**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

 **ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ: 24277**

 **Λιβαδειά 28/12/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2021-24ης Τακτικής Συνεδρίασης –

ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ

του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης  **133**

**ΘΕΜΑ:** **Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς, σε συμμόρφωση προς την υπ’ αριθ. 523/2017 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Άννας και Μαρίας Κωτσαδάμ που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην Πιν. 8Ν** **(23/2021 Απόφαση ΕΠΟΙΖΩ)**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 27η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ , συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων **, η οποία λόγω των κατεπειγόντων μέτρων που έχουν ληφθεί για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 πραγματοποιήθηκε**  **δια περιφοράς**    και τις διατάξεις της υπ΄αριθμ .643/2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» Μέρος Α4**.** και ύστερα από την από  **24121/23-12-2021**   έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μητά Αλέξανδρου, η οποία επιδόθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>, (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010) .

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 33 σύμβουλοι δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Καλογρηάς Αθανάσιος |  | ΟΥΔΕΙΣ  |
|  |  Μητάς Αλέξανδρος |   |   |
|  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ |   |   |
|  | Δήμου Ιωάννης  |   |   |
|  | Αποστόλου Ιωάννης |   |   |
|  | Σάκκος Μάριος  |   |   |
|  | Νταντούμη Ιωάννα  |   |   |
|  | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)  |   |  |
|  | Μερτζάνης Κων/νος  |   |   |
|  |  Γιαννακόπουλος Βρασίδας  |   |   |
|  | Σαγιάννης Μιχαήλ  |   |  |
|  | Πούλου Γιώτα |  |  |
|  | Τόλιας Δημήτριος  |   |  |
|  | Πούλος Ευάγγελος |  |  |
|  | Γαλανός Κων/νος  |  |  |
|  | Καπλάνης Κων/νος  |  |  |
|  | Παπαϊωάννου Λουκάς  |  |  |
|  | Φορτώσης  Αθανάσιος |  |  |
|  | Καράλης Χρήστος  |  |  |
|  | Τζουβάρας Νικόλαος |   |  |
|  |  Κοτσικώνας Επαμεινώνδας  |  |  |
|  | Αρκουμάνης Πέτρος |  |  |
|  | Μπράλιος Νικόλαος  |  |  |
|  | Γερονικολού Λαμπρινή  |  |  |
|  | Τσιφής Δημήτριος  |  |  |
|  | Μπαρμπέρης Νικόλαος |  |  |
|  | Αλεξίου Λουκάς |  |  |
|  | Καραμάνης Δημήτριος  |  |  |
|  | Τουμαράς Βασίλειος |  |  |
|  | Πλιακοστάμος Κων/νος |  |  |
|  | Χέβα Αθανασία (Νάνσυ) |  |  |
|  | Σπυρόπουλος Δημοσθένης |  |  |
|  | Κατής Χαράλαμπος |  |  |

 Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης.

 Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

 Εισηγούμενος το 5Ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ αριθμ. 23/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, σύμφωνα με την οποία εισηγείται ομόφωνα θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο τα παρακάτω:

* Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων στην Πιν.8Ν και πιο συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία των Γεωργίου, Άννας και Μαρίας Κωτσαδάμ σε συμμόρφωση προς την υπ΄αριθμ. 523/2017 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το ΠΔ (ΦΕΚ-269/Δ/16-11-71) "Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού"
* Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του εν λόγω ακινήτου επιφανείας **355,15τμ** **από δρόμο σε οικοδομήσιμο χώρο** ενώ τα υπόλοιπα 621,95τμ -355,15τμ =**266,80τμ** να συνεχίσουν **να παραμείνουν δρόμος και λόγω του μεταβλητού πλάτους του ως πεζόδρομου.** Για τα 355,15τμ θα πρέπει να προβεί ο Δήμος στην τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών με την επιβολή πρασιάς 4,00μ μόνο προς την οδό Βορείου Ηπείρου (που είναι και η υφιστάμενη οδός με το μικρότερο πλάτος) και με την αντίστοιχη επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.20 παρ.ε του Ν.2508/1997 όπως αυτός αντικαταστάθηκε με την παρ.7 του αρθρ.1 του Ν.4315/14 επιφανείας (355,15\*0.10)\*0.50= **17,76τμ,**

 όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της υποβληθείσης πρότασης τροποποίησης του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Πέτρου Σλατινόπουλου που συνοδεύει την απόφασή της

 Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη του :

* Τις διατάξεις της υπ΄αριθμ .643/2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» Μέρος Α4,
* τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 72 και 74 του Ν. 4555/2018
* την υπ΄αριθμ. 23/2021 (ομόφωνη) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του

 Δήμου.

* την υπ αριθμ 391/12-11-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δ/νσης Πολεοδομίας –Τμήματος Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου
* Την υπ αριθμ. 38/2021 Απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβαδειάς.
* Την ψήφο των μελών όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε

 **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λεβαδέων στην Πιν.8Ν και πιο συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία των Γεωργίου, Άννας και Μαρίας Κωτσαδάμ σε συμμόρφωση προς την υπ΄αριθμ. 523/2017 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το ΠΔ (ΦΕΚ-269/Δ/16-11-71) "Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού"

Β) Αποχαρακτηρίζει τμήμα του εν λόγω ακινήτου επιφανείας **355,15τμ** **από δρόμο σε οικοδομήσιμο χώρο** ενώ τα υπόλοιπα 621,95τμ -355,15τμ =**266,80τμ** να συνεχίσουν **να παραμείνουν δρόμος και λόγω του μεταβλητού πλάτους του ως πεζόδρομου.** Για τα 355,15τμ θα πρέπει να προβεί ο Δήμος στην τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών με την επιβολή πρασιάς 4,00μ μόνο προς την οδό Βορείου Ηπείρου (που είναι και η υφιστάμενη οδός με το μικρότερο πλάτος) και με την αντίστοιχη επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.20 παρ.ε του Ν.2508/1997 όπως αυτός αντικαταστάθηκε με την παρ.7 του αρθρ.1 του Ν.4315/14 επιφανείας (355,15\*0.10)\*0.50= **17,76τμ,**

 όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της υποβληθείσης πρότασης τροποποίησης του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Πέτρου Σλατινόπουλου που συνοδεύει την απόφασή της

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 133**

  **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

 **Μητάς Αλέξανδρος**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  **ΤΑ ΜΕΛΗ**  |  ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 1 |  | Καλογρηάς Αθανάσιος |  Λιβαδειά αυθημερόν  |
| 2 |  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ |  Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 3 |  | Δήμου Ιωάννης  |  |
| 4 |  | Αποστόλου Ιωάννης |  ΙΩΑΝΝΗΣ .Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ |
| 5 |  | Σάκκος Μάριος  |   |
| 6 |  | Νταντούμη Ιωάννα  |  |
| 7 |  | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)  |  |
| 8 |  | Μερτζάνης Κων/νος  |  |
| 9 |  |  Γιαννακόπουλος Βρασίδας  |  |
| 10 |  | Σαγιάννης Μιχαήλ  |  |
| 11 |  | Πούλου Γιώτα |  |
| 12 |  | Τόλιας Δημήτριος  |  |
| 13 |  | Πούλος Ευάγγελος |  |
| 14 |  | Γαλανός Κων/νος  |  |
| 15 |  | Καπλάνης Κων/νος  |  |
| 16 |  | Παπαϊωάννου Λουκάς  |  |
| 17 |  | Φορτώσης  Αθανάσιος |  |
| 18 |  | Καράλης Χρήστος  |  |
| 19 |  | Τζουβάρας Νικόλαος |  |
| 20 |  |  Κοτσικώνας Επαμεινώνδας  |  |
| 21 |  | Αρκουμάνης Πέτρος |  |
| 22 |  | Μπράλιος Νικόλαος  |  |
|  23 |  | Γερονικολού Λαμπρινή  |  |
| 24  |  | Τσιφής Δημήτριος  |  |
|  25 |  | Μπαρμπέρης Νικόλαος |  |
|  26 |  | Αλεξίου Λουκάς |  |
| 27 |  | Καραμάνης Δημήτριος  |  |
| 28 |  | Τουμαράς Βασίλειος |   |
| 29 |  | Πλιακοστάμος Κων/νος |  |
| 30 |  | Χέβα Αθανασία (Νάνσυ) |  |
| 31 |  | Σπυρόπουλος Δημοσθένης |  |
| 32 |  | Κατής Χαράλαμπος |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |