

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 7ης/2023 ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης 33**

**ΘΕΜΑ: επί σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων**

Στη Λιβαδειά σήμερα 18 Οκτωβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00, συνεδρίασε εκτάκτως σε κατεπείγουσα δια περιφοράς η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την με αριθ. πρωτ.: 20268/18-10-2023 πρόσκληση του Προέδρου της και Δημάρχου Λεβαδέων κ. Ιωάννη Δ. Ταγκαλέγκα, βάσει των διατάξεων:

- 1) του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019,
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 48 «Τρόπος λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων τους – Κατάργηση παρ. 1 άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου» του Ν.4940/2022 (Α' 112)
- 3) Της υπ' αριθ. 374 εγκύκλιου του Υπ. Εσ. (ΑΔΑ ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75)
- 4) της υπ' αριθμ 488/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των Δήμων και ειδικότερα των διατάξεων του ν. 5013/2023 (Α'12) (άρθρο 11) » ΜΕΡΟΣ Β', )

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 συμβούλων ήταν παρόντες 5 ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Ιωάννης Ταγκαλέγκα (Πρόεδρος)
- 2) Ιωάννης Αποστόλου
- 3) Ιωάννης Δήμου
- 4) Μάριος Σάκκος
- 5) Καλογρηάς Αθανάσιος

- 1) Δημήτριος Τόλιας
  - 2) Νικόλαος Τζουβάρας
  - 3) Χαράλαμπος Κατής
  - 4) Πέτρος Αρκουμάνης
- οι οποίοι δεν προσήλθαν  
αν και κλήθηκαν νόμιμα

Η τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης έγινε από την υπάλληλο του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

Τα Μέλη της Επιτροπής αποδέχθηκαν το κατεπείγον του θέματος το οποίο αναγράφεται και στην πρόσκληση και έγκειται στο γεγονός ότι πρόκειται για συνεχιζόμενη διαδικασία από την υπ' αριθμ. 59/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία είχε ψηφιστεί ομόφωνα η Σημειακή Τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της ΔΕ Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων και κατόπιν του υπ' αριθμ. 62703/6-09-2023 εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας με το οποίο ζητά συμπληρωματικά -επεξηγηματικά έγγραφα από το Δήμο μας προκειμένου να ολοκληρώσει τη διαδικασία σημειακής τροποποίησης που πλέον βρίσκεται στο τελικό στάδιο έγκρισης του, λύνοντας με αυτό τον τρόπο το χρόνιο πρόβλημα που ανέκυψε από την εφαρμογή Του ΓΠΣ, από το έτος 2013 (έτος έγκρισης ΓΠΣ Λιβαδειάς ) μέχρι και σήμερα και αποφάσισαν την συζήτηση αυτού στην παρούσα συνεδρίαση.

Το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης τίθεται κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 1224/16-10-2023 εγγράφου της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου το οποίο αναφέρει:

#### **ΣΧΕΤΙΚΟ:**

- 1) Το υπ' αριθμ. Α4/374/10-11-2014 (1443/19-11-2014 δικό μας πρωτόκολλο) έγγραφο του Επιμελητηρίου Βοιωτίας
- 2) Το υπ' αριθμ. 1443/25-02-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.
- 3) Το υπ' αριθμ. 951/39834/2015/14-12-2016 (1552/21-12-2016 δικό μας πρωτόκολλο) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στ. Ελλάδας
- 4) Το υπ' αριθμ. 27306/5-12-2019 έγγραφο του Δήμου Λεβαδέων για τη συγκρότηση επιτροπής με θέμα Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού Λιβαδειάς.
- 5) Την υπ' αριθμ. Οικ837/26-06-2020 πρόσκληση της Υπηρεσίας μας με θέμα συζήτησης προτάσεις και κατευθύνσεις τροποποίησης του εγκεκριμένου ΓΠΣ της ΔΕ Λιβαδειάς του Δήμου Λεβαδέων.
- 6) Την υπ' αριθμ. 59/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- 7) Το υπ' αριθμ. 62703/6-09-2023 (1224/11-09-2023 δικό μας πρωτόκολλο) έγγραφο της εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών .

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ**

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών και με δεδομένο τα χρόνια προβλήματα που έχουν ανακύψει από την εφαρμογή των ρυθμίσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ-366/18-10-2013) το οποίο όπως έχει αναλυθεί και στην υπ' αριθμ. 59/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη δημοσίευσή του παρουσιάζει σφάλματα που καθιστούν δυσχερή την εφαρμογή του και σε συνέχεια της τελευταίας απόφασης τροποποιούμε το κείμενο της σημειακής τροποποίησης με σκοπό πάντα τη βελτίωση και διαρκή ενίσχυση της προστασίας του υπάρχοντος φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος . Σκοπός της επιβεβλημένης σημειακής τροποποίησης αποτελεί προεχόντως η αποσαφήνιση των αντιφατικών και ασαφών διατυπώσεων που έχουν διαπιστωθεί στο κείμενο και που η αποκατάστασή τους αποτελεί επιτακτική ανάγκη για την εύρυθμη οικιστική οργάνωση του οικισμού και την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, τον έλεγχο χρήσεων σύμφωνα με πολεοδομικά σταθερότυπα και κριτήρια καταλληλότητας. Τονίζουμε ότι η πραγμάτωση των στόχων της σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ επιδιώχτηκε με διαδικασίες συμμετοχής και αποκέντρωσης που εκτός από τις πρωτοβουλίες, τη σύμπραξη και τις αρμοδιότητες της τοπικής αυτοδιοίκησης, συμπεριέλαβαν την ενεργό συμμετοχή του πολίτη και των κοινωνικών φορέων στη διαμόρφωση των επιλογών, των στόχων και προτεραιοτήτων αυτής.

Κατόπιν των παραπάνω:

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ:** Εισηγούμαστε υπέρ της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ-366/Δ/18-10-2013) προκειμένου να αποσαφηνιστεί η πιο κάτω διατύπωση και να εναρμονιστεί με τις ανάγκες του αστικού ιστού του οικισμού και με αρμοδιότητες εξυπηρέτησης των καθημερινών αναγκών των κατοίκων τόσο του ίδιου του οικισμού αλλά και όλων των ΟΤΑ χωρικής του αρμοδιότητας ως εξής :

Στο κεφάλαιο "**ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ**" στην "Πόλη της Λιβαδειάς" επιβάλλεται η διόρθωση-επεξήγηση του 4ου εδαφίου ως εξής :Αναθεώρηση χρήσεων γης στον αστικό ιστό της Λιβαδειάς: Με σκοπό τη βελτίωση και αναβάθμιση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος της πόλης της Λιβαδειάς προτείνονται τα εξής:

Στην **ΠΕ (1)** προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (2)** προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (3)** προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (4)** προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού όπως αδειοδοτούνται σύμφωνα με το Ν3982/2011 όπως ισχύει σήμερα

Στην **ΠΕ (5)** προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ

Από την ΠΕ(5) εξαιρείται η περιοχή επέκτασης του Ν.751"Κορδέλι" όπου σύμφωνα με το αρθρ3 ΦΕΚ-568/Δ/7-08-1991 ορίζεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας στην οποία προτείνουμε στα οικοπέδα με πρόσωπο επί της οδού Δελφών να επιτρέπονται τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσυκλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου.

Στην **ΠΕ (6)** επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του αρθρ 17 του Ν.3982/2011 όπως ισχύει καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσυκλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαιρέση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου. Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης

Στην **ΠΕ (7)** επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του αρθρ 17 του Ν.3982/2011 καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσυκλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαιρέση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου. Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης

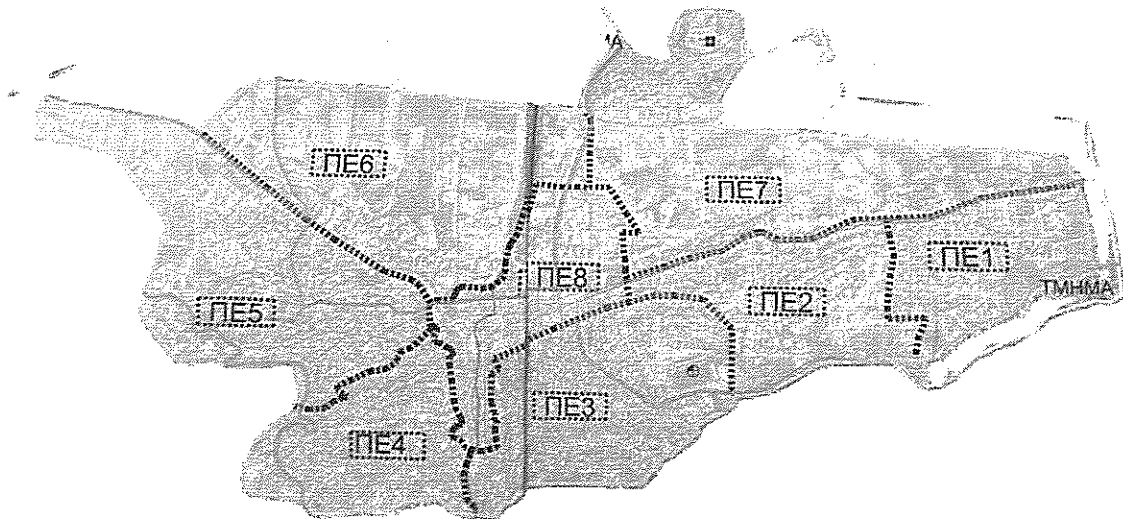
Τέλος **βόρεια της πρώην Πεσόντων Μαχητών νυν Δημ. Ανδρεαδάκη στην ΠΕ (8)** επιτρέπονται α. δραστηριότητες που εμπίπτουν στα επαγγελματικά εργαστήρια του αρθρ 17 του Ν.3982/2011 καθώς και β. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσυκλέτες και τα μοτοποδήλατα, οι χρήσεις φανοποιείων και βαφείων μπορεί να επιτραπούν κατ' εξαιρέση σε περιοχές κατοικίας, υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι χαμηλής όχλησης και θα αποτελούν συνοδή χρήση του συνεργείου και γ. πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας η παροχή φυσικού αερίου γίνεται μόνο για την εξυπηρέτηση οχημάτων, η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις

σταθμού αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτου και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφόσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου. Επιπλέον προτείνεται η απομάκρυνση των παρακάτω χρήσεων:

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης

Ενώ **νότια της πρώην Πεσότων Μαχητών νυν Δημ Ανδρεαδάκη στην ΠΕ (8)** προτείνεται η απομάκρυνση :

- Χονδρεμπόριο(κατά την ΕΣΥΕ) εξαιρούνται οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου που διαθέτουν και ΚΑΔ χονδρεμπορικής δραστηριότητας χωρίς η λειτουργία τους να επιβαρύνει τη λειτουργία του αστικού ιστού
- Βιοτεχνίες – Βιομηχανίες χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια **εξαιρέση** αποτελούν α. φούρνοι, ζαχαροπλαστεία, οπτικά, ωρολογοποιεία, οδοντοτεχνεία, καθαριστήρια, καφεκοπτεία υποδηματοποιεία, κλειθροποιεία κατασκευή ξύλινων κορνιζών- επίπλων γραφείων-επίπλων κουζίνας ή άλλων επίπλων-μουσικών οργάνων, κατασκευή κοσμημάτων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, επισκευή ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού κλπ και β. Οι υπόγειοι χώροι κατά μήκος της παραποτάμιας ενότητας εντός της οποίας επιτρέπεται η λειτουργία επαγγελματικών χαμηλής όχλησης με αντικείμενα πολιτισμού και παραδοσιακής κληρονομιάς )



Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 73 & 75 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018,(Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ,ΦΕΚ 133/Α/2018,στο οποίο προστέθηκε εδάφιο σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134//Α/2019) του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ,ΦΕΚ 87/Α/2010)
2. το άρθρο 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/2020)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 48 «Τρόπος λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων τους – Κατάργηση παρ. 1 άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου» του Ν.4940/2022 (Α' 112)
4. Το υπ' αριθμ. 1224/16-10-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου
5. Τις επικαλούμενες του εγγράφου διατάξεις καθώς και το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19-7-2018)
6. Τους πίνακες ψηφοφορίας των συμμετεχόντων μελών στην δια περιφοράς συνεδρίαση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο **υπέρ** της σημειακής τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Λεβαδέων του Δήμου Λεβαδέων (ΦΕΚ-366/Δ/18-10-2013) ) προκειμένου να αποσαφηνιστεί η πιο κάτω διατύπωση και να εναρμονιστεί με τις ανάγκες του αστικού ιστού του οικισμού και με αρμοδιότητες εξυπηρέτησης των καθημερινών αναγκών των κατοίκων τόσο του ίδιου του οικισμού αλλά και όλων των ΟΤΑ χωρικής του αρμοδιότητας, όπως αναλυτικά αναγράφονται στο εισηγητικό της παρούσας.-

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 33/2023 .**

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό διαβάσθηκε και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.

Ιωάννης Δ. Ταγκαλέγκας

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1) Ιωάννης Αποστόλου
- 2) Ιωάννης Δήμου
- 3) Μάριος Σάκκος
- 4) Αθανάσιος Καλογρηάς

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΛΕΒΑΔΕΙΑ 18-10-2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ



