**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

 **Λιβαδειά 14/07/2023**

 **Αριθμ. Πρωτ.: 14024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 17ης /2023 Τακτικής Συνεδρίασης**

 **της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων**

**Αριθμός απόφασης : 145**

 **Παράταση μίσθωσης ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ» της Κοινότητας Χαιρώνειας Δήμου Λεβαδέων για χρήση του ως «Καφέ – Σνακ Μπαρ» σύμφωνα με το υπ΄αριθ. 18193/15-09-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης.**

 Στη Λιβαδειά σήμερα 10η Ιουλίου 2023 ημέρα Δευτέρα , ώρα 14,00 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 13447/06-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 , β)Των διατάξεων του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 που αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν 3852/2010 γ) Των διατάξεων της υπ΄αριθμ 374/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» δ) Των διατάξεων του Ν. 5013/2023

 Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 (εννέα) μελών ήταν παρόντα 7 (επτά) , ήτοι:

 **ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

 1.Ταγκαλεγκας Ιωάννης-Πρόεδρος

 2. Καλογρηάς Αθανάσιος 1. Πούλος Ευάγγελος

3. Σαγιάννης Μιχαήλ 2. Μπράλιος Νικόλαος

4. Μερτζάνης Κωνσταντίνος Αν και είχαν νόμιμα προσκληθεί

5. Αποστόλου Ιωάννης(αν/κό μέλος κ. Μητά Αλέξανδρου)

6. Καπλάνης Κωνσταντίνος

7. Καραμάνης Δημήτριος

Ο Προέδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το με αριθ. πρωτ. 13162/04-07-2023 έγγραφο του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

*Σύμφωνα με το υπ΄ αριθμ. 18193/15-09-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης*

*μεταξύ του Δημάρχου Λεβαδέων Ταγκαλέγκα Δ. Ιωάννη, νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Λεβαδέων, που είναι ο εκμισθωτής, και της κας Κουτουλούκη Κρυσταλίας τ*ου

Παναγιώτη που είναι η μισθώτρια του ακινήτου «ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ» της Τοπικής Κοινότητας Χαιρωνείας η διάρκεια μίσθωσης οριζότανε για τρία (3) έτη, ήτοι από 16/09/2020 έως 15/09/2023, με δυνατότητα παράτασης για άλλα τρία (3) έτη ύστερα από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής όπως αναφέρεται στο άρθρο 3 του παραπάνω συμφωνητικού μίσθωσης.

Η μισθώτρια με την υπ’ αριθμ. 12220/21-06-2023 αίτηση – υπεύθυνη δήλωσή της επιθυμεί την παράταση του μισθώματος για άλλα τρία (3) έτη όπως αναφέρει και το άρθρο 3 του συμφωνητικού μίσθωσης που έχει υπογραφτεί, ήτοι από 16/09/2023 έως 15/09/2026.

*Καλείστε να αποφασίσετε την παράταση της μίσθωσης για άλλα τρία (3) έτη, ήτοι από 16/09/2023 έως 15/09/2026.*

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

-Τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 που αντικατέστησε το άρθρο 72 του

 Ν.3852/2010

 -Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 άρθρο 31 Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων - Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του Ν.3852/2010

- του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018,

-τις διατάξεις της υπ΄αριθμ 374/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»

-Το άρθρο 14 παρ.1 του Ν. 4625/19 καθώς και την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/18

- Την αριθμ. 155/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΔΗ0ΩΛΗ-4Ι0) όπου ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Λεβαδέων και εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ. 4528/19-1-2023 (66ΧΓΟΡ10-ΙΞ6) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

- το υπ΄ αριθμ. 18193/15-09-2020 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης

- την υπ’ αριθμ. 12220/21-06-2023 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση της κ. Κουτουλούκη Κρυσταλίας

- Το με αρ. πρωτ. 13162/04-07-2023 έγγραφο του Τμ. Τμ. Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων

-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά

- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

. **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

 Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ» της Κοινότητας Χαιρώνειας Δήμου Λεβαδέων για χρήση του ως «Καφέ – Σνακ Μπαρ» , μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και της κ. Κουτουλούκη Κρυσταλίας για άλλα τρία (3) έτη, ήτοι από 16/09/2023 έως 15/09/2026.

**Η απόφαση πήρε αριθμό 145/2023.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

 ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

 Λιβαδειά 14 -07-2023

 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

 **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καλογρηάς Αθανάσιος

2. Σαγιάννης Μιχαήλ

3. Αποστόλου Ιωάννης ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

4 .Μερτζάνης Κωνσταντίνος ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

5. Καπλάνης Κωνσταντίνος

6. Καραμάνης Δημήτριος