

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

(κατά τα άρθρα 45.75.77 και 86 του Ν.4412/2016
όπως διορθώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν. 4782/2021 ΦΕΚ 36 Α΄/09-03-
2021)

**«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ»**

Αρ. Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης 42/2021

CPV: 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών»

ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΜΑΪΟΣ 2021



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ΕΡΓΟ

**«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ, ΤΡΟΠΟΠΟΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΣΤΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ
ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ »**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ”

ΠΡΟΕΚ/ΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

326.925,93 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΜΑΪΟΣ 2021

Στοιχεία έργου και Φορέα

Περιεχόμενα:

1. Προκαταρκτική μελέτη

A) Διερεύνηση ευρύτερης περιοχής

B) Ανάλυση της περιοχής μελέτης

Γ) Αξιολόγηση της ανάλυσης

Δ) Στόχοι

2. Τεχνική περιγραφή

3. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας έργου

4. Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών

5. Χρονοδιάγραμμα

1. Προκαταρκτική Μελέτη

Το παρόν τεύχος αποτελεί τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης (ΦΔΣ) του Έργου όπως ορίζεται από τον Ν. 4412/2016.

Η παρούσα υπό ανάθεση Δημόσια Σύμβαση αφορά την επικαιροποίηση της μελέτης εφαρμογής της διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του Δημαρχείου την τροποποίηση της μελέτης εφαρμογής του υπόγειου χώρου στάθμευσης κάτωθεν της πλατείας Λάμπρου Κατσώνη και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης

Η τροποποίηση της μελέτης εφαρμογής του υπόγειου χώρου στάθμευσης κάτωθεν της πλατείας Λάμπρου Κατσώνη απαιτείται

1. Λόγω μείωσης της επιφάνειας του υπόγειου χώρου στάθμευσης (διατηρείται το υπόσκαφο δυτικά της πλατείας Λάμπρου Κατσώνη το οποία ανακαινίζεται για την δημιουργία πολιτιστικών εκδηλώσεων) από 5.300,00τ.μ. σε 2.500,00τ.μ.
2. Μετά την εφαρμογή της υπ' αριθμόΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/29.03.2019) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί «Εξειδίκευσης του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»
3. Τον νέο Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 1561/02-06-2016)
4. Τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ80Α'/2018)
5. Την 16/2015 διάταξη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
6. Την 3/2015 διάταξη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
7. Την 15/2014 διάταξη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
8. Την έκδοση του νέου Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746 Β'/19-05-2017)

Και αφορά την αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής, την στατική μελέτη εφαρμογής, την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής, την παθητική και ενεργητική πυροπροστασία του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην πλατεία Λάμπρου Κατσώνη.

Η επικαιροποίηση της μελέτης εφαρμογής της διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του Δημαρχείου απαιτείται

- 1 Λόγω τροποποίησης της μελέτης εφαρμογής του υπόγειου χώρου Στάθμευσης και
- 2 Μετά την εφαρμογή της υπ' αριθμόΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/29.03.2019) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί «Εξειδίκευσης του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»

A) Διερεύνηση της ευρύτερης περιοχής

Η παρουσία και η σημασία της Λιβαδειάς είναι σημαντική από της αρχαιότητα. Η αρχαία πόλη χωροθετήθηκε γύρω από τις πηγές της Έρκυνας. Η Λιβαδειά ήταν ιδιαίτερα γνωστή στους ιστορικούς χρόνους για το Μαντείο του Τροφωνείου που βρισκόταν κοντά στην σημερινή τοποθεσία Κρύα. Αρχαιοελληνικά και ρωμαϊκά ερείπια δείχνουν μια ανθούσα πόλη, ενώ τον καιρό της Καταλανοκρατίας 1311-1380 γίνεται η βασική οχύρωση του φρουρίου πάνω στον λόφο δίπλα στις πηγές και αποτελεί ένα από τα ισχυρότερα φρούρια της Βοιωτίας. Κατά την απελευθέρωση από τους Τούρκους, καταστρέφεται το μεγαλύτερο μέρος της πόλης που ευημερούσε μέχρι τότε. Από το δεύτερο μισό του 19^{ου} αι. και μέχρι τις πρώτες δεκαετίες του 20^{ου} αι, αναπτύσσεται βιομηχανία που βασίζεται στην υδροκίνηση, με πολλά κτίρια κατά μήκος του ποταμού Έρκυνα.

Στο παλαιότερο τμήμα της πόλης, που περικλείεται από ψηλούς λόφους, και στις παράπλευρες ζώνες του ποταμού, είναι ευδιάκριτα τα ίχνη του παραδοσιακού αστικού ιστού, κυρίως στην ρυμοτομία που έχει διατηρηθεί. Η δόμηση είναι πυκνή με περιορισμένους ακάλυπτους χώρους, χωρίς ενιαίο μορφολογικό χαρακτήρα. Αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα της Νεοκλασικής περιόδου της πόλης, εντοπίζονται στους δυο δρόμους, Στρατηγού Ιωάννου και Ελευθερίου Βενιζέλου και φθάνουν μέχρι τις οδούς Μπουφίδου, Γεωργαντά και Αθηνών. Διάσπαρτα ή σε μικρότερες ενότητες έχουν απομείνει λίγα κτίρια στις παλιές γειτονιές της Μητρόπολης και Κάδης.

Από τον 19^ο αιώνα, η πόλη εξελίσσεται γρήγορα σε βιομηχανικό κέντρο για την επεξεργασία του βαμβακιού. Η Λιβαδειά αποτελούσε πόλο έλξης της ευρύτερης περιοχής και ιδιαίτερα της εγκατάστασης μεταναστών. Οι βασικοί τομείς ανάπτυξης ήταν το εμπόριο και η βιομηχανία, αλλά ο πρωτογενής τομέας αποτελούσε αδιάσπαστο τμήμα του συνολικού εισοδήματος. Σήμερα η ανάπτυξη του τριτογενή τομέα σε βάρος του πρωτογενή είναι σαφής. Το λιανικό εμπόριο μάλιστα, σε πολλές περιπτώσεις, εξυπηρετεί μια ευρύτερη περιοχή. Όσον αφορά τον δευτερογενή τομέα όμως, η Λιβαδειά μέχρι σήμερα δεν ελκύει την εγκατάσταση μεγάλων μονάδων, εκτός των εκκοκκιστηρίων, τα οποία για παραδοσιακούς και πρακτικούς λόγους (ευχερέστερη πρόσβαση στην αγορά του βαμβακιού) παραμένουν εκεί. Έτσι σήμερα εμφανίζονται προβλήματα στην οικονομική δραστηριότητα της πόλης από διάφορους παράγοντες, που αφορούν μια ευρύτερη κρίση των τοπικών βιομηχανικών μονάδων (ολόκληρου του νομού) και την πτώση του αγροτικού εισοδήματος. Η πόλη έχει έντονη ανάγκη εκμετάλλευσης όλων των πόρων της και των ιδιαιτεροτήτων που προσφέρει για την διεύρυνση των τομέων ανάπτυξης.

Παράλληλα, η ενδυνάμωση του ήδη υπάρχοντος υπερτοπικού ρόλου της Λιβαδειάς είναι απαραίτητη. Σήμερα οι διοικητικές λειτουργίες και ένα μέρος του λιανικού εμπορίου την καθιστούν ήδη πόλο έλξης.

B) Ανάλυση της περιοχής μελέτης

B.1. ΦΥΣΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Ανάλυση της περιοχής μελέτης

ΦΥΣΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Γεωλογικές και Υδρογεωλογικές συνθήκες - Χαρακτηρισμός εδαφών

Η πόλη της Λιβαδειάς αναπτύσσεται εκατέρωθεν της Έρκυνας μεταξύ των υψομέτρων +130 και +250 περίπου.

Η πόλη της Λιβαδειάς εδράζεται κυρίως επί σχιστολίθων της σχιστολιθοκερατολιθικής φύσης η οποία περιλαμβάνει αργιλικούς σχιστόλιθους εναλλασσόμενους με κερατόλιθους και παρεμβολές μαγματικών ομφιολιθικών διεισδύσεων.

Από γεωλογική άποψη ανήκει στα ιζήματα μετάβασης από τη ζώνη της Ανατολικής Ελλάδας (Υποπελαγονική), στη ζώνη Παρνασσού – Γκιώνας.

Πρόκειται για φλύσχη αδιαίρετο, ο οποίος είναι σύστημα πετρωμάτων που περιλαμβάνει από τα νεώτερα προς στα παλαιότερα:

A) κροκαλοπαγή

B) ψαμμίτες

Γ) ερυθροβισσινόχρωμους και ασβεστιτικούς – αργιλικούς σχιστόλιθους.

Η πιο πάνω αναφερόμενη ομάδα πετρωμάτων είναι αδιαπέρατη απ' το νερό και εμφανίζεται κυρίως στην ανατολική πλευρά της πόλης. Προς νότο εμφανίζονται καρστικοποιημένοι ασβεστόλιθοι και σε σχέση με το υφιστάμενο ρήγμα και της στεγανότητας του υποκείμενου συστήματος, δημιουργούνται οι ευνοϊκές προϋποθέσεις του σχηματισμού των πηγών της Έρκυνας στην επαφή των δύο σχηματισμών. Στα βόρεια και μέσα στην περιοχή της πόλης, οι εμφανιζόμενοι σχηματισμοί αποτελούνται από κορήματα (τεμάχια ασβεστολίθων, λατυπών και αργίλων).

Περιγραφή κλιματολογικών συνθηκών

Τα κλιματολογικά στοιχεία της περιοχής, για τα τελευταία 15 χρόνια, με βάση τα δεδομένα του πιο κοντινού μετεωρολογικού σταθμού (της Αλιάρτου) παρατίθεται στους επόμενους πίνακες.

ΜΗΝΑΣ	ΥΨΟΣ ΒΡΟΧΗΣ (MM)	ΜΕΣΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ	ΜΕΣΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ
Ιανουάριος	104	12	0,7
Φεβρουάριος	81	13,7	4
Μάρτιος	73	16	5
Απρίλιος	23	20	8
Μάιος	28	26,3	11,3

Ιούνιος	23	30	16
Ιούλιος	18	32	17
Αύγουστος	25	32,6	15
Σεπτέμβριος	27	28,4	14,7
Οκτώβριος	55 21,7	12,6	
Νοέμβριος	68	19	7,4
Δεκέμβριος	102	12,6	4,7
ΣΥΝΟΛΟ	627	-	-

ΑΝΕΜΟΣ (ΗΜΕΡΕΣ)												
Ένταση	Ιαν.	Φεβ.	Μαρ.	Απρ	Μαι	Ιουν	Ιουλ	Αυγ	Σεπτ	Οκτ	Νοεμ	Δεκ
>6B	2,0	1,5	1,3	1,6	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,5	0,8	1,3
>8B	0,3	0,3	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1 0,2	

Διευκρινίζεται ότι, τα στοιχεία αυτά αφορούν τα πεδινά και ημιορεινά του Δήμου Λεβαδέων.

Όλα τα στοιχεία (θερμοκρασίες, σχετική υγρασία, ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα), βρίσκονται πολύ κοντά στους μέσους όρους της Ελλάδας. Ο μέσος ετήσιος αριθμός νεφοσκεπών ημερών είναι για την περιοχή 45 ημέρες, ενώ η πάχνη και η δροσιά είναι φαινόμενα που παρατηρούνται κατά τους χειμερινούς και τους ανοιξιάτικους μήνες.

Οι άνεμοι είναι κυρίως Βόρειοι (16%), Βορειοδυτικοί (13%), Δυτικοί (8%) και Νότιοι (7%) και σπανίως ξεπερνούν τα 8 Β.

Φυσικό περιβάλλον

Η ευρύτερη περιοχή παρουσιάζει πλούσια μορφολογία και ποικιλία τοπίων: πεδιάδες, οροπέδια, μεγάλα δάση και υψηλές βουνοκορφές, ορεινές αγροτικές καλλιέργειες και βοσκότοπους, σημαντικό υδατικό δυναμικό και ακτές στον Κορινθιακό κόλπο.

Αξιόλογα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος αποτελούν:

Ο Βοιωτικός Κηφισός

Ο Βοιωτικός Κηφισός αποτελεί έναν από τους κύριους υδάτινους πόρους του νομού Βοιωτίας, δεδομένου ότι αρδεύει το Κωπαϊδικό πεδίο και υδρεύει τμήμα της Αθήνας αφού καταλήγει στην Υλίκη. Η λεκάνη του Βοιωτικού Κηφισού εκτείνεται στο κεντρικό τμήμα του υδατικού διαμερίσματος και ορίζεται δυτικά από τα όρη Οίτη και Γκιώνα, βόρεια από το Καλλίδρομο και το Χλωμό, και νότια από τον Παρνασσό και τον Ελικώνα. Στη λεκάνη απορροής διακρίνονται τρεις υπολεκάνες που εκτείνονται κατά μήκος του ποταμού και βρίσκονται σε διαφορετικά υψόμετρα, υπολεκάνες άνω, μέσου και κάτω ρου.

Μέσα στην ίδια υδρολογική λεκάνη του Β. Κηφισού υπάρχουν οι πηγές της Λιβαδειάς που εκφορτίζουν τμήμα του καρστικού όγκου του Ελικώνα. Ο ποταμός, που πηγάζει από τον Παρνασσό σε υψόμετρο 900m, έχει μήκος περί τα 60km και εκβάλλει μέσω σήραγγας στην λίμνη Υλίκη σε υψόμετρο 80m. Η λίμνη Υλίκη, μαζί με τη λίμνη Παραλίμνη και το σύστημα του Βοιωτικού Κηφισού ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000 (GR 2410001) με έκταση 116.065 στρέμματα που έχει χαρακτηριστεί ως τόπος κοινοτικής σημασίας (SCI).

Ο Βοιωτικός Κηφισός αποτελεί Βιότοπο Corine (κωδικός τόπου AG0020013).

Ο ποταμός Κηφισός έχει σε μεγάλο τμήμα του εγκλιβωτιστεί και αποστραγγίζει τα νερά της πεδιάδας, της πρώην λίμνης Κωπαϊδας. Ο Βοιωτικός Κηφισός αποτελεί σημαντική πηγή για τα θηλαστικά Lutra lutra (Βίδρες), κάποια είδη ψαριών και για πουλιά σαν την Alcedo atthis (Αλκυώνη) και Penduline Tilt (Υφάντρα) (στοιχεία από την Τράπεζα Στοιχείων για την Ελληνική Φύση – ΦΙΛΟΤΗΣ, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο).

Ο Ελικώνας

Οι κορυφές του όρους Ελικώνα εντάσσονται στους σημαντικότερους βιότοπους της χώρας μας, σύμφωνα με την καταγραφή που έγινε στα πλαίσια του **CORINE BIOTOPES PROJECT με κωδικό AG0060052**. Πρόκειται για ένα χαρακτηριστικό ορεινό τοπίο της Κεντρικής Ελλάδας με δάση από Abies cerhalonica (Κεφαλληνιακή ελάτη) και γυμνές κορυφές, πλαγιές και γκρεμούς. Η παρουσία σπάνιας χλωρίδας κάνει την περιοχή πολύ ενδιαφέρουσα. Με βάση τα αυτοφυή φυτά της περιοχής, διακρίνεται από βοτανολογικής πλευράς σε τρεις ζώνες : Η βορειότερη εμφανίζει τα βασικά χαρακτηριστικά της παραμεσογειακής ζώνης, με φυτικά είδη τα πρίνος, ελιά και σχοίνος, η μεσαία ζώνη που καλύπτει την περιοχή του Ελικώνα, με κυριότερα είδη την ελάτη, τον κέδρο και τη δρυ, και η τρίτη ζώνη στο νοτιότερο τμήμα, χαρακτηρίζεται σαν Ευρωμεσογειακή ζώνη, με κυρίαρχα φυτικά είδη την κουμαριά, τη φιλλυρέα και το σπάρτο.

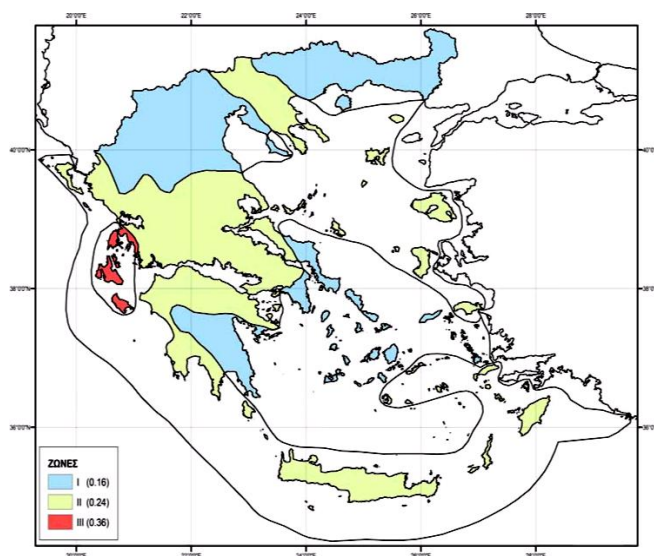
Η Έρκυνα

Η περιοχή που εξετάζεται, βρίσκεται στο βόρειο άκρο της πόλης της Λιβαδειάς και διαρέεται από τον ποταμό Έρκυνα, ο οποίος κινούμενος βόρεια εισέρχεται διαμέσου της πόλης της Λιβαδειάς στην πεδιάδα της Κωπαϊδας για να ενωθεί με τον Μακρυσαίο ποταμό και αργότερα με τον βοιωτικό Κηφισό. Η Έρκυνα αποστραγγίζει τη λεκάνη βόρεια του οικισμού της Ανάληψης, ενώ σημαντική τροφοδοσία δέχεται από τις πηγές της Κρύας που αναβλύζουν στα όρια της πόλης της Λιβαδειάς. Η Έρκυνα κατά την ελληνική μυθολογία, ήταν Νύμφη μίας ομώνυμης πηγής στη Λιβαδειά της Βοιωτίας, κόρη του του Τροφώνιου και συντρόφισσα της Περσεφόνης. Κατά την αρχαιότητα φημολογείται ότι στα βραχύδη πρηνή της Κρύας, σκαμμένο

μέσα σε βράχους, ήταν το μαντείο του Τροφωνείου. Την περίοδο λειτουργίας του, το ποτάμι της Έρκυνας θεωρείτο ιερό και Μυστηριώδες. Οι πηγές ονομάζονταν πηγές της "Λήθης" και της "Μνημοσύνης".

Σεισμολογικά Δεδομένα

Σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000) και την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 1154/12.8.2003 και ισχύει από 01.01.2004, η ευρύτερη περιοχή Έρευνας κατατάσσεται στην κατηγορία II, αναφορικά με τις σεισμικές δράσεις σχεδιασμού με σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = \alpha \cdot g$, όπου $\alpha = 0,24$, συντελεστής σπουδαιότητας ($\Sigma 3$) $\gamma_1 = 1,15$, κατηγορία εδάφους B



Εικόνα 1: Οι τρεις κατηγορίες (III, II, I) ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας στις οποίες χωρίστηκε ο Ελληνικός χώρος σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση

Η σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή ενδιαφέροντος από τις αρχές του 20ου αιώνα έως σήμερα είναι πού περιορισμένη. Μόνο στο χώρο του Ορχομενού – Κωπαΐδας παρουσιάζεται κάποια αξιόλογη σεισμικότητα για την οποία και ιστορικές μαρτυρίες για καταστρεπτικά συμβάντα.

Ειδικότερα όπως είναι δυνατόν να διαπιστωθεί από το Χάρτη σεισμικών επικέντρων που αναφέρονται στους πλέον γνωστούς ισχυρούς σεισμούς μεταξύ του 550 π.Χ. και του 1.900 μ.Χ. στην περιοχή έχει εκδηλωθεί μεγάλος σεισμός μεγέθους 7,0 R το 551 μ.Χ. Από τον Προκόπιο τον Καισαρέα και άλλους συγγραφείς προκύπτει ότι την περίοδο αυτή μεγάλοι σεισμοί συγκλόνισαν τη Βοιωτία, Αχαΐα και Κτισαίο κόλπο (κόλπος της Ιτέας). Για τον σεισμό αυτό αναφέρονται ολικές καταστροφές πόλεων και σοβαρές ζημιές στη Χαιρώνεια, Κορώνεια Κρυσαίο κόλπο, Κόρινθο, Λεχαιό και Ναύπακτο..

Επίσης αναφέρονται ελαφρές βλάβες στη Λιβαδειά από το σεισμό μεγέθους 6,8R την 01η. 08. 1870 στην Αράχωβα και μερικές καταστροφές στην Επαρχία Λιβαδειάς από το σεισμό μεγέθους 6,7R στις 20.04.1894 στη Μαλεσίνα-Μαρτίνο Φθιώτιδας. Σαν γεγονός πρόσφατης δραστηριοποίησης αναφέρεται ο σεισμός μεγέθους 5,3R στις 14.11.1974 στην ευρύτερη περιοχή του Ορχομενού. Οι περισσότερες ζημιές παρατηρήθηκαν στους οικισμούς Υψηλάντη και Σωληνάρι.

2. Τεχνική περιγραφή

Α ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

1.1. Περιγραφή του κτηρίου- Θέση

Το έργο αφορά την μελέτη Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων ιδιωτικής καθώς και δημόσιας χρήσης

Το υπό ανέγερση υπόγειο κτίριο θα κατασκευαστεί σε τμήμα οικόπεδου επιφανείας 2.500,00 τ.μ. που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Δημητρίου Παπασπύρου-Δημάρχου Ιωάννη Περγαντά-Σοφοκλέους & Υψηλάντου.(Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη).

Το ανωτέρω οικόπεδο ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Λεβαδέων

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθμό 300/1999 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καταρτίστηκαν οι όροι προκήρυξης πανελλήνιου αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων για την ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου, στην πλατεία Λάμπρου Κατσώνη στην πόλη της Λιβαδειάς, η προκήρυξη του οποίου απεστάλη προς δημοσίευση στον ελληνικό τύπο στις 14/9/1999

Σκοπός του διαγωνισμού ήταν η επίτευξη της καλλίτερης δυνατής λύσης από αρχιτεκτονική, τεχνική και οικονομική άποψη καθώς και η ανάδειξη του πιο ενδεδειγμένου μελετητή για την περαιτέρω επεξεργασία της αρχιτεκτονικής μελέτης

Ο αρχιτεκτονικός διαγωνισμός περιελάμβανε τις εξής συνθετικές ενότητες:

Δημαρχιακό Μέγαρο προεκτιμώμενης επιφανείας 5.600,00τ.μ.

Υπόγειο Χώρο Στάθμευσης και

Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου επιφανείας 6.200,00τ.μ.

Οι προτάσεις συμμετοχής αξιολογήθηκαν από την Κριτική Επιτροπή που συγκροτήθηκε από τον Δήμο Λεβαδέων και η ομάδα μελέτης που πήρε το 1^ο βραβείο εκπόνησε την αρχιτεκτονική μελέτη του Δημαρχιακού Μεγάρου, την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων.

Η στατική, ηλεκτρομηχανολογική και γεωτεχνική μελέτη εκπονήθηκε μετά από διεθνή διαγωνισμό που προκήρυξε ο Δήμος Λεβαδέων και ανατέθηκε σε ανάδοχο μελετητή βάσει της υπ' αριθμό 150/2001 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Έχει εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή η Οριστική Μελέτη και η Μελέτη Εφαρμογής του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων

Η εν λόγω υπάρχουσα μελέτη εφαρμογής αφορά υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων που αναπτύσσεται κάτω από την πλατεία με είσοδο και έξοδο επί της οδού Υψηλάντους δρόμο χαμηλής κυκλοφορίας.

Η κλίση του δρόμου στο εν λόγω σημείο επιτρέπει την ομαλή είσοδο των αυτοκινήτων στο πρώτο επίπεδο του υπόγειου χώρου στάθμευσης .

Το λειτουργικό μοντέλο του σταθμού αυτοκινήτων βασίζεται σε μεσοστάθμες και σε ράμπες επικοινωνίας μεταξύ τους ήπιας κλίσης της τάξεως του 5% με δυνατότητες στάθμευσης στα κεκλιμένα αυτά επίπεδα

Οι συνολικές θέσεις στάθμευσης είναι 362 οι οποίες προέκυψαν μετά την στατική οριστική μελέτη του κτιρίου.

Το κτίριο είναι τριώροφο υπόγειο με εμβαδόν πρώτου ορόφου 5.300τ.μ. δευτέρου ορόφου 5.300 και τρίτου ορόφου 5.848τ.μ.

Η είσοδος – έξοδος του σταθμού έχει ορατότητα και βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 30,00μ. από σημαντικό κυκλοφοριακό κόμβο και από θεσμοθετημένο πεζόδρομο.

Ο εξαερισμός του υπόγειου χώρου στάθμευσης γίνεται μέσω αεραγωγών που καταλήγουν στην πλατεία με την μορφή κυλινδρικών στομιών ενσωματωμένων στην διαμόρφωση της πλατείας. Το σύστημα αερισμού αποτελείται από ξεχωριστά δίκτυα προσαγωγής και απαγωγής του αέρα που εξυπηρετούν τις ανάγκες των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

Η προσέγγιση πεζών στον σταθμό αυτοκινήτων είναι δυνατή μέσω εισόδων σε κάθε πλευρά της Πλατείας η οποία γίνεται είτε με κλιμακοστάσια, είτε με ανελκυστήρες.

Στην περιοχή δεν υπάρχουν εν λειτουργία Εκπαιδευτήρια, Παιδικές Χαρές, Γηροκομεία, και γενικά χώροι Κοινωνικής Πρόνοιας που η ίδρυση μπορεί να επηρεάσει.

Η απόσταση της εισόδου – εξόδου οχημάτων του σταθμού από υπάρχον σηματοδοτούμενο κόμβο είναι 150 μ..

Η μελέτη βασίστηκε στην τήρηση των διατάξεων:

- Περί γενικού οικοδομικού Κανονισμού ΝΔ8/ΦΕΚ Α΄124/09.06.73
- Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός Ν.1577/ΦΕΚ Α΄/85 όπως ισχύει από 13/06/2000.
- Κτιριοδομικός Κανονισμός
- Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων (ΠΔ 71/88-ΦΕΚ 32 Α΄/17-2-1988
- Ελληνικός Κανονισμός φορτίσεων δομικών έργων (Β.Δ. 10/31 Δεκ.1945 ΦΕΚ 325^{Α΄})
- Ελληνικός Κανονισμός Οπλισμένου Σκυροδέματος (Ε.Κ.Ω.Σ. 2000 ΦΕΚ 1329/06-11-2000 και Υπ. Απόφαση Δ17α/116/4/ΦΝ 429)
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (Ε.Α.Κ. 2000-ΦΕΚ 2184/Β/20-12-1999 και Υπ. Απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275/15-12-1999)
- Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 315Β΄/17-4-1997)
- Οι σχετικοί Κανονισμοί της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ευρωκώδικες) σε όποια θέματα δεν καλύπτονται από Ελληνικούς κανονισμούς.
- Οι σχετικοί Κανονισμοί που αναφέρονται στις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες

Η τροποποίηση της μελέτης εφαρμογής του υπόγειου χώρου στάθμευσης κάτωθεν της πλατείας Λάμπρου Κατσώνη απαιτείται

1. Λόγω μείωσης της επιφάνειας του υπόγειου χώρου στάθμευσης (διατηρείται το υπόσκαφο δυτικά της πλατείας Λάμπρου Κατσώνη το οποία ανακαινίζεται για την δημιουργία πολιτιστικών εκδηλώσεων) από 5.300,00τ.μ. σε 2.500,00τ.μ.
2. Μετά την εφαρμογή της υπ΄ αριθμόΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/29.03.2019) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί «Εξειδίκευσης του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»

3. Τον νέο Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 1561/02-06-2016)
4. Τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ80Α'/2018)
5. Την 16/2015 διάταξη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
6. Την 3/2015 διάταξη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
7. Την 15/2014 διάταξη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
Την έκδοση του νέου Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746 Β'/19-05-2017)

B. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

Αφορά την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου πέριξ του Δημαρχείου στην πλατεία Λάμπρου Κατσώνη επιφανείας 6.200,00τ.μ.

Η επικαιροποίηση της μελέτης εφαρμογής της διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του Δημαρχείου απαιτείται

- 1 Λόγω τροποποίησης της μελέτης εφαρμογής του υπόγειου χώρου Στάθμευσης και
- 2 Μετά την εφαρμογή της υπ' αριθμόΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/29.03.2019) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί «Εξειδίκευσης του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»

1.2 Διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες

Γεωτεχνική μελέτη

Το 2001 εκπονήθηκε από το γραφείο μελετών «Δεμίρης Κωνσταντίνος» η Γεωτεχνική μελέτη για το έργο «Ανέγερση του Δημαρχιακού Μεγάρου Λιβαδειάς»
Η εν λόγω μελέτη ελήφθη υπόψη κατά την εκπόνηση της στατικής μελέτης του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Υπάρχουσες μελέτες

Η οριστική μελέτη και η μελέτη εφαρμογής των αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών, παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και της διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του Δημαρχείου

Εγκρίσεις

Την υπ' αριθμό 237/2002 (ΦΕΚ 76Δ'/12.02.2002) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που αφορά τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς στο Ο.Τ. 458

Το υπ' αριθμό 4316/20-09-2002 έγγραφο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, τμήμα κυκλοφορίας, με το οποίο διαπιστώνεται η θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Υπηρεσίας για τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην πλατεία Λάμπρου Κατσώνη καθώς και για την επιλογή της θέσης εισόδου-εξόδου

Το υπ' αριθμό 109/14-01-2002 έγγραφο της Θ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Θηβών, με το οποίο χορηγείται η υπό όρους άδεια εκσκαφής του οικοπέδου

Η υπ' αριθμό ΕΥΔΕΚ/712/02.07.2004 χορήγηση άδειας ίδρυσης Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων στην πλατεία Λάμπρου Κατσώνη του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ Γ.Γ.Δ.Ε. Δ/ΝΣΗ ΕΥΔΕΚ Τμήμα Κατασκευών.

Η υπ' αριθμό 2282/1.05.2004 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «Καθορισμού χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από την πλατεία Λάμπρου Κατσώνη» η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 453 Δ'/01.06.2004

3. Σκοπιμότητα του έργου

Ο Δήμος Λεβαδέων στερείται χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων πλησίον του Δημαρχείου και προτίθεται να υποβάλει πρόταση κατασκευής του, στο Πρόγραμμα "Αντώνης Τρίτσης"

Οι υπάρχουσες μελέτες εφαρμογής οι οποίες χρονολογούνται από το 2006 χρήζουν επικαιροποίησης βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και των ισχυόντων νέων κανονισμών

Στόχος είναι η άρτια εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και των Κανονισμών και Νόμων που εκδόθηκαν μετά την έγκριση της μελέτης εφαρμογής από την Αναθέτουσα Αρχή

Για την ικανοποίηση των ως άνω περιγραφόμενων στόχων απαιτείται η προσαρμογή- επικαιροποίηση της εγκεκριμένης μελέτης περιβάλλοντος χώρου του Δημαρχείου η τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης του υπόγειου χώρου στάθμευσης και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου

Με την συγκεκριμένη Παρέμβαση επιτυγχάνεται βελτίωση του μικροκλίματος, μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου, βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος λόγω διαμορφώσεων υπαίθριων χώρων εκδηλώσεων και αναψυχής και γενικά αναβάθμιση του περιβαλλοντικά τραυματισμένου τοπίου σε περιοχή αυξημένου περιβαλλοντικού, πολιτιστικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος.

Άμεσα ωφελούμενοι

Άμεσα ωφελούμενοι είναι οι κάτοικοι της πόλης

Έμμεσα ωφελούμενοι

Έμμεσα ωφελούμενοι είναι όλοι οι κάτοικοι της ευρύτερης περιοχής λόγω της αναβάθμισης του κέντρου του Δήμου Λεβαδέων.

4. Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών

1. Βοηθητικά Στοιχεία

Για την εν λόγω εκπόνηση των μελετών διατίθενται από την Υπηρεσία:

- α) Το τοπογραφικό διάγραμμα
- β) η μελέτη εφαρμογής των αρχιτεκτονικών του υπόγειου χώρου στάθμευσης
- δ) η μελέτη εφαρμογής των στατικών
- ε) η μελέτη εφαρμογής των ηλεκτρομηχανολογικών
- στ) η μελέτη εφαρμογής της παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας
- ζ) η γεωτεχνική μελέτη
- η) η μελέτη εφαρμογής της διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

Ο προγραμματισμός της εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών και τα παραδοτέα για κάθε είδους μελέτης που θα εκπονηθεί θα βασιστούν (κατ' ελάχιστον και όχι περιοριστικά) στην εφαρμογή της κάτωθι νομοθεσίας.

1. Απόφαση με αριθμό ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/29.03.2019) του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί «Εξειδίκευσης του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»
2. Εγκύκλιος 11/27-11-2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αρ. Πρωτ.ΔΝΣβ/854/ΦΝ 466) «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι), ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV.Φάση 2^η Λειτουργικός Σχεδιασμός / Προμελέτη, Φάση 3^η Γεωμετρικός Σχεδιασμός / Οριστική Μελέτη και Φάση 4^η Κατασκευαστικός Σχεδιασμός / Μελέτη Εφαρμογής, όπως ισχύει.
3. Τον νέο Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 1561/02-06-2016)
4. Τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ80Α'/2018)
5. Την 16/2015 διάταξη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
6. Την 3/2015 διάταξη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
7. Την 15/2014 διάταξη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
8. Την έκδοση του νέου Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων (ΦΕΚ 1746 Β'/19-05-2017)

Τα παραδοτέα, για κάθε μια από τις εκπονούμενες μελέτες, θα περιλαμβάνουν το σύνολο των οριζόμενων παραδοτέων βάσει της ανωτέρω νομοθεσίας, αντίστοιχα με το είδος, την κατηγορία και το στάδιο εκπόνησης της κάθε μελέτης (σχετική η Απόφαση με αριθμό ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/29.03.2019) του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί «Εξειδίκευσης του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»)

2. Η προς ανάθεση μελέτη περιλαμβάνει τις παρακάτω επιμέρους μελέτες:

2.1 Αρχιτεκτονική μελέτη υπόγειου χώρου στάθμευσης

Το τμήμα της τροποποίησης της αρχιτεκτονικής μελέτης περιλαμβάνει:

- τις τροποποιήσεις στις κατόψεις που θα απαιτήσουν, η μείωση της επιφάνειας του υπόγειου χώρου στάθμευσης λόγω μείωσης της επιφάνειας του οικοπέδου

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/29.03.2019) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί «Εξειδίκευσης του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»

2.2 Στατική μελέτη υπόγειου χώρου στάθμευσης

Το τμήμα της τροποποίησης της στατικής μελέτης περιλαμβάνει:

- τις τροποποιήσεις στον φέροντα οργανισμό που θα απαιτήσουν, η μείωση της επιφάνειας του υπόγειου χώρου στάθμευσης λόγω μείωσης της επιφάνειας του οικοπέδου

2.3 Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη υπόγειου χώρου στάθμευσης

Το τμήμα της τροποποίησης της Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης περιλαμβάνει:

την τροποποίηση του συνόλου των Η/Μ μελετών και συμπλήρωση μελετών που δεν υφίστανται, ώστε να παραδοθούν τα κάτωθι:

- Μελέτη ύδρευσης
- μελέτη αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων υδάτων
- μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων
- μελέτη ηλεκτρικών ασθενών ρευμάτων
- μελέτη πυροπροστασίας
- μελέτη κλιματισμού-αερισμού
- μελέτη ανελκυστήρα
- μελέτη τηλεφωνα-data
- μελέτη μεγάφωνα
- αντικεραυνική προστασία
- BMS

2.4 Παθητική πυροπροστασία υπόγειου χώρου στάθμευσης

Το τμήμα της τροποποίησης της Παθητικής Πυροπροστασίας περιλαμβάνει

- τις τροποποιήσεις στις κατόψεις που θα απαιτήσουν, η μείωση της επιφάνειας του υπόγειου χώρου στάθμευσης λόγω μείωσης της επιφάνειας του οικοπέδου
-

2.5 Ενεργητική Πυροπροστασία υπόγειου χώρου στάθμευσης

Το τμήμα της τροποποίησης της Ενεργητικής Πυροπροστασίας περιλαμβάνει:

- τις τροποποιήσεις στις κατόψεις που θα απαιτήσουν, η μείωση της επιφανείας του υπόγειου χώρου στάθμευσης λόγω μείωσης της επιφανείας του οικοπέδου

Η Μελέτη Πυροπροστασίας (Παθητική και Ενεργητική) θα πρέπει να είναι ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

2.6 Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου

Η επικαιροποίηση της μελέτης εφαρμογής της αρχιτεκτονικής μελέτης και της Η/Μ απαιτείται λόγω των τροποποιήσεων που θα προκύψουν από την τροποποίηση της μελέτης του υπόγειου χώρου στάθμευσης (αποληξίες ανελτυστήρων, κλιμακοστασίων εγκαταστάσεων Η/Μ κλπ.)

2.7 Κυκλοφοριακή μελέτη

Απαιτείται τροποποίηση της υπάρχουσας κυκλοφοριακής μελέτης εισόδου –εξόδου αυτοκινήτων για την τροποποίηση της άδειας ίδρυσης του υπόγειου σταθμού στάθμευσης αυτοκινήτων.

2.8 Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ- ΠΠΜ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και φακέλου Ασφάλειας και (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα

2.9 Χρηματοοικονομική ανάλυση

Η χρηματοοικονομική ανάλυση απαιτείται για τον υπολογισμό του κόστους οφέλους του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων

2.10 Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Δεν έχουν συνταχθεί τεύχη δημοπράτησης κατά την φάση της εκπόνησης της μελέτης του υπόγειου χώρου στάθμευσης και του περιβάλλοντος χώρου και ως εκ τούτου θα συνταχθούν εξ αρχής

2.11 Άδεια ίδρυσης υπόγειου χώρου στάθμευσης

Η έκδοση των απαιτούμενων πράξεων για την τροποποίηση της άδειας ίδρυσης του υπόγειου στάθμευσης έργου αποτελεί Συμβατική Υποχρέωση του αναδόχου, ο χρόνος έκδοσης των οποίων έχει προβλεφθεί στο συνολικό χρόνο της σύμβασης. Η χορήγηση της άδειας ίδρυσης υπόκειται στις διατάξεις της υπ' αριθμό ΕΥΔΕΚ/οικ/2 του υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και δικτύου – Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός του τρόπου και της διαδικασίας χορηγήσεων των αδειών ίδρυσης των Υπόγειων Χώρων Στάθμευσης Αυτοκινήτων του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2947/2001 και το Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 85 Β' /21.01.2014)

2.10 Έκδοση Οικοδομικής άδειας

Η έκδοση των απαιτούμενων πράξεων εκτέλεσης των οικοδομικών εργασιών του άρθρου 28 του Ν. 4495/2017 με τον προβλεπόμενο τρόπο (από την ΥΔΟΜ Δήμου Λεβαδέων) για το σύνολο των εργασιών του πρόκειται να εκτελεστούν μετά την δημοπράτηση του έργου αποτελούν Συμβατική Υποχρέωση του αναδόχου, ο χρόνος έκδοσης των οποίων έχει προβλεφθεί στο συνολικό χρόνο της σύμβασης

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται σε έξη (6) μήνες και ο προβλεπόμενος συνολικός χρόνος σε εννέα (9) μήνες.

Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα

Το χρονοδιάγραμμα υποβολής των απαιτούμενων μελετών είναι:

1. Τροποποίηση Μελέτης Εφαρμογής του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης (αρχιτεκτονικής, στατικής, ηλεκτρομηχανολογικής) δύο (2) μήνες
2. Τροποποίηση Μελέτης Εφαρμογής του Υπόγειου Χώρου Στάθμευσης (Πυροπροστασίας):ένας (1) μήνας
3. Έγκριση Θεώρηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ένας (1) μήνας
4. Κυκλοφοριακή μελέτη για τροποποίηση άδειας ίδρυσης υπόγειου χώρου στάθμευσης ένας (1) μήνας
5. Τροποποίηση άδειας ίδρυσης υπόγειου χώρου στάθμευσης ένας (1) μήνας
6. Επικαιροποίηση Μελέτης Εφαρμογής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου δημαρχείου (αρχιτεκτονική, Η/Μ) ένας (1) μήνας
7. Έκδοση απαιτούμενων διοικητικών πράξεων εκτέλεσης εργασιών ένας (1) μήνας (εγκρίσεις αναθέτουσας αρχής, οικοδομική άδεια από ΥΔΟΜ κλπ)
8. Χρηματοοικονομική ανάλυση για κόστος υπόγειου χώρου στάθμευσης ένας (1) μήνας
9. Τεύχη Δημοπράτησης ένας (1) μήνας
10. ΣΑΥ-ΦΑΥ-ΠΠΜ ένας (1) μήνας
11. Παραλαβή της μελέτης ένας (1) μήνας

ΜΗΝΕΣ										
α/α	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Μελέτες εφαρμογής τροποποίησης του υπόγειου χώρου στάθμευσης (αρχιτεκτονική, στατική, Η/Μ)										
Μελέτες εφαρμογής τροποποίησης Πυροπροστασίας										
Έγκριση Θεώρηση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας										
Κυκλοφοριακή Μελέτη για τροποποίηση άδειας ίδρυσης υπόγειου χώρου στάθμευσης										
Τροποποίηση άδειας ίδρυσης υπόγειου χώρου στάθμευσης										
Μελέτη εφαρμογής επικαιροποίησης περιβάλλοντος χώρου (αρχιτεκτονική, Η/Μ)										
Έκδοση απαιτούμενων διοικητικών πράξεων εκτέλεσης εργασιών										
Χρηματοοικονομική Ανάλυση για κόστος υπόγειου χώρου στάθμευσης										
Τεύχη Δημοπράτησης										
ΣΑΥ-ΦΑΥ-ΓΠΜ										
Παραλαβή της μελέτης Από την Αναθέτουσα Αρχή										

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	

Λιβαδειά 19-05-2021

Ο συντάξας

Θεωρήθηκε

Καρβούνη Δήμητρα	Νταλιάνης Χρήστος
------------------	-------------------

