

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΛΕΤΗΣ (ΦΔΣ)  
**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ»**

---

Αρ.μελέτης 71/2021

## ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

### ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ  
ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ»**

---

Σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016  
Αρ. μελέτης  
CPV: 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών»

ΛΙΒΑΔΕΙΑ  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΦΔΣ)

**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ»**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ**

**ΕΡΓΟ**

**«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ  
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ  
ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΟΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΛΕΒΑΔΕΩΝ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

**ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ & ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ**

**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ**

**313.270,81€ πλέον ΦΠΑ 24%**

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

## Στοιχεία έργου και Φορέα

### Περιεχόμενα:

1. Τεχνική περιγραφή αντικειμένου
2. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας έργου
3. Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών
4. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των μελετών
5. Έγκριση – Παραλαβή της μελέτης
6. Τεκμηρίωση επιλογής προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης
7. Διοίκηση – Διαχείριση σύμβασης

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το παρόν τεύχος αποτελεί τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης (ΦΔΣ), όπως ορίζεται από τον Ν. 4412/2016 και τον 4782/2021

Η παρούσα υπό ανάθεση σύμβαση αφορά στην εκπόνηση της μελέτης παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας των σχολικών μονάδων του Δήμου Λεβαδέων, η αποτύπωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης καθώς επίσης και στην επικαιροποίηση ή τροποποίηση της υφιστάμενης κατάστασης των αρχιτεκτονικών σχεδίων όπου απαιτείται .

Ο Δήμος μας παραλαμβάνοντας τα σχολεία από την πρώην Νομαρχία το 2011 μετά τον Καλλικράτη, δεν παρέλαβε πιστοποιητικό πυρασφάλειας για κανένα σχολείο. Επιπλέον δεν κατέστη δυνατό να παραληφθεί πλήρες αρχείο μελετών (σχεδίων, υπολογισμών, αδειοδοτήσεων κλπ) από την πρώην ΝΑΒ για τα σχολεία που κατασκεύασε.

Από σχετική έρευνα στα αρχεία της Υπηρεσίας, προκύπτει ότι, πιστοποιητικά πυροπροστασίας σε ισχύ δεν υπάρχουν, για όλα τα σχολικά κτίρια ευθύνης μας, Για την έκδοση των πιστοποιητικών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία απαιτείται η σύνταξη της μελέτης παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας των σχολικών μονάδων που δεν έχουν πιστοποιητικά πυροπροστασίας.

Η εν λόγω μελέτη δεν είναι δυνατό να καταρτιστεί από την υπηρεσία μας λόγω των ειδικών τεχνικών χαρακτηριστικών στοιχείων που η υπηρεσία μας δεν καλύπτει (εκτέλεση υπολογισμών με ειδικό λογισμικό πακέτο που κατέχουν μόνο μελετητές, αλλά και της ιδιαιτερότητας στην νομοθεσία και σε προδιαγραφές που εφαρμόζει η Πυροσβεστική Υπηρεσία). Σημειώνεται δε, ότι οι άλλες κατηγορίες της μελέτης δεν μπορούν να αντιμετωπισθούν ως διακριτά τμήματα, λόγω του επιδιωκόμενου σκοπού της έκδοσης πιστοποιητικών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία

Με την εν λόγω μελέτη ζητείται:

Η συμπλήρωση ή επικαιροποίηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων με σκοπό την επικαιροποίηση της υφιστάμενης κατάστασης σχέδια τα οποία απαιτούνται για την έκδοση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλεια από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Η αποτύπωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης για να ληφθεί υπόψη στη σύνταξη της μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας

Η σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων εγκαταστάσεων Ενεργητικής και Παθητικής. πυροπροστασία

Η σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας

Η έκδοση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία

Οι μελέτες θα εκπονηθούν για υφιστάμενες σχολικές μονάδες του Δήμου Λεβαδέων , αφορούν Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια και Λύκεια

Οι Σχολικές Μονάδες για τις οποίες θα εκπονηθούν μελέτες αναλυτικά είναι οι κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

A/A	ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΙ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
1.	2 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Λιβαδειάς	257,00	201/1996
2..	3 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Λιβαδειάς	189,00	251/1985
3	6 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Λιβαδειάς	138,00	305/88
4	7 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Λιβαδειάς	270,00	252/1994
5	10 <sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Λιβαδειάς		8/2003
6	Νηπιαγωγείο Αγ. Γεωργίου	296,00	643/2005
7	Νηπιαγωγείο Αγ. Τριάδας	76,00	
8	Νηπιαγωγείο Δαύλειας	87,00	11140416/19
9	Νηπιαγωγείο Κυριακίου	155,00	552/83, 255/85
10	Νηπιαγωγείο Χαιρωνείας	82,00	85/88
11	1 <sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο	1364,00	190/99
12.	2 <sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο	377,00	389/2005
13	3 <sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο	731,00	251/1985
14	4 <sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο	2041,00	394/2007
15	5 <sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο	667,00	2636922/13
16.	6 <sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο	1.501,00	234/1986
17	7 <sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο	1717,00	309/1988
18	8 <sup>ο</sup> Δημοτικό σχολείο	1650,00	305/1988
19	Δημοτικό Σχολείο Αγ. Τριάδας	288,00	11140306/19
20	Δημοτικό Σχολείο Αγ. Γεωργίου	755,00	11140374/19
21.	Δημοτικό Σχολείο Δαύλειας	748,00	11140416/19
22	Δημοτικό Σχολείο Κυριακίου	1.142,00	552/83, 255/85
23	Δημοτικό Σχολείο Χαιρώνειας	331,00	85/88
24	1 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Λιβαδειάς	2046,00	2764774/13
25	2 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Λιβαδειάς	1.361,00	864740/13
26	3 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Λιβαδειάς	2.158,00	250/1985, 246/09
27	4 <sup>ο</sup> Γυμνάσιο Λιβαδειάς	2.158,00	219/1992
28	Γυμνάσιο-ΛΤ Αγ. Γεωργίου	1247,00-304,00	340/82
29	Μουσικό Σχολείο	843,00	10507465/18
30	Γυμνάσιο-ΛΤ Δαύλειας	398,00-450,00	46/1976, 21/85
31	Γυμνάσιο-ΛΤ Κυριακίου	694,00-623,00	583/1979, 430/2000

32	Ειδικό Γυμνάσιο Χαιρωνείας	395,00	104/93
33	2 <sup>ο</sup> Λύκειο Λιβαδειάς	2.726,00	864740/13
34	ΕΠΑΛ	1910,00	442/2001
35	1 <sup>ο</sup> ΣΕΚ	1042,00	10424558/17
36	Εσπερινό -ΙΕΚ	1152,00	462/1985

Η επιφάνεια των κτιρίων έχει προκύψει από τις οικοδομικές άδειες ή από μετρήσεις εμβαδών που πραγματοποίησε η Δ/νση Τ.Υ. σε σχέδια κατοψέων των αρχείων της και του αρχείου της Υπηρεσίας Δόμησης..

Η σύνταξη των μελετών πυροπροστασίας θα γίνει κατά περίπτωση σύμφωνα με: το Προεδρικό Διάταγμα 41/2018 (ΦΕΚ 80/Α/7-5-2018) «Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων»

Την Πυροσβεστική Διάταξη 16/2015 (ΦΕΚ 2326/Β/29-10-2015) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εκπαιδευτηρίων»

Το προεδρικό Διάταγμα 71/1988 (ΦΕΚ 32/Α'/17-2-1988) «Κανονισμός πυροπροστασίας των κτιρίων»

Την ισχύουσα νομοθεσία

## ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η διαδικασία εκπόνησης των μελετών πυροπροστασίας των σχολικών κτιρίων θα περιλαμβάνει ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) τα παρακάτω στάδια;

Αναζήτηση του φακέλου οικοδομικής άδειας και του φακέλου πυροπροστασίας του σχολικού κτιρίου από το αρχείο της Πολεοδομίας

Αναπαραγωγή των σχεδίων και των τευχών κι άλλων απαραίτητων εγγράφων (φωτοαντίγραφα) από τους παραπάνω φακέλους των κτιρίων.

Επί τόπου αυτοψία και έλεγχος των στοιχείων των παραπάνω φακέλων με την παρούσα κατάσταση και χρήση όλων των χώρων του κτιρίου.

Ενημέρωση εγγράφως της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για το αποτέλεσμα των προηγούμενων σταδίων και λήψη κατευθυντήριων οδηγιών και αποφάσεων για την εκπόνηση των μελετών Πυροπροστασίας.

Εκπόνηση των μελετών Πυροπροστασίας για τα σχολικά κτίρια σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία όπως ενδεικτικά αναφέρεται παρακάτω:

Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων 71/1988 (ΦΕΚ 32/Α'/17-2-1988)

Πυροσβεστική Διάταξη 15<sup>η</sup>/2014 (ΦΕΚ 3149Β/24.11.2014)

Πυροσβεστική Διάταξη 3<sup>η</sup> /2015 ((ΦΕΚ 529Β'/03.04.2015

Πυροσβεστική Διάταξη 16/2015 (ΦΕΚ 2326/Β/29-10-2015)

«Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων» Π.Δ.41/2018 (ΦΕΚ 80/Α/7-5-2018

Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)

Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ

Το ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.

Υποβολή μελετών για προέλεγχο στην Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να δοθεί έγκριση για την υποβολή τους στην Πυροσβεστική Υπηρεσία

Υποβολή μελετών στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Λιβαδειάς. για έγκριση, παραλαβή τυχόν παρατηρήσεων, διόρθωση και επανυποβολή.

Παράδοση εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας στην Τεχνική Υπηρεσία μαζί με τα ηλεκτρονικά αρχεία, επεξεργάσιμα σε σχεδιαστικό πρόγραμμα για τη χρήση τους σε Η/Υ.

Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στις μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

#### Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ελέγξει την νομιμότητα των κτιρίων, να συντάξει όλα τα σχέδια και την τεχνική έκθεση που απαιτούνται για την νομιμότητα των κτιρίων (κατόψεις, τομές όψεις , διάγραμμα κάλυψης τοπογραφικό διάγραμμα τεχνική έκθεση κλπ).

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να λάβει υπόψη του όλες τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις/δίκτυα πυρόσβεσης – πυρανίχνευσης για την σύνταξη των μελετών πυροπροστασίας.

## 2. Σκοπιμότητα του έργου

Μετά την θέση σε ισχύ της πυροσβεστικής Διάταξης 16/2015 (ΦΕΚ 232 Β΄/2015), σε όλα τα υφιστάμενα εκπαιδευτήρια θα πρέπει να λαμβάνονται τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, στα εκπαιδευτήρια και στους βοηθητικούς χώρους αυτών, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε αυτά.

Η εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας, η υποβολή και η έγκρισή τους από την Πυροσβεστική Λιβαδειάς είναι το πρώτο και απαραίτητο βήμα για την λήψη προληπτικών και κατασταλτικών μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στα εκπαιδευτήρια καθώς και την έκδοση των πιστοποιητικών πυροπροστασίας στα σχολεία του Δήμου Λεβαδέων.

Με το υπ' αριθμό 18737 Φ. 701.2/18.4.2019 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Αρχηγείου του Πυροσβεστικού Σώματος «Ποινικά Υπεύθυνοι για την μη τήρηση των διαλαμβανόμενων στην ισχύουσα νομοθεσία πυροπροστασίας δημοσίων σχολικών κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» είναι οι υπεύθυνοι του Τομέα Παιδείας Πολιτισμού και Αθλητισμού, των Τεχνικών Υπηρεσιών των Δήμων και οι Πρόεδροι του Δ.Σ. των Σχολικών Επιτροπών.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία όλα τα κτίρια πρέπει να είναι νόμιμα. Με τη διερεύνηση αυτών και την αποτύπωσή τους δίδεται η δυνατότητα τακτοποίησης των όποιων υπερβάσεων

Απαραίτητη προϋπόθεση για την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας είναι η ύπαρξη αρχιτεκτονικών σχεδίων που παρουσιάζουν την υφιστάμενη κατάσταση. Στις περιπτώσεις που αυτό δεν είναι εφικτό ζητείται η συμπλήρωση ή επικαιροποίηση των αρχιτεκτονικών μελετών με στόχο την επικαιροποίηση της υφιστάμενης κατάστασης των κτιρίων. Επιπλέον ο ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του και να αξιοποιήσει όλα τα υφιστάμενα δίκτυα πυρόσβεσης – πυρανίχνευσης για την σύνταξη των μελετών πυροπροστασίας.

## 3. Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών

### 1. Απαιτούμενες μελέτες

Αντικείμενο της παρούσας προκήρυξης αποτελεί η εκπόνηση μελετών με τίτλο **«Εκπόνηση μελετών και τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Λεβαδέων .**

Συγκεκριμένα η μελέτη περιλαμβάνει.

Την συμπλήρωση ή τροποποίηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων με στόχο την επικαιροποίηση της υφιστάμενης κατάστασης των σχολικών μονάδων

Την αποτύπωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων πυρόσβεσης – πυρανίχνευσης για να ληφθεί υπόψη στην σύνταξη της μελέτης πυροπροστασίας.

Την εκπόνηση των μελετών πυροπροστασίας (Ενεργητικής και Παθητικής) – σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας για όλα τα σχολικά κτίρια του ανωτέρω και την υποβολή τους στην Πυροσβεστική υπηρεσία Λιβαδειάς για έγκριση..



Την εκπόνηση των τευχών Δημοπράτησης

## **2. Προδιαγραφές – Παραδοτέα Στοιχεία**

Οι επιμέρους μελέτες που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παραπάνω μελέτης είναι οι κάτωθι:

### **2.1 Επικαιροποίηση της υφιστάμενης κατάστασης ή συμπλήρωση – επικαιροποίηση των ήδη υπαρχόντων αρχιτεκτονικών μελετών.**

1. Την συμπλήρωση ή τροποποίηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων με στόχο την επικαιροποίηση της υφιστάμενης κατάστασης που ανήκει στη κατηγορία μελετών (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες Κτιριακών Έργων
2. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας σε επίπεδο προμελέτης που ανήκει στην κατηγορία μελετών (6) (Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων)

### **2.2. Μελέτη Πυροπροστασίας – Αποτύπωση των συστημάτων Πυρόσβεσης - Πυρανίχνευσης**

Οι επιμέρους τεχνικές μελέτες που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παραπάνω μελέτης Πυροπροστασίας είναι:

1. Αποτύπωση πυρόσβεσης-πυρανίχνευσης που ανήκουν στην κατηγορία (9)
2. (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές Ηλεκτρονικές)
3. Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής που ανήκουν στην κατηγορία (9) (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές Ηλεκτρονικές)

### **2.3 Τεύχη Δημοπράτησης**

1. Εκπόνηση τευχών δημοπράτησης του έργου για την υλοποίηση των μέτρων και μέσων πυρασφάλειας που απαιτούνται σύμφωνα με την νομοθεσία.

## **3 Οδηγίες Σύνταξης Μελετών**

### **3.1 Οδηγίες Μελετών**

Όλες οι προς έγκριση μελέτες θα πληρούν τους ισχύοντες κανονισμούς (ΝΟΚ-4067/12, Ν. 4495/17, Π.Δ. 41/2018 Π.Δ. 16/2015, Π.Δ. 71/1988) και θα είναι σύμφωνες με την Α.Π. ΔΝΣ/1732/ΦΝ466/29-3-2019 (ΦΕΚ 1047 Β'/29.03.2019 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί εξειδίκευσης των παραδοτέων ανά στάδιο και κατηγορία μελέτης.

### **3.2 Εκπόνηση μελέτης**

Στις περιπτώσεις όπου ζητείται η συμπλήρωση των αρχιτεκτονικών μελετών με στόχο την επικαιροποίηση της υφιστάμενης κατάστασης, ο ανάδοχος μελετητής έχει την υποχρέωση, να συντάξει –επικαιροποιήσει όλα τα σχέδια – τεχνικές εκθέσεις που είναι απαραίτητα για την έκδοση του Πιστοποιητικού Πυρασφάλειας από τη Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Για τη σύνταξη των μελετών Πυροπροστασίας θα ληφθούν υπόψη οι υφιστάμενες εγκεκριμένες μελέτες καθώς και πραγματικά στοιχεία των κτιρίων, λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο εξοπλισμό πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης

Ο μελετητής σε κάθε περίπτωση θα εξετάσει με λεπτομέρεια τις πραγματικές συνθήκες των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και τις δυνατότητες μεταρρύθμισης και τροποποίησής τους ώστε να προσαρμοστούν στις νέες Τεχνικές προδιαγραφές και θα προβλέψει, προϋπολογίσει και τιμολογήσει τις εργασίες που απαιτούνται για την εν λόγω τροποποίηση

Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε σχολικού κτιρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα.

Ειδικότερα κάθε μέσο ή μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευση πυρόσβεση κ.ο.κ.) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική (διαφορετικά layers) όσο και στην έντυπη μορφή. Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα ( layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων σε τρεις (3) σειρές έντυπης μορφής, για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο, θα υποβάλλονται από τον μελετητή στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Λιβαδειάς μετά από τον προέλεγχο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω μελετών και θα υποβάλλονται στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Λιβαδειάς σε ξεχωριστά τεύχη για έγκριση, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 15/2014 Π.Δ., όπως κάθε φορά ισχύει.

Μετά από την τελική έγκριση και παραλαβή των εγκεκριμένων μελετών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, τα παραδοτέα στην Τεχνική Υπηρεσία θα είναι:

Σχέδια κατόψεων εγκεκριμένα σε έντυπη μορφή τρεις (3) σειρές και σε ηλεκτρονική μορφή. Στην έντυπη έκδοσή τους εκτυπώνονται σε απλό ξηρογραφικό χαρτί, υπογράφονται και σφραγίζονται, ενώ στην ηλεκτρονική μορφή τους εκδίδονται σε αρχεία επεξεργάσιμης μορφής (αρχεία dwg, doc, xls κλπ) και pdf, τηρούνται δε τα ακόλουθα:

Η κάθε σύμβαση μελέτης λαμβάνει από τον Φορέα του Έργου μοναδικό κωδικό, ο οποίος με την υπογραφή της Σύμβασης κοινοποιείται στον Ανάδοχο, προκειμένου αυτός να τον αναγράφει υποχρεωτικά στο σύνολο των παραδοτέων του (τεύχη και σχέδια) και να τον συμπεριλάβει στην ονομασία των σχετικών ψηφιακών αρχείων. Ο κωδικός κάθε μελέτης συντίθεται από τον ως άνω κωδικό της σύμβασης, και την μοναδιαία αρίθμησή της η οποία είναι σύμφωνη με τον «Οδηγό εκπόνησης μελετών δημοσίων έργων» Τα παραδοτέα (τεύχη και σχέδια) πρέπει να είναι καταλλήλως αριθμημένα

#### 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ορίζεται συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412.2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021 Στις προαναφερόμενες προθεσμίες δεν προσμετρούνται οι ημέρες κατά τις οποίες αποδεδειγμένα εκκρεμεί απάντηση από τη Διευθύνουσα υπηρεσία ή την Πυροσβεστική.

Η συγκεκριμένη μελέτη έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό και στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2021.με Κ.Α. 64/7413.001 και τίτλο: **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ»**

#### 5. ΕΓΚΡΙΣΗ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η έγκριση της μελέτης – παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4782/2021.

Βασική προϋπόθεση για την παραλαβή των μελετών είναι η έγκριση των μελετών πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία

#### 6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η μελέτη πυροπροστασίας (τα μέσα πυροπροστασίας, που πρέπει να εγκαθίστανται σε ένα κτίριο και τα οποία αποσκοπούν στην έγκαιρη εξακρίβωση μιας πυρκαγιάς, ή στην άμεση αντιμετώπισή της πριν αυτή καταστεί ανεξέλεγκτη) θεωρείται μελέτη με γνωστικό αντικείμενο χωρίς εναλλακτικές λύσεις, αφού για την σύνταξή της απαιτείται να εφαρμοστεί η ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας με την εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και μέτρων, ώστε να εγκριθεί με τα αναγκαία μέτρα και μέσα πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Οι λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στο ίδιο πλήθος παραγόντων και κανονισμών που καθορίζουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά, τα απαραίτητα για εκπαιδευτήρια, σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο δεσμεύοντας τους υπευθύνους της μελέτης σε εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων υπό την έγκριση της Π.Υ.

Σύμφωνα με το άρθρο 86 παρ. 6 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/2021 (άρθρο 30) στις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης εκπόνησης μελετών (πλήρους μελέτης ή επιμέρους σταδίων αυτής, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να χρησιμοποιούν την τιμή ή το κόστος ως μοναδικό κριτήριο ανάθεσης, εφόσον δεν απαιτούνται τεχνικά στοιχεία εκτός όσων περιέχονται στο ΦΔΣ.

Βάσει των παραπάνω, καθώς και βάση του άρθρου 86 παρ. 6 του Ν.4412/2016 και της υπ' αρ. εγκ.7/ΔΝΣγ/οικ.23608/Φ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ/30-03-2017 εγκυκλίου του Υπ. Υποδομών, θα απαιτείται η θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων για την έγκριση του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με τίτλο **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΤΙΣ**

**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την χαμηλότερη τιμή**

**7. ΔΙΟΙΚΙΣΗ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η Διοίκηση και η Διαχείριση της Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης, θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021

Όλα τα παραδοτέα (τεύχη υπολογισμών, σχέδια, τεύχη δημοπράτησης κλπ) θα παραδοθούν σε φυσικό φάκελο (3 σειρές) και σε επεξεργάσιμη ηλεκτρονική μορφή (3 τεμάχια cd) για το αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Λιβαδειά 06-12-2021

**Ο συντάξας**

**Θεωρήθηκε**

**Καρβούνη Δήμητρα**

**Νταλιάνης Χρήστος**