# 

# **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

## ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 2109

**Λιβαδειά 1 /2/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2024-4ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης –

του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης 32**

**ΘΕΜΑ** : **Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς στην ιδιοκτησία του Νικόλαου Ψαρόμυαλου και της ανήλικης κόρης του Σίβυλλας Ψαρομυάλου, που βρίσκεται στο ΟΤ 291, χώρου προβλεπόμενου για κοινόχρηστο χώρο, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς κατ’ εφαρμογή των αρθρ. 88 του Ν. 4759/20 (32/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 29η Ιανουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 μ.μ , συνήλθε δια ζώσης σε  **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, μετά από την 1671/25-1-2024   έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας.Χέβα Αθανασίας (Νάνσυ), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >> (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010)

και του άρθρου 6 του Ν. 5056/ 2023 «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α΄και β¨βαθμού, …..και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 25 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 24 δημοτικοί σύμβουλοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ ) | 1 | ΓΚΩΝΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
|  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |  |  |
|  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |  | Ο οποίος δεν παραβρέθηκε |
|  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |  | αν και κλήθηκε νόμιμα |
|  | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |  |  |
|  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |  |  |
|  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |  |  |
|  | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (απών 4ο ΘΗΔ) |  |  |
|  | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ |  |  |
|  | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (προσήλθε στο 2ο ΘΗΔ) |  |  |
|  | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |  |  |
|  | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |  |  |
|  | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |  |  |
|  | ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ) |  |  |
|  | ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (απών 14ο -20ο ΘΗΔ) |  |  |
|  | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ |  |  |
|  | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |  |  |
|  | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |  |  |
|  | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |  |  |
|  | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |  |  |
|  | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |  |  |
|  | ΓΕΡΟΝΙΚΟΛΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΗ (απούσα 10ο -20ο ΘΗΔ) |  |  |
|  | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ |  |  |
|  | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |  |  |

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο προσκληθείς δήμαρχος κ. Δημήτριος Καραμάνης .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 18*Ο* θέμα της ημερήσιας διάταξης της υπ΄αριθμ. 1671/25-1-2024  πρόσκλησης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , την υπ αριθμ. 32/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, σύμφωνα με την οποία εισηγείται ομόφωνα θετικά προς στο Δημοτικό Συμβούλιο τα παρακάτω:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς , του ακινήτου ιδιοκτησίας Νικόλαου Ψαρόμυαλου και της ανήλικης κόρης του Σίβυλλας Ψαρόμυαλου,που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στο ΟΤ 291, (χώρος προβλεπόμενος για κοινόχρηστο χώρο), λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας,, κατ΄ εφαρμογή των αρθρ. 87-90 του Ν. 4759/20 και την παρακάτω εισήγηση του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας.

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ:**

Η άποψη της υπηρεσίας μας είναι, ότι η φιλοσοφία, που πρυτανεύει και ο πρωταρχικός στόχος, που επιδιώκεται κατά την εκπόνηση, αλλά και κατά την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οποιασδήποτε πόλης ή κωμόπολης, είναι η πρόβλεψη και η εξασφάλιση των προϋποθέσεων εκείνων, που εγγυώνται την όσο το δυνατόν ανετότερη και ανθρωπινότερη διαβίωση και συμβίωση των πολιτών της. Μία από τις βασικότερες των προϋποθέσεων αυτών, αν όχι η βασικότερη, είναι η πρόβλεψη και η εξασφάλιση σε ικανοποιητικό βαθμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων με προτεραιότητα βέβαια στους χώρους πρασίνου. Την ίδια βέβαια άποψη είχε και η Βουλή των Ελλήνων και για το λόγο αυτό με το άρθρο 29 παρ.4 εδ. α΄ του νόμου Ν.2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του νόμου Ν.3044/2002, απαγόρευσε την μείωσητων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κατά τις οποίες τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και κωμοπόλεων της Χώρας , ωστόσο από τη στιγμή που η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου μας αδυνατεί να τεκμηριώσει τηνοικονομική δυνατότητα του για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους είναι προφανές ότι θα πρέπει ο Δήμος με τη σειρά του να οδηγηθεί στην αποδοχή της υπό συζήτηση αίτησης και να εκκινήσει τη διαδικασία τροποποίησης προωθώντας την αίτηση στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου προκειμένου να συντάξει τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, στο οποίο αποτυπώνονται τα όρια της ιδιοκτησίας που βρίσκεται υπό ρυμοτομική απαλλοτρίωση και οριοθετημένα ή μη υδατορέματα, εγκεκριμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού, όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης και δουλείες διέλευσης εναέριων γραμμών υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου και όλα τα απαραίτητα στοιχεία και τις προδιαγραφές των διαγραμμάτων της τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο. Εάν προκύπτει η ύπαρξη μη οριοθετημένου υδατορέματος, το διάγραμμα συνοδεύεται από πρόταση καθορισμού οριογραμμών υδατορεμάτων, σύμφωνα με το Ν[. 4258/2014](https://www.nomotelia.gr/nservice22/document?documentId=869516#_blank)  σύμφωνα με το αρθρ 90 του Ν. 4759/20 και στη συνέχεια κατ΄εφαρμογή του ιδίου άρθρου να διαβιβαστεί στην πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου μας για να θεωρηθεί ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου να θεωρηθεί ως προς την ισχύ των αναγραφόμενων στοιχείων του ρυμοτομικού σχεδίου

Η Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν επί του θέματος

Λαμβάνοντας το λόγο ο δημοτικός σύμβουλος της δημοτικής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ. Αρκουμάνης δήλωσε ότι υπάρχει διαχρονικά μεγάλη ευθύνη όλων των προηγούμενων δημοτικών αρχών που δεν έχουν καταφέρει να εξοικονομήσουν τα απαραίτητα χρήματα για την αποζημίωση εκτάσεων προς απαλλοτρίωση – εκτάσεων που προορίζονται για πράσινο , για παιδικές χαρές , για κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους προς ωφέλεια των δημοτών μας. Στο δια ταύτα οι δικαστικές αποφάσεις μας ξεπερνούν . Πρότεινε να γίνει συγκέντρωση για ενημέρωση όλων των δημοτικών συμβούλων που το επιθυμούν για τις προς απαλλοτρίωση εκτάσεις να προσπαθήσουμε κάτι να περισώσουμε, όσες εκτάσεις είναι δυνατόν, δηλώνοντας παράλληλα ότι θα ψηφίσουν ΠΑΡΟΝ.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος συμφώνησε με τις παραινέσεις του κ. Αρκουμάνη δηλώνοντας παράλληλα ότι θα μπει στο σχεδιασμό της Δημοτικής Αρχής για να δούμε τι μπορούμε να σώσουμε από αυτές τις εκτάσεις προς όφελος των δημοτών.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να ψηφίσουν σχετικά.

ΥΠΕΡ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1 ) Αγνιάδης Παναγιώτης 2)Πλιακοστάμος Κων/νος , 3) Ιωαννίδης Βασίλειος4) Καλλιαντάσης Χρήστος,5)Κατής Χαράλαμπος, 6) Καφρίτσας Δημήτριος,7) Λιανός Γεώργιος,8) Παπαβασιλείου Αικατερίνη, 9) Πολυτάρχου Λουκάς, 10)Τζάθας Γεώργιος ,11) Τζουβάρας Νικόλαος,. 12) Τόλιας Δημήτριος, 13) Τουμαράς Βασίλειος 14)Χέβα Αθανασία , 15) Καλογρηάς Αθανάσιος , 16)Δήμου Ιωάννης, 17) Μητάς αλέξανδρος, 18)Μερτζάνης Κων/νος,19) Μίχας Δημήτριος

ΠΑΡΟΝ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αρκουμάνης Πέτρος 2) Κοτρόγιαννος Γεώργιος

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

* τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) **,**
* Τις διατάξεις της υπ΄αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
* τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 5056/2023 (τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 3852/2010
* Το με αριθμ. πρωτ.οικ.900/ 21-6-2023 έγγραφο του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας
* Την 30/2023 Απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς
* Την υπ΄αριθμ 32/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου- Την παρ. 2 της Εγκυκλίου ΥΠ.ΕΣ 93/2019 ( ΑΔΑ : ΩΓ88465ΧΘ7-ΘΙΡ) σύμφωνα με την οποία : “.Αν κάποιο μέλος του συμβουλίου ή της επιτροπής αρνηθεί ψήφο ή δώσει λευκή ψήφο, λογίζεται ως παρόν μόνο για την ύπαρξη της απαρτίας και η ψήφος του δεν υπολογίζεται στον σχηματισμό της απαιτούμενης πλειοψηφίας καθώς δεν προσμετράται ούτε στις θετικές ούτε στις αρνητικές ψήφους.”
* Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή δηλώθηκε δια ζώσης
* Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και πιο συγκεκριμένα οικοπέδου επιφανείας 1143,48 τ.μ που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στο ΟΤ291, ιδιοκτησίας Νικόλαου Ψαρόμυαλου και της ανήλικης κόρης του Σίβυλλας Ψαρόμυαλου,, (χώρος προβλεπόμενος για κοινόχρηστο χώρο), λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας, κατ΄ εφαρμογή των αρθρ. 87-90 του Ν. 4759/20 και να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σύμφωνα τα αναγραφόμενα στην εισήγηση του Τμήματος Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας.

ΠΑΡΟΝ ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Αρκουμάνης Πέτρος 2) Κοτρόγιαννος Γεώργιος

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 32**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΧΕΒΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ( ΝΑΝΣΥ)**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ΑΓΝΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( ΝΟΤΗΣ ) |  | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
|  | ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |  | Λιβαδειά αυθημερόν |
|  | ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |  | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
|  | ΚΑΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |  |  |
|  | ΚΑΦΡΙΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |  | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ |
|  | ΛΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |  |  |
|  | ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |  |  |
|  | ΠΛΙΑΚΟΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |  |  |
|  | ΠΟΛΥΤΑΡΧΟΥ ΛΟΥΚΑΣ |  |  |
|  | ΤΖΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |  |  |
|  | ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |  |  |
|  | ΤΟΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |  |  |
|  | ΤΟΥΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |  |  |
|  | ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ |  |  |
|  | ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |  |  |
|  | ΜΗΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |  |  |
|  | ΜΕΡΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |  |  |
|  | ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |  |  |
|  | ΜΙΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |  |  |
|  | ΑΡΚΟΥΜΑΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ |  |  |
|  | ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |  |  |
|  |  |  |  |