

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ**

**Αρ. Φακέλου Δημόσιας
Σύμβασης 71/2021**

ΕΡΓΟ: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ»

ΧΡΗΜ/ΣΗ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ ΚΑΙ ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ** 313.270,81€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο αφορά την συμπλήρωση, ή την τροποποίηση των αρχιτεκτονικών μελετών με σκοπό την επικαιροποίηση της υφιστάμενης κατάστασης.

Την πλήρη αποτύπωση των υπαρχόντων συστημάτων πυρόσβεσης

Την εκπόνηση των μελετών Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας

Την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης

Η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετών πραγματοποιήθηκε με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'). «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016» (Α'147)

Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τιμή τκ ίση με 1,199 για το έτος 2021 σύμφωνα με την . 89943/2.4.2021 (ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) Απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και και συγκεκριμένα βάσει των ακόλουθων τμημάτων-κεφαλαίων:

Γενικός Τύπος Υπολογισμού Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών

2. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

A. Άρθρο ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

ΟΙΚ.1.1Α. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων

(Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές TA_0 , $\Sigma B \nu$, ΣA , k και μ ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

T_{Ao} = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

1. 2^ο Νηπιαγωγείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m^2)=257,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$\kappa=2,10$ $\mu=50,00$

$T_{Ao} = 9,75$ $\Sigma Bv = 1,00$ $\Sigma A = 1,00$

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$A_{\text{Αρχιτεκτονικών}} = 21.795,28\text{€}$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$A = 21.795,28\text{€} * 35\% = 7.628,35\text{€}$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$$7.628,35 \cdot 10\% = 762,83$$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 257,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{παθητικής πυροπροστασίας}} = 906,80\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$70\% \cdot 906,80 = 634,76\text{€}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau k$$

Οι συντελεστές TA_o και ΣBv ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'.

όπου: $E=257,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma Bv = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'.

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
257		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	906,80
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	692,67

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Σύνολο									1.599,47
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 1.599,47\text{€} \cdot 35\% = 559,81\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 559,81\text{€} \cdot 75\% = 419,86\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau k$$

στον οποίο η T_{Ao} πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές T_{Ao} , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 257,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

T_{Ao} = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$T_{Ao} = 9,75 \quad \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 1.534,51\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$\underline{40\%+(0,5*25\%+0,5*35\%)=70\%}$$

$$\underline{1.534,51*70\%=1074,16}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$$\underline{419,86+1.074,16=1494,01\text{€}}$$

3° Νηπιαγωγείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

$$\underline{\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)}=189,00}$$

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$$

$$\underline{\text{Ταο} = 9,75 \quad \Sigma\text{Bv} = 1,00 \quad \Sigma\text{A} = 1,00}$$

$$\tau\kappa = 1,199 \text{ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{\mathbf{A}_{\text{Αρχιτεκτονικών}} = 17.231,70\text{€}}$$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$\underline{A = 17.231,70*35\% = 6.031,10\text{€}}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$$\underline{\mathbf{6.031,10 *10\% =603,11\text{€}}}$$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 189,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: ΙΙΙ – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 728,83€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 728,83 = 510,18\text{€}$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=189,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (E σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TAo)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
189		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	728,83
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	608,67
	Σύνολο									1.337,50

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 1.337,50€ \cdot 35\% = 468,12€$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 468,12€ \cdot 75\% = 351,09€$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 189,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 1.229,74€$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$40\%+(0,5*25\%+0,5*35\%)=70\%$$

$$1.229,74*70\%=860,82\text{€}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$$\underline{351,09+860,82=1.211,91\text{€}}$$

6° Νηπιαγωγείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

$$\underline{\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)}=138,00}$$

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια
στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$$

$$\underline{\tau_{\alpha\sigma} = 9,75 \quad \Sigma B\nu = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$$\tau\kappa = 1,199 \text{ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{A_{\text{ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ}} = 13.579,71\text{€}}$$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$\underline{A = 13.579,71*35\% = 4.752,90\text{€}}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$$\underline{4.752,90 * 10\% = 475,29\text{€}}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 138,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 582,13€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

70% * 582,13 = 407,49€

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot \left(TA_o \right) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'.

όπου: $E=138,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'.

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
138		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	582,13
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	449,64
	Σύνολο									1.031,77

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 1.031,77 \cdot 35\% = 361,12\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 361,12 \cdot 75\% = 270,84\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 138,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας

αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 985,85\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$985,85 \cdot 70\% = 690,10$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$270,84 + 690,10 = 960,93\text{€}$

7° Νηπιαγωγείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=270,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$

$T_{\alpha\sigma} = 9,75 \quad \Sigma B_{\nu} = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$A_{\text{ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ}} = 22.645,82\text{€}$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$A = 22.645,82 \cdot 35\% = 7.926,04\text{€}$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$7.926,04 \cdot 10\% = 792,60\text{€}$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 270,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{\text{Απαθητικής πυροπροστασίας} = 935,77\text{€}}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 935,77 = 655,04\text{€}}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=270,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (E σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA0)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
270		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	935,77
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	765,78
	ΣΥΝΟΛΟ									1701,55

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 1.701,55 \cdot 35\% = 595,54\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 595,54 \cdot 75\% = 446,66\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 270,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας

αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\tau_{ao} = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 1.587,20\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$40\%+(0,5*25\%+0,5*35\%)=70\%$$

$$1.587,20*70\%=1.111,04$$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$$446,66+1.111,04=1.557,70\text{€}$$

10° Νηπιαγωγείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)}=202,00$$

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$κ=2,10 \quad μ=50,00$$

$$\text{Ταο} = 9,75 \quad \text{ΣΒν} = 1,00 \quad \text{ΣΑ} = 1,00$$

$$τκ = 1,199 \text{ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ}} = 19.592,83\text{€}$$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 19.592,83*35\% = 6.857,49 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$$6.857,49 *10\% =685,750\text{€}$$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 202,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 763,79€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 763,79 = 534,66 \text{ €}$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=202,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau_k = 1,227$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2020)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
202		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	763,79
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	625,00
	ΣΥΝΟΛΟ									1.388,79

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 1.388,79 \cdot 35\% = 486,08 \text{ €}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 486,08 \cdot 75\% = 364,56 \text{ €}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 202,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 1.290,74 \text{ €}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$1.290,74 \cdot 70\% = 903,52$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

364,56 + 903,52 = 1.268,08 €

Νηπιαγωγείο Αγίου Γεωργίου

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=296,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν =1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} =24.299,62 €

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 24.299,62*35% = 8.504,87 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

8.504,87 *10% =850,49€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 296,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 1.002,59€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

70% * 1.002,59 = 701,81€

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=296,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau_k = 1,227$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2020)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
296		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	1.002,59
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	815,28
	ΣΥΝΟΛΟ									1.817,87

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 1.817,87 \cdot 35\% = 636,25\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 636,25 \cdot 75\% = 477,19\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 296,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας

αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 1.696,77\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$1.696,77 * 70\% = 1.187,73$$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$$477,19 + 1.187,73 = \mathbf{1.664,93\text{€}}$$

Νηπιαγωγείο Αγίας Τριάδας

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=76,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$$

$$\tau_{\alpha\sigma} = 9,75 \quad \Sigma B\nu = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$$\tau\kappa = 1,199 \text{ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{Αρχιτεκτονικών}} = \mathbf{8.685,48\text{€}}$$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 8.685,48 * 35\% = 3.039,92\text{€}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 20% (το ορίζει η υπηρεσία)

$$3.039,92 * 10\% = \mathbf{303,99\text{€}}$$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 76,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 690,55 €

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 690,55 = 483,39\text{€}$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές TA_o και ΣBv ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=76,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma Bv = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (E σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣHM)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣBv	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA_o)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τ_k)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
76		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	690,55
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	314,13
	ΣΥΝΟΛΟ									1.004,68

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 1.004,68 \cdot 35\% = 351,64\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 351,64 \cdot 75\% = 263,73\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 76,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = \underline{\underline{648,12 \text{ €}}}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$40\%+(0,5*25\%+0,5*35\%)=70\%$$

$$648,12*70\%=453,68\text{€}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$$263,73 +453,68 =\mathbf{717,41\text{€}}$$

Νηπιαγωγείο Δαύλειας

Αμοιβή Αποτύπωσης κτιρίου:

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)}=100,00$$

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$κ=2,10 \quad \mu=50,00$$

$$\text{Ταο} = 9,75 \quad \text{ΣΒν} =1,00 \quad \text{ΣΑ} = 1,00$$

$$\text{τκ} = 1,199 \text{ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{Αρχιτεκτονικών}} = \mathbf{10.648,73 \text{ €}}$$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 10.648,73*35\% = 3.727,06 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 20% (το ορίζει η υπηρεσία)

$$3.727,06 *10\% = \mathbf{372,71\text{€}}$$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 100,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 466,53€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 466,53 = 326,57\text{€}$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=100,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (E σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TAo)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
100		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	466,53
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	379,63
	ΣΥΝΟΛΟ									846,16

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 846,16 \cdot 35\% = 296,16\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 296,16 \cdot 75\% = 222,12 \text{ €}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 100,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,227$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2020)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 785,34\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$40\%+(0,5*25\%+0,5*35\%)=70\%$$

$$785,34*70\%=549,74\text{€}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$$222,12 + 549,74 = 771,86 \text{ €}$$

Νηπιαγωγείο Κυριακίου

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)}=155,00$$

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$$

$$\text{Ταο} = 9,75 \quad \Sigma\text{Bv} = 1,00 \quad \Sigma\text{A} = 1,00$$

$$\text{TK} = 1,199 \text{ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ}} = 14.811,89\text{€}$$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 14.811,89*35\% = 5.184,16 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$$5.184,16 * 10\% = 518,41 \text{ €}$$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 155,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 632,34€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 632,34 = 442,64 \text{ €}$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=155,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (E σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TAo)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
155		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	632,34
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	535,51
	ΣΥΝΟΛΟ									1.167,85

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 1.167,85 \cdot 35\% = 408,75\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 408,75 \cdot 75\% = 306,56\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 155,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας

αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 1.061,88 \text{ €}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$40\%+(0,5*25\%+0,5*35\%)=70\%$$

$$1.061,88*70\%=743,31\text{€}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$$306,56 + 743,31 = \mathbf{1.049,87 \text{ €}}$$

Νηπιαγωγείο Χαιρώνειας

Αμοιβή Αποτύπωσης κτιρίου:

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)}=82,00$$

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$$

$$\text{Ταο} = 9,75 \quad \text{ΣΒν} = 1,00 \quad \text{ΣΑ} = 1,00$$

$$\text{TK} = 1,199 \text{ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ}} = \mathbf{9.190,24\text{€}}$$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 9.190,24*35\% = 3.216,58\text{€}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$$3.216,58 * 10\% = \mathbf{321,66 \text{ €}}$$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 82,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,227$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2020)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 403,50€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 403,50 = 282,45 \text{ €}$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=82,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε $\mu 2$,

$TA_0 = 9,75\text{€}/\mu 2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά $\mu 2$ κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε $\mu 2$)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας $\Sigma B \nu$	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA_0)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή ($\tau\kappa$)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
82		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	403,50
82		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	330,14
	ΣΥΝΟΛΟ									733,64

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 733,64 \cdot 35\% = 256,78 \text{ €}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 256,78 \cdot 75\% = 192,58\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 82,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 682,43\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$682,43 \cdot 70\% = 477,70\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

192,58 + 477,70 = 670,28€

ΔΗΜΟΤΙΚΑ

1^ο Δημοτικό Σχολείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=1364,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν =1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,227 (Δείκτης καταναλωτή για το 2020)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} =81.449,63 €

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 81.449,63*35% = 28.507,37€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

28.507,37*10% = 2.850,74€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1364,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{\text{Απαθητικής πυροπροστασίας} = 3.047,10\text{€}}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 3.047,10 = 2.132,97\text{€}}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \sqrt[3]{\frac{\mu}{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και ΣBv ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=1.364,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma Bv = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (E σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TAo)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
136 4		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	3.047,10
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.465,90
	ΣΥΝΟΛΟ									5.513,00

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 5.513,00 \cdot 35\% = 1.929,55\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.929,55 \cdot 75\% = 1.447,16\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.364,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας

αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{Ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 5.162,43\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\%+(0,5*25\%+0,5*35\%)=70\%$$

$$5.162,43*70\%=3.613,70\text{€}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$$1.447,16 + 3.613,70 = 5.060,86 \text{ €}$$

2^ο Δημοτικό Σχολείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)}=377,00$$

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$$

$$\text{Ταο} = 9,75 \quad \text{ΣΒν} = 1,00 \quad \text{ΣΑ} = 1,00$$

$$\text{TK} = 1,199 \text{ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{Αρχιτεκτονικών}} = 15.416,47\text{€}$$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 15.416,47*35\% = 5.395,76 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$$5.395,76*10\% = 539,57 \text{ €}$$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 377,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 1.193,03€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 1.193,03 = 835,12€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=377,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€}/\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (E σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣHM)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας $\Sigma B \nu$	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA_o)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή ($\tau\kappa$)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
377		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	1.193,03
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	971,48
	ΣΥΝΟΛΟ									2.164,51

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 2.164,51 \cdot 35\% = 757,58\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 757,58 \cdot 75\% = 568,18\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 377,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας

αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 2.017,71 \text{ €}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

2.017,71*70%=1.412,40

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

568,18+ 1.412,40 = 1.980,57€

3^ο Δημοτικό Σχολείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=732,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν =1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 49.385,26€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 49.385,26*35% = 17.284,84€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

17.284,84*10% = 1.728,48€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 732,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{\text{Απαθητικής πυροπροστασίας} = 1.926,70\text{€}}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 1.926,70 = 1.348,69 \text{ €}}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=732,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
372		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	1.926,70
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	1.566,17
	ΣΥΝΟΛΟ									3.492,87

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 3.492,87 \cdot 35\% = 1.222,50\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.222,50 \cdot 75\% = 916,88\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 732,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 3.264,97 \text{ €}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$3.264,97 \cdot 70\% = 2.285,48\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$$916.88 + 2.285,48 = 3.202,36 \text{ €}$$

4^ο Δημοτικό Σχολείο

Αμοιβή Αποτύπωσης κτιρίου:

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)}=2041,00$$

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$κ=2,10 \quad μ=50,00$$

$$\text{Ταο} = 9,75 \quad \text{ΣΒν} = 1,00 \quad \text{ΣΑ} = 1,00$$

$$τκ = 1,199 \text{ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)}$$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{Αρχιτεκτονικών}} = 113.068,07\text{€}$$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$$A = 113.068,07 * 35\% = 39.573,82\text{€}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$$39.573,82 * 10\% = 3.957,38\text{€}$$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 2.041,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{A_{\text{παθητικής πυροπροστασίας}} = 4.112,19\text{€}}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 4.112,19 = 2.878,54\text{€}}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=2041,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
2.041		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	4.112,19
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	3.317,11
	ΣΥΝΟΛΟ									7.429,30

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 7.429,30 \cdot 35\% = 2.600,26\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$\mathbf{A = 2.600,26 \cdot 75\% = 1.950,19\text{€}}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 2.041,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\mathbf{A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 6.965,79 \text{ €}}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$\underline{40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%}$$

$$\mathbf{6.965,79 \cdot 70\% = 4.876,05\text{€}}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

1.950,19 + 4.876,05 = 6.826,24 €

5^ο Δημοτικό Σχολείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=667,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 45.883,05 €

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 45.883,05*35% = 16.059,07 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

16.059,07 *10% = 1.605,90 €

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 667,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 1.780,60 €

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 1.780,60 = 1.246,42\text{€}$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=667,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€}/\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA_o)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή ($\tau\kappa$)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
667		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	1.780,60
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	1.463,45
	ΣΥΝΟΛΟ									3.244,05

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 3.244,05 \cdot 35\% = 1.135,42\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.135,42 \cdot 75\% = 851,56\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 667,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 3.017,28\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$3.017,28 \cdot 70\% = 2.112,10$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

851,56 + 2.112,10 = **2.963,65 €**

6^ο Δημοτικό Σχολείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=1.502,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 88.350,69 €

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 88.350,69*35% = 30.922,74€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

30.922,74 *10% = 3.092,27 €

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.502,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 3.274,35€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 3.274,35 = 2.292,05€}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=1.502,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε $\mu 2$,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu 2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά $\mu 2$ κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε $\mu 2$)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA_0)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή ($\tau\kappa$)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
1.502		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	3.274,35
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.691,83
	ΣΥΝΟΛΟ									5.966,18

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 5.966,18 \cdot 35\% = 2.088,16\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 2.088,16 \cdot 75\% = 1.566,12\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.502,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 5.542,90\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$5.542,90 \cdot 70\% = 3.880,03$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

1.566,12 + 3.880,03 = 5.446,15 €

7^ο Δημοτικό Σχολείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=1.717,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 98.273,75.€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 98.273,75*35% = 34.395,81€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

34.395,81 *10% =3.439,58€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.717,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 3.614,16€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 3.614,16 = 2.529,90€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=1.717,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
171 7,0		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	3.614,16
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.922,60
	ΣΥΝΟΛΟ									6.536,76

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 6.536,76 \cdot 35\% = 2.287,86\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 2.287,86 \cdot 75\% = 1.715,90\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.717,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 6.123,34\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$6.123,34 \cdot 70\% = 4.286,34\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

1.715,90+4.286,34=6.002,24€

8^ο Δημοτικό Σχολείο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=1650,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν =1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 95.122,55€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 95.122,55*35% = 33.292,89€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

33.292,89 *10% =3.329,28€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1650,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2010)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 3.508,10€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 3.508,10 = 2.455,67\text{€}$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=1.650,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε $\mu 2$,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu 2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά $\mu 2$ κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε $\mu 2$)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
1650		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	3.508,10
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.835,77
	ΣΥΝΟΛΟ									6.343,87

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 6.343,87 \cdot 35\% = 2.220,35\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 2.220,35 \cdot 75\% = 1.665,26\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.650,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας

αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 5.935,70\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

5.935,70*70%=4.154,99€

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

1.665,26+5.935,70=5.820,25€

Δημοτικό Σχολείο Αγίας Τριάδας

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=287,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν =1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} =23.737,42€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

23.737,42*35% = 8.308,10€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

8.308,10 *10% =830,81€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 287,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2010)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{\text{Απαθητικής πυροπροστασίας} = 983,32\text{€}}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 983,32 = 688,33\text{€}}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=287,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
287		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	983,32
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	800,69
	ΣΥΝΟΛΟ									1.784,01

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 1.784,01 \cdot 35\% = 624,40\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 624,405 \cdot 75\% = 468,30\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau k$$

στον οποίο η T_{Ao} πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές T_{Ao} , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 287,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

$T_{Ao} =$ Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v =$ Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

$\Sigma A =$ Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$T_{Ao} = 9,75 \quad \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 1.657,46\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$1.657,46 \cdot 70\% = 1.160,22\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

468,30+1.160,22=1.628,52€

Δημοτικό Σχολείο Αγίου Γεωργίου

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=755,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 50.614,37€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 50.614,37*35% = 17.715,03€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

17.715,03 *10% =1.771,50€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 755,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \quad \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{\text{Απαθητικής πυροπροστασίας} = 2.011,43\text{€}}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 2.011,43 = 1.408,00\text{€}}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=755,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
755		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.011,43
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	1,50	35,00	1,00	9,75	1,227	1.600,96
	ΣΥΝΟΛΟ									3.612,39

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 3.612,39 \cdot 35\% = 1.264,33\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.264,33 \cdot 75\% = 948,25\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 755,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 3.338,54\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$3.338,54 \cdot 70\% = 2.336,98\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

948,25+2.336,98=3.285,23€

Δημοτικό Σχολείο Δαύλειας

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=781,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 52.054,35€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 52.054,35*35% = 18.219,02€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

A= 18.219,02*10%=1.821,90€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 781,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 2.023,39€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 2.023,39 = 1.416,37\text{€}$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=781,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.023,39
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	1.548,70
	ΣΥΝΟΛΟ									3.572,09

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 3.572,09 \cdot 35\% = 1.250,23\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.250,23 \cdot 75\% = 937,67\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 781,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 3.424,05\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$3.424,05 \cdot 70\% = 2.396,83\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

937,67+2.396,83=3.334,50€

Δημοτικό Σχολείο Κυριακίου

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=1.142,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 70.546,54€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 70.546,54*35% =24.691,29€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

A= 24.691,29*10%=2.469,13€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.142,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 2.673,63€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 2.673,63 = 1.871,54€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=1.142,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.673,63
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.164,45
	ΣΥΝΟΛΟ									4.838,09

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 4.838,09 \cdot 35\% = 1.693,33\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.693,33 \cdot 75\% = 1.269,99\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.142,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 4.527,42\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$4.527,42 \cdot 70\% = 3.169,19\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

1.269,99+3.169,19=4.439,18€

Δημοτικό Σχολείο Χαιρώνειας

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=331,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν =1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 26.493,30€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 26.493,30*35% = 9272,65€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

A= 9.272,65*10%=927,26€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 331,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{\text{Απαθητικής πυροπροστασίας} = 1.087,22\text{€}}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 1.087,22 = 761,06\text{€}}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=331,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	1.087,22
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	1,50	35,00	1,00	9,75	1,199	886,58
	ΣΥΝΟΛΟ									1.973,80

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 1.973,80 \cdot 35\% = 690,83\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 690,83 \cdot 75\% = 518,12\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 331,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 1.838,42\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$1.838,42 \cdot 70\% = 1.286,89\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

518,12+1.286,89=1.805,01€

ΓΥΜΝΑΣΙΑ

1^ο Γυμνάσιο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=2.045

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$

$T_{\alpha\sigma} = 9,75 \quad \Sigma B\nu = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$A_{\text{Αρχιτεκτονικών}} = 113.436,88\text{€}$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$A = 113.436,88 * 35\% = 39.702,90\text{€}$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$A = 39.702,90 * 10\% = 3.970,29\text{€}$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 2.045,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 4.120,16€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 4.120,16 = 2.884,11€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=2.045,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA_o)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή ($\tau\kappa$)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	4.120,16
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	3.323,58
	ΣΥΝΟΛΟ									7.443,74

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 7.443,74 \cdot 35\% = 2.605,31\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 2.605,31 \cdot 75\% = 1.953,98\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 2.045,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 6.979,38\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$6.979,38 \cdot 70\% = 4.885,56\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

1.953,98+4.885,56=6.839,54€

2° Γυμνάσιο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=1.361,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 81.320,39€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 81.320,39*35% = 28.462,13€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

28.462,13 *10% =2.846,21€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.361,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 3.045,18€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 3.045,18 = 2.131,62\text{€}}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=1.361,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε $\mu 2$,

$TA_o = 9,75\text{€}/\mu 2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά $\mu 2$ κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε $\mu 2$)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
316 1		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	3.045,18
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.460,55
	ΣΥΝΟΛΟ									5.505,73

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 5.505,73 \cdot 35\% = 1.927,00\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.927,00 \cdot 75\% = 1.445,25\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.361,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 5.151,03\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$5.151,03 \cdot 70\% = 3.605,72\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

1.445,25+3.605,72=5.050,97€

3ο Γυμνάσιο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=2.158,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 118.548,54€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 118.548,54*35% = 41.491,98€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

41.491,98 *10% =4.149,19€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 2.158,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 4.291,44€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 4.291,44 = 3.004,01€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=2.158,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
2158		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	4.291,44
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1199	3.461,09
	ΣΥΝΟΛΟ									7.752,53

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 7.752,53 \cdot 35\% = 2.713,38\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 2.713,38 \cdot 75\% = 2.035,04\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 2.158,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 7.107,57\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$7.107,57 \cdot 70\% = 4.975,30\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

2.035,04+4.975,30=7.010,34€

4^ο Γυμνάσιο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=2.158,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 118.548,54€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 118.548,54*35% = 41.491,98€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, ή μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

41.491,98 *10% =4.149,19€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 2.158,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας=4.291,44€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 4.291,44 = 3.004,00€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=2.158,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
2158		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,227	4.291,44
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	3.461,09
	ΣΥΝΟΛΟ									7.752,53

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 7.752,53 \cdot 35\% = 2.713,38\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 2.713,38 \cdot 75\% = 2.035,04\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 2.158,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 7.107,57\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$7.107,57 \cdot 70\% = 4.975,30\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

2.035,04+4.975,30=7.010,34€

Γυμνάσιο-ΛΤ Αγ. Γεωργίου

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=1.550,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 90.379,37€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 13.968,96€*35% = 31.632,77€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

31.632,77 *10% =3.163,27€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.550,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 3.348,87€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 3.348,87 = 2.344,21€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=1.550,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (E σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	3.348,87
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	1,50	35,00	1,00	9,75	1,227	2.707,07
	ΣΥΝΟΛΟ									6.055,95

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 6.055,95 \cdot 35\% = 2.119,58\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 2.119,58 \cdot 75\% = 1.589,68\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.550,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 5.675,86\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$5.675,86 \cdot 70\% = 3.973,10\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

1.589,68+3.973,10=5.562,78€

ΜΟΥΣΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=842,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν = 1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 55.245,70€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 55.245,70*35% = 19.335,99€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

19.335,99*10%=1.933,60€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 842,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{A_{\text{παθητικής πυροπροστασίας}} = 2.135,80 \text{€}}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 2.135,80 = 1.495,06 \text{€}}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=842,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας $\Sigma B \nu$	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA_0)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή ($\tau\kappa$)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
842		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	<u>2.135,80</u>
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	1.732,04
	ΣΥΝΟΛΟ									3.867,84

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 3.867,84 \cdot 35\% = 1.353,74\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.353,74 \cdot 75\% = 1.015,31\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 842,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 3.618,16\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$3.618,16 \cdot 70\% = 2.532,71\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$1.015,31+2.532,71=3.548,02\text{€}$

Γυμνάσιο-ΛΤ Δαύλειας

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)= 847,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$

$T_{\alpha\sigma} = 9,75 \quad \Sigma B_n = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$A_{\text{Αρχιτεκτονικών}} = 55.067,30\text{€}$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$A = 55.067,29 \cdot 35\% = 19.273,55\text{€}$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$19.273,55 \cdot 10\% = 1.927,35\text{€}$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 847,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{\text{Απαθητικής πυροπροστασίας} = 2.144,43\text{€}}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 2.144,43 = 1.501,10\text{€}}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=847,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας $\Sigma B \nu$	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA_0)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή ($\tau\kappa$)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
847		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.144,43
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	1,50	35,00	1,00	9,75	1,227	1.738,64
	ΣΥΝΟΛΟ									3.883,07

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 3.883,07 \cdot 35\% = 1.359,07\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.359,07 \cdot 75\% = 1.019,30\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 847,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 3.627,71\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$3.627,71 \cdot 70\% = 2.539,40\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$1.019,30 + 2.539,40 = 3.558,70\text{€}$

Γυμνάσιο-ΛΤ Κυριακίου

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=1.316,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$

$T_{\alpha\sigma} = 9,75 \quad \Sigma B\nu = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$A_{\text{Αρχιτεκτονικών}} = 79.120,20\text{€}$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$A = 79.120,00 * 35\% = 27.692,07\text{€}$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$27.692,07 * 10\% = 2.769,21\text{€}$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.316,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 2.967,67€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 2.967,67 = 2.077,37€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_0 και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=1316,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_0 = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
131 6		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	2.967,67
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	1,50	35,00	1,00	9,75	1,227	2.400,23
	ΣΥΝΟΛΟ									5.367,90

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 5.367,90 \cdot 35\% = 1.878,76\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.878,76 \cdot 75\% = 1.409,07\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.316,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας

αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 5.028,55\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$5.028,55 \cdot 70\% = 3.519,98\text{€}$

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

$1.409,07 + 3.519,98 = 4.929,05\text{€}$

Ειδικό Γυμνάσιο Χαιρώνειας

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=394,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$

$T_{\alpha\sigma} = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$A_{\text{ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ}} = 29.520,05\text{€}$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$A = 29.520,05 \cdot 35\% = 10.332,02\text{€}$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$10.332,02 \cdot 10\% = 1.033,20\text{€}$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 394,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$\underline{TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00}$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 1.234,00€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$\underline{70\% \cdot 1.234,00 = 863,80\text{€}}$$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=394,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
394		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	1.234,00
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	1.003,66
	ΣΥΝΟΛΟ									2.237,66

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 2.237,66 \cdot 35\% = 783,18\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 783,18 \cdot 75\% = 587,38\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 394,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 2.085,20\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$2.085,20 \cdot 70\% = 1.459,64\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

587,38+1.459,64=2.047,02€

ΛΥΚΕΙΑ

2^ο Λύκειο Λιβαδειάς

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=2.726,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$\kappa=2,10 \quad \mu=50,00$

$T_{\alpha\sigma} = 9,75 \quad \Sigma B\nu = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$A_{\text{Αρχιτεκτονικών}} = 143.832,58€$

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

$A = 143.832,58 * 35\% = 50.341,40€$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

$50.341,40 * 10\% = 5.034,14€$

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 2.726,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 5.116,41€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 5.116,41 = 3.581,49€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=2726,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
272 6		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	5.116,41
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	4.119,19
	ΣΥΝΟΛΟ									9.235,60

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 9.235,60 \cdot 35\% = 3.232,45\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 3.232,45 \cdot 75\% = 2.424,34\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 2726,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 8.673,29\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$8.673,29 \cdot 70\% = 6.071,30\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

2.424,34+6.071,30=8.495,64€

ΕΠΑΛ

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=1909,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν =1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 107.177,36€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 107.177,36*35% = 37.512,08€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

37.512,08 *10% =3.751.21€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.909,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 3.934,27€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 3.934,27 = 2.753,98€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα k και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=1909,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

k, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	3.934,27
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.508,65
	ΣΥΝΟΛΟ									6.442,92

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 6.442,92 \cdot 35\% = 2.255,02\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 2.255,02 \cdot 75\% = 1.691,26\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1909,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 6.629,92\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$6.629,92 \cdot 70\% = 4.640,94$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

1.691,26+4.640,94=6.332,20€

1^ο ΣΕΚ

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=1.042,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν =1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 65.521,47€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 65.521,47*35% =22.932,51€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

22.932,51 * 10% =2.293,25€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , $\Sigma B v$, ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.042,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$ = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 2.498,58€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 2.498,58 = 1.749,00€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα Ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=1.042,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε μ^2 ,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu^2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε μ^2)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA_o)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή ($\tau\kappa$)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.498,58
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.024,75
	ΣΥΝΟΛΟ									4.523,33

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 4.523,33 \cdot 35\% = 1.583,16\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.583,16 \cdot 75\% = 1.187,37\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.042,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 4.230,23\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$4.230,23 \cdot 70\% = 2.961,16\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

1.187,37+2.961,16=4.148,53€

Εσπερινό- ΙΕΚ

Αμοιβή Επικαιροποίησης Αποτύπωσης κτιρίου:

Εμβαδόν (m²)=1.152,00

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

κ=2,10 μ=50,00

Ταο = 9,75 ΣΒν =1,00 ΣΑ = 1,00

τκ = 1,199 (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

A_{Αρχιτεκτονικών} = 71.045,81€

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

A = 22.982,95€*35% = 24.866,03€

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η προεκτίμηση της αμοιβής για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης γίνεται με το άρθρο ΓΕΝ.8

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ των προς ανάθεση μελετών στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται συμπλήρωση, ή επικαιροποίηση, η μερική τροποποίηση παλαιότερων μελετών, υπολογίζεται ως ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου μελέτης.

Το ποσοστό αυτό ανάλογα με το βαθμό αναμόρφωσης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου.

Το ποσοστό της αμοιβής νέας μελέτης για την επικαιροποίηση των διαθέσιμων στοιχείων ορίζεται σε 10% (το ορίζει η υπηρεσία)

24.866,03 * 10% =2.486,60€

ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 2% Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,00 και 35,00 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.152,00 \mu^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$TA_o = 9,75 \Sigma B_v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 2.692,55€

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$

$70\% \cdot 2.692,55 = 1.884,78€$

Κατηγορία έργου για σχολικά κτίρια βάσει του Πίνακα ιδ άρθρου Οικ 3 «Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες»

Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'..

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές TA_o και $\Sigma B \nu$ ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣHM ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E=1.152,00$ είναι η επιφάνεια του έργου σε $\mu 2$,

$TA_o = 9,75\text{€/}\mu 2$ (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά $\mu 2$ κτιρίου)

$\Sigma B \nu = 1,00$.

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

ΣHM θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Κλειστά Κολυμβητήρια)

κ, μ (συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Αμοιβή Αποτύπωσης Πυρόσβεσης-Πυρανίχνευσης

1.Αμοιβή μελέτης Πυρόσβεσης

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν Χώρου (Ε σε $\mu 2$)	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας $\Sigma B \nu$	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA_o)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή ($\tau\kappa$)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
115 2		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,199	2.692,55
		Πυρανίχνευση	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,199	2.179,32
	ΣΥΝΟΛΟ									4.871,87

Στάδιο μελέτης: Προμελέτη (Στάδιο 1 - 35%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = 4.871,87 \cdot 35\% = 1.705,15\text{€}$$

Η αποτύπωση της εγκατάστασης του υφιστάμενου κτιρίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής της προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρούμενο ως νέου σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ 3.3.

$$A = 1.705,15 \cdot 75\% = 1.278,86\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.2 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από πυροσβεστική υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

στον οποίο η TA_o πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές k και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2.3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

Οι συντελεστές TA_o , ΣB_v , ΣA , ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου: $E = 1.152,00 \text{ μ}^2$ (Επιφάνεια του Κτιρίου σε μ^2)

TAo = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας
αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

k, μ συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: III – Σχολικά κτίρια στοιχειώδους και μέσης εκπαίδευσης

$$TA_o = 9,75 \quad \Sigma B_v = 1,00 \quad \Sigma A = 1,00$$

$\tau_k = 1,199$ (Δείκτης καταναλωτή για το 2021)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$A_{\text{ενεργητικής πυροπροστασίας}} = 4.553,72\text{€}$$

Για όλες τις μελέτες εφαρμόζεται ποσοστό αμοιβής για σύνταξη της μελέτης εφαρμογής χωρίς σύνταξη προηγούμενων σταδίων κατά την παρ. ΟΙΚ. 5.15

$$40\% + (0,5 \cdot 25\% + 0,5 \cdot 35\%) = 70\%$$

$$4.553,72 \cdot 70\% = 3.187,60\text{€}$$

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ

1.278,86+3.187,60=4.466,46€

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ)

A=129.675,16€

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ-ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ)

A=132.161,33€

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της προεκτιμώμενης αμοιβής της κατηγορίας των Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους Τεύχη Δημοπράτησης με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για την διακήρυξη δημοπρασίας 5%

A=8%* 132.161,33*=10.572,91€

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			
Είδος Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή	Ποσοστό εκπονουμένων σταδίων μελέτης	Αμοιβή εκπονουμένων σταδίων μελέτης
Αρχιτεκτονική Μελέτη	129.675,16		129.675,16
Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες	132.161,33		132.161,33
Τεύχη Δημοπράτησης	10.572,91		10.572,91
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	272.409,40		272.409,40
Απρόβλεπτα 15%	40.861,41		40.861,41
ΣΥΝΟΛΟ	313.270,81		313.270,81
ΦΠΑ 24%	75.184,99		75.184,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	388.455,80		388.455,80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΠΤΥΧΙΟ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (€)
1	06	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	129.675,16	Γ' και άνω	129.675,16
2	09	Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές - Ηλεκτρονικές	142.734,24	Γ' και άνω	142.734,24
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ					272.409,40
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					40.861,41
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ					313.270,81
Φ.Π.Α. 24%					75.184,99
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.					388.455,80

ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 06-12-2021

Ο Συντάξας

Καρβούνη Δήμητρα

Ο Διευθυντής

Νταλιάνης Χρήστος