**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

 **Λιβαδειά 27 /12/2023**

 **Αριθ. Πρωτ. 24726**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

# Από το πρακτικό της αριθμ. 31ης /2023ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης : 288**

**Έγκριση πρακτικών και κατακύρωση αποτελέσματος φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας δημοτικής έκτασης (καλλιεργήσιμης γης) που βρίσκεται στη θέση «ΤΣΑΚΑΛΙ» της Τοπικής Κοινότητας Λαφυστίου, συνολικής έκτασης 32,5 στρεμμάτων.**

 Στη Λιβαδειά σήμερα 22η Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Παρασκευή και, ώρα 12.00 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 24343/18-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 , β)Των διατάξεων του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 που αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν .3852/2010 γ) Των διατάξεων της υπ΄αριθμ 374/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» δ) Των διατάξεων του Ν. 5013/2023

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 (εννέα) μελών ήταν παρόντα 7(επτά) , ήτοι

  **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

 1. Ταγκαλεγκας Ιωάννης-Πρόεδρος 1. Πούλος Ευάγγελος

 2 Αποστόλου Ιωάννης(αν/κό μέλος κ.Μητά Αλέξανδρου) 2.Μπράλιος Νικόλαος

 3. Καλογρηάς Αθανάσιος

 4. Σαγιάννης Μιχαήλ Αν και είχαν νόμιμα προσκληθεί

 5. Μερτζάνης Κωνσταντίνος

 6. Καπλάνης Κωνσταντίνος

 7. Καραμάνης Δημήτριος

 Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την με αριθ. πρωτ. 24424/19-12-2023 εισήγηση του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων , στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

*Σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 263/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου
Λεβαδέων εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας και καθοριστήκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης (32,5 στρεμμάτων) στη θέση*

*«ΤΣΑΚΑΛΙ» Κοινότητας Λαφυστίου, Δήμου Λεβαδέων.
Με βάση τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι΄ εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και του άρθρου 195 του ΔΚΚ*

*(Ν.3463/2006 ), τοιχοκολλήθηκε στους πίνακες ανακοινώσεων του Δήμου η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 23435/2023 περίληψη διακήρυξης διενέργειας της δημοπρασίας καθώς επίσης στάλθηκε προς δημοσίευση στις ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες του νομού Βοιωτίας “Η ΣΚΥΤΑΛΗ” και “ΒΟΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ” και στην εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα του νομού Βοιωτίας “ΔΙΑΒΗΜΑ” καθώς επίσης αναρτήθηκε στο ΔΙ@ΓΕΙΑ ( ΑΔΑ : Ψ605ΩΛΗ-ΣΦΜ) και στην επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Λεβαδέων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι .
Η πλειοδοτική δημοπρασία διεξήχθη στις 18/12/2023 από τριμελή επιτροπή , που έχει ορισθεί με την υπ΄ αριθμ. 17/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και σύμφωνα με το υπ΄ αριθμ. 24309/18-12-2023 πρακτικό δημοπρασίας ,πλειοδότης είναι ο* ***ΒΛΑΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ***

 *(Α.Φ.Μ. 038795645) κάτοικος Κοινότητας Λαφυστίου Δήμου Λεβαδέων Νομού Βοιωτίας, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των* εκατόν δεκαπέντε *ευρώ ανά στρέμμα*

 *(115,00 €/στρ.) ετησίως για την καλλιεργήσιμη γη των 32,5 στρεμμάτων στη θέση “ΤΣΑΚΑΛΙ” Κοινότητας Λαφυστίου και επίσης προσκόμισε ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού 178,75 € και δημοτική ενημερότητα , καθώς και όλα τα άλλα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής, σύμφωνα με το άρθρο 5 της διακήρυξης.*

 *Κατόπιν των ανωτέρω σας υποβάλλουμε το υπ’ αριθμ. 24309/18-12-2023 πρακτικό δημοπρασίας και καλείστε :*

*α) Να εγκρίνετε το υποβληθέν υπ΄ αριθμ. 24309 /18-12-2023 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση “ΤΣΑΚΑΛΙ” της Κοινότητας Λαφυστίου του Δήμου Λεβαδέων, συνολικού εμβαδού 32,5 στρεμμάτων.
β) Να κατακυρώσετε το αποτέλεσμα της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας δημοτικής έκτασης (καλλιεργήσιμης γης ) στη θέση “ΤΣΑΚΑΛΙ” της Κοινότητας Λαφυστίου του Δήμου Λεβαδέων, συνολικού εμβαδού 32,5 στρεμμάτων, στον πλειοδότη ΒΛΑΧΟ ΝΙΚΟΛΑΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Α.Φ.Μ. 03795645 ) κάτοικος Κοινότητας Λαφυστίου του Δήμου Λεβαδέων, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των εκατόν δεκαπέντε ευρώ ανά στρέμμα (115,00 €/στρέμμα) ετησίως*

 **Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

--Τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 που αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010

- του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018,

-τις διατάξεις της υπ΄αριθμ 374/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»

- Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 άρθρο 31 Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων

 - Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του Ν.3852/2010

--Το Π.Δ. 270/81

- Την αριθμ. 263/2023 απόφασή της

-Το υπ΄ αρ. πρωτ. 24424/19-12-2023 έγγραφο του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας

- Το με αριθ. πρωτ. 24309/18-12-2023 πρακτικό δημοπρασίας

-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά

-Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1)Εγκρίνει το αριθμ. πρωτ. 24309/18-12-2023 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση “ΤΣΑΚΑΛΙ” της Κοινότητας Λαφυστίου του Δήμου Λεβαδέων, συνολικού εμβαδού 32,5 στρεμμάτων.

2)Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας δημοτικής έκτασης (καλλιεργήσιμης γης ) στη θέση “ΤΣΑΚΑΛΙ” της Κοινότητας Λαφυστίου του Δήμου Λεβαδέων, συνολικού εμβαδού 32,5 στρεμμάτων, στον πλειοδότη ΒΛΑΧΟ ΝΙΚΟΛΑΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ (Α.Φ.Μ. 03795645 ) κάτοικο Κοινότητας Λαφυστίου του Δήμου Λεβαδέων, ο οποίος πρόσφερε το ποσό των εκατόν δεκαπέντε ευρώ ανά στρέμμα (115,00 €/στρέμμα) ετησίως

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 288/2023.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

 ΤΑ ΜΕΛΗ

1.Αποστόλου Ιωάννης

2 Kαλογρηάς Αθανάσιος

3.Σαγιάννης Μιχαήλ

4. Μερτζάνης Κωσταντίνος

5.Καπλάνης Κωνσταντίνος ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

6. Καραμάνης Δημήτριος Λιβαδειά 27-12-2023

 ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

 ΔΗΜΑΡΧΟΣΛΕΒΑΔΕΩΝ