



Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Λεβαδέων

Καραγιαννοπούλου 1  
Γραφείο: Αριστοφάνους  
Λιβαδειά, ΤΚ 32131  
Τηλ.: 22610-88683  
Φαξ: 22610-87039  
Email: [info-estia@kedhl.gr](mailto:info-estia@kedhl.gr)

Λιβαδειά, 01/04/2021

Αρ. Πρωτ.: 200

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.**

Η Κοινοφελής Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων προβαίνει σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υδραυλικών εργασιών αποκατάστασης βλαβών, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, που συμβαίνουν στα ογδόντα (80) διαμερίσματα, τους χώρους γραφείων και αποθήκης που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, που υλοποιείται από την Κοινοφελή Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων (Κ.Ε.ΔΗ.Λ.), κατόπιν συμφωνίας επιδότησης δράσης με το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου, συνολικού προϋπολογισμού 7.440,00€ συμ/νου Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με την τεχνική μελέτη του Τμήματος Παροχών και Προμηθειών της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

Προσκαλεί φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων, να υποβάλλουν σφραγισμένες προσφορές έως την Παρασκευή 9 Απριλίου και ώρα 13:00 μ.μ.

Η προμήθεια θα εκτελεστεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και με κριτήριο επιλογής την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφοράς βάσει της τιμής (χαμηλότερης).

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ**

Η προσφορά υποβάλλεται σε καλά σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος):

Μέσα στον κυρίως φάκελο, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 ως δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, θα υπάρχουν:

**Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**(Ξεχωριστός φάκελος όπου θα αναγράφεται εξωτερικά ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ)**

Πρόσφατο πιστοποιητικό από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις **α)** φορολογικές, **β)** ασφαλιστικές υποχρεώσεις ΙΚΑ ( Ε.Φ.Κ.Α.) και Ο.Α.Ε.Ε. ( Ε.Φ.Κ.Α.), καθώς και **γ)** ποινικό μητρώο από την αρμόδια δικαστική αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την ημέρα του διαγωνισμού, **δ)** πρόσφατη εκτύπωση μέσω TAXISNET, ενεργούς δραστηριότητας επιτηδεύματος.

Για το υπ'αριθμ. γ δύναται να προσκομισθεί αντίγραφο αίτησης για τη χορήγηση αποσπάσματος ποινικού μητρώου.

Όταν πρόκειται για νομικά πρόσωπα με τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα ( καταστατικό, ΦΕΚ, κλπ ) ώστε να προκύπτει ο διαχειριστής του νομικού προσώπου, τα μέλη κλπ.

#### **Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

##### **(Ξεχωριστός φάκελος όπου θα αναγράφεται εξωτερικά ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)**

Υποφάκελος καλά σφραγισμένος με την οικονομική προσφορά η οποία δεν πρέπει να έχει ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, σημειώσεις και διορθώσεις. Η οικονομική προσφορά να αποτυπωθεί στο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που υπάρχει στην Τεχνική μελέτη **139/11-03-2021**, που επισυνάπτεται.

Εφόσον τα παραπάνω δικαιολογητικά (**A φάκελος** – δικαιολογητικά συμμετοχής) δεν είναι πλήρη, η προσφορά θεωρείται ελλιπής και δε λαμβάνεται υπόψη. Στην περίπτωση αυτή επιστρέφεται χωρίς να ανοιχθεί ο **B σφραγισμένος φάκελος** που περιέχει την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Επισυνάπτεται : Η υπ'αριθμ. πρωτ. **139/11-03-2021 Τεχνική Μελέτη** της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

Οι προσφορές θα υποβληθούν στα γραφεία της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. επί της οδού Αριστοφάνους (Πάροδος Πλαταιών), πληροφορίες κ.κ. Πασβαντίδης Χαράλαμπος και Ζούβελου Ελένη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Κ.Ε.ΔΗ.Λ**

**Εμμανουήλ Τσεσμετζής**



**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ  
ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.**

**CPV:45330000-9 «Υδραυλικές εργασίες»  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 7.440,00€**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Τεχνική Έκθεση
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Τιμολόγιο Προσφοράς
4. Συγγραφή υποχρεώσεων

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 139/11-03-2021

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το αντικείμενο της παρούσας τεχνικής έκθεσης είναι η παροχή υδραυλικών εργασιών αποκατάστασης βλαβών, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, που συμβαίνουν στα ογδόντα (80) διαμερίσματα, τους χώρους γραφείων και αποθήκης που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, που υλοποιείται από την Κοινοφελή Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων (Κ.Ε.ΔΗ.Λ.), κατόπιν συμφωνίας επιδότησης δράσης με το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου.

### **1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Σκοπός της παρούσας τεχνικής έκθεσης είναι η παροχή υδραυλικών εργασιών αποκατάστασης βλαβών, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, που συμβαίνουν στα ογδόντα (80) διαμερίσματα, τους χώρους γραφείων και αποθήκης που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021. Ο συνολικός προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των επτά χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ (7.440,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 15/6261.001 του προϋπολογισμού της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. με τίτλο «Επισκευές διαμερισμάτων και γραφείων έργου», για το Πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ 2021.

Επισημαίνεται ότι στην παρούσα τεχνική έκθεση, λόγω της φύσεως της συγκεκριμένης εργασίας, καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολο έως και αδύνατο να εκτιμηθούν με ακρίβεια και να προσμετρηθούν οι ποσότητες που απαιτούνται, διότι είναι αδύνατον να προσδιοριστεί εκ των προτέρων ο αριθμός των συμβάντων στους ορισμένους χώρους ευθύνης που χρήζουν της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσιών, κατά τη διάρκεια υλοποίησης του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021. Ως εκ τούτου, ο προϋπολογισμός στην παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται άνευ ποσοτήτων.

## **2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

### **2.1) ΧΩΡΟΙ ΕΥΘΥΝΗΣ:**

<b>ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</b>							
01	ΑΡΑΧΩΒΗΣ 10 (1 <sup>ος</sup> )	21	ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 3 (1 <sup>ος</sup> )	41	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 8	61	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 6 (1 <sup>ος</sup> )
02	ΑΡΑΧΩΒΗΣ 10 (ΙΣΟΓΕΙΟ)	22	Λ. ΝΙΚΑΙΝΑ 47	42	Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ 5	62	ΑΙΣΧΥΛΟΥ
03	ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ 1	23	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 130	43	Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ 6 (1 <sup>ος</sup> )	63	ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 13 (2 <sup>ος</sup> )
04	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 8	24	Δ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 66Γ'	44	Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ 6 (3 <sup>ος</sup> )	64	ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ 1 (2 <sup>ος</sup> )
05	ΡΗΓΙΝΟΥ 1	25	Δ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 28	45	ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 8	65	ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ 4 (ΙΣΟΓΕΙΟ)
06	Π. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗ 3	26	Δ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 21	46	ΑΡΙΩΝΟΣ 16	66	ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ 4 (1 <sup>ος</sup> )
07	ΑΝΤΑΡΑΣ 8	27	ΔΙΣΤΟΜΟΥ 23	47	ΑΡΙΩΝΟΣ 15 (ΙΣΟΓΕΙΟ)	67	ΜΠΟΥΦΙΔΟΥ & ΘΕΜΙΔΟΣ
08	ΑΘΑΜΑΝΤΟΣ 1	28	ΔΕΛΦΩΝ 47	48	ΑΡΙΩΝΟΣ 15 (Α1)	68	ΔΙΣΤ. & ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (1 <sup>ος</sup> )
09	ΣΜΥΡΝΗΣ 33 Α'	29	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 64	49	ΑΡΙΩΝΟΣ 15 (Α3)	69	ΔΙΣΤ. & ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Γ1
10	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 6 (ΙΣΟΓΕΙΟ)	30	ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 3 (1 <sup>ος</sup> )	50	ΛΕΩΝΙΔΟΥ 13	70	ΔΙΣΤ. & ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Γ2
11	ΑΡΚΑΔΙΟΥ 9	31	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 10 (1 <sup>ος</sup> )	51	ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ 21	71	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 20 (2 <sup>ος</sup> )
12	ΑΡΚΑΔΙΟΥ 32	32	ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ 7	52	ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 9	72	ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ 11 (ΙΣΟΓΕΙΟ)
13	ΣΜΥΡΝΗΣ 33 Β'	33	ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΜΑΧΗΤΩΝ 22	53	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 29	73	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 12 (Α1)
14	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'	34	Β. ΗΠΕΙΡΟΥ 27	54	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 104	74	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 12 (Α2)
15	ΠΕΣ. ΜΑΧΗΤΩΝ 46 (1 <sup>ος</sup> )	35	ΔΕΛΦΩΝ 34	55	ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 39	75	Δ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 98 (1 <sup>ος</sup> )
16	ΠΕΣ. ΜΑΧΗΤΩΝ 46 (2 <sup>ος</sup> )	36	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ 38	56	ΑΡΙΩΝΟΣ 9	76	Δ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ 98 (3 <sup>ος</sup> )
17	ΣΤΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ 115 (1 <sup>ος</sup> )	37	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 10 (2 <sup>ος</sup> )	57	ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ 8	77	Γ. ΔΡΟΣΙΝΗ 1
18	ΣΤΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ 115 (2 <sup>ος</sup> )	38	ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ 10 (1 <sup>ος</sup> )	58	ΔΕΛΦΩΝ 53 (1 <sup>ος</sup> )	78	ΕΛΑΤΕΙΑΣ
19	ΦΟΙΝΙΚΟΣ & ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ	39	ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ 10 (2 <sup>ος</sup> )	59	ΔΕΛΦΩΝ 53 (2 <sup>ος</sup> )	79	ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ 23
20	ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 6	40	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 6 (2 <sup>ος</sup> )	60	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ 57Α'	80	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 54
<b>ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΕΔΗΛ: ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ</b>							
<b>ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΕΔΗΛ: ΑΘΗΝΩΝ 98 ΙΣΟΓΕΙΟ</b>							

Το πλαίσιο συνεργασίας της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. με τεχνικό συνεργάτη παροχής υδραυλικών εργασιών προβλέπει τις εξής εργασίες:

- Έλεγχος κι εντοπισμός βλάβης σε οποιοδήποτε σημείο του δικτύου των χώρων ευθύνης της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.
- Αποκατάσταση της βλάβης με όλα τα αναγκαία μέσα που θα απαιτηθούν

- Αποκατάσταση χώρου πέριξ του σημείου που σημειώθηκε η βλάβη, από φθορές και ζημιές που πιθανώς να προκλήθηκαν κατά την επιδιόρθωσή της.
- Επιδιορθώσεις βρυσών, μπαταριών νιπτήρας, κουζίνας, μπάνιου, υδρομέτρων, σιφωνιών και λοιπών συσκευών και εξαρτημάτων, καθώς και αντικατάσταση αυτών όπου κρίνεται απαραίτητο.

Σε κάθε περίπτωση, οι ανωτέρω εργασίες είναι ενδεικτικές κι όχι περιοριστικές και οποιαδήποτε διαφορετική ανάγκη για παροχή υπηρεσίας προκύπτει, στο πλαίσιο του αντικειμένου των υδραυλικών εργασιών, θα τακτοποιείται στο ύψος της υπογραφείσας σύμβασης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να υλοποιούνται από Ανάδοχο με αποδεδειγμένη πολυετή εμπειρία. Προς τούτο, θα πρέπει στο φάκελο προσφοράς να επισυνάπτονται έγγραφα που τεκμαίρουν την ενασχόληση με τις υπό αναδοχή υπηρεσίες (πτυχία, άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, βεβαίωση έναρξης εργασιών, πιστοποιήσεις κλπ). Το προσωπικό του αναδόχου που θα απασχολείται στις εργασίες πρέπει, με ευθύνη του αναδόχου, να έχει εξειδίκευση και εμπειρία στην τέλεση των εργασιών αυτών. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να ασφαλίσει το προσωπικό του στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα και υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, περί προσλήψεων, εργατικών ατυχημάτων και όλους τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει ενεργό δίαυλο επικοινωνίας, ο οποίος θα είναι ενεργός όλες τις μέρες και ώρες για την Κοινοφελή Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων, ώστε να λαμβάνει τις εντολές για θέματα που άπτονται των υπηρεσιών του. Επίσης η ανταπόκριση σε κλήσεις θα πρέπει να είναι άμεση και αδιάλειπτη. Υποχρεούται να ανταποκρίνεται με φυσική παρουσία του ίδιου και του προσωπικού του εντός του συμφωνηθέντος χρόνου από την ειδοποίηση της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και να λαμβάνει άμεσα μέριμνα για την αποκατάσταση της βλάβης. Σε περίπτωση πολλαπλών συμβάντων, το τμήμα Προμηθειών της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. θα ιεραρχεί την αντιμετώπισή τους ανάλογα με τη σοβαρότητα κι επικινδυνότητα εκάστου, θα συντάσσει και θα γνωστοποιεί στον ανάδοχο σχετικό πίνακα εντολών για την παροχή των απαιτούμενων υπηρεσιών. Είναι ως εκ τούτου, εν γένει υποχρεωμένος να βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με την Κ.Ε.ΔΗ.Λ. με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για την ενημέρωσή του και για την άμεση παροχή απ' αυτήν σχετικών οδηγιών. Ο ανάδοχος, μετά την περαίωση των εργασιών για τις οποίες εντέλλεται κάθε φορά, οφείλει να αναφέρει εγγράφως την ημερομηνία ολοκλήρωσης των εργασιών σε κάθε χώρο ευθύνης και ότι η παροχή των υπηρεσιών έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

Η παραδοτέα υπηρεσία, θα πρέπει να συντελείται σύμφωνα με τους χρόνους που ορίζονται

παρακάτω, στο άρθρο 8 της γενικής συγγραφής υποχρεώσεων της παρούσας εκτός κι αν συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας. Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική προσπάθεια επιμέλειας και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα. Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί ημερολόγιο και βιβλίο καταμέτρησης για τις εργασίες, καθώς και για τις ποσότητες των κατεστραμμένων υλικών, που μεταφέρονται εάν απαιτείται στην αποθήκη της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. Στο ημερολογιακό τέλος κάθε μηνός (αρχής γενομένης από αυτόν της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης) ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίζει στην Κ.Ε.ΔΗ.Λ. αναλυτικό πίνακα εργασιών, ο οποίος σε αντιπαραβολή με τις εντολές του τμήματος προμηθειών και τις υπογεγραμμένες παραλαβές εργασιών από τον αντίστοιχο υπεύθυνο του κάθε χώρου ευθύνης όπου πραγματοποιείται η εργασία, θα υποβάλλεται στην επιτροπή παραλαβής και καλής εκτέλεσης εργασιών.

Οι δαπάνες μετακίνησης του αναδόχου και των συνεργατών του βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο. Επίσης τον ίδιο θα βαρύνουν δαπάνες για τυχόν μεταφορά εξοπλισμού υπό αποκατάσταση από το μισθωμένο διαμέρισμα στο εργαστήριο του αναδόχου και αντιστρόφως με ανάληψη πρόσθετης ευθύνης για απώλεια ή ζημιά αυτών κατά τη μεταφορά. Σε περίπτωση δε που κατά τη διάρκεια αποκατάστασης προκληθούν ζημιές με υπαιτιότητα του αναδόχου, αυτές θα βαρύνουν τον ίδιο, τόσο για την αντικατάσταση των κατεστραμμένων υλικών όσο και την αποκατάσταση της εγκατάστασης και του περιβάλλοντος χώρου από τη φθορά λόγω υπαιτιότητας του ίδιου. Επίσης σε περίπτωση που υπάρξει επανεμφάνιση δυσλειτουργίας σε σημείο όπου συντελέστηκε προηγουμένως αποκατάσταση βλάβης, τοποθέτηση ή αλλαγή εξοπλισμού ή εξαρτημάτων και διαπιστωμένα δεν οφείλεται σε κακή χρήση των ωφελούμενων που φιλοξενούνται στο μισθωμένο διαμέρισμα, ο ανάδοχος οφείλει να επανεξετάσει το σημείο με δική του ευθύνη και χωρίς χρέωση. Ειδικότερα, εάν το υδραυλικό είδος που χρησιμοποιήθηκε σε εργασία αποκατάστασης σε χώρο ευθύνης (μπαταρία, σιφώνι, καζανάκι κλπ) ή ανταλλακτικό αυτού

διαθέτει εγγύηση σε ισχύ και παρουσιάσει βλάβη ή αστοχία υλικού, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεννοηθεί με τα εμπλεκόμενα στελέχη της Κ.Ε.ΔΗ.Λ σχετικά με το πλαίσιο αντιμετώπισης του συμβάντος.

Τα χρησιμοποιούμενα υλικά για την παροχή των υπηρεσιών θα φέρουν υποχρεωτικά την επισήμανση CE της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Θα πρέπει να είναι πλήρως συμβατά και να πληρούν όλες τις προδιαγραφές του κατασκευαστή της υλικοτεχνικής υποδομής στην οποία συντελείται επισκευή ή συντήρηση.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (όργανα μέτρησης, εργαλεία κ.α.) για την αντιμετώπιση κάθε φύσεως εργασίας που θα προκύψει.

Επίσης υποχρεούται να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και της καθαριότητας κατά τις εργασίες του και υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως προς τους ισχύοντες νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας, τις κοινωνικές ασφάλισεις κλπ. Υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα χωρίς αμοιβή όλα τα άχρηστα υλικά από τους χώρους όπου θα συντελούνται οι εργασίες. Ο ανάδοχος πρέπει κατά την τέλεση των εργασιών του να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων που χρησιμοποιούνται, καθώς και όλα τα μέτρα ασφάλειας του προσωπικού του και παντός τρίτου και μάλιστα σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις. Επίσης κατά την τέλεση των εργασιών του πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί, καθώς και για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών σε οποιαδήποτε πρόσωπα, πράγματα, εξοπλισμό και έχει αποκλειστικά τις ευθύνες, τόσο τις αστικές όσο και τις ποινικές, για σωματικές βλάβες ή ζημιές που τυχόν συμβούν, είτε από δική του υπαιτιότητα, είτε από υπαιτιότητα εργαζομένου/ων σ' αυτόν. Οποιαδήποτε παράβαση, βλάβη, ζημιά, τραυματισμός ή ατύχημα που θα σχετίζεται με την τέλεση των εργασιών του θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο. Σε κάθε τέτοια περίπτωση (παράβασης, βλάβης, ζημιάς, τραυματισμού ή ατυχήματος) ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά, είτε ως προς το προσωπικό του, είτε ως προς την Κ.Ε.ΔΗ.Λ., είτε ως προς τρίτους.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ, 11/03/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΣΒΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΖΟΥΒΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



## Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο της εργασίας**

Ως αντικείμενο της παρούσας τεχνικής μελέτης ορίζεται η παροχή υδραυλικών εργασιών αποκατάστασης βλαβών, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, που συμβαίνουν στα ογδόντα (80) διαμερίσματα, στα γραφεία και την αποθήκη που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ.. στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, που υλοποιείται από την Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων (Κ.Ε.ΔΗ.Λ.), κατόπιν συμφωνίας επιδότησης δράσης με το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου.

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup> : Ισχύουσες Διατάξεις**

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της προμήθειας διέπονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτές αναδιατυπώθηκαν κατά περίπτωση και διατηρήθηκαν σε ισχύ.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η Τεχνική Έκθεση
2. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός και το τιμολόγιο προσφοράς
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> : Τεχνικές Προδιαγραφές**

Ως αναλύονται στο κεφάλαιο Αναλυτική Περιγραφή Τεχνικής Έκθεσης. Επισημαίνεται ότι οι προδιαγραφές καθορίστηκαν με βάση τα συμβάντα βλαβών που αντιμετωπίζει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ. στα μισθωμένα διαμερίσματα, στο πλαίσιο υλοποίησης του ΕΣΤΙΑ 2021.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> : Προϋπολογισμός**

Ο προϋπολογισμός της παροχής υδραυλικών εργασιών ανέρχεται σε επτά χιλιάδες τετρακόσια σαράντα ευρώ (7.440,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% . Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 15/6261.001 του προϋπολογισμού της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. με τίτλο «Επισκευές διαμερισμάτων και γραφείων έργου», για το Πρόγραμμα ΕΣΤΙΑ 2021.

### **Άρθρο 6° : Κατακύρωση παροχής υπηρεσίας - ανάθεση**

Η κατακύρωση θα γίνει στον προσφέροντα τη χαμηλότερη από άποψη οικονομικού κόστους προσφορά.

### **Άρθρο 7° : Σύμβαση παροχής υπηρεσίας**

Μεταξύ της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και του μειοδότη θα συναφθεί σύμβαση παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του νομικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία της Κοινωνικού Επιχειρήσης του δήμου Λεβαδέων. Η εκχώρηση σε τρίτους των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον προμηθευτή, , απαγορεύεται. Η χρονική διάρκεια εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών συντήρησης κι επισκευής, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών, ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού των μισθωμένων διαμερισμάτων της Κ.Ε.ΔΗ.Λ, αρχόμενη από την υπογραφή αυτής, ορίζεται έως 31/12/2021 με δυνατότητα παράτασης της συνολικής διάρκειας μέχρι το 50% αυτής, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 217 παρ.2 του Ν. 4412/2016 και με την προϋπόθεση συνέχισης του Προγράμματος.

### **Άρθρο 8° . Παραδοτέα – Παραλαβή των υποκειμένων στην παρεχόμενη υπηρεσία εργασιών.**

Η παροχή των προβλεπόμενων υδραυλικών εργασιών, θα γίνεται υπό την εποπτεία της Επιτροπής Παραλαβής της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. στο χώρο της βλάβης προς αποκατάσταση (χώρος ευθύνης), με δαπάνη και μέσο μεταφοράς του τεχνικού, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν 4412/2016 και με βάση τα όσα ορίζονται στις ειδικές υποχρεώσεις των παραδοτέων του αναδόχου που παρατίθενται παρακάτω, καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές υποδείξεις του τμήματος παροχών και προμηθειών. Η αποκατάσταση της βλάβης θα πρέπει να γίνεται εντός της ημέρας κλήσης για το συμβάν και σε περίπτωση που δεν καθίσταται αυτό δυνατό λόγω της φύσης του προβλήματος, εντός εύλογου χρονικού περιθωρίου και σε καμία περίπτωση πάνω από (3) τρεις ημέρες.

### **Άρθρο 9° : Αμοιβή - Τιμολόγιο – Πληρωμή**

Ως αμοιβή ορίζεται η αποζημίωση του τεχνικού συνεργάτη για την αντιμετώπιση συμβάντος βλάβης σε μισθωμένο διαμέρισμα, ή στους λοιπούς μισθωμένους χώρους της Κ.Ε.ΔΗ.Λ., ανεξάρτητα εάν εργάστηκε μόνος του ή με συνεργείο βοηθών. Το εκάστοτε εκδιδόμενο τιμολόγιο θα εξοφλείται πλήρως (100%) εντός σαράντα (40) ημερών μετά από την οριστική παραλαβή του συνόλου των εργασιών που παραγγέλθηκαν (άρθρο 200 παρ. 1-4 Ν. 4412/2016), με έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής και την προσκόμιση

του Τιμολογίου από τον προμηθευτή. Στο τιμολόγιο θα πρέπει να αναγράφονται η περιγραφή των εργασιών που συντελέστηκαν, η διεύθυνση όπου αντιμετωπίστηκε η βλάβη, η συνολική αξία και οι νόμιμες επιβαρύνσεις που βαρύνουν τον προμηθευτή – τεχνικό συνεργάτη.

Τα δικαιολογητικά που, κατ' ελάχιστο, απαιτούνται για την πληρωμή του προμηθευτή είναι:

- α) Πρωτόκολλο παραλαβής καλής εκτέλεσης εργασιών
- β) Τιμολόγιο του προμηθευτή που να αναφέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- δ) Εξοφλητική απόδειξη του προμηθευτή, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- ε) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας (προαπαιτούμενα κατά τη υποβολή της οικονομικής προσφοράς).

Ο προμηθευτής υπόκειται σε όλους τους, βάσει των κείμενων διατάξεων, φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της παροχής υπηρεσίας. Η καταβολή της αμοιβής του προμηθευτή θα γίνεται με την προσκόμιση των παραστατικών που προβλέπονται παραπάνω, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή (άρθρο 200 παρ. 6 Ν.4412/2016).

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> : Λόγοι αποκλεισμού**

Οι όροι, τα γενικά στοιχεία και προδιαγραφές που παρατίθενται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, θεωρούνται δεσμευτικοί και οποιαδήποτε απόκλιση ή μη συμμόρφωση σε αυτούς συνιστά αιτία απόρριψης της προσφοράς. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παρεκκλίνει από τις συμφωνηθείσες προδιαγραφές παροχής της υπηρεσίας και συγκεκριμένα εάν δεν προσφέρει την παραδοτέα υπηρεσία, είτε καθόλου είτε στους προβλεπόμενους χρόνους, ή δεν πληρούνται οι όροι και προδιαγραφές που συμφωνήθηκαν, τούτο δύναται να αποτελέσει αιτία καταγγελίας της σύμβασης μονομερώς από την Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup> : Επίλυση διαφορών**

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας, επιλύονται κατά τις διατάξεις των νόμων που διέπουν το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και στα αρμόδια δικαστήρια.

Λιβαδειά, 11/03/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΣΒΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ&ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΖΟΥΒΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Περιγραφή εργασίας	Τιμή Μελέτης χωρίς Φ.Π.Α	Σύνολο(€)
1.	Παροχή υδραυλικών εργασιών συμπεριλαμβανομένων των υλικών, για αποκατάσταση βλαβών στα ογδόντα (80) διαμερίσματα, στα γραφεία και την αποθήκη που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος ESTIA 2021.	6.000,00	6.000,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			6.000,00
<b>ΦΠΑ 24%</b>			1.440,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%</b>			7.440,00

ΛΙΒΑΔΕΙΑ, 11/03/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΣΒΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΖΟΥΒΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

A/A	Περιγραφή εργασίας	Τιμή Μελέτης χωρίς Φ.Π.Α	Τιμή προσφοράς χωρίς ΦΠΑ
1.	Παροχή υδραυλικών εργασιών συμπεριλαμβανομένων των υλικών, για αποκατάσταση βλαβών στα ογδόντα (80) διαμερίσματα, στα γραφεία και την αποθήκη που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος ESTIA 2021.	6.000,00	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			
<b>ΦΠΑ 24%</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%</b>			

Έλαβα γνώση και συμφωνώ με τους όρους της υπ' αριθ. 139/11-03-2021 τεχνικής έκθεσης και βάσει αυτής καταθέτω την προσφορά μου.

Λιβαδειά,

Ο προσφέρων