# **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**NOMOΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

## ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

 **ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 10452**

 **Λιβαδειά 30/ 5/2023**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2023-10ης Τακτικής Συνεδρίασης –

 του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης  **95**

**ΘΕΜΑ : Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικής αίθουσας του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς «ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΤΣΩΝΗΣ» στον «ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ».**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 29η Μαϊου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 , συνήλθε σε  συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων **,** στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου – Πλ. Εθνικής Αντίστασης, **σύμφωνα με τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου», της υπ΄αριθμ 131/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΡΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ) «Γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5013/2023 (Α΄12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας» καθώς και της υπ΄αριθμ. 488/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α΄91)» και ύστερα από την από **10116/25-5-2023**   έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας. Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλικής (Βάλιας), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>, (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010)

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 17 δημοτικοί σύμβουλοι :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Καλογρηάς Αθανάσιος | 1 | Τζεσμετζής Εμμανουήλ |
|  |  Μητάς Αλέξανδρος | 2 | Γιαννακόπουλος Βρασίδας  |
|  | Δήμου Ιωάννης  | 4 | Πούλου Παναγιού (Γιώτα) |
|  | Αποστόλου Ιωάννης | 5 | Γαλανός Κων/νος  |
|  | Σάκκος Μάριος  | 6  | Φορτώσης Αθανάσιος |
|  | Νταντούμη Ιωάννα (Απούσα από 2-18 ΘΗΔ) | 7 | Τζουβάρας Νικόλαος |
|  | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)  | 8 | Πούλος Ευάγγελος |
|  | Μερτζάνης Κων/νος  | 9  | Κοτσικώνας Επαμεινώνδας  |
|  | Παπαϊωάννου Λουκάς( Απών από 2-11 ΘΗΔ) | 10  | Αρκουμάνης Πέτρος |
|  | Σαγιάννης Μιχαήλ  | 11 | Μπράλιος Νικόλαος  |
|  | Καπλάνης Κων/νος  |  12 | Γερονικολού Λαμπρινή  |
|  | Τόλιας Δημήτριος  | 13 | Τσιφής Δημήτριος |
|  | Καράλης Χρήστος (Απών στο 1 και 3-18 ΘΗΔ)   | 14 | Αλεξίου Λουκάς  |
|  | Καραμάνης Δημήτριος  | 15 | Καλέα Ανδρομάχη |
|  | Πλιακοστάμος Κων/νος (Απών από 2-18 ΘΗΔ) | 16 | Σπυρόπουλος Δημοσθένης |
|  | Χέβα Αθανασία (Νάνσυ) |  | Οι οποίοι δεν παρευρέθησαν |
|  | Τουμαράς Βασίλειος |  | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
|  | Κατής Χαράλαμπος  |  |  |

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης.

Απόντες ήταν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων αν και κλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. **10116/25-5-2023**   πρόσκληση της Προέδρου, πλην του Προέδρου της Κοινότητας Κορώνειας κ. Φουντά Χρήστου ο οποίος παρέστη.

 Παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης η υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

Εισηγούμενη το 6*Ο* θέμα της ημερήσιας διάταξης της υπ αριθμ 10116/25-5-2023 πρόσκλησης η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ το με αριθμό πρωτ 9018/11-5-2022 έγγραφο του Τμήματος του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρονται:

 Με την υπ΄αριθμ. 28/07-02-2023 αίτησή του ο «ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ» ζητά από τον Δήμο όπως του παραχωρηθεί δωρεάν προς χρήση , μια αίθουσα 20 τετραγωνικών περίπου επί του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς κάτω από την σιδερένια σκάλα στην είσοδο της κερκίδας 1, με στόχο να στεγάσει εκεί το γραφείο του, να φυλάσσει το αρχείο του και να χρησιμοποιείται ως σημείο αναφοράς και διεκπεραίωσης της αλληλογραφίας του.

 Με την 15/2023 απόφασή της η Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς-βάσει των διατάξεων του Ν.4555/2018 παρ. 2β- εισηγείται ομόφωνα προς το Δ.Σ.  *υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης για βραχυπρόθεσμο χρονικό διάστημα ενός (1) έτους* *(όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 9 περ. 5 του Κανονισμού Λειτουργίας των Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων) στον “ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ” μιας (1) αίθουσας που βρίσκεται κάτω από την σιδερένια σκάλα της κερκίδας 1 του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς με σκοπό την στέγαση , την φύλαξη των αρχείων & την διεκπεραίωση της αλληλογραφίας του συνδέσμου.-*

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη σας:

1) Το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν.3463/2006 «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»* σύμφωνα με το οποίο*:* ***«****με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα , που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα , η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα****»*** *.*

2)Την υπ΄αριθμ. 68/2019απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου *«Τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων. (1/2019 Απόφαση ΕΠΟΙΖΩ)»* (ΑΔΑ: ΩΦΞΒΩΛΗ-ΘΗΘ)σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 9 περ. 5 του τον Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων.

3) Το άρθρο 9 περ. 5 του ισχύοντα Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων σύμφωνα με τον οποίο *«Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , δύναται να παραχωρούνται δωρεάν, σε αθλητικούς συλλόγους και φορείς, για βραχυπρόθεσμη χρήση και μέχρι ένα (1) έτος, αποδυτήρια, γραφεία, αποθήκες μέσα στις αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς»*

 καλείστε να αποφασίσετε

επί του αιτήματος του “ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ“ περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης μιας αίθουσας που βρίσκεται κάτω από την σιδερένια σκάλα της κερκίδας 1 επί του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς με σκοπό την στέγαση , την φύλαξη των αρχείων & την διεκπεραίωση της αλληλογραφίας του συνδέσμου, με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ένα (1) έτος, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού , μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύνδεσμος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π. ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύνδεσμο.

5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του συνδέσμου, να φυλάσσει το αρχείο του και να χρησιμοποιείται ως σημείο αναφοράς και διεκπεραίωσης της αλληλογραφίας του. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς , δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.

6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση , με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημίες ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συνδέσμου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

Β) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, όπως θέσει στο ιδιωτικό συμφωνητικό και οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

* τις διατάξεις των άρθρων 72& 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 65, 67 του Ν. 3852/2010)
* **τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»,
* **τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ 131/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΡΨΦΛ46ΜΤΛ6-ΟΘΨ) «Γνωστοποίηση διατάξεων του ν. 5013/2023 (Α΄12) για τη συμμόρφωση με την αριθμ. 2377/2022 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας»
* **τις διατάξεις** της υπ΄αριθμ. 488/2023 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) «Τρόποι σύγκλησης των συλλογικών οργάνων των δήμων άρθρο 11 του ν. 5043/2023 (Α΄91)»
* το υπ 9018/11-5-2022 έγγραφο του Τμήματος του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου
* το υπ’ αριθμ. πρωτ. 28/7-2-2023 αίτημα του «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ»
* την υπ’ αριθ. 15/2023 απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς
* Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006
* Την υπ΄αριθμ. 68/2019απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ,(ΑΔΑ: ΩΦΞΒΩΛΗ-ΘΗΘ)
* Το άρθρο 9 περ. 5 του ισχύοντος Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων
* Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση
* Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Εγκρίνει** την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον «ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ» αίθουσας που βρίσκεται κάτω από την σιδερένια σκάλα της κερκίδας 1 επί του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς «ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΤΣΩΝΗΣ», με σκοπό την στέγαση , την φύλαξη των αρχείων & την διεκπεραίωση της αλληλογραφίας του συνδέσμου , με τους παρακάτω όρους :

 1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ένα (1) έτος, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού , μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης ,απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύνδεσμος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π. ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύνδεσμο.

5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του συνδέσμου, να φυλάσσει το αρχείο του και να χρησιμοποιείται ως σημείο αναφοράς και διεκπεραίωσης της αλληλογραφίας του. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς , δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.

6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση , με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημίες ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συνδέσμου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

 **Β**) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 95**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)

 **ΤΑ ΜΕΛΗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |   |  ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 1 |  | Μητάς Αλέξανδρος |  Λιβαδειά αυθημερόν  |
| 2 |  | Καλογρηάς Αθανάσιος |  Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 3 |  | Δήμου Ιωάννης  |  |
| 4 |  | Αποστόλου Ιωάννης |  ΙΩΑΝΝΗΣ .Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ |
| 5 |  | Σάκκος Μάριος  |   |
| 6 |  | Μερτζάνης Κων/νος  |  |
| 7 |  |  Παπαϊωάννου Λουκάς.  |  |
| 8 |  | Σαγιάννης Μιχαήλ  |  |
| 9 |  | Καπλάνης Κων/νος  |  |
| 10 |  | Τόλιας Δημήτριος |  |
| 11 |  | Καραμάνης Δημήτριος  |  |
| 12 |  | Χέβα Αθανασία |  |
| 13 |  | Τουμαράς Βασίλειος |  |
| 14 |  | Κατής Χαράλαμπος |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |