**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**Λιβαδειά 22 /05/2023**

**Αριθμ. Πρωτ.: 9815**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 13ης /2023 Τακτικής Συνεδρίασης**

**της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων**

**Αριθμός απόφασης : 92**

**Διαπίστωση αδυναμίας εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των δημοτικών κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων με ίδια μέσα και έγκριση ανάθεσης των υπηρεσιών σε τρίτους με δημόσια σύμβαση , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 , όπως ισχύει.**

Στη Λιβαδειά σήμερα 19η Μαϊου 2023 ημέρα Παρασκευή , ώρα 13,00 και στο Δημοτικό Κατάστημα Λεβαδέων – Σοφοκλέους 15 , συνεδρίασε η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων μετά την από 9302/15-05-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων) σε εφαρμογή των διατάξεων α) Του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 , β)Των διατάξεων του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 που αντικατέστησε το άρθρο 72 του .3852/2010 γ) Των διατάξεων της υπ΄αριθμ 374/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής» δ) Των διατάξεων του Ν. 5013/2023

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 (εννέα) μελών ήταν παρόντες 6 (έξι) , ήτοι

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.Ταγκαλεγκας Ιωάννης 1. Πούλος Ευάγγελος

2. Μητάς Αλέξανδρος 2. Μπράλιος Νικόλαος

3. Καλογρηάς Αθανάσιος

4.Σαγιάννης Μιχαήλ Αν και είχαν νόμιμα προσκληθεί

5.Μερτζάνης Κωσταντίνος

6.Τόλιας Δημήτριος (αν/κό μέλος κ.Καπλάνη Κωνσταντίνου)

7.Καραμάνης Δημήτριος προσήλθε στο 5ο Θ.Ε.Η.Δ.)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ενημέρωσε το σώμα ότι υποβλήθηκε η υπ΄αριθμ. πρωτ. 9678/19-05-2023 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας & Πρασίνου του Δήμου Λεβαδέων με θέμα :

΄΄ Διαπίστωση αδυναμίας εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των δημοτικών κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων με ίδια μέσα και έγκριση ανάθεσης των υπηρεσιών σε τρίτους με δημόσια σύμβαση , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 , όπως ισχύει» ΄΄ για συζήτηση του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 3 του του Ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης» η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών της ότι συγκεκριμένο θέμα το οποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι΄ αυτό με την ίδια πλειοψηφία , πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν για το κατεπείγον του θέματος και την συζήτησή του πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων που είναι εγγεγραμμένα στην ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη.

Με ομόφωνη απόφασή τους τα μέλη της Επιτροπής δέχθηκαν το κατεπείγον του θέματος που τέθηκε για συζήτηση εκτός ημερησίας.

Κατόπιν ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το υπ΄αριθμ. πρωτ. 9678/19-05-2023 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας & Πρασίνου του Δήμου Λεβαδέων (2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης) με την οποία εισηγούνται ως κατωτέρω:

Σύμφωνα με το άρθρο 61 παρ.1 του Ν. 3979/2011 , όπως ισχύει

*« 1. Η Οικονομική Επιτροπή, μπορεί κατά* ***τη κρίση της*** *, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης , σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 ( Α΄147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών,* ***καθαριότητας*** *κοινόχρηστων χώρων και* ***δημοτικών κτιρίων*** *, καθώς και συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού ,………………… εφόσον σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό . Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθορίζονται ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών , η διάρκεια και η περιοχή εντός της οποίας παρέχονται »*

Ο Δήμος Λεβαδέων σύμφωνα με τα παραπάνω είναι υπόχρεος για την καθαριότητα των δημοτικών κτιρίων όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες του , διδάσκονται παιδιά ( δημοτικό ωδείο και φιλαρμονική ) , των αθλητικών εγκαταστάσεων , αλλά και των πολιτιστικών χώρων , δεδομένου ότι απασχολούνται υπάλληλοι , αλλά και υπάρχει και μεγάλη προσέλευση πολιτών για διεκπεραίωση των υποθέσεων τους .

**Λαμβάνοντας υπόψη ότι :**

α) Ο Δήμος Λεβαδέων δεν μπορεί να εκτελέσει τις υπηρεσίες καθαρισμού όλων των δημοτικών κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων με ίδια μέσα ( έμψυχο δυναμικό ) καθότι στο υπάρχον προσωπικό του Δήμου δεν υπάρχει κανένας υπάλληλος κλάδου /ειδικότητας ΥΕ Καθαριστών/στριών εσωτερικών χώρων . Η μοναδική υπάλληλος, ειδικότητας ΥΕ Καθαριστριών η οποία είχε προσληφθεί από το πρώην ΝΠΔΔ ΚΑΠΗ Δήμου Λεβαδέων , συνταξιοδοτήθηκε 30/6/2021 .

Η περιοδική απασχόληση των Σχολικών Καθαριστριών στον καθαρισμό των δημοτικών κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου κατά τη θερινή περίοδο και τις εορτές των Χριστουγέννων και του Πάσχα που είναι κλειστές οι Σχολικές Μονάδες , δεν μπορεί να καλύψει τις επιτακτικές ανάγκες καθαριότητας όλων των εγκαταστάσεων του Δήμου . Επιπρόσθετα τονίζεται ότι οι σχολικές καθαρίστριες απασχολούνται στο καθαρισμό των κτιριακών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου για λίγο χρονικό διάστημα κατά τα διαστήματα των διακοπών των μαθημάτων, καθότι λαμβάνουν και τις κανονικές άδειες τους .

**και με δεδομένο ότι :**

α) η δημόσια σύμβαση και η τροποποιητική αυτής για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού όλων των δημοτικών κτιρίων και των εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων με την ΚΟΙΝΣΕΠ « ΕΡΚΥΝΑ » έληξε στις 28/4/2023

β) Οι ηλεκτρονικές ανοικτές διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης με το νέο νόμο 4782/2021 είναι αρκετά χρονοβόρες και η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού στο αρμόδιο τμήμα προμηθειών λόγω κινητικότητας τις καθιστούν περισσότερο χρονοβόρες

γ) η καθαριότητα αποτελεί ζήτημα δημόσιας υγείας η προστασία της οποίας είναι επιβεβλημένη ιδιαίτερα στις συνθήκες covid-19

**Καλείστε να λάβετε σχετική απόφαση :**

**Α) περί αδυναμίας εκτέλεσης** των υπηρεσιών καθαρισμού και απολύμανσης των Δημοτικών κτιρίων και των Αθλητικών Εγκαταστάσεων , με ίδια μέσα του Δήμου , όπως αναφέρονται κατωτέρω :

**ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ( περιγραφή )**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** |
| 1. | **Κλειστό Γυμναστήριο** , συνολικού εμβαδού 2.054,08 τ.μ   * Αγωνιστικός χώρος =1.351,50 τ.μ * Κερκίδες θέσεις μόνιμες και πτυσσόμενες αριθμ. 1.360 * Αποδυτήρια αθλητών και προπονητών αριθμ. 5 * Χώροι Γραφείων αριθμ. 2 * Χώροι υγιεινής αριθ. 18 * Αποθήκες |
| 2. | **Δημοτικό Κολυμβητήριο ανοικτό ,** συνολικού εμβαδού 982 τ.μ   * Δύο (2) δεξαμενές , αγωνιστική και εκμάθησης * Κερκίδες θέσεις αριθμ. 80 * Αποδυτήρια αθλητών αριθμ. 2 * Χώροι υγιεινής αριθμ. 2 * Χώροι Γραφείων αριθμ. 1 |
| 3. | **Δημοτικό Στάδιο** συνολικού εμβαδού 1.706,18τ.μ   * Μήκος στίβου = 400 μ - διαδρομές αριθμ. 6 * Αποδυτήρια αθλητών στίβου , ποδοσφαίρου και προπονητών αριθμ. 8 * Χώροι υγιεινής αριθμ. 9 * Αιθουσααθλοπαιδιών * Χώροι γραφείων αριθμ. 2 * Αποθήκες |
| 4. | **Γήπεδο Ζαγαρά,** συνολικού εμβαδού 45 τ.μ.   * 3 αίθουσες εμβαδού 15 τ.μ. έκαστη |
|  | **ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ** |
| 1. | **Κτίριο όπου συστεγάζονται το Δημοτικό Ωδείο και η Φιλαρμονική**   * Ισόγειο , εμβαδού 146,40 τ.μ * Α΄όροφος , εμβαδού 146,40 τ.μ * Αίθουσες διδασκαλίας αριθμ. 7 * Χώροι υγιεινής αριθμ. 2 * Γραφεία αριθμ. 1 * Αποθήκες αριθμ. 2 * Εσωτερικές σκάλες , εξωτερικός περιβάλλον χώρος   Αίθ.Πολλαπλών χρήσεων Αγ.Παρασκευής (Ισόγειο330 μ2-Α’ όροφος30μ2) |
| 2 | **Νέο Δημαρχείο , κτίριο στην πλατεία Λάμπρου Κατσώνη**   * Υπόγειο 246,00 τ.μ χώρος υγιεινής WC 2- χώρος υγιεινής WC ΑΜΕΑ 1 * Ισόγειο 637,00 τ.μ χώρος υγιεινής WC 2- χώρος υγιεινής WC ΑΜΕΑ 1 * Α΄ οροφος 587,00 τ.μ χώρος υγιεινής WC 2- χώρος υγιεινής WC ΑΜΕΑ 1 * Β΄ όροφος 609,00 τ.μ χώρος υγιεινής WC 2- χώρος υγιεινής WC ΑΜΕΑ 1 * Γ ΄όροφος 321,00 τ.μ χώρος υγιεινής WC 2- χώρος υγιεινής WC ΑΜΕΑ 1 |
|  |  |
| 3 | **Παλαιό Δημαρχείου επί της οδού Καραγιαννοπούλου ,** συνολικού εμβαδου 300τ.μ   * Α΄οροφος , εμβαδού 150 τ.μ   -Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου  - Χώρος γραφείων αριθμ. 1  - Βοηθητικός χώρος κουζίνας αριθμ.1  - Χώροι υγιεινής αριθμ. 2   * Ισόγειο , εμβαδού 150 τ.μ * Χώρος γραφείωναριθμ. 2 * Χώρος υγιεινήςαριθμ. 2 * Χώρος γραφείων συνεργείου καθαριότητας αριθμ.1 |
|  | **Κτίριο στέγασης των γραφείων της υπηρεσίας περιβάλλοντος και καθαριότητας και όλων των συνεργείων του Δήμου « θέση Κοιτσανόραχη» ,** συνολικού εμβαδού 362 τ.μ   * Χώρος γραφείων αριθμ. 6 * Χώρων υγιεινήςWC αριθμ. 4 * Χώρος υγιεινής WC για ΑΜΕΑ , αριθμ. 1 * Χώρος αποδυτηρίων αριθμ. 5 * Ντουσιέρες αριθμ. 2 * Χώρος εντευκτηρίου αριθμ. 1 * **Φυλάκιο** , εμβαδού 31 τ.μ * Χώρος υγιεινής WCαριθμ. 1 |
| 5 | **Κτίριο Δημοτικής Χορωδίας ( Θολωτό Κρύας ) 280 τ.μ**   * Αίθουσα διδασκαλίας * Χώροι υγιεινής WC |
| 6 | **Αίθουσα Δημοτικού Θεάτρου Λιβαδειάς** εμβαδού 202 τ.μ (**μισθωμένο**)   * Αίθουσα θεάτρου * Φουαγιέ * Καμαρίνια * Χώροι υγιεινής WC αριθμ. 2 |
| 7 | **Γραφεία Κοινωνικών Δομών Δήμου Λεβαδέων , επί της οδού Δωδεκανήσου ( μισθωμένα )**   * Γραφεία Κέντρου Κοινότητας , Κοινωνικού Φαρμακειου , εμβαδού 80 τ.μ * Γραφεία Κοινωνικού Παντοπωλειου , εμβαδού , 100 τ.μ * Χώροι υγιεινής WC αριθμ. 2 * Χώρος υγιεινήςWCΑΜΕΑ αριθμ.1 |
| 8 | **Κεντρικά δημοτικά καταστήματα Δημοτικών Ενοτήτων**   * Κυριακίουσυνολικού εμβαδού1.408 τ.μ, τρείς (3) όροφοι , εμβαδού ο καθένας 360 τ .μ , και στεγάζονται γραφεία ΚΕΠ , γραφεία υπηρεσιών , αίθουσα συνεδρίασης συμβουλίου , υπηρεσίες ΚΑΠΗ , χώροι υγιεινής * Χαιρώνειας , συνολικού εμβαδού 396,76 τ,μ   -ισόγειο εμβαδού 245,87 τ.μ  - Α΄ οροφος εμβαδού 150,89τ.μ   * Αγ.Γεωργίου , συνολικού 170 τ.μ   - Γραφεία ΚΕΠ  - Κοινοτικό Ιατρείο ,  - Γραφεία Υπηρεσιών   * Δαύλειας ,εμβαδού συνολικού 345 τ.μ   -Ισόγειο 175 τ.μ  **-** Α οροφος170 τ.μ |

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ – ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ .**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ΧΩΡΟΙ | ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ | ΕΡΓΑΣΙΕΣ |
| 1. | | **ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ** | 3 φορές την εβδομάδα | Σκούπισμα, Σφουγγάρισμα των αποδυτηρίων εσωτερικής σκάλας , διαδρόμων , του αγωνιστικού χώρου ( παρκέ ) καθαρισμός-απολύμανσηw.c , καθαρισμός εξέδρων ( σκούπισμα περισυλλογή απορριμμάτων ) |
|  | |  | 2 φορές /μήνα | Σκούπισμα , σφουγγάρισμα των γραφείων σκούπισμα αποθηκών |
|  | |  | Την επομένη ημέρα διεξαγωγής αγώνα η αθλητικής εκδήλωσης του Δήμου ( όχι των συλλόγων ) | Σκούπισμα εξέδρων και των εξωτερικών χώρων |
| 2. | **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ** | | 3 φορές την εβδομάδα | Σκούπισμα, Σφουγγάρισμα των αποδυτηρίων , του γραφείου και του εξωτερικού χώρου , καθαρισμός , απολύμανση W.C | |
| 3. | **ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ** | | 2 φορές την εβδομάδα | Σκούπισμα , Σφουγγάρισμα αποδυτηρίων , αίθουσας αθλοπαιδιών, εσωτερικής σκάλας διαδρόμων , καθαρισμός και απολύμανση W.C .  Σκούπισμα, Σφουγγάρισμα, Καθαρισμός γραφείων, καθαρισμός-απολύμανση w.c. | |
|  |  | | 1 φορά την εβδομάδα  2 φορές /μήνα  Την επόμενη ημέρα διεξαγωγής εκδήλωσης του Δήμου | Καθαρισμός (περισυλλογή απορριμμάτων ) του ανοικτού χώρου ήτοι του ταρτάν , και των χώρων γύρω από αυτό.  Σκούπισμα , Σφουγγάρισμα γραφείων, σκούπισμα αποθηκών  Εξέδρες , εξωτερικοί διάδρομοι, στίβος | |
| 4. | **Γήπεδο Ζαγαρά,** | | 1 φορά/εβδομάδα | Σκούπισμα, σφουγγάρισμα των γραφείων και της τουαλέτας, καθώς και του περιβάλλοντα χώρου | |
| 4. | **ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ & ΦΙΛΑΡΜΟΝΙΚΗΣ** | | 2 φορές την εβδομάδα | **-Σ**κούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων , καθαρισμός και σφουγγάρισμα εισόδου, σκάλας και κλιμακοστασίων.  **- Ξ**εσκόνισμα και καθαρισμό σταθερών και κινητών επίπλων , καθισμάτων , και όλων των μηχανικών μέσων.  **- Κ**αθαρισμός , απολύμανση και πλύσιμο των λεκανών W.C , των νιπτήρων και των ουρητηρίων, βρύσες , καθώς και στους νιπτήρες θα υπάρχει δοχείο με υγρό σαπούνι για πλύσιμο των χεριών , τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος .  **- Ά**δειασμα και καθαρισμό των καλάθων αχρήστων , των δοχείων χάρτου στους χώρους υγιεινής , καθώς και των δοχείων απορριμμάτων των γραφείων και τοποθέτηση νέας σακούλας στα καλαθάκια .  -**Τ**οποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετσετών τα οποία προμηθεύει ο Ανάδοχος . | |
|  |  | | 2 φορές/μήνα | Σκούπισμα και πλύσιμο με λάστιχο του  Περιβάλλοντος χώρου και καθαρισμός τζαμιών | |
| 5. | **ΝΕΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ**  **( κτίριο στην πλατεία Λάμπρου Κατσώνη)** | | 2 φορές την εβδομάδα  1 φορά / μήνα | **-Σ**κούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων , καθαρισμός και σφουγγάρισμα εισόδου, σκάλας και κλιμακοστασίων.  **- Κ**αθαρισμός των ανελκυστήρων με σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων καθώς και των θυρών των ανελκυστήρων  **- Ξ**εσκόνισμα και καθαρισμό σταθερών και κινητών επίπλων , καθισμάτων , και όλων των μηχανικών μέσων.  **- Κ**αθαρισμός , απολύμανση και πλύσιμο των λεκανών W.C , των νιπτήρων και των ουρητηρίων, βρύσες , καθώς και στους νιπτήρες θα υπάρχει δοχείο με υγρό σαπούνι για πλύσιμο των χεριών , τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος .  **- Ά**δειασμα και καθαρισμό των καλάθων αχρήστων , των δοχείων χάρτου στους χώρους υγιεινής , καθώς και των δοχείων απορριμμάτων των γραφείων και τοποθέτηση νέας σακούλας στα καλαθάκια .  -**Τ**οποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετσετών τα οποία προμηθεύει ο Ανάδοχος .  Πλύσιμο τζαμιών εσωτερικά και εξωτερικά , καθαρισμό των περσίδων και σκούπισμα και σφουγγάρισμα των μπαλκονιών . | |
| 6 | **ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ**  **( κτίριο επί της οδού Καρ/λου )** | | Τη προηγούμενη και την επόμενη ημέρα των συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου  1 φορά /εβδομάδα  1 φορά /μήνα | **- Σ**κούπισμα αίθουσας συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου , σκούπισμα και σφουγγάρισμα των γραφείου ,ξεσκόνισμα και καθαρισμός των επίπλων καθαρισμός του βοηθητικού χώρου ( κουζίνας ) - **Κ**αθαρισμός , απολύμανση και πλύσιμο των λεκανών W.C , των νιπτήρων και των ουρητηρίων, βρύσες , καθώς και στους νιπτήρες θα υπάρχει δοχείο με υγρό σαπούνι για πλύσιμο των χεριών , τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος .  **Ά**δειασμα και καθαρισμό των καλάθων αχρήστων , των δοχείων χάρτου στους χώρους υγιεινής , καθώς και των δοχείων απορριμμάτων των γραφείων και τοποθέτηση νέας σακούλας στα καλαθάκια .  -**Τ**οποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετσετών τα οποία προμηθεύει ο Ανάδοχος .  Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των γραφείων του ισογείου , ξεσκόνισμα και καθαρισμός των επίπλων και καθαρισμός και απολύμανση του W.C του ισογείου καθώς και καθαρισμός της εισόδου  Πλύσιμο τζαμιών εσωτερικά και εξωτερικά | |
| 7. | **Κτίριο στέγασης των γραφείων της υπηρεσίας περιβάλλοντος και καθαριότητας και όλων των συνεργείων του Δήμου**  **( θέση Κοϊτσανόραχη** | | 2 φορές την εβδομάδα | **Σ**κούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων.  **Ξ**εσκόνισμα και καθαρισμό σταθερών και κινητών επίπλων , καθισμάτων .  **Κ**αθαρισμός , απολύμανση και πλύσιμο των λεκανών W.C , των νιπτήρων και των ουρητηρίων, βρύσες , καθώς και στους νιπτήρες θα υπάρχει δοχείο με υγρό σαπούνι για πλύσιμο των χεριών , τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος .  **Κ**αθαρισμός , απολύμανση αποδυτηρίων , ντουζιέρες  **Ά**δειασμα και καθαρισμό των καλάθων αχρήστων , των δοχείων χάρτου στους χώρους υγιεινής , καθώς και των δοχείων απορριμμάτων των γραφείων και τοποθέτηση νέας σακούλας στα καλαθάκια .  -**Τ**οποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετσετών τα οποία προμηθεύει ο Ανάδοχος . | |
| 8. | **Κτίριο Δημοτικής Χορωδίας ( Θολωτό Κρύας )** | | 1 φορές /εβδομάδα  (κάθε Τετάρτη) | Καθαρισμός αίθουσας και καθαρισμός – απολύμανση των χώρων W.C.  Στους νιπτήρες θα υπάρχει δοχείο με υγρό σαπούνι για πλύσιμο των χεριών , τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος .  **Τ**οποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετσετών τα οποία προμηθεύει ο Ανάδοχος . | |
| 9 | **Κτίριο Δημοτικού Θεάτρου Λιβαδειάς ( μισθωμένο)** | | 1 φορά / εβδομάδα  ( Παρασκευή ) | Καθαρισμός αίθουσας (συμπεριλαμβανομένης της σκηνής του θεάτρου και των 70 θέσεων θεατών ) , καθαρισμός και απολύμανση W.C  **Σ**τους νιπτήρες θα υπάρχει δοχείο με υγρό σαπούνι για πλύσιμο των χεριών , τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος .  **Τ**οποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετσετών τα οποία προμηθεύει ο Ανάδοχος . | |
| 10 | **Γραφεία Κοινωνικών Δομών Δήμου Λεβαδέων**  **Αίθουσα ΚΑΠΗ** | | 2 φορές / εβδομάδα  5 φορές / εβδομάδα  1 φορά /μήνα | **-Σ**κούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων , καθαρισμός και σφουγγάρισμα εισόδου.  **- Ξ**εσκόνισμα και καθαρισμό σταθερών και κινητών επίπλων , καθισμάτων , και όλων των μηχανικών μέσων.  **- Κ**αθαρισμός , απολύμανση και πλύσιμο των λεκανών W.C , των νιπτήρων και των ουρητηρίων, βρύσες , καθώς και στους νιπτήρες θα υπάρχει δοχείο με υγρό σαπούνι για πλύσιμο των χεριών , τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος .  **- Ά**δειασμα και καθαρισμό των καλάθων αχρήστων , των δοχείων χάρτου στους χώρους υγιεινής , καθώς και των δοχείων απορριμμάτων των γραφείων και τοποθέτηση νέας σακούλας στα καλαθάκια .  -**Τ**οποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετσετών τα οποία προμηθεύει ο Ανάδοχος .  Πλύσιμο τζαμιών εσωτερικά και εξωτερικά | |
| 11 | **Κεντρικά Καταστήματα Δημοτικών Κοινοτήτων :**   * -Κυριακίου**.** * -Χαιρώνειας * -Αγ.Γεωργίου * -Δαύλειας   **Καταστήματα Δημοτικών Κοινοτήτων:**   * Αγίας Άννας * Αγίου Βλασίου * Αγίας Τριάδας * Ακοντίου * Αλαλκομενών * Ανθοχωρίου * Βασιλικών * Θουρίου * Κορώνειας * Λαφυστίου * Μαυρονερίου * Παρορίου * Προσηλίου * Προφήτη Ηλία * Ρωμέικου | | 1 φορά /εβδομάδα  1φορά /δίμηνο | **Σ**κούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων  **- Ξ**εσκόνισμα και καθαρισμό σταθερών και κινητών επίπλων , καθισμάτων , και όλων των μηχανικών μέσων.  **- Κ**αθαρισμός , απολύμανση και πλύσιμο των λεκανών W.C , των νιπτήρων και των ουρητηρίων, βρύσες , καθώς και στους νιπτήρες θα υπάρχει δοχείο με υγρό σαπούνι για πλύσιμο των χεριών , τα οποία θα προμηθεύει ο Ανάδοχος .  **- Ά**δειασμα και καθαρισμό των καλάθων αχρήστων , των δοχείων χάρτου στους χώρους υγιεινής , καθώς και των δοχείων απορριμμάτων των γραφείων και τοποθέτηση νέας σακούλας στα καλαθάκια .  -**Τ**οποθέτηση χάρτου υγείας και χειροπετσετών τα οποία προμηθεύει ο Ανάδοχος .  - **Σ**το κοινοτικό ιατρείο Αγ.Γεωργίου σκούπισμα , σφουγγάρισμα , ξεσκόνισμα , καθαρισμό καλάθων , καθαρισμό και απολύμανση και πλύσιμο λεκανών W.C, των νιπτήρων και όλων των επίπλων , καθισμάτων κλ.π που βρίσκονται στο χώρο | |

**ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Α. Οι εργασίες καθαρισμού γραφείων περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Δάπεδα – Σκούπισμα με σκούπα και σφουγγάρισμα
2. Αιθουσα Δημοτικού Συμβουλίου - σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα .
3. Επιπλα - Ξεσκόνισμα και υγρό καθάρισμα

4. Καλαθάκια – Άλλαγμα σακούλας

Β. Οι εργασίες καθαρισμού ερμαρίων, ντουλαπών και καθισμάτων περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Ερμάρια – Ξεσκόνισμα και υγρό καθάρισμα.

2. Ντουλάπες - Ξεσκόνισμα και υγρό καθάρισμα

3. Καθίσματα - Ξεσκόνισμα και υγρό καθάρισμα

Γ. Οι εργασίες καθαρισμού τζαμιών και περσίδων περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Περσίδες – Υγρό καθάρισμα

2. Τζάμια εσωτερικά και μάρμαρα - Υγρό καθάρισμα

3. Τζάμια εξωτερικά και μάρμαρα -- Υγρό καθάρισμα

Δ. Οι εργασίες καθαρισμού W.C. περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω:

1. Δάπεδα – Σφουγγάρισμα με χρήση και απολυμαντικών

2. Τοίχοι – Υγρό καθάρισμα με χρήση και απολυμαντικών

3. Σιφώνια – Ρίψη διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού

4. Νιπτήρες - Υγρό καθάρισμα με χρήση και διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά 500 ml νερού

5. Λεκάνες - Υγρό καθάρισμα με χρήση και διαλύματος χλωρίου με αναλογία 1 δισκίο ανά

500 ml νερού.

6. Καλαθάκια – Άλλαγμα σακούλας καθημερινά

7. Έλεγχος συμπλήρωση σαπουνιού και χαρτιού υγείας αλλά και χεριών.

Ε. Οι εργασίες καθαρισμού στα ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ – ΕΞΩΣΤΕΣ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ – ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ

1. Δάπεδα – Σφουγγάρισμα με χρήση και απολυμαντικών

Ζ. Οι εργασίες καθαρισμού στους ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Καθάρισμα με σκούπα και σφουγγάρισμα δαπέδων, υγρό καθάρισμα στα τοιχώματα αυτών, καθάρισμα οι καθρέπτες και οι πόρτες.

Η. Οι εργασίες καθαρισμού στις ΠΟΡΤΕΣ ΕΙΣΟΔΩΝ

Οι πόρτες των εισόδων θα καθαρίζονται με υγρό καθάρισμα και χρήση απολυμαντικών και θα ξεσκονίζονται επιμελώς.

ΣΤ.ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ,ΠΡΟΑΥΛΙΑ, ΦΡΕΑΤΙΑ ,

Η παρούσα μελέτη δεν αφορά εξωτερικούς χώρους παρά μόνο εβδομαδιαίο πλύσιμο στα πατάκια εισόδου

**Β)**  **Για την έγκριση ανάθεσης σε τρίτο**  των ως άνω αναφερόμενων υπηρεσιών καθαρισμού των εσωτερικών χώρων των δημοτικών κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων, για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας , με τις διαδικασίες ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης , σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 9250/15.05.2023 μελέτη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Πρασίνου.

Για την κάλυψη της δαπάνης υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 68.000,00 ευρώ στον Κ.Α 10/6117.004 του προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2023

**Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :**

-Τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν.4735/2020 που αντικατέστησε το άρθρο 72 του

Ν.3852/2010

-Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 άρθρο 31 Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων - Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του Ν.3852/2010

- του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018,

-τις διατάξεις της υπ΄αριθμ 374/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75) «Λειτουργία Οικονομικής Επιτροπής και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής»

- Την αριθμ. 155/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:9ΔΗ0ΩΛΗ-4Ι0) όπου ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2023 του Δήμου Λεβαδέων και εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.4528/19-1-2023 (66ΧΓΟΡ10-ΙΞ6) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

- Την με αρ. πρωτ. 9678/19-05-2023 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας & Πρασίνου που διανεμήθηκε

-Την με αριθ. πρωτ. 9250/15-05-2023 μελέτη της Δ/νσης Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Πρασίνου.

- To γεγονός ότι η δημόσια σύμβαση και η τροποποιητική αυτής για την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού όλων των δημοτικών κτιρίων και των εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων με την ΚΟΙΝΣΕΠ « ΕΡΚΥΝΑ » έληξε στις 28/4/2023

-Δεδομένου ότι οι ηλεκτρονικές ανοικτές διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης με το νέο νόμο 4782/2021 είναι αρκετά χρονοβόρες και η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού στο αρμόδιο τμήμα προμηθειών λόγω κινητικότητας τις καθιστούν περισσότερο χρονοβόρες -

- το γεγονός ότι η καθαριότητα αποτελεί ζήτημα δημόσιας υγείας

- τα εκτεθέντα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η αδυναμία εκτέλεσης των συγκεκριμένων προαναφερόμενων υπηρεσιών καθαριότητας με ίδια μέσα του Δήμου καθώς στο Δήμο Λεβαδέων δεν υπηρετεί κανένας υπάλληλος ειδικότητας ΥΕ Καθαριστριών.

- Την εγγραμμένη πίστωση ύψους 68.000,00 ευρώ στον Κ.Α 10/6117.004 του προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2023 για την κάλυψη της εν λόγω δαπάνης

-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά

- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1)** Διαπιστώνει την αδυναμία εκτέλεσης των ανωτέρω υπηρεσιών καθαρισμού των κατωτέρω Δημοτικών κτιρίων και των Αθλητικών Εγκαταστάσεων , με ίδια μέσα του Δήμου καθώς δεν υπηρετεί κανένας υπάλληλος ειδικότητας ΥΕ Καθαριστριών και για τους επιπλέον λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης , ήτοι :

**ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ( περιγραφή )**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** |
| 1. | **Κλειστό Γυμναστήριο** , συνολικού εμβαδού 2.054,08 τ.μ   * Αγωνιστικός χώρος =1.351,50 τ.μ * Κερκίδες θέσεις μόνιμες και πτυσσόμενες αριθμ. 1.360 * Αποδυτήρια αθλητών και προπονητών αριθμ. 5 * Χώροι Γραφείων αριθμ. 2 * Χώροι υγιεινής αριθ. 18 * Αποθήκες |
| 2. | **Δημοτικό Κολυμβητήριο ανοικτό ,** συνολικού εμβαδού 982 τ.μ   * Δύο (2) δεξαμενές , αγωνιστική και εκμάθησης * Κερκίδες θέσεις αριθμ. 80 * Αποδυτήρια αθλητών αριθμ. 2 * Χώροι υγιεινής αριθμ. 2 * Χώροι Γραφείων αριθμ. 1 |
| 3. | **Δημοτικό Στάδιο** συνολικού εμβαδού 1.706,18τ.μ   * Μήκος στίβου = 400 μ - διαδρομές αριθμ. 6 * Αποδυτήρια αθλητών στίβου , ποδοσφαίρου και προπονητών αριθμ. 8 * Χώροι υγιεινής αριθμ. 9 * Αιθουσααθλοπαιδιών * Χώροι γραφείων αριθμ. 2 * Αποθήκες |
| 4. | **Γήπεδο Ζαγαρά,** συνολικού εμβαδού 45 τ.μ.   * 3 αίθουσες εμβαδού 15 τ.μ. έκαστη |
|  | **ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ** |
| 1. | **Κτίριο όπου συστεγάζονται το Δημοτικό Ωδείο και η Φιλαρμονική**   * Ισόγειο , εμβαδού 146,40 τ.μ * Α΄όροφος , εμβαδού 146,40 τ.μ * Αίθουσες διδασκαλίας αριθμ. 7 * Χώροι υγιεινής αριθμ. 2 * Γραφεία αριθμ. 1 * Αποθήκες αριθμ. 2 * Εσωτερικές σκάλες , εξωτερικός περιβάλλον χώρος   Αίθ.Πολλαπλών χρήσεων Αγ.Παρασκευής (Ισόγειο330 μ2-Α’ όροφος30μ2) |
| 2 | **Νέο Δημαρχείο , κτίριο στην πλατεία Λάμπρου Κατσώνη**   * Υπόγειο 246,00 τ.μ χώρος υγιεινής WC 2- χώρος υγιεινής WC ΑΜΕΑ 1 * Ισόγειο 637,00 τ.μ χώρος υγιεινής WC 2- χώρος υγιεινής WC ΑΜΕΑ 1 * Α΄ οροφος 587,00 τ.μ χώρος υγιεινής WC 2- χώρος υγιεινής WC ΑΜΕΑ 1 * Β΄ όροφος 609,00 τ.μ χώρος υγιεινής WC 2- χώρος υγιεινής WC ΑΜΕΑ 1 * Γ ΄όροφος 321,00 τ.μ χώρος υγιεινής WC 2- χώρος υγιεινής WC ΑΜΕΑ 1 |
|  |  |
| 3 | **Παλαιό Δημαρχείου επί της οδού Καραγιαννοπούλου ,** συνολικού εμβαδου 300τ.μ   * Α΄οροφος , εμβαδού 150 τ.μ   -Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου  - Χώρος γραφείων αριθμ. 1  - Βοηθητικός χώρος κουζίνας αριθμ.1  - Χώροι υγιεινής αριθμ. 2   * Ισόγειο , εμβαδού 150 τ.μ * Χώρος γραφείωναριθμ. 2 * Χώρος υγιεινήςαριθμ. 2 * Χώρος γραφείων συνεργείου καθαριότητας αριθμ.1 |
|  | **Κτίριο στέγασης των γραφείων της υπηρεσίας περιβάλλοντος και καθαριότητας και όλων των συνεργείων του Δήμου « θέση Κοιτσανόραχη» ,** συνολικού εμβαδού 362 τ.μ   * Χώρος γραφείων αριθμ. 6 * Χώρων υγιεινήςWC αριθμ. 4 * Χώρος υγιεινής WC για ΑΜΕΑ , αριθμ. 1 * Χώρος αποδυτηρίων αριθμ. 5 * Ντουσιέρες αριθμ. 2 * Χώρος εντευκτηρίου αριθμ. 1 * **Φυλάκιο** , εμβαδού 31 τ.μ * Χώρος υγιεινής WCαριθμ. 1 |
| 5 | **Κτίριο Δημοτικής Χορωδίας ( Θολωτό Κρύας ) 280 τ.μ**   * Αίθουσα διδασκαλίας * Χώροι υγιεινής WC |
| 6 | **Αίθουσα Δημοτικού Θεάτρου Λιβαδειάς** εμβαδού 202 τ.μ (**μισθωμένο**)   * Αίθουσα θεάτρου * Φουαγιέ * Καμαρίνια * Χώροι υγιεινής WC αριθμ. 2 |
| 7 | **Γραφεία Κοινωνικών Δομών Δήμου Λεβαδέων , επί της οδού Δωδεκανήσου ( μισθωμένα )**   * Γραφεία Κέντρου Κοινότητας , Κοινωνικού Φαρμακειου , εμβαδού 80 τ.μ * Γραφεία Κοινωνικού Παντοπωλειου , εμβαδού , 100 τ.μ * Χώροι υγιεινής WC αριθμ. 2 * Χώρος υγιεινήςWCΑΜΕΑ αριθμ.1 |
| 8 | **Κεντρικά δημοτικά καταστήματα Δημοτικών Ενοτήτων**   * Κυριακίου συνολικού εμβαδού1.408 τ.μ, τρείς (3) όροφοι , εμβαδού ο καθένας 360 τ .μ , και στεγάζονται γραφεία ΚΕΠ , γραφεία υπηρεσιών , αίθουσα συνεδρίασης συμβουλίου , υπηρεσίες ΚΑΠΗ , χώροι υγιεινής * Χαιρώνειας , συνολικού εμβαδού 396,76 τ,μ   -ισόγειο εμβαδού 245,87 τ.μ  - Α΄ οροφος εμβαδού 150,89τ.μ   * Αγ.Γεωργίου , συνολικού 170 τ.μ - Γραφεία ΚΕΠ   - Κοινοτικό Ιατρείο ,  - Γραφεία Υπηρεσιών   * Δαύλειας ,εμβαδού συνολικού 345 τ.μ   -Ισόγειο 175 τ.μ  **-** Α οροφος170 τ.μ |
| 9 | **Καταστήματα Κοινοτήτων:**   * Αγίας Άννας * Αγίου Βλασίου * Αγίας Τριάδας * Ακοντίου * Αλαλκομενών * Ανθοχωρίου * Βασιλικών * Θουρίου * Κορώνειας * Λαφυστίου * Μαυρονερίου * Παρορίου * Προσηλίου * Προφήτη Ηλία * Ρωμέικου |

**2**) Εγκρίνει την ανάθεση σε τρίτο των ως άνω αναφερόμενων υπηρεσιών καθαρισμού των εσωτερικών χώρων των δημοτικών κτιρίων και των αθλητικών εγκαταστάσεων, για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας , με τις διαδικασίες ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης , σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 9250/15.05.2023 μελέτη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Πρασίνου.

Για την κάλυψη της δαπάνης υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 68.000,00 ευρώ στον Κ.Α 10/6117.004 του προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2023

**Η απόφαση πήρε αριθμό 92/2023.**

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Λιβαδειά 22-05-2023

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μητάς Αλέξανδρος

2. Καλογρηάς Αλέξανδρος

3. Σαγιάννης Μιχαήλ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

4 .Μερτζάνης Κωνσταντίνος ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

5. Τόλιας Δημήτριος