**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**Λιβαδειά 22 /05/2023**

**Αριθμ. Πρωτ.: 9816**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 13ης /2023 Τακτικής Συνεδρίασης**

**της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων**

**Αριθμός απόφασης : 93**

**Διαπίστωση αδυναμίας εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου του νέου Δημαρχείου με ίδια μέσα και έγκριση ανάθεσης των υπηρεσιών σε τρίτους με δημόσια σύμβαση , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 , όπως ισχύει.**

Στη Λιβαδειά σήμερα 19η Μαϊου 2023 ημέρα Παρασκευή , ώρα 13,00 και στο Δημοτικό Κατάστημα Λεβαδέων – Σοφοκλέους 15 , συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 9302/15-05-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 , β)Των διατάξεων του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 που αντικατέστησε το άρθρο 72 του .3852/2010 γ) Των διατάξεων της υπ΄αριθμ 374/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» δ) Των διατάξεων του Ν. 5013/2023

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 (εννέα) μελών ήταν παρόντες 6 (έξι) , ήτοι

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.Ταγκαλεγκας Ιωάννης 1. Πούλος Ευάγγελος

2. Μητάς Αλέξανδρος 2. Μπράλιος Νικόλαος

3. Καλογρηάς Αθανάσιος

4.Σαγιάννης Μιχαήλ Αν και είχαν νόμιμα προσκληθεί

5.Μερτζάνης Κωσταντίνος

6.Τόλιας Δημήτριος (αν/κό μέλος κ.Καπλάνη Κωνσταντίνου)

7.Καραμάνης Δημήτριος προσήλθε στο 5ο Θ.Ε.Η.Δ.)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ενημέρωσε το σώμα ότι υποβλήθηκε η υπ΄αριθμ. πρωτ. 9679/19-05-2023 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας & Πρασίνου του Δήμου Λεβαδέων με θέμα :

΄΄ *Διαπίστωση αδυναμίας εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου του νέου Δημαρχείου με ίδια μέσα και έγκριση ανάθεσης των υπηρεσιών σε τρίτους με δημόσια σύμβαση , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 , όπως ισχύει* ΄΄ για συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 3 του του Ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης» η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι΄ αυτό με την ίδια πλειοψηφία , πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος και την συζήτησή του πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων που είναι εγγεγραμμένα στην ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη.

Με ομόφωνη απόφασή τους τα μέλη της Επιτροπής δέχθηκαν το κατεπείγον του θέματος που τέθηκε για συζήτηση εκτός ημερησίας.

Κατόπιν ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το υπ΄αριθμ. πρωτ. 9679/19-05-2023 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας & Πρασίνου του Δήμου Λεβαδέων (3 ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης) με την οποία εισηγούνται ως κατωτέρω:

*Σύμφωνα με το άρθρο 61 παρ.1 του Ν. 3979/2011 , όπως ισχύει*

*« 1. Η Οικονομική Επιτροπή, μπορεί κατά* ***τη κρίση της*** *, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης , σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 ( Α΄147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών,* ***καθαριότητας*** *κοινόχρηστων χώρων και* ***δημοτικών κτιρίων*** *, καθώς και συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού ,………………… εφόσον σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό . Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθορίζονται ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών , η διάρκεια και η περιοχή εντός της οποίας παρέχονται »*

*Ο Δήμος Λεβαδέων σύμφωνα με τα παραπάνω είναι υπόχρεος για την καθαριότητα των δημοτικών κτιρίων όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του , διδάσκονται παιδιά ( δημοτικό ωδείο και φιλαρμονική ) , των αθλητικών εγκαταστάσεων , αλλά και των πολιτιστικών χώρων , δεδομένου ότι απασχολούνται υπάλληλοι , αλλά και υπάρχει και μεγάλη προσέλευση πολιτών για διεκπεραίωση των υποθέσεων τους .*

***Λαμβάνοντας υπόψη ότι :***

*α) Ο Δήμος Λεβαδέων δεν μπορεί να εκτελέσει τις υπηρεσίες καθαρισμού όλων των δημοτικών κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων με ίδια μέσα ( έμψυχο δυναμικό ) καθότι στο υπάρχον προσωπικό του Δήμου δεν υπάρχει κανένας υπάλληλος κλάδου /ειδικότητας ΥΕ Καθαριστών/στριών εσωτερικών χώρων . Η μοναδική υπάλληλος, ειδικότητας ΥΕ Καθαριστριών η οποία είχε προσληφθεί από το πρώην ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ Δήμου Λεβαδέων , συνταξιοδοτήθηκε 30/6/2021 .*

*Η περιοδική απασχόληση των Σχολικών Καθαριστριών στον καθαρισμό των δημοτικών κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου κατά τη θερινή περίοδο και τις εορτές των Χριστουγέννων και του Πάσχα που είναι κλειστές οι Σχολικές Μονάδες , δεν μπορεί να καλύψει τις επιτακτικές ανάγκες καθαριότητας όλων των εγκαταστάσεων του Δήμου . Επιπρόσθετα τονίζεται ότι οι σχολικές καθαρίστριες απασχολούνται στο καθαρισμό των κτιριακών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου για λίγο χρονικό διάστημα κατά τα διαστήματα των διακοπών των μαθημάτων, καθότι λαμβάνουν και τις κανονικές άδειες τους .*

***και με δεδομένο ότι :***

*α) η δημόσια σύμβαση και η τροποποιητική αυτής για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού όλων των δημοτικών κτιρίων και των εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων με την ΚΟΙΝΣΕΠ « ΕΡΚΥΝΑ » έληξε στις 28/4/2023*

*β) Οι ηλεκτρονικές ανοικτές διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης με το νέο νόμο 4782/2021 είναι αρκετά χρονοβόρες και η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού στο αρμόδιο τμήμα προμηθειών λόγω κινητικότητας τις καθιστούν περισσότερο χρονοβόρες*

*γ) η καθαριότητα αποτελεί ζήτημα δημόσιας υγείας η προστασία της οποίας είναι επιβεβλημένη ιδιαίτερα στις συνθήκες covid-19*

***Καλείστε να λάβετε σχετική απόφαση :***

***Α) περί αδυναμίας εκτέλεσης*** *των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου του νέου Δημαρχείου με ίδια μέσα του Δήμου.*

*Οι υπηρεσίες καθαρισμού θα περιλαμβάνουν τον καθαρισμό του κτιρίου του νέου Δημαρχείου εσωτερικά και εξωτερικά, καθώς και περιμετρικά αυτού, και συγκεκριμένα εργασίες απομάκρυνσης των υπολειμμάτων οικοδομικών υλικών, μπαζών και γενικό καθαρισμό των χώρων των γραφείων, W.C., λουτρών, αιθουσών συνεδριάσεων, βοηθητικών χώρων, και όλων των άλλων χώρων, συνολικής επιφάνειας περίπου 2.500 m2, και του περιβάλλοντος χώρου 300 m2.*

*Αναλυτικότερα οι εργασίες καθαρισμού του κτιρίου του νέου Δημαρχείου περιλαμβάνουν:*

* *Συγκέντρωση και απομάκρυνση άχρηστων υλικών από κάθε χώρο του κτιρίου, διαλογή προς ανακύκλωση και τοποθέτηση στους κάδους προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων υλικών.*
* *Καθαρισμός – απολύμανση τουαλετών και μπάνιων (δάπεδα και είδη υγιεινής) και δαπέδων, με απολυμαντικό υγρό.*
* *Μετά την απομάκρυνση υλικών- μπαζών, σκούπισμα – σφουγγάρισμα– απολύμανση δαπέδων γραφείων, αιθουσών και υπόλοιπων χώρων.*
* *Απομάκρυνση προστατευτικών (αυτοκόλλητα πλαστικά) από τα κανάλια δικτύων και αλουμινίων παραθύρων κλπ.*
* *Καθαρισμός υαλοπινάκων (παράθυρα, μπαλκονόπορτες κ.λπ.) εσωτερικά και εξωτερικά με υγρό καθαρισμού τζαμιών και χρήση καλαθοφόρου οχήματος όπου αυτό απαιτείται.*

***Β)*** ***Για την έγκριση ανάθεσης σε τρίτο*** *των ως άνω αναφερόμενων υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου του νέου Δημαρχείου εσωτερικά και εξωτερικά, καθώς και περιμετρικά αυτού, με τη διαδικασία της « απευθείας ανάθεσης » (118 του Ν. 4412/2016 όπως έχει αντικατασταθεί από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 ), για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με την αριθμ. 19/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Πρασίνου προκειμένου οι αρμόδιες υπηρεσίες να έχουν ολοκληρώσει το φάσμα των διαδικασιών του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού δημοτικών κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το ν. 4782/2021.*

*Για την κάλυψη της δαπάνης υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 68.000,00 ευρώ στον Κ.Α 10/6117.004 του προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2023*

**Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :**

-Τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 που αντικατέστησε το άρθρο 72 του

Ν.3852/2010

-Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 άρθρο 31 Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων - Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του Ν.3852/2010

- του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018,

-τις διατάξεις της υπ΄αριθμ 374/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»

- Την αριθμ. 155/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΔΗ0ΩΛΗ-4Ι0) όπου ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Λεβαδέων και εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.4528/19-1-2023 (66ΧΓΟΡ10-ΙΞ6) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

- Την με αρ. πρωτ. 9679/19-05-2023 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας & Πρασίνου που διανεμήθηκε

-Την με αριθ. πρωτ. 19/2023 μελέτη της Δ/νσης Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Πρασίνου.

- To γεγονός ότι η δημόσια σύμβαση και η τροποποιητική αυτής για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού όλων των δημοτικών κτιρίων και των εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων με την ΚΟΙΝΣΕΠ « ΕΡΚΥΝΑ » έληξε στις 28/4/2023

-Δεδομένου ότι οι ηλεκτρονικές ανοικτές διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης με το νέο νόμο 4782/2021 είναι αρκετά χρονοβόρες και η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού στο αρμόδιο τμήμα προμηθειών λόγω κινητικότητας τις καθιστούν περισσότερο χρονοβόρες

- το γεγονός ότι η καθαριότητα αποτελεί ζήτημα δημόσιας υγείας

- τα εκτεθέντα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η αδυναμία εκτέλεσης των συγκεκριμένων προαναφερόμενων υπηρεσιών καθαριότητας με ίδια μέσα του Δήμου καθώς στο Δήμο Λεβαδέων δεν υπηρετεί κανένας υπάλληλος ειδικότητας ΥΕ Καθαριστριών.

-την αριθμ. 19/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Πρασίνου προϋπολογισμού 6.200,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

- Την εγγραμμένη πίστωση ύψους 68.000,00 ευρώ στον Κ.Α 10/6117.004 του προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2023 για την κάλυψη της εν λόγω δαπάνης

-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά

- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1)** Διαπιστώνει την αδυναμία εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου του νέου Δημαρχείου με ίδια μέσα του Δήμου.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού θα περιλαμβάνουν τον καθαρισμό του κτιρίου του νέου Δημαρχείου εσωτερικά και εξωτερικά, καθώς και περιμετρικά αυτού, και συγκεκριμένα εργασίες απομάκρυνσης των υπολειμμάτων οικοδομικών υλικών, μπαζών και γενικό καθαρισμό των χώρων των γραφείων, W.C., λουτρών, αιθουσών συνεδριάσεων, βοηθητικών χώρων, και όλων των άλλων χώρων, συνολικής επιφάνειας περίπου 2.500 m2, και του περιβάλλοντος χώρου 300 m2.

Αναλυτικότερα οι εργασίες καθαρισμού του κτιρίου του νέου Δημαρχείου περιλαμβάνουν:

* Συγκέντρωση και απομάκρυνση άχρηστων υλικών από κάθε χώρο του κτιρίου, διαλογή προς ανακύκλωση και τοποθέτηση στους κάδους προσωρινής αποθήκευσης ανακυκλώσιμων υλικών.
* Καθαρισμός – απολύμανση τουαλετών και μπάνιων (δάπεδα και είδη υγιεινής) και δαπέδων, με απολυμαντικό υγρό.
* Μετά την απομάκρυνση υλικών- μπαζών, σκούπισμα – σφουγγάρισμα– απολύμανση δαπέδων γραφείων, αιθουσών και υπόλοιπων χώρων.
* Απομάκρυνση προστατευτικών (αυτοκόλλητα πλαστικά) από τα κανάλια δικτύων και αλουμινίων παραθύρων κλπ.
* Καθαρισμός υαλοπινάκων (παράθυρα, μπαλκονόπορτες κ.λπ.) εσωτερικά και εξωτερικά με υγρό καθαρισμού τζαμιών και χρήση καλαθοφόρου οχήματος όπου αυτό απαιτείται.

**2**) Εγκρίνει την ανάθεση σε τρίτο των ως άνω αναφερόμενων υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου του νέου Δημαρχείου εσωτερικά και εξωτερικά, καθώς και περιμετρικά αυτού, με τη διαδικασία της « απευθείας ανάθεσης » (118 του Ν. 4412/2016 όπως έχει αντικατασταθεί από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 ), για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με την αριθμ. 19/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Πρασίνου προκειμένου οι αρμόδιες υπηρεσίες να έχουν ολοκληρώσει το φάσμα των διαδικασιών του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού δημοτικών κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το ν. 4782/2021.

Για την κάλυψη της δαπάνης υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 68.000,00 ευρώ στον Κ.Α 10/6117.004 του προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2023

**Η απόφαση πήρε αριθμό 93/2023.**

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Λιβαδειά 22-05-2023

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μητάς Αλέξανδρος

2. Καλογρηάς Αλέξανδρος

3. Σαγιάννης Μιχαήλ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

4 .Μερτζάνης Κωνσταντίνος ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

5. Τόλιας Δημήτριος