# **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**NOMOΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

## ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 12973**

**Λιβαδειά 30 / 6/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2023-13ης Τακτικής Συνεδρίασης –

του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης  **131**

**ΘΕΜΑ** : **Έγκριση Παράτασης του έργου «ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)».**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 28η Ιουνίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 , συνήλθε σε  συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων **,** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου – Πλ. Εθνικής Αντίστασης, **σύμφωνα με τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», της υπ΄αριθμ 131/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΡΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ) «Γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5013/2023 (Α΄12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας» καθώς και της υπ΄αριθμ. 488/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α΄91)» και ύστερα από την από **12369/23-6-2023**   έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας. Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλικής (Βάλιας), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>, (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010)

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 23 δημοτικοί σύμβουλοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Καλογρηάς Αθανάσιος | 1 | Τζεσμετζής Εμμανουήλ |
|  | Μητάς Αλέξανδρος (αποχώρησε στο 9ο ΘΗΔ) | 2 | Γιαννακόπουλος Βρασίδας |
|  | Δήμου Ιωάννης | 3 | Νταντούμη Ιωάννα |
|  | Αποστόλου Ιωάννης | 4 | Γαλανός Κων/νος |
|  | Σάκκος Μάριος | 5 | Τζουβάρας Νικόλαος |
|  | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια) | 6 | Γερονικολού Λαμπρινή |
|  | Μερτζάνης Κων/νος | 7 | Πλιακοστάμος Κων/νος |
|  | Σαγιάννης Μιχαήλ | 8 | Σπυρόπουλος Δημοσθένης |
|  | Παπαϊωάννου Λουκάς (προσήλθε στο 10ο ΘΗΔ) |  |  |
|  | Πούλου Παναγιού (Γιώτα) |  |  |
|  | Τόλιας Δημήτριος |  |  |
|  | Καπλάνης Κων/νος |  | Οι οποίοι δεν παρευρέθησαν |
|  | Φορτώσης Αθανάσιος (Απών στο 7-22 ΘΗΔ) |  | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
|  | Πούλος Ευάγγελος (προσήλθε στο 3ο ΘΗΔ) |  |  |
|  | Καράλης Χρήστος (Απών 3-22 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Κοτσικώνας Επαμεινώνδας (Απών στο 12-22 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Αρκουμάνης Πέτρος |  |  |
|  | Μπράλιος Νικόλαος (Απών 2-22 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Τσιφής Δημήτριος (Απών στο 11-22 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Καλέα Ανδρονίκη |  |  |
|  | Αλεξίου Λουκάς (Απών στο 2-22 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Καραμάνης Δημήτριος (Απών από 7-18 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Χέβα Αθανασία (Νάνσυ) (Απούσα 13-22 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Τουμαράς Βασίλειος (Απών στο 7-22 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Κατής Χαράλαμπος |  |  |

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης.

Απόντες ήταν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. **12369/23-6-2023**   πρόσκληση της Προέδρου.

Παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης η υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

Εισηγούμενη το 13*Ο* θέμα της ημερήσιας διάταξης η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ το με αριθμό πρωτ 11330/9-6-2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων στο οποίο στο οποίο αναφέρονται:

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

1. *Το εν λόγω έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕΠ 766 με ΚΑ 2017ΕΠ76600018 του ΠΔΕ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.*
2. *Η αρ. 67/18 Τεχνική Μελέτη δημοπράτησης του εν λόγω έργου προϋπολογισμού 2.427.243,51€ (με Φ.Π.Α 24%) συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λεβαδέων.*
3. *Με την αρ.221/2019 απόφαση Οικον επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων περί έγκρισης διενέργειας ηλεκτρονικού διαγωνισμού και κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρατήθηκε το έργο.*
4. *Την με αριθμό 41/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό 1 της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με αα ΕΣΗΔΗΣ 86930 του έργου.*
5. *Με την αρ. 133/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων , εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ του έργου σύμφωνα με το οποίο έγινε εκ νέου ανακήρυξη προσωρινού αναδόχου στην εταιρεία VASARTIS S.A.*
6. *Με την αρ. 288/2020 (ΑΔΑ Ω1ΒΥΩΛΗ-Λ2Μ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λεβαδέων , έγινε κατακύρωση στην εταιρεία VASARTIS S.A του έργου και ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητα με το υπ’ αριθμ. 220620/23-11-20 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.*
7. *Στις 19/02/21 υπογράφηκε η σύμβαση για την κατασκευή του έργου “ ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ) ” για ποσό 1.308.147,44 € με ΦΠΑ , μεταξύ του Δημάρχου Λεβαδέων και της αναδόχου εταιρείας ποσό το οποίο αναλύεται*

|  |  |
| --- | --- |
| *Δαπάνη εργασιών* | *771.351,76* |
| *ΓΕ & ΟΕ* | *138.843,32* |
| *Μερικό σύνολο* | *910.195,08* |
| *Απρόβλεπτα* | *136.529,26* |
| *Απολογιστικές Εργασίες* | *3.000,00* |
| *Αναθεώρηση* | *5.233,27* |
| *Δαπάνη ΦΠΑ* | *263.189,83* |
| ***Γενικό σύνολο*** | ***1.308.147,44*** |

1. *Η προθεσμία κατασκευής του έργου, σύμφωνα την Ε.Σ.Υ. και την υπογραφείσα σύμβαση, είναι 10 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης & ο χρόνος συντήρησης ανέρχεται στο διάστημα των 15 μηνών από την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών του έργου.*
2. *Με την υπ΄αριθμ. 80/2022 απόφαση Ο.Ε. έγινε έγκριση του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΤΚΝΜΕ του έργου.*
3. *Με τη υπ’ αριθμ. 121/2022 απόφαση Ο.Ε. δόθηκε παράταση έως 31-12-2022*
4. *Με την υπ’ αριθμ. 382/2022 απόφαση Ο.Ε. δόθηκε παράταση έως 30-6-2023.*

**Β.ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή Προπονητικού Κέντρου (Γυμναστήριο) σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Λεβαδέων επιφανείας 16.956,59μ2 στη θέση Ισώματα του Δήμου Λεβαδέων εκτός σχεδίου πόλης. Πρόκειται για διώροφο κτήριο συνολικής επιφάνειας 886,67μ2 με κλειστό χώρο απόληξης κλιμακοστασίου και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στο δώμα.

Το ισόγειο περιλαμβάνει αίθουσα εκγύμνασης (με ύψος δύο ορόφων), χώρο υποδοχής, γραφεία, αποδυτήρια, χώρους υγιεινής, WC για ΑμεΑ και αναψυκτήριο με ανοιχτό ημιυπαίθριο χώρο.

Ο όροφος περιλαμβάνει αίθουσα εκγύμνασης, γραφεία, αποδυτήρια και αναψυκτήριο με ανοιχτό εξώστη. Υπάρχει εσωτερικός πυρήνας κατακόρυφης επικοινωνίας και εξωτερικό κλιμακοστάσιο.

Το κτήριο αποτελείται από φέροντα οργανισμό με μεταλλικές δοκούς και υποστυλώματα. Θα διαθέτει εγκατάσταση πυρασφάλειας, εγκαταστάσεις ύδρευσης –αποχέτευσης, ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, θέρμανσης κλιματισμού και εξαερισμού.

**Γ. ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΕΠΙΒΑΛΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ**.

Με το υπ΄αριθμ. 10680/31-05-2023 αίτημα της αναδόχου εταιρείας σύμφωνα με το οποίο αιτούνται την παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του έργου, κατά εκατόν πενήντα (154) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή από 30/06/2023 με βάση το τελικό χρονοδιάγραμμα, στις 01/12/23 και συγκεκριμένα όπως παρακάτω τεκμηριώνεται:

Καθυστέρηση των εργασιών λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών

Με βάση τα συνημμένα στοιχεία της ΕΜΥ, προκύπτουν οι παρακάτω καθυστερήσεις λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών τις χρονικές περιόδους πέραν των παραπάνω αναφερόμενων:

Ημέρες χιονοπτώσεων- παγετού:10 ημερολογιακές ημέρες

Ημέρες βροχοπτώσεων: 8+12+6+2+6 = 34 ημερολογιακές ημέρες

Συνολικός χρόνος καθυστέρησης λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών που καθιστούσαν αδύνατη οποιαδήποτε εργασία: **44 ημερολογιακές ημέρες**.

Αλλαγές Νομοθεσίας- Μελετών

Εξ’ αιτίας του ότι ο χρόνος που υλοποιήθηκε η μελέτη είναι προγενέστερος του ΠΔ 41/2018, βάση του οποίου τροποποιήθηκαν οι προδιαγραφές και οι απαιτήσεις για την πυρασφάλεια των κτιρίων προέκυψε η ανάγκη τροποποίησης των προδιαγραφόμενων στη μελέτη ηλεκτρικών καλωδίων, καθώς και άλλων υλικών.

Συνεπώς εκκρεμεί να εξετασθεί και να εγκριθεί ΑΠΕ με συμπληρωματική σύμβαση που κατά πιθανότητα θα προκύψει μετά την έγκριση των Υπηρεσιών. Για την τροποποίηση μελετών, εγκρίσεων, σύνταξης ΑΠΕ με ΣΣ η εκτιμώμενη καθυστέρηση είναι 110 ημερολογιακές μέρες.

Η αιτούμενη παράταση για την αδυναμία εκτέλεσης εργασιών λόγω των ανωτέρω, αφορά διάστημα: **110 ημερολογιακών ημερών**

Κατά συνέπεια, και με βάση τα παραπάνω, η αιτούμενη με το παρόν παράταση χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, είναι : 44+110=154 ημερολογιακές ημέρες και οδηγούν σε περαίωση των εργασιών του έργου την 1-12-2023.

***Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Ε Θ Α***

Την έγκριση παράτασης του έργου: **«***ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)***»** έως τις **01-12-2023.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

* τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010)
* **τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»,
* **τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ 131/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΡΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ) «Γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5013/2023 (Α΄12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας»
* **τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ. 488/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α΄91)»
* το με αριθμ. Πρωτ 11330/9-6-2023 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που είχε διανεμηθεί
* Το υπ΄αριθμ 10680/31-5-2023 αίτημα του αναδόχου
* Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.
* Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** τηνπαράταση προθεσμίας του συμβατικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «ΠΑΡΚΟ ΑΘΛΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ- ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ)», για (154) ημέρες ήτοι έως και **1-12-2023 ,**  για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 131**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 1 |  | Καλογρηάς Αθανάσιος | Λιβαδειά αυθημερόν |
| 2 |  | Δήμου Ιωάννης | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 3 |  | Αποστόλου Ιωάννης |  |
| 4 |  | Σάκκος Μάριος | ΙΩΑΝΝΗΣ .Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ |
| 5 |  | Μερτζάνης Κων/νος |  |
| 6 |  | Σαγιάννης Μιχαήλ |  |
| 7 |  | Παπαϊωάννου Λουκάς |  |
| 8 |  | Πούλου Γιώτα |  |
| 9 |  | Καπλάνης Κων/νος |  |
| 10 |  | Τόλιας Δημήτριος |  |
| 11 |  | Πούλος Ευάγγελος |  |
| 12 |  | Αρκουμάνης Πέτρος |  |
| 13 |  | Καλέα Ανδρονίκη |  |
| 14 |  | Κατής Χαράλαμπος |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |