

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15ης/2022 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 49

Γνωμοδότηση επί του σχεδίου κανονιστικής απόφασης περί καθορισμού Δημοτικών Κοινόχρηστων Χώρων προς ενοικίαση για το έτος 2023

Στη Λιβαδειά σήμερα 5 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30, συνεδρίασε ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την με αριθ. πρωτ.: 21422/30-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου της και Δημάρχου Λεβαδέων κ. Ιωάννη Δ. Ταγκαλέγκα, βάσει των διατάξεων:

- 1) του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019,
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 48 «Τρόπος λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων τους – Κατάργηση παρ. 1 άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου» του Ν.4940/2022 (Α' 112)
- 3) Της υπ' αριθ. 374 εγκύκλιου του Υπ. Εσ. (ΑΔΑ ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75)

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 συμβούλων ήταν παρόντες 8 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ιωάννης Ταγκαλέγκας
- 2) Δημήτριος Τόλιας
- 3) Ιωάννης Δήμου
- 4) Ιωάννης Αποστόλου
- 5) Ιωάννα Νταντούμη
- 6) Μάριος Σάκκος
- 7) Χαράλαμπος Κατής
- 8) Πέτρος Αρκουμάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Νικόλαος Τζουβάρας

Στο πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών της, το υπ αριθ. **20970/23-11-2022** έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινή χρήση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Όσον αφορά στις πλατείες όπου προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήντα τοις εκατό (70%) του αντιστοιχούντος στην προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε τριάντα τοις εκατό (30%) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήση του.

Σε καμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο **παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας**, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά. (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

Επίσης με την υπ'αρ. 264/2015 ΑΔΣ περί "Έγκρισης Νέου Κανονισμού Περιπτέρων" του Δήμου Λεβαδέων, η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ.222 Α') όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014(ΦΕΚ.93 Α'), πραγματοποιήθηκε η θέσπιση προϋποθέσεων, προδιαγραφών και κανόνων, για την κατασκευή των περιπτέρων και τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λεβαδέων .

Με την παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.»

Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1β ν) του Ν.3852/2010 στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Κ.Δ.Κ. ενώ σύμφωνα με τα άρθρα 82παρ. 3δ & 83 παρ.2δ του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 79 παρ.1 και παρ.2 του Ν.3463/2006, οι Πρόεδροι Κοινοτήτων έως και τριακοσίων (300) κατοίκων καθώς και τα Συμβούλια Κοινοτήτων άνω των (300) κατοίκων εκφράζουν γνώμη και διατυπώνουν προτάσεις σχετικά με την λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής.

Όσον αφορά τον τρόπο παραχώρησης, οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

α) Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το **Π.Δ/γμα 270/81.**

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 , για κοινόχρηστους χώρους που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η

ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.

β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:

1. Για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

2. Για πρόσκαιρη χρήση κοινοχρήστων χώρων που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, έως δέκα (10) μέρες αποκλειστικά για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι χώροι και ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/2017).

3. Για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

4. Για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80)

5. Για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών(άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Για τον καθορισμό των Δημοτικών Κοινόχρηστων Χώρων προς ενοικίαση για το έτος **2023** :

1. Η Κοινότητα **Λιβαδειάς** με την υπ' αρ. 56/2022 απόφαση του Συμβουλίου της γνωμοδοτεί ομόφωνα τον καθορισμό των τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξής:

1) Τον καθορισμό των τμημάτων των κοινόχρηστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας **Λιβαδειάς** που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξής:

Α) ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ

Τα τμήματα όλων των πεζοδρομίων (παλαιών & νέων που έχουν κατασκευαστεί ή που κατασκευάζονται) που απομένουν ή αν απομένουν μετά την αφαίρεση πεζοδρομίου 1,60 μ. (όπως πεζοδρόμια των οδών Σοφοκλέους, Ι. Περγαντά, Αισχύλου, Καραγιαννοπούλου, Ι. Ανδρεαδάκη, Δ. Παπασπύρου, Τσόγκα κ.α.).

1) Για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων ΚΥΕ ύστερα από γνώμη του Τμήματος της Τροχαίας.

2) Για οικοδομικοτεχνικές εργασίες (τοποθέτηση οικοδομικών υλικών)

3) Για τοποθέτηση εμπορευμάτων

4) Για τοποθέτηση ψυγείων στα περίπτερα.

B) ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τμήματα κοινόχρηστων χώρων στις κάτωθι πλατείες, ΜΟΝΟ επί των προσόψεων των ΚΥΕ ή τις προβολές τους με απαραίτητη προϋπόθεση να απομένει το αναγκαίο πλάτος πεζοδρομίου για την διέλευση των πεζών:

- α) Πλατεία Εθνικής Αντίστασης
- β) Πλατεία Μαγιάκου (Ταμπάχνα)
- γ) Πλατεία Οδ. Ανδρούτσου
- δ) Πλατεία Αγ. Μελετίου
- ε) Πλατεία μπροστά από το Δικαστικό Μέγαρο
- στ) Πλατεία Αθ. Διάκου-Μητροπόλεως
- ζ) Πλατεία οικισμού Ελικώνα, Ανάληψης & Τσουκαλάδων
- η) Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη (πάρκο), καθώς επίσης και το τμήμα που βρίσκεται κάτω από το τοιχίο του πάρκου επί της οδού Σοφοκλέους.

Γ) ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Τμήματα των κάτωθι κοινόχρηστων χώρων επί των προσόψεων των ΚΥΕ για τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων με απαραίτητη προϋπόθεση να απομένει το αναγκαίο πλάτος πεζοδρομίου ή χώρου για την διέλευση των πεζών:

- α) Κοινόχρηστος χώρος πρώην ΚΤΕΛ.
- β) Κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Λεβαδέων στην περιοχή της πλατείας Αγίας Παρασκευής στην συμβολή των οδών Γιαννούτσου & Κιλκίς.

Δ) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Τμήματα των κάτωθι πεζόδρομων:

- α) Στον Πεζόδρομο οδού Έρκυνας, κατά μήκος αυτής και στη βόρεια πλευρά της επί των προσόψεων των ΚΥΕ καθώς και στην νότια πλευρά της -έναντι των καταστημάτων- με την προϋπόθεση να απομένει ενδιάμεσα ελεύθερο τμήμα πεζοδρόμου με ελάχιστο πλάτος 3,00 μ. για την ομαλή διέλευση των πεζών.
- β) Στον Πεζόδρομο οδού Υψηλάντη
- γ) Στον Πεζόδρομο της οδού Μπουφίδου,
 - κατά μήκος αυτής και στη βόρεια πλευρά της επί των προσόψεων των ΚΥΕ, για το τμήμα της που τέμνεται από τις οδούς Καλλιαγκάκη και Σπυρίδωνος, με πλάτος παραχωρουμένου κοινοχρήστου χώρου 3,20 μ.
 - κατά μήκος αυτής και στη βόρεια πλευρά της επί των προσόψεων των ΚΥΕ, για το τμήμα της που τέμνεται από τις οδούς Σπυρίδωνος και Φίλωνος, με όριο πλάτους παραχωρουμένου κοινοχρήστου χώρου την διάβαση των τυφλών (2,50μ.). Για το ίδιο τμήμα της οδού Μπουφίδου, στη νότια πλευρά της, με πλάτος παραχωρουμένου κοινοχρήστου χώρου 3,20μ. (έως κορμούς δέντρων), εκτός των περιπτώσεων που υφίσταται ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και στην απέναντι πλευρά της οδού, οπότε το πλάτος του παραχωρουμένου κοινοχρήστου χώρου θα είναι 2,50μ. εκατέρωθεν. Σε κάθε περίπτωση το ελάχιστο πλάτος του πεζόδρομου της οδού Μπουφίδου που απομένει για

την διέλευση των πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης ή οχημάτων φορτοεκφόρτωσης, θα είναι 5,00 μ.

- κατά μήκος αυτής και στη νότια πλευρά της επί των προσόψεων των ΚΥΕ, για το τμήμα της που τέμνεται από τις οδούς Φίλωνος και Ανδρεαδάκη, με πλάτος παραχωρουμένου κοινοχρήστου χώρου 4,00 μ. (έως την ευθεία του μάρμαρου).

δ) Στον Πεζόδρομο οδού Τροφωνίου

- Κατά μήκος αυτής και στο βόρειο τμήμα της επί των προσόψεων των ΚΥΕ, με την προϋπόθεση να απομένει ελεύθερο τμήμα πεζοδρόμου με ελάχιστο πλάτος 6,00 μ. στο στενότερο παρόχθιο τμήμα της και ελάχιστο πλάτος 10,00 μ. στο τμήμα της εισόδου της από τον Ι.Ν. Μητροπόλεως για την ομαλή διέλευση των πεζών.

Ειδικότερα καθορίζεται τμήμα πλάτους 2,5 μ του κάθετου πεζοδρόμου μεταξύ των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος της οδού Τροφωνίου να απομένει ελεύθερο εκατέρωθεν για την διέλευση των πεζών, το δε υπόλοιπο να δοθεί προς ενοικίαση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

ε) Στον Πεζόδρομο της οδού Πρωτέως

στ) Στον πεζόδρομο της οδού Χριστοδούλου

ζ) Στον Πεζόδρομο της οδού Ορφέως

Κατά μήκος αυτής, στο βόρειο και στο νότιο τμήμα της με την προϋπόθεση να απομένει ελεύθερο τμήμα πεζοδρόμου με ελάχιστο πλάτος 2,00 μ. για την ομαλή διέλευση των πεζών.

η) Στον Πεζόδρομο της οδού Καποδιστρίου, στο βορειοδυτικό τμήμα της πλάτους 2,00 μ.

θ) Στον Πεζόδρομο της οδού Κοραή, που τέμνει τις οδούς Μπουφίδου και Γεωργαντά, στο νοτιοανατολικό τμήμα της πλάτους 2,00μ.

ι) Στον πεζόδρομο της οδού Σπυροπούλου (τμήμα της οδού) από την μεριά των ιδιοκτησιών & όχι του Δικαστικού Μεγάρου, με μέγιστο παραχωρούμενο πλάτος 2,5μ. εμπροσθεν των καταστημάτων Υ.Ε.

Εντός των πεζοδρόμων καθορίζεται επίσης το ωράριο φόρτωσης – εκφόρτωσης εμπορευμάτων στις επιχειρήσεις με οχήματα από 6 πμ έως 9πμ.

Ειδικότερα θα επιτρέπεται στον πεζόδρομο Τροφωνίου, η διέλευση από οχήματα φόρτωσης-εκφόρτωσης που είναι απαραίτητα για την πραγματοποίηση των εκδηλώσεων στους χώρους εκδηλώσεων της περιοχής της Κρύας (ανοικτό θέατρο, ισόγειο Νερόμυλου, Συνεδριακό Κέντρο κλπ).

Ε) ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Να ενοικιάζονται τμήματα των εξής κοινόχρηστων χώρων:

α) Οδός Λεβάδου

β) Το πεζοδρόμιο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου εμπρός στο 2^ο Δημοτικό Σχολείο για τοποθέτηση τραπεζιών καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται απέναντι εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διέλευση των πεζών και με την προϋπόθεση ότι τα εν λόγω τραπεζοκαθίσματα θα τοποθετούνται μόνο όταν τα σχολεία είναι κλειστά.

γ) Τμήμα στην συμβολή των οδών Ελ. Βενιζέλου και Ι. Λάππα έμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων .

δ) Παραχωρείται ατελώς η χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων έμπροσθεν των επιχειρήσεων για διενέργεια εγκαινίων, που δεν θα ξεπερνά τις 3 ώρες, κατόπιν αιτήματος των ενδιαφερομένων.

ΣΤ) ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

1. Να ενοικιάζονται οι χώροι στις πλευρές των περιπτέρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις καθώς και τις κανονιστικές διατάξεις της ΑΔΣ 264/2015 (Νέος Κανονισμός Περιπτέρων) λαμβανομένων υπόψη των δεσμεύσεων για το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου (κατηγορία 1-πεζοδρόμια).
2. Να συμπεριλαμβάνονται στους κοινόχρηστους χώρους των περιπτέρων και οι χώροι που καταλαμβάνουν οι κατασκευές των περιπτέρων (κουβούκλια), κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του Ν.4257/14.
3. Για την χρήση των κοινοχρήστων αυτών χώρων να καθοριστεί τέλος χρήσης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ζ) ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ (άρθ. 13 της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829/21-6-2017)

Να επιτρέπεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου επί της πρόσοψης των καταστημάτων πλέον της οικοδομικής γραμμής του κτιρίου, με απαραίτητη προϋπόθεση να απομένει το αναγκαίο πλάτος πεζοδρομίου για την διέλευση των πεζών.

Η) ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΠΑΙΓΝΙΑ

Να επιτρέπεται η ενοικίαση χώρου για αυτή τη χρήση όπου αυτό είναι εφικτό.

Θ) Να επιτρέπεται η πώληση χριστουγεννιάτικων, αποκριάτικων και πασχαλινών ειδών στα πεζοδρόμια που ενοικιάζονται .

II) Τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για πρόσκαιρη χρήση που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, έως δέκα (10) μέρες αποκλειστικά για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής της Δημοτικής Ενότητας Λιβαδειάς που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως εξής:

α) Η πλατεία Εθνικής Αντίστασης

β) Η πλατεία Μαγιάκου (Ταμπάχνα)

γ) Η πλατεία Οδ. Ανδρούτσου

δ) Η πλατεία Αγ. Μελετίου

ε) Η πλατεία μπροστά από το Δικαστικό Μέγαρο

στ) Η πλατεία Αθ. Διάκου-Μητροπόλεως

ζ) Οι πλατείες των οικισμών Ελικώνα, Ανάληψης & Τσουκαλάδων

η) Η πλατεία Λάμπρου Κατσώνη (πάρκο).

θ) Υπαίθριος δημοτικός χώρος Κρύας έναντι του Συνεδριακού Κέντρου «Χρήστος Παλαιολόγος»

III) Τον καθορισμό των κάτωθι χώρων που να επιτρέπεται η δραστηριοποίηση φυσικών προσώπων προς υπαίθρια διάθεση έργων τέχνης, καλλιτεχνημάτων, χειροτεχνημάτων και λοιπών έργων πρωτότυπης, αποκλειστικά δικής τους, καλλιτεχνικής δημιουργίας ή Φορέων Κοινωνικής

και Αλληλέγγυας Οικονομίας (Κ.ΑΛ.Ο.) για τη διάθεση αποκλειστικά έργων ίδιας παραγωγής των μελών τους, εφόσον λάβουν διοικητική άδεια σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία από τον δήμο Λεβαδέων:

- α) Η περιοχή των πηγών της Κρύας
- β) Ο χώρος κάτω από το πρώην ΚΤΕΛ

2. Η Κοινότητα **Κυριακίου** γνωμοδοτεί ομόφωνα με την υπ' αρ. 26/2022 απόφαση του Συμβουλίου της, υπέρ της παραχώρησης των παρακάτω κοινοχρήστων χώρων:

- 1) α) Πλατεία Τιμίου Προδρόμου
- β) Πλατεία Αγίου Νικολάου
- 2) Οδός 3^{ης} Οκτωβρίου 1943 και πεζοδρόμια
- 3) Επί της οδού 3^{ης} Οκτωβρίου 1943, από φούρνο Γ. Καραλή έως το Δημοτικό Σχολείο, ως χώρο πλανόδιων πωλητών

3. Η Κοινότητα **Αγίου Γεωργίου** γνωμοδοτεί ομόφωνα με την υπ' αρ. 13/2022 απόφαση του Συμβουλίου της, υπέρ της παραχώρησης χρήσης της κεντρικής πλατείας (Πλατεία Δημητρίου Κ. Μίχου) τηρουμένων των κείμενων διατάξεων για τέτοιου είδους παραχωρήσεις, χωρίς να καταλύεται εξ ολοκλήρου ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της.

4. Η Κοινότητα **Δαύλειας** γνωμοδοτεί ομόφωνα με την υπ' αρ. 19/2022 απόφαση του Συμβουλίου της, υπέρ του καθορισμού προς παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων,

- α) τμήματος κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 400 τ.μ. της πάνω πλατείας (Μνημείο Ηρώων Πεσόντων), παραπλεύρως του Κοινοτικού Καταστήματος.
- β) τμήματος κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 20 τ.μ. της πλατείας ανατολικά του Ι.Ν. Αγ.Αναργύρων.

5. Η Κοινότητα **Χαιρώνειας** γνωμοδοτεί ομόφωνα με την υπ' αρ. 14/2022 απόφαση του Συμβουλίου της, υπέρ του καθορισμού προς παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων:

- α) Δημοτικός χώρος πάρκινγκ εμβαδού 300 τ.μ. πλησίον και απέναντι από το Μουσείο Χαιρώνειας, ως χώρος για εκδηλώσεις
- β) Δημοτικός χώρος εμβαδού 200 τ.μ. πλησίον του Αρχαίου Θεάτρου Χαιρώνειας, επίσης ως χώρος για εκδηλώσεις και
- γ) Δημοτικός χώρος πρώην λαϊκής αγοράς (πλησίον Στούκη), εμβαδού 200 τ.μ.

6. Η Κοινότητα **Αγ.Τριάδας** γνωμοδοτεί ομόφωνα με την υπ' αρ. 9/2022 απόφαση του Συμβουλίου της, υπέρ του καθορισμού προς παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, το χώρο της κεντρικής πλατείας (Ιερός Ναός Αγ. Τριάδας).

7. Η Κοινότητα **Κορώνειας** γνωμοδοτεί ομόφωνα με την υπ' αρ. 7/2022 απόφαση του Συμβουλίου της, υπέρ του καθορισμού προς παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, το χώρο της κεντρικής πλατείας.

8. Η Κοινότητα **Αγ. Άννας** γνωμοδοτεί με το υπ' αρ. Πρωτ. 20442/14-11-2022 έγγραφο του Προέδρου της, υπέρ του καθορισμού προς παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, το χώρο της κεντρικής πλατείας της Κοινότητας.

9. Η Κοινότητα **Ακοντίου** γνωμοδοτεί με το υπ' αρ. Πρωτ. 9/8-11-2022 έγγραφο του Προέδρου της, υπέρ του καθορισμού προς παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, το χώρο της κεντρικής πλατείας εμβαδού περίπου 300τ.μ.

10. Η Κοινότητα **Αγ. Βλασίου**, γνωμοδοτεί με το υπ' αρ. Πρωτ. 15/8-11-2022 έγγραφο του Προέδρου της, υπέρ του καθορισμού προς παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, τον προαύλιο χώρο του Δημοτικού Σχολείου εμβαδού 300τ.μ. περίπου.

11. Η Κοινότητα **Λαφυστίου** γνωμοδοτεί με την υπ' αρ. 8/22-11-2022 απόφαση του Συμβουλίου της, υπέρ της παραχώρησης ως κοινόχρηστου χώρου
α) το χώρο της πλατείας του Κοινοτικού Καταστήματος.
β) έκταση 50 τ.μ. περίπου έμπροσθεν της πλατείας Λαφυστίου.

12. Η Κοινότητα **Προφήτη Ηλία** γνωμοδοτεί με το υπ' αρ. Πρωτ. 20/8-11-2022 έγγραφο της Προέδρου της, υπέρ του καθορισμού προς παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, το χώρο της κεντρικής πλατείας εμβαδού περίπου 300τ.μ.

Οι Τοπ. Κοινότητες Ρωμείκου, Μαυρονερίου, Παρορίου, Προσηλίου, Ανθοχωρίου, Βασιλικών και Θουρίου γνωμοδότησαν αρνητικά για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστων χώρων κατά το έτος 2023.

Ο κ. Αρκουμάνης κατέθεσε τον προβληματισμό του για την κατάσταση που επικρατεί ειδικά στον πεζόδρομο Μπουφίδου όπου καταστρατηγείται το όριο των 3.20 μέτρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τους επαγγελματίες, με αποτέλεσμα να μην μπορούν οι πεζοί να κινηθούν με άνεση, κάτι που εντείνεται τις μέρες των εορτών. Τόνισε ότι η έκταση είναι δημόσια και ο Δήμος παραχωρεί αυτό που ορίζει όχι αυτό που ζητά ο κάθε επαγγελματίας και πρέπει να εξεταστεί η επιβολή προστίμων στους παραβάτες ή η αύξηση των τελών. Ο Δήμαρχος Λεβαδέων είπε ότι η πόλη ανήκει σε όλους τους δημότες επί ίσοις όροις και συμφώνησε με τον κ. Αρκουμάνη, τονίζοντας ότι πρέπει πάνω από όλα να αλλάξει η νοοτροπία του κόσμου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 73 & 75 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018,(Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ,ΦΕΚ 133/Α/2018,στο οποίο προστέθηκε εδάφιο σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134//Α/2019) του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ,ΦΕΚ 87/Α/2010)
2. το άρθρο 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/2020)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 48 «Τρόπος λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων τους –

Κατάργηση παρ. 1 άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου» του Ν.4940/2022 (Α' 112)

4. Την υπ' αριθ. 374 εγκύκλιο του Υπ. Εσ. (ΑΔΑ ΨΜΓΓ46ΜΤΛ6-Φ75)
5. Το υπ. αριθ. 20970/23-11-2022 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
6. Την 56/2022 απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς
7. Την 26/2022 απόφαση της Κοινότητας Κυριακίου
8. Την 13/2022 απόφαση της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου
9. Την 19/2022 απόφαση της Κοινότητας Δαύλειας
10. Την 14/2022 απόφαση της Κοινότητας Χαϊρώνιας
11. Την 9/2022 απόφαση της Κοινότητας Αγίας Τριάδας
12. Την 7/2022 απόφαση της Κοινότητας Κορώνειας
13. Την 8/2022 απόφαση της Κοινότητας Λαφυστίου
14. Την αρ. πρωτ. 20/2022 απόφαση της Κοινότητας Προφήτη Ηλία
15. Την αρ. πρωτ. 20442/2022 απόφαση της Κοινότητας Αγίας Άννας
16. Την αρ. πρωτ. 9/2022 απόφαση της Κοινότητας Ακοντίου
17. Την αρ. πρωτ. 15/2022 απόφαση της Κοινότητας Αγίου Βλασίου
18. Την ψήφο όπως διατυπώθηκε από το κάθε μέλος μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται ΘΕΤΙΚΑ στο Δημοτικό Συμβούλιο επί του σχεδίου κανονιστικής απόφασης περί καθορισμού Δημοτικών Κοινόχρηστων Χώρων προς ενοικίαση για το έτος 2023

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **49/2022**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.

Ιωάννης Δ. Ταγκαλέγκας

Τα Μέλη

- 1) Πέτρος Αρκουμάνης
- 2) Ιωάννης Δήμου
- 3) Χαράλαμπος Κατής
- 4) Ιωάννα Νταντούμη
- 5) Δημήτριος Τόλιας
- 6) Ιωάννης Αποστόλου
- 7) Μάριος Σάκκος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 5/12/2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

