

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθμ.2023-25ης ΜΕΙΚΤΗΣ Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων
Αριθμός απόφασης 241

ΘΕΜΑ : Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ-366/Δ/18-10-2013)

Στη Λιβαδειά σήμερα την 7^η Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 8:00 μ.μ , συνήλθε σε **ΜΕΙΚΤΗ τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ'αριθμ 488/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των Δήμων και ειδικότερα των διατάξεων του ν. 5013/2023 (Α'12) (άρθρο 11) » και ύστερα από την από **21480/3-11-2023** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας. Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλικής (Βάλιας), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>, (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν.3852/2010)

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 25 δημοτικοί σύμβουλοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καλογρηάς Αθανάσιος
2. Μητάς Αλέξανδρος
3. Τσεσμετζής Εμμανουήλ (μέσω τηλεδιάσκεψης)
4. Δήμου Ιωάννης (μέσω τηλεδιάσκεψης)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 Νταντούμη Ιωάννα
- 2 Γιαννακόπουλος Βρασιδάς
- 3 Τζουβάρης Νικόλαος
- 4 Φορτώσης Αθανάσιος

- | | | | |
|-----|--|---|-------------------------|
| 5. | Αποστόλου Ιωάννης (μέσω τηλεδιάσκεψης) | 5 | Γαλανός Κων/νος |
| 6. | Σάκκος Μάριος (μέσω τηλεδιάσκεψης) | 6 | Πούλος Ευάγγελος |
| 7. | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια) | 7 | Αλεξίου Λουκάς |
| 8. | Μερτζάνης Κων/νος | 8 | Σπυρόπουλος Δημοσθένης |
| 9. | Σαγιάννης Μιχαήλ | | |
| 10. | Πούλου Γιώτα (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |
| 11. | Καπλάνης Κων/νος | | Οι οποίοι δεν προσήλθαν |
| 12. | Τόλιας Δημήτριος (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
| 13. | Καράλης Χρήστος (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |
| 14. | Κοτσικώνας Επαμεινώνδας | | |
| 15. | Αρκουμάνης Πέτρος (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |
| 16. | Γερονικολού Λαμπρινή (Αποχώρησε στο 11 ^ο ΘΗΔ) | | |
| 17. | Μπράλιος Νικόλαος (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |
| 18. | Τσιφής Δημήτριος (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |
| 19. | Καλέα –Καρούζου Ανδρομάχη(μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |
| 20. | Καραμάνης Δημήτριος (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |
| 21. | Πλιακοστάμος Κων/νος (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |
| 22. | Χέβα Αθανασία (Νάνσυ) (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |
| 23. | Τουμαράς Βασίλειος (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |
| 24. | Κατής Χαράλαμπος (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |
| 25. | Παπαϊωάννου Λουκάς (μέσω τηλεδιάσκεψης) | | |

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης .

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα ότι κατά την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 1/11/2023 συζητήθηκε εκτενώς το θέμα «**Σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ-366/Δ/18-10-2013)**» χωρίς να ληφθεί σχετική απόφαση .

Το θέμα τέθηκε εκ νέου στην σημερινή συνεδρίαση ως μοναδικό θέμα σύμφωνα με την αριθμ **21480/3-11-2023 Πρόσκληση** .

Στη συνέχεια λαμβάνοντας το λόγο ο κ. Δήμαρχος **είπε** νομίζω ότι έχει συζητηθεί το θέμα της τροποποίησης του Πολεοδομικού γι' αυτές τις χρήσεις και θα 'θελα κυρία Πρόεδρε να ψηφίσουμε το μοναδικό θέμα που έχουμε, όσο μπορούμε να κρατήσουμε όλους τους Συμβούλους στην τηλεδιάσκεψη και μετά να συνεχίσουμε στα υπόλοιπα.

Κατόπιν η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ οικ. 1224/16-10-2023 επείγουσα εισήγηση της ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ του Δήμου στην οποία αναφέρονταν τα εξής:

ΣΧΕΤΙΚΟ:

- 1) Το υπ' αριθμ. Α4/374/10-11-2014 (1443/19-11-2014 δικό μας πρωτόκολλο) έγγραφο του Επιμελητηρίου Βοιωτίας
- 2) Το υπ' αριθμ. 1443/25-02-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας .
- 3) Το υπ' αριθμ. 951/39834/2015/14-12-2016 (1552/21-12-2016 δικό μας πρωτόκολλο) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στ. Ελλάδας
- 4) Το υπ' αριθμ 27306/5-12-2019 έγγραφου του Δήμου Λεβαδέων για τη συγκρότηση επιτροπής με θέμα Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού Λιβαδειάς.
- 5) Την υπ' αριθμ. Οικ837/26-06-2020 πρόσκληση της Υπηρεσίας μας με θέμα συζήτησης προτάσεις και κατευθύνσεις τροποποίησης του εγκεκριμένου ΓΠΣ της ΔΕ Λιβαδειάς του Δήμου Λεβαδέων.
- 6) Την υπ' αριθμ. 59/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 7) Το υπ' αριθμ. 62703/6-09-2023 (1224/11-09-2023 δικό μας πρωτόκολλο) έγγραφο της έγκρισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών .

ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών και με δεδομένο τα χρόνια προβλήματα που έχουν ανακύψει από την εφαρμογή των ρυθμίσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ-366/18-10-2013) το οποίο όπως έχει αναλυθεί και στην υπ' αριθμ. 59/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη δημοσίευσή του παρουσιάζει σφάλματα που καθιστούν δυσχερή την εφαρμογή του και σε συνέχεια της τελευταίας απόφασης τροποποιούμε το κείμενο της σημειακής τροποποίησης με σκοπό πάντα τη βελτίωση και διαρκή ενίσχυση της προστασίας του υπάρχοντος φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος . Σκοπός της επιβεβλημένης σημειακής τροποποίησης αποτελεί προεχόντως η αποσαφήνιση των αντιφατικών και ασαφών διατυπώσεων που έχουν διαπιστωθεί στο κείμενο και που η αποκατάστασή τους αποτελεί επιτακτική ανάγκη για την εύρυθμη οικιστική οργάνωση του οικισμού και την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, τον έλεγχο χρήσεων σύμφωνα με πολεοδομικά σταθερότυπα και κριτήρια καταλληλότητας.

Τονίζουμε ότι η πραγμάτωση των στόχων της σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ επιδιώχτηκε με διαδικασίες συμμετοχής και αποκέντρωσης που εκτός από τις πρωτοβουλίες, τη σύμπραξη και τις αρμοδιότητες της τοπικής αυτοδιοίκησης, συμπεριέλαβαν την ενεργό συμμετοχή του πολίτη και των κοινωνικών φορέων στη διαμόρφωση των επιλογών, των στόχων και προτεραιοτήτων αυτής.

Κατόπιν των παραπάνω:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: Εισηγούμαστε υπέρ της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ-366/Δ/18-10-2013) προκειμένου να αποσαφηνιστεί η πιο κάτω διατύπωση και να εναρμονιστεί με τις ανάγκες του αστικού ιστού του οικισμού και με αρμοδιότητες εξυπηρέτησης των καθημερινών αναγκών των κατοίκων τόσο του ίδιου του οικισμού αλλά και όλων των ΟΤΑ χωρικής του αρμοδιότητας ως εξής :

Στο κεφάλαιο "**ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ**" στην "Πόλη της Λιβαδειάς" επιβάλλεται η διόρθωση-επεξήγηση του 4ου εδαφίου ως εξής :Αναθεώρηση χρήσεων γης στον αστικό ιστό της Λιβαδειάς: Με σκοπό τη βελτίωση και αναβάθμιση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος της πόλης της Λιβαδειάς προτείνονται τα εξής:

Στην **ΠΕ (1)** προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία,οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (2)** προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία,οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (3)** προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία,οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (4)** προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (5)** προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ

Από την ΠΕ(5) εξαιρείται η περιοχή επέκτασης του Ν.751"Κορδέλι" όπου σύμφωνα με το αρθρ3 ΦΕΚ-568/Δ/7-08-1991 ορίζεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας στην οποία προτείνουμε στα οικοπέδα με πρόσωπο επί της οδού Δελφών να επιτρέπονται τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

Στην **ΠΕ (6)** επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του αρθρ 17 του Ν.3982/2011 όπως ισχύει καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου. Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης

Στην **ΠΕ (7)** επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του αρθρ 17 του Ν.3982/2011 καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου. Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης

Τέλος **βόρεια της πρώην Πεσότων Μαχητών νυν Δημ. Ανδρεαδάκη στην ΠΕ (8)** επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του αρθρ 17 του Ν.3982/2011 καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου. Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης

Ενώ **νότια της πρώην Πεσότων Μαχητών νυν Δημ. Ανδρεαδάκη στην ΠΕ (8)** προτείνεται η απομάκρυνση :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαίρεση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ και β. Οι υπόγειοι χώροι κατά μήκος της παραποτάμιας ενότητας εντός της οποίας επιτρέπεται η λειτουργία επαγγελματικών χαμηλής όχλησης με αντικείμενα πολιτισμού και παραδοσιακής κληρονομιάς)



Επιπλέον ενημέρωσε το Σώμα ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την 18^η Οκτωβρίου 2023, στην **κατεπείγουσα δια περιφοράς** συνεδρίασή της αποφάσισε και εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο **υπέρ** της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ-366/Δ/18-10-2013)) προκειμένου να αποσαφηνιστεί η διατύπωση (όπως αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση της Υπηρεσίας) και να εναρμονιστεί με τις ανάγκες του αστικού ιστού του οικισμού και με αρμοδιότητες εξυπηρέτησης των καθημερινών αναγκών των κατοίκων τόσο του ίδιου του οικισμού αλλά και όλων των ΟΤΑ χωρικής του αρμοδιότητας.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 72 & 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010) ,
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ 380/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΩΖ2Χ46ΜΤΛ6-97Χ) «Κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/ 2021 (Α' 169) αναφορικά με τους τρόπους λήψης αποφάσεων

των συλλογικών οργάνων των δήμων και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.»

- Τις διατάξεις του άρθρου 48 «Τρόπος λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων τους - Κατάργηση παρ. 1 άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου » του Ν.4940/2022 (Α' 112)
- Τις διατάξεις της υπ' αριθμ 131/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΡΨΦ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ) «Γνωστοποίηση διατάξεων του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α/19-1-2023) για τη συμμόρφωση με την αριθμ.2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας»
- Την υπ' αριθμ οικ. 1224/16-10-2023 επείγουσα εισήγηση της ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ , ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ του Δήμου
- Την υπ αριθμ 33/2023 Απόφαση της ΕΠΟΙΩ
- Την υπ' αριθμ. 42/2023 Απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς
- Την υπ' αριθμ 51/2021 Απόφαση Δήμου Λεβαδέων (ΑΔΑ:ΩΘΟΡΩΛΗ-Η6Δ)
- Το υπ' αριθμ. 62703/6-09-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας
- Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης ή μέσω τηλεδιάσκεψης
- Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ-366/Δ/18-10-2013) προκειμένου να αποσαφηνιστεί η παρακάτω διατύπωση και να εναρμονιστεί με τις ανάγκες του αστικού ιστού του οικισμού και με αρμοδιότητες εξυπηρέτησης των καθημερινών αναγκών των κατοίκων τόσο του ιδίου του οικισμού αλλά και όλων των ΟΤΑ χωρικής του αρμοδιότητας ως κατωτέρω :

Στην **ΠΕ (1)** απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (2)** απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού

- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστική, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (3)** απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστική, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (4)** απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστική, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (5)** απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστική, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ

Από την ΠΕ(5) εξαιρείται η περιοχή επέκτασης του Ν.751"Κορδέλι" όπου σύμφωνα με το αρθρ3 ΦΕΚ-568/Δ/7-08-1991 ορίζεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας στην οποία προτείνουμε στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Δελφών να επιτρέπονται τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

Στην **ΠΕ (6)** επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του αρθρ 17 του Ν.3982/2011 όπως ισχύει καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαιρέση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων

πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου. Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης

Στην **ΠΕ (7)** επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του αρθρ 17 του Ν.3982/2011 καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου. Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης

Τέλος **βόρεια της πρώην Πεσότων Μαχητών νυν Δημ. Ανδρεαδάκη στην ΠΕ (8)** επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του αρθρ 17 του Ν.3982/2011 καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου. Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης

Ενώ **νότια της πρώην Πεσότων Μαχητών νυν Δημ Ανδρεαδάκη στην ΠΕ (8)** προτείνεται η απομάκρυνση :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαίρεση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ και β. Οι υπόγειοι χώροι κατά μήκος της παραποτάμιας ενότητας εντός της οποίας επιτρέπεται η λειτουργία επαγγελματικών χαμηλής όχλησης με αντικείμενα πολιτισμού και παραδοσιακής κληρονομιάς) , όπως αναλυτικά αυτές αναφέρονται στον παραπάνω αναφερόμενο στην εισήγηση της υπηρεσίας καθώς και στην υπ' αριθμ 33/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λεβαδέων .

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να υποβάλλει στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης αυτής.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 241/2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)

ΤΑ ΜΕΛΗ

		ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
1	Μητάς Αλέξανδρος	Λιβαδειά αυθημερόν
2	Καλογρηάς Αθανάσιος	Ο Δήμαρχος Λεβαδέων
3	Τσεσμετζής Εμμανουήλ	
4	Δήμου Ιωάννης	ΙΩΑΝΝΗΣ .Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ
5	Αποστόλου Ιωάννης	
6	Σάκκος Μάριος	
7	Μερτζάνης Κων/νος	
8	Σαγιάννης Μιχαήλ	
9	Πούλου Γιώτα	
10	Καπλάνης Κων/νος	
11	Τόλιας Δημήτριος	
12	Καραλής Χρήστος	
13	Κοτσικώνας Επαμεινώνδας	
14	Γερονικολού Λαμπρινή	
15	Αρκουμάνης Πέτρος	
16	Μπράλιος Νικόλαος	
17	Τσιφής Δημήτριος	
18	Καλέα – Καρούζου Ανδρονίκη	
19	Καραμάνης Δημήτριος	
20	Πλιακοστάμος Κων/νος	
21	Χέβα Αθανασία (Νάνσυ)	
22	Τουμαράς Βασίλειος	
23	Κατής Χαράλαμπος	
24	Παπαϊωάννου Λουκάς	