



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Θεοδωράτου & Βέλλιου
Ταχ.Κώδικας : 351 33 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Ε. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 22310-43191
e.mail : ev.dimitropoulos
@apdthest.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Λαμία 20-12-2023
Αριθ. Πρωτ.: 88470

ΠΡΟΣ: Δήμο Λεβαδέων
Δ/νση Πολεοδομίας

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Περιβαλλοντικός προέλεγχος, σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ 107017 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006), για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Λεβαδέων.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).
2. Το ΠΔ 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 231/Α/27-12-2010).
3. Το Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159/Α/2014).
4. Το Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/18-10-1986), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002).
6. Το Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Το Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010).
8. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006) για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β/25-10-2017), ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/2022 (ΦΕΚ 1923/Β/18-04-2022) και ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76515/5170/2022 (ΦΕΚ 3999/Β/29-07-2022) όμοιές της και ισχύει.

9. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/4-4-2023 (ΑΔΑ:ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ) εγκύκλιο-οδηγία για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241) για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκαίων χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ).
10. Την υπ' αρ. 1996/77451/26-9-2013 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 366/Α.Α.Π./18-10-2013) περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων, Δήμου Λεβαδέων.
11. Τα υπ' αρ. 1080/7-10-2021 & 271/21-2-2022 έγγραφα του Δήμου Λεβαδέων για αιτούμενη τροποποίηση του ΓΠΣ Λεβαδέων και σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
12. Το υπ' αρ. 143531/10-11-2022 έγγραφο της υπηρεσίας, προς το Δήμο Λεβαδέων για υποβολή του ΦΠΠ του θέματος σχετικά με την αιτούμενη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Λεβαδέων.
13. Το υπ' αρ. 1849/2022/6-4-2023 έγγραφο του Δήμου Λεβαδέων, με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία, ο ΦΠΠ του θέματος, σχετικά με την αιτούμενη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ ΔΕ Λεβαδέων.
14. Το υπ' αρ. 33450/3-5-2023 έγγραφο της υπηρεσίας, με το οποίο διαβιβάστηκε ο ΦΠΠ του θέματος στις αρμόδιες υπηρεσίες για διατύπωση γνώμης, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 5 της (8) σχετικής Κ.Υ.Α.
15. Την υπ' αρ. 91993/10-5-2023 γνωμοδότηση της Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Βοιωτίας.
16. Την υπ' αρ. 1416/21-6-2023 γνωμοδότηση της ΔΕΥΑ Λιβαδειάς.
17. Την υπ' αρ. Α4/255/22-6-2023 γνωμοδότηση του Επιμελητηρίου Βοιωτίας.
18. Την υπ' αρ. 1589/23-6-2023 γνωμοδότηση του Εμπορικού Συλλόγου Λιβαδειάς.
19. Το υπ' αρ. 62703/6-9-2023 έγγραφό μας προς τη Δήμο Λεβαδέων για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων για τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Λεβαδέων.
20. Το υπ' αρ. οικ.1467/12-10-2023 έγγραφο του Δήμου Λεβαδέων προς τη Δ/ση Ανάπτυξης ΠΕ Βοιωτίας.
21. Το υπ' αρ. 228035/30-10-2023 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης ΠΕ Βοιωτίας, με το οποίο συμφωνεί με την αιτούμενη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Λεβαδέων.
22. Το υπ' αρ. 76487/3-11-2023 έγγραφό μας προς το Δήμο Λεβαδέων για εκ νέου αίτημα και απόφαση Δ.Σ. για τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Λεβαδέων συμμορφούμενο με τις γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών.
23. Το υπ' αρ. 1617/12-12-2023 εκ νέου αίτημα του Δήμου Λεβαδέων για τη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Λεβαδέων, συνοδευόμενο από: α) την αρ. 241/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου & β) τη βεβαίωση Δημάρχου ότι δεν έχει υποβληθεί ένσταση κατά της υπόψη απόφασης ΔΣ.
24. Την υπ' αρ. οικ.1094/10310/22-1-2018 απόφαση ορισμού αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβ/κής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας.
25. Τις διατάξεις των άρθρων 63-66 του Ν. 4954/2022 (136/Α).
26. Την υπ' αρ. 86776/19-12-2022 (1183/Υ.Ο.Δ.Δ./20-12-2022) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».
27. Το γεγονός ότι η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Λεβαδέων εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντικές και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 5 της (8) σχετικής ΚΥΑ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Δεν απαιτείται να υποβληθεί σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Λεβαδέων, σύμφωνα με το θεωρημένο (Μάρτιος 2023) από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λεβαδέων Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου, όπως τελικά τροποποιήθηκε από τη διαδικασία της διαβούλευσης με τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Η παρούσα απόφαση αφορά στη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων, του Δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ-366/Δ/18-10-2013), προκειμένου να αποσαφηνιστεί η πιο κάτω διατύπωση και να εναρμονιστεί με τις ανάγκες του αστικού

ιστού του οικισμού και με αρμοδιότητες εξυπηρέτησης των καθημερινών αναγκών των κατοίκων τόσο του ίδιου του οικισμού αλλά και όλων των ΟΤΑ χωρικής του αρμοδιότητας ως εξής:

Στο κεφάλαιο "ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ" στην "Πόλη της Λιβαδειάς" επιβάλλεται η διόρθωση-επεξήγηση του 4ου εδαφίου ως εξής: «*Αναθεώρηση χρήσεων γης στον αστικό ιστό της Λιβαδειάς: Με σκοπό τη βελτίωση και αναβάθμιση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος της πόλης της Λιβαδειάς προτείνονται τα εξής:*

Στην ΠΕ (1) προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- *Χονδρεμπόριο (κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού.*
- *Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης.*
- *Επαγγελματικά εργαστήρια εξαίρεση αποτελούν: φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία, κατασκευή ξύλινων κορνιζών - επίπλων γραφείων - επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων - μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα.*

Στην ΠΕ (2) προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- *Χονδρεμπόριο (κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού.*
- *Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης.*
- *Επαγγελματικά εργαστήρια εξαίρεση αποτελούν φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία, κατασκευή ξύλινων κορνιζών - επίπλων γραφείων - επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων - μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα.*

Στην ΠΕ (3) προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- *Χονδρεμπόριο (κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού.*
- *Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης.*
- *Επαγγελματικά εργαστήρια εξαίρεση αποτελούν φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία, κατασκευή ξύλινων κορνιζών - επίπλων γραφείων - επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων - μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα.*

Στην ΠΕ (4) προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- *Χονδρεμπόριο (κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού.*
- *Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης.*
- *Επαγγελματικά εργαστήρια εξαίρεση αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία, κατασκευή ξύλινων κορνιζών - επίπλων γραφείων - επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων - μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα.*

Στην ΠΕ (5) προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο (κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού.
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια εξαιρέση αποτελούν φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία, κατασκευή ξύλινων κορνιζών - επίπλων γραφείων - επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων - μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα.

Από την ΠΕ(5) εξαιρείται η περιοχή επέκτασης του Ν.751 "Κορδέλι" όπου σύμφωνα με το άρθρο 3 ΦΕΚ-568/Δ/7-08-1991 ορίζεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας στην οποία προτείνουμε στα οικοπέδα με πρόσωπο επί της οδού Δελφών να επιτρέπονται τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

Στην ΠΕ (6) επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 17 του Ν.3982/2011 όπως ισχύει καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο (κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού.
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης.

Στην ΠΕ (7) επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 17 του Ν.3982/2011 καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο (κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού.
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης.

Τέλος βόρεια της πρώην Πεσόντων Μαχητών νυν Δημ. Ανδρεαδάκη στην ΠΕ (8) επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του άρθρου 17 του Ν.3982/2011 καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαίρεση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο

για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου.

Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο (κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού.
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης.

Ενώ **νότια της πρώην Πεσόντων Μαχητών νυν Δημ Ανδρεαδάκη στην ΠΕ (8)** προτείνεται η απομάκρυνση:

- Χονδρεμπόριο (κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού.
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια εξαιρεση αποτελούν φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία, κατασκευή ξύλινων κορνιζών - επίπλων γραφείων - επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων - μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα και β. Οι υπόγειοι χώροι κατά μήκος της παραποτάμιας ενότητας εντός της οποίας επιτρέπεται η λειτουργία επαγγελματικών χαμηλής όχλησης με αντικείμενα πολιτισμού και παραδοσιακής κληρονομιάς).»

Έργα και δραστηριότητες που ενδεχομένως προκύψουν από τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΔΕ Λεβαδέων και τα οποία υπάγονται στους πίνακες της ΥΑ 1958/2012, υπόκεινται σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τον ν.4014/2011, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 10 της (8) σχετικής ΚΥΑ.

Η παρούσα απόφαση, διαβιβάζεται στην Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδέων, προκειμένου να λάβει γνώση και ως Αρχή σχεδιασμού, εντός δέκα (10) ημερών από τη παραλαβή της, να προβεί στη δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού, αναρτώντας την απόφαση στην επίσημη ιστοσελίδα της σύμφωνα με την παράγραφο 9, του άρθρου 5 της (8) σχετικής ΚΥΑ.

Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση εφοδιασμού και με άλλες άδειες – εγκρίσεις, αν από τη σχετική νομοθεσία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση και δίδεται με την προϋπόθεση ότι δεν έρχεται σε αντίθεση με ειδικούς περιορισμούς, που έχουν τεθεί στην περιοχή και με ειδικές διατάξεις.

Κατά της παρούσας απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους Ν. 3200/1955 και 2503/1997, καθώς και τα ένδικα μέσα της ΚΥΑ 9269/470/2007.

Ε.Δ.

1. Φ. ΧΩ.3.3
2. Τμ. Πολεοδομικού Σχ. & Εφαρμογών

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
& ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΠΑΠΠΑΣ