**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

 **ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ: 5816**

 **Λιβαδειά 8 /4/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2022-6ης Τακτικής Συνεδρίασης –

ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ

του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης  **37**

**ΘΕΜΑ: :**  **Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού αγροτεμαχίου στη θέση « ΚΑΜΑΡΑ » στο Σύλλογο Σαρακατσαναίων Ν.Βοιωτίας**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 6η Απριλίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ , συνήλθε σε **ΜΕΙΚΤΗ** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων **για την συνέχιση της από 4/04/2022 διακοπείσας δημόσιας μεικτής συνεδρίασης**  **, η οποία λόγω των κατεπειγόντων μέτρων που έχουν ληφθεί για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 , πραγματοποιήθηκε** σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ΄αριθμ 643/2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) μέρος Α3 «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» Μέρος Α4**.** και ύστερα από την από  **5311/31-3-2022**   έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κας. Καράβα Χρυσοβαλάντως Βασιλικής (Βάλιας), η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 5 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>, (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010) .

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της διακοπείσας συνεδρίασης ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 26 σύμβουλοι δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Καλογρηάς Αθανάσιος | 1 | Νταντούμη Ιωάννα  |
|  |  Μητάς Αλέξανδρος | 2 | Γαλανός Κων/νος  |
|  | Τζεσμετζής Εμμανουήλ  | 3 | Τζουβάρας Νικόλαος |
|  | Δήμου Ιωάννης  | 4 | Καράλης Χρήστος  |
|  | Αποστόλου Ιωάννης | 5 | Μπαρμπέρης Νικόλαος |
|  | Σάκκος Μάριος  | 6  | Χέβα Αθανασία (Νάνσυ) |
|  | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)  | 7  | Σπυρόπουλος Δημοσθένης |
|  | Μερτζάνης Κων/νος  |   |  |
|  | Γιαννακόπουλος Βρασίδας  |   | Οι οποίοι δεν παρευρέθησαν |
|  | Σαγιάννης Μιχαήλ  |  | αν και κλήθηκαν νόμιμα |
|  |  Πούλου Παναγιού (Γιώτα)  |   |  |
|  | Καπλάνης Κων/νος  |  |  |
|  | Τόλιας Δημήτριος  |  |  |
|  | Πούλος Ευάγγελος |  |  |
|  | Φορτώσης Αθανάσιος |  |  |
|  | Κοτσικώνας Επαμεινώνδας  (Aπών στο 9,13,14 ΘΗΔ) |   |  |
|  | Αρκουμάνης Πέτρος  |  |  |
|  | Μπράλιος Νικόλαος  |  |  |
|  | Γερονικολού Λαμπρινή (Απούσα από 2-14 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Τσιφής Δημήτριος |  |  |
|  | Αλεξίου Λουκάς (Απών από 2-14 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Καραμάνης Δημήτριος  |  |  |
|  | Πλιακοστάμος Κων/νος (Απών από 2-14 ΘΗΔ) |  |  |
|  | Τουμαράς Βασίλειος |  |  |
|  | Κατής Χαράλαμπος  |  |  |
|  | Παπαϊωάννου Λουκάς |  |  |

 Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

 Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

Εισηγούμενη το 5Ο θέμα της ημερήσιας διάταξης,(4ο της υπ αριθμ **5311/31-3-2022**   πρόσκλησης), η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίουτο υπ΄αριθμ. 5002/29-3-2022 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρονται:

*Με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 2060/08-02-2022 αίτησή του, ο Σύλλογος Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας (έτος ίδρυσης 1978), ζητά από τον Δήμο Λεβαδέων, όπως του παραχωρήσει δωρεάν προς χρήση, το Δημοτικό ακίνητο αγρόκτημα με αριθμό 166 που βρίσκεται στις Τσουκαλάδες, θέση “ΚΑΜΑΡΑ”, εκτάσεως 10.114 τ.μ. (ΚΑΕΚ: 070420001010214470), για να κατασκευάσει Παραδοσιακό Σαρακατσάνικο Οικισμό με σκοπό να μεταλαμπαδεύσει στους νεώτερους την πολιτιστική και πολιτισμική κληρονομιά της τόπου μας.*

*Το συμβούλιο της Κοινότητας Λιβαδειάς, βάσει των διατάξεων του άρθρου 84 παρ. 2β του Ν.4555/2018, με την υπ’ αριθμ. 15/2022 απόφασή του γνωμοδότησε ομόφωνα, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης του εν λόγω ακινήτου στον Σύλλογο Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας, για να κατασκευάσει Παραδοσιακό Σαρακατσάνικο Οικισμό, εφόσον εξασφαλίσει τις σχετικές πολεοδομικές άδειες, με σκοπό να μεταλαμπαδεύσει στους νεώτερους την πολιτιστική και πολιτισμική κληρονομιά της τόπου μας.*

 *Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη σας:*

1. *την υπ’ αριθμ. πρωτ. 2060/08-02-2022 αίτηση του Συλλόγου Σαρακατσαναίων Νομού*

*Βοιωτίας.*

1. *τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018.*
2. *την υπ’ αριθμ. 15/2022 Απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς*
3. *τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 “Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών & κοινοτικών ακινήτων” του Ν. 3463/2006 όπου* ***«****με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα****»****.*

 *καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:*

*Α) Επί του αιτήματος του Συλλόγου Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας για δωρεάν παραχώρησης*

 *χρήσης του εν λόγω ακινήτου, για να κατασκευάσει Παραδοσιακό Σαρακατσάνικο Οικισμό,*

 *εφόσον εξασφαλίσει τις σχετικές πολεοδομικές άδειες, με σκοπό να μεταλαμπαδεύσει στους*

 *νεώτερους την πολιτιστική και πολιτισμική κληρονομιά της τόπου μας, με τους παρακάτω*

 *όρους :*

1. *Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ...... έτη, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Συλλόγου Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας.*

 *Ο Σύλλογος Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται,*

 *υποχρεούται:*

 *α) να παραδώσει ανεπιφύλακτα το παραχωρούμενο ακίνητο κατά την λήξη της*

 *μίσθωσης δηλαδή το έτος ……… και*

 *β) νωρίτερα εφόσον εξασφαλίσουν δική τους ιδιοκτησία.*

 *2. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.*

 *3. Τα λειτουργικά έξοδα, εφόσον υπάρξουν θα βαρύνουν τον Σύλλογο Σαρακατσαναίων*

 *Νομού Βοιωτίας.*

 *4. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την κατασκευή Παραδοσιακού*

 *Σαρακατσάνικου Οικισμού. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και*

 *μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς, δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να*

 *καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.*

 *5. Για την κατασκευή του Παραδοσιακού Σαρακατσάνικου Οικισμού οποιαδήποτε άδεια*

 *χρειαστεί (πολεοδομική, αρχαιολογική κλπ) υπεύθυνος θα είναι ο Σύλλογος*

 *Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας.*

1. *Ο Παραδοσιακός Σαρακατσάνικος Οικισμός θα παραμείνει εις όφελος του Δήμου μετά*

*την αποχώρηση του Συλλόγου Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου.*

1. *Η μη τήρηση των όρων καθώς και μη έναρξη των εργασιών για την κατασκευή του*

*Παραδοσιακού Σαρακατσάνικου Οικισμού εντός 5ετίας συνεπάγεται την αυτόματη*

*ανάκληση της παραχώρησης χρήσης χωρίς καμία αποζημίωση από τον Δήμο.*

Το Δημοτικό Συμβούλιο ,μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη του :

* Τις διατάξεις της υπ΄αριθμ .643/2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» Μέρος Α3,
* τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και την παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010 όπως ισχύει
* το υπ΄αριθμ. 5002/29-3-2022 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου
* το υπ’ αριθμ. πρωτ.2060/8-2-2022 αίτημα του Συλλόγου Σαρακατσαναίων νομού Βοιωτίας
* την υπ’ αριθ. 15/2021 απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς
* Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006
* Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην τηλεδιάσκεψη
* Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

 **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Εγκρίνει** την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον Σύλλογο Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας του δημοτικού αγροκτήματος με αριθμό 166 που βρίσκεται στις Τσουκαλάδες, θέση “ΚΑΜΑΡΑ”, εκτάσεως 10.114 τ.μ. (ΚΑΕΚ: 070420001010214470), με σκοπό για να κατασκευάσει Παραδοσιακό Σαρακατσάνικο Οικισμό με σκοπό να μεταλαμπαδεύσει στους νεώτερους την πολιτιστική και πολιτισμική κληρονομιά της τόπου μας , με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε δέκα πέντε έτη (15), και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του Συλλόγου Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας.

Ο Σύλλογος Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, υποχρεούται:

α) να παραδώσει ανεπιφύλακτα το παραχωρούμενο ακίνητο κατά την λήξη της

μίσθωσης δηλαδή το έτος 2037 και

β) νωρίτερα εφόσον εξασφαλίσουν δική τους ιδιοκτησία.

1. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
2. Τα λειτουργικά έξοδα, εφόσον υπάρξουν θα βαρύνουν τον Σύλλογο Σαρακατσαναίων

Νομού Βοιωτίας.

1. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την κατασκευή Παραδοσιακού

Σαρακατσάνικου Οικισμού. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και

μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς, δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να

καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.

1. Για την κατασκευή του Παραδοσιακού Σαρακατσάνικου Οικισμού οποιαδήποτε άδεια

χρειαστεί (πολεοδομική, αρχαιολογική κλπ) υπεύθυνος θα είναι ο Σύλλογος

Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας.

1. Ο Παραδοσιακός Σαρακατσάνικος Οικισμός θα παραμείνει εις όφελος του Δήμου μετά

την αποχώρηση του Συλλόγου Σαρακατσαναίων Νομού Βοιωτίας, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου.

1. Η μη τήρηση των όρων καθώς και μη έναρξη των εργασιών για την κατασκευή του

Παραδοσιακού Σαρακατσάνικου Οικισμού εντός 5ετίας συνεπάγεται την αυτόματη

ανάκληση της παραχώρησης χρήσης χωρίς καμία αποζημίωση από τον Δήμο.

 **Β**) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης

Η απόφαση πήρε τον αριθμό 37

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)

 **ΤΑ ΜΕΛΗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |   |  ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 1 |  | Μητάς Αλέξανδρος |  Λιβαδειά αυθημερόν  |
| 2 |  | Καλογρηάς Αθανάσιος |  Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 3 |  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ |  |
| 4 |  | Δήμου Ιωάννης  |  ΙΩΑΝΝΗΣ .Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ |
| 5 |  | Αποστόλου Ιωάννης |   |
| 6 |  | Σάκκος Μάριος  |  |
| 7 |  | Μερτζάνης Κων/νος  |  |
| 8 |  |  Γιαννακόπουλος Βρασίδας  |  |
| 9 |  | Σαγιάννης Μιχαήλ  |  |
| 10 |  | Πούλου Γιώτα |  |
| 11 |  | Καπλάνης Κων/νος  |  |
| 12 |  | Τόλιας Δημήτριος |  |
| 13 |  | Πούλος Ευάγγελος |  |
| 14 |  |  Κοτσικώνας Επαμεινώνδας |  |
| 15 |  |  Αρκουμάνης Πέτρος |  |
| 16 |  | Μπράλιος Νικόλαος  |  |
| 17 |  |  Τσιφής Δημήτριος |  |
| 18 |  | Καραμάνης Δημήτριος  |  |
| 19 |  | Τουμαράς Βασίλειος |  |
| 20 |  |  Κατής Χαράλαμπος |  |
| 21 |  | Παπαϊωάννου Λουκάς. |  |