# **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

## NOMOΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

## ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

##  ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

 **ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 15191**

 **Λιβαδειά 1 /9/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2022-19ης ΜΕΙΚΤΗΣ Συνεδρίασης

του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης  **92**

**ΘΕΜΑ : Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού ακινήτου πρώην Δημοτικού Σχολείου Παρορίου, προς τον Σύλλογο Απανταχού Παροριτών «Οι Αγιοι Θεόδωροι»".**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 31η Αυγούστου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ , συνήλθε σε  **μεικτή** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων  **σύμφωνα με τις** διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/22 « Λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων τους – κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID -19» και ύστερα από την από  **14933/26-8-2022**   έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας. Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλικής (Βάλιας), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>, (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010) .

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες οι παρακάτω αναφερόμενοι 27 δημοτικοί σύμβουλοι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Καλογρηάς Αθανάσιος |  1 |  Φορτώσης  Αθανάσιος |
|  |  Μητάς Αλέξανδρος | 2  | Αρκουμάνης Πέτρος |
|  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ | 3  | Γερονικολού Λαμπρινή  |
|  | Δήμου Ιωάννης  | 4  | Μπαρμπέρης Νικόλαος |
|  | Αποστόλου Ιωάννης | 5  | Πλιακοστάμος Κων/νος |
|  | Σάκκος Μάριος  | 6  |  Σπυρόπουλος Δημοσθένης |
|  | Νταντούμη Ιωάννα  |   |  |
|  | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)  |  | Οι οποίοι δεν προσήλθαν |
|  | Μερτζάνης Κων/νος  |  | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
|  |  Γιαννακόπουλος Βρασίδας  |  |  |
|  | Σαγιάννης Μιχαήλ  |  |  |
|  | Πούλου Γιώτα  |  |  |
|  | Καπλάνης Κων/νος  |  |  |
|  | Τόλιας Δημήτριος  |  |  |
|  | Γαλανός Κων/νος  |  |   |
|  | Καράλης Χρήστος  |  |  |
|  | Τζουβάρας Νικόλαος  |  |  |
|  | Πούλος Ευάγγελος |  |  |
|  |  Κοτσικώνας Επαμεινώνδας  |  |  |
|  | Μπράλιος Νικόλαος  |  |  |
|  | Τσιφής Δημήτριος  |  |  |
|  | Αλεξίου Λουκάς |  |  |
|  | Καραμάνης Δημήτριος (Αποχώρησε στο 2ο Θ.Η.Δ) |  |  |
|  |  Τουμαράς Βασίλειος |  |  |
|  | Χέβα Αθανασία (Νάνσυ) |  |  |
|  | Κατής Χαράλαμπος |  |  |
|  | Παπαϊωάννου Λουκάς  |  |  |

 Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης.

 Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης της υπ αριθμ **14933/26-8-2022**   πρόσκλησης (4ο στον Πίνακα Θεμάτων Συνεδρίασης )*,* η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ΄αριθμ. 13443/29-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρονται:

 *Με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 8294/20-05-2022 αίτησή του, ο Σύλλογος Απανταχού Παροριτών «Οι Αγιοι Θεόδωροι» (έτος ίδρυσης 1998), ζητά από τον Δήμο Λεβαδέων, όπως του παραχωρήσει δωρεάν προς χρήση, το πρώην Δημοτικό Σχολείο Παρορίου, για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολιτιστικών και επιμορφωτικών δράσεων.*

*Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Παρορίου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 84 παρ. 2β του Ν.4555/2018, με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 12298/14-07-2022 γνωμοδότηση, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του εν λόγω ακινήτου στον Σύλλογο Απανταχού Παροριτών «Οι Αγιοι Θεόδωροι» με σκοπό για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολιτιστικών & επιμορφωτικών δράσεων.*

 *Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη σας:*

1. *την υπ’ αριθμ. πρωτ. 8294/20-05-2022 αίτηση του Συλλόγου Απανταχού Παροριτών «Οι Αγιοι Θεόδωροι».*
2. *τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018.*
3. *την υπ’ αριθμ. πρωτ. 12298/14-07-2022 γνωμοδότηση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Παρορίου.*
4. *τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 “Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών & κοινοτικών ακινήτων” του Ν. 3463/2006 όπου* ***«****με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα****»****.*

 *καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:*

*Α) Επί του αιτήματος του Συλλόγου Απανταχού Παροριτών «Οι Αγιοι Θεόδωροι» για δωρεάν παραχώρηση προς χρήση στον Σύλλογο, το πρώην Δημοτικό Σχολείο Παρορίου, για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολιτιστικών και επιμορφωτικών δράσεων, με τους παρακάτω όρους :*

1. *Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ...... έτη, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Συλλόγου Απανταχού Παροριτών «Οι Αγιοι Θεόδωροι». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.*
2. *Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.*

 *3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.*

 *4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος, ύδρευση κλπ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου θα βαρύνει τον σύλλογο.*

 *5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως χώρος πολιτιστικών και*

 *επιμορφωτικών δράσεων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς, δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.*

 *6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων. Στη περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.*

 *7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημίες ή*

 *απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.*

 *8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της Δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.*

Λαμβάνοντας το λόγο ο κ. Δήμαρχος πρότεινε ηδιάρκεια της δωρεάν παραχώρησης να ορισθεί σε πέντε (5) έτη

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους να αποφασίσουν σχετικά

 Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

* τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010) **,**
* Τις διατάξεις της υπ΄αριθμ 375/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΙΓ) «Λειτουργία Δημοτικού Συμβουλίου»
* Τις διατάξεις της υπ΄αριθμ 380/2022 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΩΖ2Χ46ΜΤΛ6-97Χ) «Κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/ 2021 (Α’ 169) αναφορικά με τους τρόπους λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των δήμων και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων.»
* Τις διατάξεις του άρθρου 48 «Τρόπος λήψης αποφάσεων των συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. και των διοικητικών συμβουλίων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων τους - Κατάργηση παρ. 1 άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου » του Ν.4940/2022 (Α’ 112)
* τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 72 και 74 του Ν. 4555/2018
* την υπ’ αριθμ. πρωτ. 8294/20-5-2022 αίτηση του Συλλόγου των Απανταχού Παροριτών «Οι Άγιοι Θεόδωροι»
* το υπ’ αριθ. 12298/14-7-2022 απόφαση της Κοινότητας Παρορίου
* To υπ αριθμ 13443/29-7-2022 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων &Περιουσίας του Δήμου
* Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006
* Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης
* Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

 **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Εγκρίνει** την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον “ Σύλλογο των Απανταχού Παροριτών «Οι Άγιοι Θεόδωροι» “ του κτιρίου του πρώην Δημοτικό Σχολείο Παρορίου, για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος πολιτιστικών και επιμορφωτικών δράσεων , με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Συλλόγου Απανταχού Παροριτών «Οι Άγιοι Θεόδωροι». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.

 3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

 4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος, ύδρευση κλπ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου θα βαρύνει τον σύλλογο.

 5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως χώρος πολιτιστικών και

 επιμορφωτικών δράσεων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς, δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.

 6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων. Στη περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες και φροντίδα του συλλόγου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

 7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημίες ή

 απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.

 8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της Δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

**Β**) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης

. **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 92**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)

 **ΤΑ ΜΕΛΗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |   |  ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 1 |  | Μητάς Αλέξανδρος |  Λιβαδειά αυθημερόν  |
| 2 |  | Καλογρηάς Αθανάσιος |  Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 3 |  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ |  |
| 4 |  | Δήμου Ιωάννης  |  ΙΩΑΝΝΗΣ .Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ |
| 5 |  | Αποστόλου Ιωάννης |   |
| 6 |  | Σάκκος Μάριος  |  |
| 7 |  | Νταντούμη Ιωάννα  |  |
| 8 |  | Μερτζάνης Κων/νος  |  |
| 9 |  |  Γιαννακόπουλος Βρασίδας  |  |
| 10 |  | Σαγιάννης Μιχαήλ  |  |
| 11 |  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ |  |
| 12 |  | Πούλου Γιώτα |  |
| 13 |  |  Καπλάνης Κων/νος  |  |
| 14 |  | Γαλανός Κων/νος  |  |
| 15 |  | Τόλιας Δημήτριος  |  |
| 16 |  | Πούλος Ευάγγελος |  |
| 17 |  | Καραλής Χρήστος |  |
| 18 |  |  Κοτσικώνας Επαμεινώνδας  |  |
| 19 |  |  Μπράλιος Νικόλαος |  |
| 20 |  | Τσιφής Δημήτριος |  |
| 21 |  | Αλεξίου Λουκάς |  |
| 22 |  | Τουμαράς Βασίλης |  |
| 23 |  | Χέβα Αθανασία |  |
| 24 |  | Κατής Χαράλαμπος  |  |
| 25 |  | Παπαϊωάννου Λουκάς |  |
|   |  |  |  |