

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 9ης/2023 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης 40**

**Έγκριση Εισόδου - Εξόδου υφιστάμενης βιομηχανίας παραγωγής μεταλλικών κατασκευών «ΤΕΧΝΟΜΕΤΑΛ Ε.Π.Ε.» επί Αγροτικής οδού εκτός σχεδίου, στην θέση Πλαγιά, εκτός οικισμού Ρωμαϊκού ΔΕ Λιβαδειάς**

Στη Λιβαδειά σήμερα 12 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.30, συνεδρίασε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, στο Γραφείο του Δημάρχου Λεβαδέων (3<sup>ος</sup> όροφος στο Νέο Δημαρχείο) Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη, μετά την με αριθ. πρωτ.: **23506/5-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου της και Δημάρχου Λεβαδέων κ. Ιωάννη Δ. Ταγκαλέγκα, βάσει των διατάξεων:

- 1) του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019,
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 48 «Τρόπος λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων τους – Κατάργηση παρ. 1 άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου» του Ν.4940/2022 (Α' 112)
- 3) Της υπ' αριθ. 374 εγκύκλιου του Υπ. Εσ. (ΑΔΑ ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75)

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 συμβούλων ήταν παρόντες 5 ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Ιωάννης Ταγκαλέγκας
- 2) Ιωάννης Δήμου
- 3) Δημήτριος Τόλιας
- 4) Ιωάννης Αποστόλου
- 5) Αθανάσιος Καλογρηάς

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Νικόλαος Τζουβάρας
- 2) Πέτρος Αρκουμάνης
- 3) Μάριος Σάκκος
- 4) Χαράλαμπος Κατής

Στο 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών της, το υπ αριθ. **23038/28-11-2023** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

**ΣΧΕΤ:**

1. Η υπ' αριθμ. 07/08/2023 αίτηση του Χρήστου Λούλου
2. Η Τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Αλέξανδρου Βούλγαρη
3. Το Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλέξανδρου Βούλγαρη

4. Βεβαίωση του Προέδρου Κοινότητας Δημοτικού Διαμερίσματος Ρωμεικού
5. Η 25/07/2023 Υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού Μηχανικού Αλέξανδρου Βούλγαρη
6. Η 20-11-2022 Υπεύθυνη Δήλωση του Λούλου Χρήστου
7. Η 25-07-2022 Υπεύθυνη Δήλωση του Λούλου Χρήστου
8. Η 16986/30-05-1987 Άδεια Λειτουργίας μετά από αυθαίρετη μηχ/κη εγκατάσταση και άδεια κτιριακής επέκτασης
9. Άδεια οικοδομής υπ'αριθμ. 153/99 Προσθήκη Υποστέγου και Βιομηχανικού Κτιρίου της Τεχνομετάλλ ΕΠΕ - ΑΦΟΙ Δ. Λούλου
10. Άδεια οικοδομής υπ'αριθμ. 59/81 Εργοστασίου Μεταλλικών Κατασκευών της ΕΛΒΙΜ ΑΕΒΕ
11. Η 25-07-2022 Υπεύθυνη Δήλωση του Λούλου Χρήστου
12. Καταστατικό Εταιρίας Αφοί Δ. Λούλου ΕΠΕ
13. Το 57250 /1995 Συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου
14. Χρήσεις Γης

Σε συνέχεια των ανωτέρω και έχοντας υπ'όψιν:

1. Αρ. 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/06 όπως αντικαθιστά το Αρ. 39 του Π.Δ. 465/70 και ειδικότερα τις παρ. 10 και 6 καθώς και το άρθρο 15 της εγκυκλίου 11(ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007), κατά το οποίο η έγκριση εισόδου -εξόδου γίνεται από την αρμόδια υπηρεσία συντήρησης της υπ'όψιν οδού.
2. Αρ. 39 του Β.Δ. 465/70 παρ. 3,4,10.

Εισηγούμαστε την έγκριση εισόδου -εξόδου όπως φαίνεται στο 2. Σχετ. με τις εξής παρατηρήσεις:

- Η παρούσα έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκρίνεται όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και όπως εμφανίζεται στα Τοπογραφικά Διαγράμματα και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του Ν.Ο.Κ. και του Κ.Ο.Κ.
- Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού υποχρεούστε αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική σας δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβετε όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.
- Σε περίπτωση επέκτασης που θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο που αναφέρονται στην υπεύθυνη δήλωση του Πολιτικού Μηχανικού Αλέξανδρου Βούλγαρη επί της οδού θα πρέπει να ενημερώσετε την αρμόδια για την οδό Υπηρεσία.
- Κατά την φάση της ολοκλήρωσης της ενιαίας εισόδου - εξόδου ο μελετητής και κατά τη φάση της λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες- εκμεταλλευτές των εγκαταστάσεων οφείλουν να εξασφαλίσουν με συνεχείς παρεμβάσεις τους την κατά το νόμο απαιτούμενη ορατότητα των 70 μ. εκατέρωθεν του άξονα εισόδου – εξόδου που συνίσταται σε ενέργειες όπως ( π.χ. κοπή ξύλων χόρτων - θάμνων – κλάδεμα δέντρων , παρεμβάσεις σε δομικά στοιχεία κ.τ.λ.) . Η εξασφάλιση της ορατότητας για την είσοδο έξοδο πρέπει να είναι 70 μ. μετρούμενα από τον άξονα της εισόδου εξόδου και εξετάζεται με ύψος οφθαλμού του οδηγού στο 1,06 μ.
- Να προχωρήσετε σε τοποθέτηση σήμανσης εισόδου-εξόδου και σημάτων Κ.Ο.Κ. και διαγράμμιση με διπλή συνεχή γραμμή διαγραμμίσεως σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας με δαπάνες σας ώστε να εξασφαλίσετε την ασφαλή είσοδο έξοδο των οχημάτων λαμβάνοντας υπόψη τις επιτόπου συνθήκες και τις υπάρχουσες εισόδους εξόδους στις όμορες ιδιοκτησίες ( απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση , STOP, απαγορεύσεις στροφών κ.τ.λ.)
- Αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την ιδιοκτησία από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια . Η περιφραγή θα

συνεχιστεί σε όλη την περίμετρο της ιδιοκτησίας στα όρια της απαλλοτρίωσης ώστε να αποτραπεί η δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων από άλλη θέση .

- Θα γίνεται με φροντίδα και δαπάνες σας ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με τον δρόμο, ο φωτισμός, η εξασφάλιση της ορατότητας, η απορροή των ομβρίων υδάτων, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης οριζόντιας και κατακόρυφης που θα τοποθετησείτε.
- Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση ή όταν δεν εξασφαλίζεται η ορατότητα κατά μήκος της οδού ή όταν η οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση Κ.Ο.Κ. δεν είναι επαρκής ή όταν ο κυκλοφοριακός φόρτος είναι μεγαλύτερος από όσο μας βεβαιώνει στην υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σας, ο Δήμος Λεβαδέων μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση εισόδου-εξόδου χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης.
- Ο Δήμος Λεβαδέων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της βεβαίωσης – έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης, των χρήσεων ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό ή αγροτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου .
- Η παρούσα απόφαση αφορά μόνο χρήση μέσης και χαμηλής όχλησης.
- Η Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας είναι αρμόδια για την έκδοση έγκρισης για την Βελτίωση συμβολής της εν λόγω αγροτικής οδού με την Παλαιά Εθνική οδό . Η αρμόδια για την Συντήρηση της Κυρίας Οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλει το δημοτικό δίκτυο υποχρεούται να ελέγξει την συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής. Η ευθύνη λήψης Μέτρων ασφαλείας κατόπιν συναίνεσης – έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία δηλ. την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας στην διασταύρωση με το εθνικό δίκτυο ( Έγκριση Εισόδου στην Εθνική Οδό) είναι αποκλειστικά δική σας.
- Πρέπει υποχρεωτικά με μεριμνά σας να προσκομίσετε στον Δήμο μας βεβαίωση για την ορθή εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών οι οποίες θα γίνουν αποκλειστικά με έξοδα σας μετά από τον οφειλόμενο έλεγχο Συμβολής της αγροτικής οδού με το Εθνικό οδικό Δίκτυο από την αρμόδια προς τούτο υπηρεσία
- Η παρούσα απόφαση ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τέσσερα χρόνια, και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν, με δυνατότητα παράτασης εφ' άπαξ για μία ακόμη τριετία εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής, πληρούνται οι προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και εφόσον η αίτηση υποβληθεί πριν λήξει η αρχική έγκριση της εισόδου - εξόδου. Για μετατροπή ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών και η περίπτωση θα επανεξεταστεί.

Όταν ολοκληρωθούν οι εργασίες, εντός των προθεσμιών που ορίζονται πιο πάνω, σύμφωνα με το θεωρημένο σχέδιο από την υπηρεσία μας και εξασφαλιστούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις, ο ιδιοκτήτης οφείλει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη μηχανικού Αλέξανδρου Βούλγαρη σε μας για την αρτιότητα της εν λόγω κατασκευής. Η παρούσα έγκριση αφορά μόνο την είσοδο – έξοδο από την ασφαλοστρωμένη οδό και εκδίδεται με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά οικοδομική ή οιαδήποτε άδεια που απαιτείται από το Νόμο, από άλλη Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 73 & 75 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018,(Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ,ΦΕΚ 133/Α/2018,στο οποίο προστέθηκε εδάφιο σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134//Α/2019) του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ,ΦΕΚ 87/Α/2010)
2. το άρθρο 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/2020)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 48 «Τρόπος λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων τους – Κατάργηση παρ. 1 άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου» του Ν.4940/2022 (Α' 112)
4. Την υπ' αριθ. 374 εγκύκλιο του Υπ. Εσ. (ΑΔΑ ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75)
5. Το υπ. αριθ. **23038/28-11-2023** έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Την υπ' αριθ. Πρωτ. **15389/07/08/2023** αίτηση του Χρήστου Λούλου
7. Την υπ' αριθ. Πρωτ. **5/1-12-2023** απόφαση της Κοινότητας Ρωμείου
8. Την ψήφο όπως διατυπώθηκε από το κάθε μέλος μετά από διαλογική συζήτηση.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας Εισόδου - Εξόδου υφιστάμενης βιομηχανίας παραγωγής μεταλλικών κατασκευών «ΤΕΧΝΟΜΕΤΑΛ Ε.Π.Ε.» επί Αγροτικής οδού εκτός σχεδίου, στην θέση Πλαγιά, εκτός οικισμού Ρωμαίικου ΔΕ Λιβαδειάς, σύμφωνα με όσα αναγράφονται στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **40/2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.

Ιωάννης Δ. Ταγκαλέγκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιωάννης Δήμου
- 2) Ιωάννης Αποστόλου
- 3) Αθανάσιος Καλογρηάς
- 4) Δημήτριος Τόλιας

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 12-12-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΙΒΑΔΕΩΝ

