# **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

## NOMOΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

## ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

##  ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

 **ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 15192**

 **Λιβαδειά 1 /9/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2022-19ης ΜΕΙΚΤΗΣ Συνεδρίασης

του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης  **93**

**ΘΕΜΑ : Καθορισμός χρόνου παραχώρησης δικαιώματος χρήσης και έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου επί του πεζοδρομίου της Πλατείας Λάμπρου Κατσώνη, γωνία Δημ. Παπασπύρου & Δημ. Ι. Περγαντά στην Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 31η Αυγούστου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ , συνήλθε σε  **μεικτή** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων  **σύμφωνα με τις** διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/22 « Λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων τους – κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID -19» και ύστερα από την από  **14933/26-8-2022**   έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας. Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλικής (Βάλιας), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>, (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010) .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 27 δημοτικοί σύμβουλοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Καλογρηάς Αθανάσιος |  1 |  Φορτώσης  Αθανάσιος |
|  |  Μητάς Αλέξανδρος | 2  | Αρκουμάνης Πέτρος |
|  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ | 3  | Γερονικολού Λαμπρινή  |
|  | Δήμου Ιωάννης  | 4  | Μπαρμπέρης Νικόλαος |
|  | Αποστόλου Ιωάννης | 5  | Πλιακοστάμος Κων/νος |
|  | Σάκκος Μάριος  | 6  |  Σπυρόπουλος Δημοσθένης |
|  | Νταντούμη Ιωάννα  |   |  |
|  | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)  |  | Οι οποίοι δεν προσήλθαν |
|  | Μερτζάνης Κων/νος  |  | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
|  |  Γιαννακόπουλος Βρασίδας  |  |  |
|  | Σαγιάννης Μιχαήλ  |  |  |
|  | Πούλου Γιώτα  |  |  |
|  | Καπλάνης Κων/νος  |  |  |
|  | Τόλιας Δημήτριος  |  |  |
|  | Γαλανός Κων/νος  |  |   |
|  | Καράλης Χρήστος  |  |  |
|  | Τζουβάρας Νικόλαος  |  |  |
|  | Πούλος Ευάγγελος |  |  |
|  |  Κοτσικώνας Επαμεινώνδας  |  |  |
|  | Μπράλιος Νικόλαος  |  |  |
|  | Τσιφής Δημήτριος  |  |  |
|  | Αλεξίου Λουκάς |  |  |
|  | Καραμάνης Δημήτριος (Αποχώρησε στο 2ο Θ.Η.Δ) |  |  |
|  |  Τουμαράς Βασίλειος |  |  |
|  | Χέβα Αθανασία (Νάνσυ) |  |  |
|  | Κατής Χαράλαμπος |  |  |
|  | Παπαϊωάννου Λουκάς  |  |  |

 Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης.

 Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

Εισηγούμενη το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης της υπ αριθμ **14933/26-8-2022**   πρόσκλησης (5ο στον Πίνακα Θεμάτων Συνεδρίασης ) *,* η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ΄αριθμ. 13447/29-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρονται:

 *Με την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α’), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α’), ορίζονται τα εξής:*

*Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος, περιβάλλων χώρος.*

*Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται* ***μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας*** *και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται. Με όμοια απόφαση, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971.*

 *Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες»*

*Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.*

 *Επιπλέον επισημαίνεται ότι εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "κενωθέντος". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα. Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:*

 *Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή υφίσταται, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.*

*Λαμβάνοντας υπόψη :*

1. ***Τις αποφάσεις : 20/2022 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς,***

 ***21/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και***

 ***54/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων***

***Αποφασίστηκε ομόφωνα η διατήρηση της θέσης του κενωθέντος περιπτέρου επί του πεζοδρομίου της Πλατείας Λ. Κατσώνη, γωνία Δημ. Παπασπύρου & Δημ. Ι. Περγαντά στην Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς.***

1. ***Σε συνδυασμό και κατ’ εφαρμογή των διατάξεων:***

***3α) παρ. 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 «Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών»,***

***3β) παρ. 6 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη»,***

1. ***Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/81 περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων,***
2. ***Την υπ’ αριθμ. 13109/26-07-2022 αίτηση του κου Κραβαρίτη Νικολάου του Κων/νου που δείχνει ενδιαφέρον για την ενοικίαση του συγκεκριμένου περιπτέρου.***

***καλείστε***

1. *Να εγκρίνετε την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της ανωτέρω θέσης περιπτέρου για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, και*
2. *Να εγκρίνετε την εκμίσθωση μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου επί του πεζοδρομίου της Πλατείας Λ. Κατσώνη, γωνία Δημ. Παπασπύρου & Δημ. Ι. Περγαντά, με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/1981.*

Η Πρόεδρος ζήτησε από τους δημοτικούς συμβούλους να τοποθετηθούν σχετικά

Λαμβάνοντας το λόγο η κα Πούλου είπε ότι τα περίπτερα στη συγκεκριμένη περιοχή είναι πάρα πολλά και στην πλειονότητά τους κλειστά. Επίσης στη μελλοντική εξέλιξη της συγκεκριμένης περιοχής με την ολοκλήρωση του έργου κατασκευής του νέου Δημαρχείου της πόλης δεν είναι σωστή η διατήρησή τους και θα βοηθούσε η απομάκρυνσή τους από αρχιτεκτονικής άποψης.

Απαντώντας ο αρμόδιος αντιδήμαρχος Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Μητάς είπε, ότι το περίπτερο που βρίσκεται απέναντι από το ξενοδοχείο «ΛΕΒΑΔΙΑ» θα απομακρυνθεί σύντομα όπως και άλλα περίπτερα για τα οποία ήδη έχουν ληφθεί σχετικές αποφάσεις.

 Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους να αποφασίσουν σχετικά

 Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

* τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010) **,**
* Τις διατάξεις της υπ΄αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
* Τις διατάξεις της υπ΄αριθμ 380/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΩΖ2Χ46ΜΤΛ6-97Χ) «Κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/ 2021 (Α’ 169) αναφορικά με τους τρόπους λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.»
* Τις διατάξεις του άρθρου 48 «Τρόπος λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων τους - Κατάργηση παρ. 1 άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου » του Ν.4940/2022 (Α’ 112)
* τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 72 και 74 του Ν. 4555/2018
* τις υπ’ αριθμ. α)**20/2022 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς,** β) **21/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και γ) 54/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων**
* Τις διατάξεις των παρ. 5,6 του Ν. 4257/2014
* **Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006(ΔΚΚ) και του Π.Δ. 270/81 περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων,**
* **Την υπ’ αριθμ. 13109/26-07-2022 αίτηση του κου Κραβαρίτη Νικολάου του Κων/νου που δείχνει ενδιαφέρον για την ενοικίαση του συγκεκριμένου περιπτέρου*.***
* To υπ αριθμ 13447/29-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων &Περιουσίας του Δήμου
* Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης
* Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

 **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1) Εγκρίνει : α)** την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης της ανωτέρω θέσης περιπτέρου για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, **β)** την εκμίσθωση μιας θέσης κενωθέντος περιπτέρου επί του πεζοδρομίου της Πλατείας Λ. Κατσώνη, γωνία Δημ. Παπασπύρου & Δημ. Ι. Περγαντά, με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία.

**2)** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή , σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/9-8-2019) που αντικατέστησε το άρθρο 72 παρ. 1ε του Ν. 3852/2010.

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 ,που ορίστηκε με την αριθμ 17/2022 (ΑΔΑ:6Ε8ΜΩΛΗ-1ΩΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

. **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 93**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)

 **ΤΑ ΜΕΛΗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |   |  ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 1 |  | Μητάς Αλέξανδρος |  Λιβαδειά αυθημερόν  |
| 2 |  | Καλογρηάς Αθανάσιος |  Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 3 |  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ |  |
| 4 |  | Δήμου Ιωάννης  |  ΙΩΑΝΝΗΣ .Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ |
| 5 |  | Αποστόλου Ιωάννης |   |
| 6 |  | Σάκκος Μάριος  |  |
| 7 |  | Νταντούμη Ιωάννα  |  |
| 8 |  | Μερτζάνης Κων/νος  |  |
| 9 |  |  Γιαννακόπουλος Βρασίδας  |  |
| 10 |  | Σαγιάννης Μιχαήλ  |  |
| 11 |  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ |  |
| 12 |  | Πούλου Γιώτα |  |
| 13 |  |  Καπλάνης Κων/νος  |  |
| 14 |  | Γαλανός Κων/νος  |  |
| 15 |  | Τόλιας Δημήτριος  |  |
| 16 |  | Πούλος Ευάγγελος |  |
| 17 |  | Καραλής Χρήστος |  |
| 18 |  |  Κοτσικώνας Επαμεινώνδας  |  |
| 19 |  |  Μπράλιος Νικόλαος |  |
| 20 |  | Τσιφής Δημήτριος |  |
| 21 |  | Αλεξίου Λουκάς |  |
| 22 |  | Τουμαράς Βασίλης |  |
| 23 |  | Χέβα Αθανασία |  |
| 24 |  | Κατής Χαράλαμπος  |  |
| 25 |  | Παπαϊωάννου Λουκάς |  |
|   |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |