**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

 **ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ : 20566**

 **Λιβαδειά 1/11/2021**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2021-21ης Τακτικής ΜΕΙΚΤΗΣ Συνεδρίασης –

του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης  **96**

**ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικής αίθουσας του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς «ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΤΣΩΝΗΣ» στον «ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ».**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 29η Οκτωβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 μ.μ , συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων  **, η οποία λόγω των κατεπειγόντων μέτρων που έχουν ληφθεί για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 πραγματοποιήθηκε**  **μεικτή ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ (δια ζώσης , στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Παλαιό Δημαρχείο** – **Πλ. Εθνικής Αντίστασης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη)**  κατ΄εφαρμογήν:

**α)** των διατάξεων του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (αντικατάσταση του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010) **,**

**β)** των διατάξεων της υπ΄αριθμ .643/2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» Μέρος Α3, και ύστερα από την από **20205/25-10-2021**   έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μητά Αλέξανδρου, η οποία επιδόθηκε και απεστάλη ηλεκτρονικά σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>, (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010) .

 Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 24 σύμβουλοι δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Καλογρηάς Αθανάσιος | 1 | Καράλης Χρήστος  |
|  |  Μητάς Αλέξανδρος | 2 | Φορτώσης Αθανάσιος |
|  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ | 3 | Κοτσικώνας Επαμεινώνδας  |
|  | Δήμου Ιωάννης  | 4 | Τσιφής Δημήτριος |
|  | Αποστόλου Ιωάννης | 5 | Μπαρμπέρης Νικόλαος |
|  | Σάκκος Μάριος  | 6 | Πλιακοστάμος Κων/νος |
|  | Νταντούμη Ιωάννα  | 7 | Χέβα Αθανασία (Νάνσυ |
|  | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)  | 8  | Τουμαράς Βασίλειος |
|  | Μερτζάνης Κων/νος  | 9  | Σπυρόπουλος Δημοσθένης |
|  |  Γιαννακόπουλος Βρασίδας  |   |  |
|  | Σαγιάννης Μιχαήλ  |   |   |
|  | Πούλου Γιώτα |  | Οι οποίοι δεν παρευρέθησαν αν και κλήθηκαν νόμιμα |
|  | Γαλανός Κων/νος ( Απών στο 10ο ΘΗΔ) |   |  |
|  | Καπλάνης Κων/νος  |  |  |
|  | Τόλιας Δημήτριος  |  |  |
|  | Τζουβάρας Νικόλαος  |  |  |
|  | Παπαϊωάννου Λουκάς  |  |  |
|  | Πούλος Ευάγγελος |  |  |
|  | Αρκουμάνης Πέτρος |   |  |
|  | Μπράλιος Νικόλαος  |  |  |
|  | Γερονικολού Λαμπρινή Απούσα από 1-10ο ΘΗΔ |  |  |
|  | Αλεξίου Λουκάς |  |  |
|  | Καραμάνης Δημήτριος ( Απών στο 10ο ΘΗΔ) |  |  |
|  | Κατής Χαράλαμπος |  |  |
|  |  |  |  |

 Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης.

 Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

Εισηγούμενος το 4Ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου *,* το με αριθμό πρωτ 19594/15-10-2021 έγγραφο του Τμήματος του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου στο οποίο αναφέρονται:

 *Με την υπ΄αριθμ. 4/23-06-2021 αίτησή του ο «ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ» ζητά από τον Δήμο όπως του παραχωρηθεί δωρεάν προς χρήση , μια αίθουσα 20 τετραγωνικών περίπου επί του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς κάτω από την σιδερένια σκάλα στην είσοδο της κερκίδας 1, με στόχο να στεγάσει εκεί το γραφείο του, να φυλάσσει το αρχείο του και να χρησιμοποιείται ως σημείο αναφοράς και διεκπεραίωσης της αλληλογραφίας του.*

 *Με την 22/2021 απόφασή της η Δημοτική Κοινότητα Λιβαδειάς-βάσει των διατάξεων του Ν.4555/2018 παρ. 2β- εισηγείται ομόφωνα προς το Δ.Σ. υπέρ της δωρεάν παραχώρησης χρήσης για βραχυπρόθεσμο χρονικό διάστημα ενός (1) έτους* *(όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 9 περ. 5 του Κανονισμού Λειτουργίας των Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων) στον “ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ” μιας (1) αίθουσας που βρίσκεται κάτω από την σιδερένια σκάλα της κερκίδας 1 του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς με σκοπό την στέγαση , την φύλαξη των αρχείων & την διεκπεραίωση της αλληλογραφίας του συνδέσμου.-*

*Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λάβετε υπόψη σας:*

*1) Το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» σύμφωνα με το οποίο:* ***«****με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα , που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα , η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα****»*** *.*

*2) Την υπ΄αριθμ. 68/2019απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων. (1/2019 Απόφαση ΕΠΟΙΖΩ)» (ΑΔΑ: ΩΦΞΒΩΛΗ-ΘΗΘ)**σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 9 περ. 5 του τον Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων.*

*3) Το άρθρο 9 περ. 5 του ισχύοντα Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Λεβαδέων σύμφωνα με τον οποίο «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , δύναται να παραχωρούνται δωρεάν, σε αθλητικούς συλλόγους και φορείς, για βραχυπρόθεσμη χρήση και μέχρι ένα (1) έτος, αποδυτήρια, γραφεία, αποθήκες μέσα στις αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδειάς»*

 *καλείστε να αποφασίσετε*

*επί του αιτήματος του “ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ“ περί δωρεάν παραχώρησης χρήσης μιας αίθουσας που βρίσκεται κάτω από την σιδερένια σκάλα της κερκίδας 1 επί του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς με σκοπό την στέγαση , την φύλαξη των αρχείων & την διεκπεραίωση της αλληλογραφίας του συνδέσμου, με τους παρακάτω όρους:*

*1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ένα (1) έτος, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού , μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύνδεσμος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.*

*2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.*

*3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.*

*4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π. ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύνδεσμο.*

*5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του συνδέσμου, να φυλάσσει το αρχείο του και να χρησιμοποιείται ως σημείο αναφοράς και διεκπεραίωσης της αλληλογραφίας του. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς , δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.*

*6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση , με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.*

*7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημίες ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συνδέσμου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.*

*8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.*

*Β) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του, όπως θέσει στο ιδιωτικό συμφωνητικό και οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.*

 Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη του :

* Τις διατάξεις της υπ΄αριθμ .643/2021 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) «Σύγκληση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα εφαρμογής των μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας» Μέρος Α3,
* τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 72 και 74 του Ν. 4555/2018 και την παρ. 9 του άρθρου 266 του ν. 3852/2010 όπως ισχύει
* το υπ’ αριθμ. πρωτ. 4/23-6-2021 αίτημα του «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ»
* την υπ’ αριθ. 22/2021 απόφαση της Κοινότητας Λιβαδειάς
* To υπ αριθμ 19594/15-10-2021 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων &Περιουσίας του Δήμου
* Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006
* Την ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην τηλεδιάσκεψη
* Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

 **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α) Εγκρίνει** την δωρεάν παραχώρηση χρήσης στον «ΣΥΝΔΕΣΜΟ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ» αίθουσας που βρίσκεται κάτω από την σιδερένια σκάλα της κερκίδας 1 επί του Δημοτικού Σταδίου Λιβαδειάς «ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΑΤΣΩΝΗΣ», με σκοπό την στέγαση , την φύλαξη των αρχείων & την διεκπεραίωση της αλληλογραφίας του συνδέσμου , με τους παρακάτω όρους :

 1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε ένα (1) έτος, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού , μεταξύ του Δήμου Λεβαδέων και του «ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΙΑΙΤΗΤΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ». Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύνδεσμος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Λεβαδέων.

3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος ύδρευση κ.λ.π. ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύνδεσμο.

5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την στέγαση των γραφείων του συνδέσμου, να φυλάσσει το αρχείο του και να χρησιμοποιείται ως σημείο αναφοράς και διεκπεραίωσης της αλληλογραφίας του. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους ανωτέρω σκοπούς , δύναται ο Δήμος Λεβαδέων να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.

6. Κάθε μετατροπή στο παραχωρούμενο θα γίνεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών η εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Λεβαδέων θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση , με δαπάνες και φροντίδα του συνδέσμου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημίες ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συνδέσμου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.

8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.

 **Β**) **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Λεβαδέων και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης

. **Η απόφαση πήρε τον αριθμό 96**

 **Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

 **Μητάς Αλέξανδρος**

 **ΤΑ ΜΕΛΗ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |   |  ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| 1 |  | Καλογρηάς Αθανάσιος |  Λιβαδειά αυθημερόν  |
| 2 |  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ |  Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| 3 |  | Δήμου Ιωάννης  |  |
| 4 |  | Αποστόλου Ιωάννης |  ΙΩΑΝΝΗΣ .Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ |
| 5 |  | Σάκκος Μάριος  |   |
| 6 |  | Νταντούμη Ιωάννα  |  |
| 7 |  | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια)  |  |
| 8 |  | Μερτζάνης Κων/νος  |  |
| 9 |  |  Γιαννακόπουλος Βρασίδας  |  |
| 10 |  | Σαγιάννης Μιχαήλ  |  |
| 11 |  | Πούλου Γιώτα |  |
| 12 |  | Γαλανός Κων/νος  |  |
| 13 |  | Καπλάνης Κων/νος  |  |
| 14 |  | Τόλιας Δημήτριος  |  |
| 15 |  | Τζουβάρας Νικόλαος  |  |
| 16 |  | Παπαϊωάννου Λουκάς  |  |
| 17 |  | Πούλος Ευάγγελος |  |
| 18 |  | Αρκουμάνης Πέτρος |  |
| 19 |  | Μπράλιος Νικόλαος  |  |
| 20 |  | Αλεξίου Λουκάς |  |
| 21 |  | Καραμάνης Δημήτριος  |  |
| 22 |  | Κατής Χαράλαμπος |  |