# **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**NOMOΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

## ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 13919**

**Λιβαδειά 13 / 7/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2023-14ης Τακτικής Συνεδρίασης –

του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης  **145**

**ΘΕΜΑ** : **Καθορισμός χρόνου παραχώρησης δικαιώματος χρήσης και έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλέους και Χαιρωνείας, στην Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 12η Ιουλίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 , συνήλθε σε  συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων **,** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου – Πλ. Εθνικής Αντίστασης, **σύμφωνα με τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», της υπ΄αριθμ 131/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΡΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ) «Γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5013/2023 (Α΄12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας» καθώς και της υπ΄αριθμ. 488/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α΄91)» και ύστερα από την από **13558/7-7-2023**   έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας. Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλικής (Βάλιας), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>, (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010)

Απόντων τόσο της Προέδρου όσο και του Αντιπροέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου , ο πλειοψηφών σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού κ. Καλογρηάς Αθανάσιος άσκησε καθήκοντα Προέδρου και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 19 δημοτικοί σύμβουλοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Καλογρηάς Αθανάσιος | 1 | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική |
|  | Μητάς Αλέξανδρος | 2 | Τζεσμετζής Εμμανουήλ |
|  | Δήμου Ιωάννης | 3 | Γιαννακόπουλος Βρασίδας |
|  | Αποστόλου Ιωάννης | 4 | Νταντούμη Ιωάννα |
|  | Σάκκος Μάριος | 5 | Γαλανός Κων/νος |
|  | Μερτζάνης Κων/νος | 6 | Τζουβάρας Νικόλαος |
|  | Σαγιάννης Μιχαήλ | 7 | Φορτώσης Αθανάσιος |
|  | Παπαϊωάννου Λουκάς | 8 | Κοτσικώνας Επαμεινώνδας |
|  | Πούλου Παναγιού (Γιώτα) (Απούσα 6-19 ΘΗΔ) | 9 | Μπράλιος Νικόλαος |
|  | Τόλιας Δημήτριος (Απών 6-10ΘΗΔ) | 10 | Καλέα Ανδρονίκη |
|  | Καπλάνης Κων/νος (Απών στο 19 ΘΗΔ) | 11 | Αλεξίου Λουκάς |
|  | Πούλος Ευάγγελος (Απών 6-19 ΘΗΔ) | 12 | Πλιακοστάμος Κων/νος |
|  | Καράλης Χρήστος (Απών 6-19 ΘΗΔ) | 13 | Χέβα Αθανασία (Νάνσυ) |
|  | Γερονικολού Λαμπρινή | 14 | Σπυρόπουλος Δημοσθένης |
|  | Αρκουμάνης Πέτρος |  | Οι οποίοι δεν παρευρέθησαν |
|  | Τσιφής Δημήτριος |  | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
|  | Καραμάνης Δημήτριος (Απών από 6-19 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Τουμαράς Βασίλειος (Απών στο 5-19 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Κατής Χαράλαμπος ( Απών από 6-19 ΘΗΔ) |  |  |
|  |  |  |  |

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης, ο οποίος αποχώρησε στο 6ο ΘΗΔ..

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης.

Απόντες ήταν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. **13558/7-7-2023**   πρόσκληση της Προέδρου.

Παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης η υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

Εισηγούμενος το 9*Ο* θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Προεδρεύων έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ αριθμ 13160/4-7-2023 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρονται:

Με την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α’), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α’), ορίζονται τα εξής:

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλων χώρος.

Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται **μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας** και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες»

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

* **Την υπ. αριθ. 14/2023 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς,**
* **Την υπ. αριθ. 15/2023 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**
* **Την υπ. αριθ. 135/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων με την οποία αποφασίστηκε**

**ομόφωνα η διατήρηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλέους & Χαιρωνείας.**

* **Την παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014: «Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών»,**
* **Την παρ. 6 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη»,**
* **τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/8 περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων,**

καλείστε

**1.** Να εγκρίνετε την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της ανωτέρω θέσης περιπτέρου για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών και

**2.** Να εγκρίνετε την εκμίσθωση μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί των οδών

Σοφοκλέους & Χαιρωνείας, με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/1981.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

* τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010)
* **τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»,
* **τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ 131/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΡΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ) «Γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5013/2023 (Α΄12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας»
* **τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ. 488/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α΄91)»
* το υπ αριθμ 13160/4-7-2023 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου
* Την υπ΄αριθμ **14/2023 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς,**
* **Την υπ. αριθ. 15/2023 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**
* **Την υπ. αριθ. 135/2023 (ΑΔΑ: 6ΣΟΘΩΛΗ-ΚΞ5) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων**
* **Τις παρ. 5 & 6 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014**
* **Την παρ. 6 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη»,**
* **τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/8 περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων,**
* Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε στην συνεδρίαση
* Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α)**  **Εγκρίνει** την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της ανωτέρω θέσης περιπτέρου για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών και

**Β)Εγκρίνει**  την εκμίσθωση από μεταφορά μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου που βρισκόταν επί των οδών Σοφοκλέους & Χαιρωνείας, με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/1981.

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 145**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 1 |  | Μητάς Αλέξανδρος | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 2 |  | Δήμου Ιωάννης | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 3 |  | Αποστόλου Ιωάννης |  |
| 4 |  | Σάκκος Μάριος | ΙΩΑΝΝΗΣ .Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ |
| 5 |  | Μερτζάνης Κων/νος |  |
| 6 |  | Σαγιάννης Μιχαήλ |  |
| 7 |  | Σάκκος Μάριος |  |
| 8 |  | Καπλάνης Κων/νος |  |
| 9 |  | Γερονικολού Λαμπρινή |  |
| 10 |  | Αρκουμάνης Πέτρος |  |
| 11 |  | Τσιφής Δημήτριος |  |
|  |  |  |  |