



Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Λεβαδέων

Καραγιαννοπούλου 1
Γραφείο: Αριστοφάνους
Λιβαδειά, ΤΚ 32131
Τηλ.: 22610-88683
Φαξ: 22610-87039
Email: info-estia@kedhl.gr

Λιβαδειά, 27/04/2021
Αρ. Πρωτ.: 323

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΜΙΣΘΩΝΕΙ Η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.

Η Κοινοφελής Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων προβαίνει σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών, ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού των μισθωμένων διαμερισμάτων, στα οποία φιλοξενούνται οι ωφελούμενοι στο πλαίσιο του Προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, που υλοποιείται από την Κοινοφελή Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων (Κ.Ε.ΔΗ.Λ.), κατόπιν συμφωνίας επιδότησης δράσης με το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου, συνολικού προϋπολογισμού οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00€) συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με την τεχνική μελέτη του Τμήματος Παροχών και Προμηθειών της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

Προσκαλεί φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων, να υποβάλλουν σφραγισμένες προσφορές έως την Παρασκευή 7 Μαΐου και ώρα 14:00 μ.μ.

Η προμήθεια θα εκτελεστεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και με κριτήριο επιλογής την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφοράς βάσει της τιμής (χαμηλότερης).

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ – ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

Η προσφορά υποβάλλεται σε καλά σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος):

Μέσα στον κυρίως φάκελο, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 ως δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, θα υπάρχουν:

Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

(Ξεχωριστός φάκελος όπου θα αναγράφεται εξωτερικά ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ)

Πρόσφατο πιστοποιητικό από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις **α)** φορολογικές, **β)** ασφαλιστικές υποχρεώσεις ΙΚΑ (Ε.Φ.Κ.Α.) και Ο.Α.Ε.Ε. (Ε.Φ.Κ.Α.), καθώς και **γ)** ποινικό μητρώο από την αρμόδια δικαστική αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας κατά την ημέρα του διαγωνισμού, **δ)** πρόσφατη εκτύπωση μέσω TAXISNET, ενεργούς δραστηριότητας επιτηδεύματος, **ε)** Υπεύθυνη

δήλωση του νόμου 1599 ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/08.08.2016 τεύχος Α'): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ.

Για το υπ' αριθμ. γ δύναται να προσκομισθεί αντίγραφο αίτησης για τη χορήγηση αποσπάσματος ποινικού μητρώου.

Όταν πρόκειται για νομικά πρόσωπα με τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα (καταστατικό, ΦΕΚ, κλπ) ώστε να προκύπτει ο διαχειριστής του νομικού προσώπου, τα μέλη κλπ.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

(Ξεχωριστός φάκελος όπου θα αναγράφεται εξωτερικά ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ)

Υποφάκελος καλά σφραγισμένος με την οικονομική προσφορά η οποία δεν πρέπει να έχει ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, σημειώσεις και διορθώσεις. Η οικονομική προσφορά να αποτυπωθεί στο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που υπάρχει στην Τεχνική μελέτη **138/11-03-2021**, που επισυνάπτεται.

Εφόσον τα παραπάνω δικαιολογητικά (**Α φάκελος** – δικαιολογητικά συμμετοχής) δεν είναι πλήρη, η προσφορά θεωρείται ελλιπής και δε λαμβάνεται υπόψη. Στην περίπτωση αυτή επιστρέφεται χωρίς να ανοιχθεί ο **Β σφραγισμένος φάκελος** που περιέχει την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Επισυνάπτεται : Η υπ' αριθμ. πρωτ. **138/11-03-2021 Τεχνική Μελέτη** της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

Οι προσφορές θα υποβληθούν στα γραφεία της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. επί της οδού Αριστοφάνους (Πάροδος Πλαταιών), πληροφορίες κ.κ. Πασβαντίδης Χαράλαμπος και Ζούβελου Ελένη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Κ.Ε.ΔΗ.Λ

Εμμανουήλ Τσεσμετζής



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΜΙΣΘΩΝΕΙ Η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΑ 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.

CPV: 50532000-3 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρικών μηχανημάτων, συσκευών και συναφούς εξοπλισμού»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ: 8.000,00€

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Έκθεση
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Τιμολόγιο Προσφοράς
4. Συγγραφή υποχρεώσεων

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 138/11-03-2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το αντικείμενο της παρούσας τεχνικής έκθεσης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης κι επισκευής, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών, ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού των μισθωμένων διαμερισμάτων, στα οποία φιλοξενούνται οι ωφελούμενοι στο πλαίσιο του Προγράμματος ESTIA 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, που υλοποιείται από την Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων (Κ.Ε.ΔΗ.Λ.), κατόπιν συμφωνίας επιδότησης δράσης με το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας τεχνικής μελέτης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης κι επισκευής, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών, ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού των μισθωμένων διαμερισμάτων, στα οποία φιλοξενούνται οι ωφελούμενοι στο πλαίσιο του Προγράμματος ESTIA 2021. Ο συνολικός προϋπολογισμός της δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον 15/6261.001 με τίτλο «Επισκευές διαμερισμάτων και γραφείων έργου», του προϋπολογισμού της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. για το Πρόγραμμα ESTIA 2021.

Επισημαίνεται ότι στην παρούσα τεχνική έκθεση, λόγω της φύσεως της συγκεκριμένης εργασίας, καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολο έως και αδύνατο να εκτιμηθούν με ακρίβεια και να προσμετρηθούν οι ποσότητες που απαιτούνται, διότι είναι αδύνατον να προσδιοριστεί εκ των προτέρων ο αριθμός των συμβάντων στους ορισμένους χώρους ευθύνης που χρήζουν της συγκεκριμένης παροχής υπηρεσιών, κατά τη διάρκεια υλοποίησης του Προγράμματος ESTIA 2021. Ως εκ τούτου, ο προϋπολογισμός στην παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται άνευ ποσοτήτων.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

2.1) ΧΩΡΟΙ ΕΥΘΥΝΗΣ:

Α/Α	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΟΦΟΣ	Τ.Μ	Α/Α	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΟΦΟΣ	Τ.Μ
1	1975	1ος	96,55	41	1960	ΙΣΟΓΕΙΟ	109,58
2	1964	2ος	115,58	42	1971	1ος	65,2
3	1982	1ος	89,05	43	1979	3ος	51,24
4	1982	2ος	75,65	44	1985	1ος	77,51
5	1976	1ος	73,92	45	1955	1ος	142
6	2007	4ος	107,53	46	1984	2ος	52,7
7	1980	ΙΣΟΓΕΙΟ	110	47	1972	ΙΣΟΓΕΙΟ	86
8	1971	2ος	124,9	48	1973	1ος	147,5
9	1984	3ος	68,76	49	1978	3ος	87
10	1970	2ος	76,5	50	1960	ΙΣΟΓΕΙΟ	57
11	1981	1ος	66	51	1980	1ος	86
12	1961	ΙΣΟΓΕΙΟ	75	52	1979	3ος	86,5
13	1993	1ος	51,69	53	1983	2ος	84,27
14	1970	1ος	94,21	54	1965	2ος	111,46
15	1976	1ος	90,93	55	1971	1ος	82,32
16	1976	2ος	90,93	56	1980	1ος	84,37
17	1974	1ος	51,36	57	1979	1ος	89,49
18	1970	3ος	87	58	1979	3ος	89,49
19	1975	1ος	95	59	1979	3ος	79,12
20	1963	1ος	108	60	1979	1ος	111,2
21	1979	2ος	118,6	61	1984	1ος	74
22	1983	2ος	70,22	62	1965	1ος	71,77
23	1976	3ος	103,2	63	1955	1ος	84
24	1973	2ος	94,21	64	1971	ΙΣΟΓΕΙΟ	82,82
25	1955	ΜΕΖΟΝΕΤΑ	112,1	65	1979	1ος	74,86
26	1955	1ος	82,89	66	1975	1ος	57,65
27	1975	1ος	90	67	1975	1ος	67
28	1960	1ος	51,95	68	1975	ΙΣΟΓΕΙΟ	100,44
29	1960	2ος	51,95	69	1964	ΙΣΟΓΕΙΟ	55,44
30	1970	1ος	66	70	1970	1ος	111,46
31	1970	3ος	63	71	1974	1ος	73,92
32	2005	1ος	61,78	72	1978	ΙΣΟΓΕΙΟ	88,87
33	1982	2ος	85	73	1965	1ος	128
34	1976	1ος	89,21	74	1973	2ος	128
35	1981	2ος	123,48	75	1966	ΙΣΟΓΕΙΟ	63,6
36	1979	3ος	80,93	76	1973	ΙΣΟΓΕΙΟ	48,14
37	1985	4ος	68,66	77	1985	1ος	112,67
38	1979	1ος	80,3	78	1974	1ος	106,66
39	1979	ΙΣΟΓΕΙΟ	66,8	79	1985	1ος	108
40	1978	2ος	42,61	80	1979	4ος	55,5

Το πλαίσιο συνεργασίας της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. με τεχνικό συνεργάτη παροχής υπηρεσιών συντήρησης κι επισκευής, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών, ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού των μισθωμένων διαμερισμάτων, στα οποία φιλοξενούνται οι ωφελούμενοι στο πλαίσιο του Προγράμματος ESTIA 2021, προβλέπει τις εξής εργασίες:

- Διενέργεια όλων των απαιτούμενων ελέγχων κι εντοπισμός βλάβης σε χρησιμοποιούμενη από τους ωφελούμενους οικιακή συσκευή.
- Επιδιόρθωση της βλάβης στην υποκείμενη ηλεκτρική συσκευή με αντικατάσταση των ελαττωματικών εξαρτημάτων και ασφαλή απομάκρυνσή τους.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας της συσκευής κατόπιν αποκατάστασης της βλάβης κι επανεξέταση όπου καθίσταται αναγκαίο.
- Σύνδεση ηλεκτρικών συσκευών στην ηλεκτρική εγκατάσταση του μισθωμένου διαμερίσματος.
- Προληπτικοί έλεγχοι καλής λειτουργίας.

Σε κάθε περίπτωση, οι ανωτέρω εργασίες είναι ενδεικτικές κι όχι περιοριστικές και οποιαδήποτε διαφορετική ανάγκη για παροχή υπηρεσίας προκύπτει, στο πλαίσιο του αντικείμενου των ηλεκτρολογικών εργασιών, θα τακτοποιείται στο ύψος της υπογραφείσας σύμβασης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να υλοποιούνται από Ανάδοχο με αποδεδειγμένη πολυετή εμπειρία. Προς τούτο, θα πρέπει στο φάκελο προσφοράς να επισυνάπτονται έγγραφα που τεκμαίρουν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 108/ΦΕΚ Α/141/12.06.2013, προδιαγραφές Προτύπου ΕΛΟΤ EN HD 384 κ.α.) την εξειδίκευση και την ενασχόληση με τις υπό αναδοχή υπηρεσίες (πτυχία, άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, βεβαίωση έναρξης εργασιών, κλπ). Το προσωπικό του αναδόχου που θα απασχολείται στις εργασίες πρέπει, με ευθύνη του αναδόχου, να έχει εξειδίκευση και εμπειρία στην τέλεση των εργασιών αυτών. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να ασφαλίσει το προσωπικό του στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα και υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, περί προσλήψεων, εργατικών ατυχημάτων και όλους τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ο ανάδοχος οφείλει να διαθέτει ενεργό δίαυλο επικοινωνίας, ο οποίος θα είναι ενεργός όλες τις μέρες και ώρες για την Κοινωνική Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων, ώστε να λαμβάνει τις εντολές για θέματα που άπτονται των υπηρεσιών του. Επίσης η ανταπόκριση σε κλήσεις θα πρέπει να είναι άμεση και αδιάλειπτη. Υποχρεούται να ανταποκρίνεται με φυσική παρουσία του ίδιου και του προσωπικού του εντός του συμφωνηθέντος χρόνου από την ειδοποίηση της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και να λαμβάνει άμεσα μέριμνα για την αποκατάσταση της βλάβης. Σε περίπτωση πολλαπλών συμβάντων, το τμήμα Προμηθειών της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. θα ιεραρχεί την αντιμετώπισή τους ανάλογα με τη σοβαρότητα κι επικινδυνότητα εκάστου, θα συντάσσει

και θα γνωστοποιεί στον ανάδοχο σχετικό πίνακα εντολών για την παροχή των απαιτούμενων υπηρεσιών. Είναι ως εκ τούτου, εν γένει υποχρεωμένος να βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με την Κ.Ε.ΔΗ.Λ. με τον καλύτερο δυνατό τρόπο για την ενημέρωσή του και για την άμεση παροχή απ' αυτήν σχετικών οδηγιών. Ο ανάδοχος, μετά την περαίωση των εργασιών για τις οποίες εντέλλεται κάθε φορά, οφείλει να αναφέρει εγγράφως την ημερομηνία ολοκλήρωσης των εργασιών σε κάθε χώρο ευθύνης και ότι η παροχή των υπηρεσιών έγινε σύμφωνα με τις οδηγίες της Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

Η παραδοτέα υπηρεσία, θα πρέπει να συντελείται σύμφωνα με τους χρόνους που ορίζονται παρακάτω, στο άρθρο 8 της γενικής συγγραφής υποχρεώσεων της παρούσας εκτός κι αν συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας. Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική προσπάθεια επιμέλειας και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα. Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί ημερολόγιο και βιβλίο καταμέτρησης για τις εργασίες, καθώς και για τις ποσότητες των κατεστραμμένων υλικών, που μεταφέρονται εάν απαιτείται στην αποθήκη της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. Στο ημερολογιακό τέλος κάθε μηνός (αρχής γενομένης από αυτόν της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης) ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίζει στην Κ.Ε.ΔΗ.Λ. αναλυτικό πίνακα εργασιών, ο οποίος σε αντιπαραβολή με τις εντολές του τμήματος προμηθειών και τις υπογεγραμμένες παραλαβές εργασιών από τον αντίστοιχο υπεύθυνο του κάθε χώρου ευθύνης όπου πραγματοποιείται η εργασία, θα υποβάλλεται στην επιτροπή παραλαβής και καλής εκτέλεσης εργασιών.

Οι δαπάνες μετακίνησης του αναδόχου και των συνεργατών του βαρύνουν αποκλειστικά τον ίδιο. Επίσης τον ίδιο θα βαρύνουν δαπάνες για τυχόν μεταφορά εξοπλισμού υπό αποκατάσταση από το μισθωμένο διαμέρισμα στο εργαστήριο του αναδόχου και αντιστρόφως με ανάληψη πρόσθετης ευθύνης για απώλεια ή ζημιά αυτών κατά τη μεταφορά. Σε περίπτωση δε που κατά τη διάρκεια αποκατάστασης προκληθούν ζημιές με υπαιτιότητα του αναδόχου, αυτές θα βαρύνουν τον ίδιο, τόσο για την αντικατάσταση των κατεστραμμένων υλικών όσο και την αποκατάσταση της εγκατάστασης και του περιβάλλοντος χώρου από τη φθορά λόγω υπαιτιότητας του ίδιου. Επίσης σε περίπτωση

που υπάρξει επανεμφάνιση δυσλειτουργίας σε σημείο όπου συντελέστηκε προηγουμένως αποκατάσταση βλάβης, τοποθέτηση ή αλλαγή εξοπλισμού ή εξαρτημάτων και διαπιστωμένα δεν οφείλεται σε κακή χρήση των ωφελούμενων που φιλοξενούνται στο μισθωμένο διαμέρισμα, ο ανάδοχος οφείλει να επανεξετάσει το σημείο με δική του ευθύνη και χωρίς χρέωση. Ειδικότερα, σε περίπτωση ισχύος όρων εγγύησης σε υλικό που χρησιμοποιήθηκε και στο οποίο εμφανίστηκε βλάβη ή αστοχία, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεννοηθεί με τα εμπλεκόμενα στελέχη της Κ.Ε.ΔΗ.Λ σχετικά με το πλαίσιο αντιμετώπισης του συμβάντος.

Τα χρησιμοποιούμενα υλικά για την παροχή των υπηρεσιών θα φέρουν υποχρεωτικά την επισήμανση CE της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Θα πρέπει να είναι πλήρως συμβατά και να πληρούν όλες τις προδιαγραφές του κατασκευαστή της υλικοτεχνικής υποδομής στην οποία συντελείται επισκευή ή συντήρηση.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (όργανα μέτρησης, εργαλεία κ.α.) για την αντιμετώπιση κάθε φύσεως εργασίας που θα προκύψει.

Επίσης υποχρεούται να φροντίζει για την τήρηση της τάξης και της καθαριότητας κατά τις εργασίες του και υποχρεούται να συμμορφώνεται πλήρως προς τους ισχύοντες νόμους, τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας, τις κοινωνικές ασφαλίσεις κλπ. Υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα χωρίς αμοιβή όλα τα άχρηστα υλικά από τους χώρους όπου θα συντελούνται οι εργασίες. Ο ανάδοχος πρέπει κατά την τέλεση των εργασιών του να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων που χρησιμοποιούνται, καθώς και όλα τα μέτρα ασφάλειας του προσωπικού του και παντός τρίτου και μάλιστα σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις. Επίσης κατά την τέλεση των εργασιών του πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί, καθώς και για την πρόληψη ατυχημάτων ή ζημιών σε οποιαδήποτε πρόσωπα, πράγματα, εξοπλισμό και έχει αποκλειστικά τις ευθύνες, τόσο τις αστικές όσο και τις ποινικές, για σωματικές βλάβες ή ζημιές που τυχόν συμβούν, είτε από δική του υπαιτιότητα, είτε από υπαιτιότητα εργαζομένου/ων σ' αυτόν. Οποιαδήποτε παράβαση, βλάβη, ζημιά, τραυματισμός ή ατύχημα που θα σχετίζεται με την τέλεση των εργασιών του θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο. Σε κάθε τέτοια περίπτωση (παράβασης, βλάβης, ζημιάς, τραυματισμού ή ατυχήματος) ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά, είτε ως προς το προσωπικό του, είτε ως προς την Κ.Ε.ΔΗ.Λ., είτε ως προς τρίτους.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ, 11/03/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΣΒΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΖΟΥΒΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο της εργασίας

Ως αντικείμενο της παρούσας τεχνικής μελέτης ορίζεται η παροχή υπηρεσιών συντήρησης κι επισκευής, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών, ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού των μισθωμένων διαμερισμάτων, στα οποία φιλοξενούνται οι ωφελούμενοι στο πλαίσιο του Προγράμματος ESTIA 2021: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, που υλοποιείται από την Κοινωφελή Επιχείρηση του Δήμου Λεβαδέων (Κ.Ε.ΔΗ.Λ.), κατόπιν συμφωνίας επιδότησης δράσης με το Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου.

Άρθρο 2^ο : Ισχύουσες Διατάξεις

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της προμήθειας διέπονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως αυτές αναδιατυπώθηκαν κατά περίπτωση και διατηρήθηκαν σε ισχύ.

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Η Τεχνική Έκθεση
2. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός και το τιμολόγιο προσφοράς
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 4^ο : Τεχνικές Προδιαγραφές

Ως αναλύονται στο κεφάλαιο Αναλυτική Περιγραφή Τεχνικής Έκθεσης.

Άρθρο 5^ο : Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός παροχής υπηρεσιών συντήρησης κι επισκευής, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών, ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού των μισθωμένων διαμερισμάτων, ανέρχεται σε οκτώ χιλιάδες ευρώ (8.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% . Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 15/6261.001 του προϋπολογισμού της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. με τίτλο «Επισκευές διαμερισμάτων και γραφείων έργου», για το Πρόγραμμα ESTIA 2021.

Άρθρο 6° : Κατακύρωση παροχής υπηρεσιών - ανάθεση

Η κατακύρωση θα γίνει στον προσφέροντα τη χαμηλότερη από άποψη οικονομικού κόστους προσφορά, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4412/2016.

Άρθρο 7° : Σύμβαση παροχής υπηρεσιών

Μεταξύ της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και του μειοδότη θα συναφθεί σύμβαση παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του νομικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία της Κοινοφελούς Επιχείρησης του δήμου Λεβαδέων. Η εκχώρηση σε τρίτους των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον προμηθευτή, , απαγορεύεται. Η χρονική διάρκεια εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών συντήρησης κι επισκευής, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών, ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού των μισθωμένων διαμερισμάτων της Κ.Ε.ΔΗ.Λ, αρχόμενη από την υπογραφή αυτής, ορίζεται έως 31/12/2021 με δυνατότητα παράτασης της συνολικής διάρκειας μέχρι το 50% αυτής, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 217 παρ.2 του Ν. 4412/2016 και με την προϋπόθεση συνέχισης του Προγράμματος.

Άρθρο 8° . Παραδοτέα – Παραλαβή των υποκειμένων στην παρεχόμενη υπηρεσία εργασιών.

Η παροχή της υπηρεσίας, θα γίνεται υπό την εποπτεία της Επιτροπής Παραλαβής της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. είτε στο σημείο προς αποκατάσταση, είτε με μεταφορά του εξοπλισμού ή εξαρτήματος αυτού στο εργαστήριο του αναδόχου με δαπάνη και μέσο μεταφοράς του τεχνικού, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν 4412/2016 και με βάση τα όσα ορίζονται στις ειδικές υποχρεώσεις των παραδοτέων του αναδόχου που παρατίθενται παρακάτω, καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές υποδείξεις του τμήματος παροχών και προμηθειών. Η αποκατάσταση της βλάβης θα πρέπει να γίνεται εντός 2 ημερών από την εντολή της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. προς τον ανάδοχο και σε περίπτωση που δεν καθίσταται αυτό δυνατό λόγω της φύσης του προβλήματος, εντός εύλογου χρονικού περιθωρίου και σε καμία περίπτωση πάνω από πέντε (5) ημέρες.

Άρθρο 9° : Αμοιβή - Τιμολόγιο – Πληρωμή

Ως αμοιβή ορίζεται η αποζημίωση του τεχνικού συνεργάτη για την αντιμετώπιση συμβάντος, ανεξάρτητα εάν εργάστηκε μόνος του ή με συνεργείο βοηθών και η καταβολή του τιμήματος θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης παροχής υπηρεσιών. Το εκάστοτε εκδιδόμενο τιμολόγιο θα εξοφλείται πλήρως (100%) εντός σαράντα (40) ημερών μετά από

την οριστική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή του συνόλου των εργασιών που παραγγέλθηκαν (άρθρο 200 παρ. 1-4 Ν. 4412/2016), με έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής και την προσκόμιση του Τιμολογίου από τον προμηθευτή. Στο τιμολόγιο θα πρέπει να αναγράφονται η περιγραφή των υλικών, των εργασιών που συντελέστηκαν, η διεύθυνση όπου έγινε η παροχή υπηρεσιών, η συνολική αξία και οι νόμιμες επιβαρύνσεις που βαρύνουν τον προμηθευτή – τεχνικό συνεργάτη.

Τα δικαιολογητικά που, κατ' ελάχιστο, απαιτούνται για την πληρωμή του προμηθευτή είναι:

- α) Πρωτόκολλο παραλαβής καλής εκτέλεσης εργασιών
- β) Τιμολόγιο του προμηθευτή που να αναφέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- δ) Εξοφλητική απόδειξη του προμηθευτή, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- ε) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας (προαπαιτούμενα κατά τη υποβολή της οικονομικής προσφοράς).

Ο προμηθευτής υπόκειται σε όλους τους, βάσει των κείμενων διατάξεων, φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά την ημέρα της παροχής υπηρεσίας. Η καταβολή της αμοιβής του προμηθευτή θα γίνεται με την προσκόμιση των παραστατικών που προβλέπονται παραπάνω, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή (άρθρο 200 παρ. 6 Ν.4412/2016).

Άρθρο 10^ο : Λόγοι αποκλεισμού – Καταγγελία σύμβασης

Οι όροι, τα γενικά στοιχεία και προδιαγραφές που παρατίθενται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, θεωρούνται δεσμευτικοί και οποιαδήποτε απόκλιση ή μη συμμόρφωση σε αυτούς συνιστά αιτία απόρριψης της προσφοράς. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παρεκκλίνει από τις συμφωνηθείσες προδιαγραφές παροχής της υπηρεσίας και συγκεκριμένα εάν δεν προσφέρει την παραδοτέα υπηρεσία, είτε καθόλου είτε στους προβλεπόμενους χρόνους, ή δεν πληρούνται οι όροι και προδιαγραφές που συμφωνήθηκαν, τούτο δύναται να αποτελέσει αιτία καταγγελίας της σύμβασης μονομερώς από την Κ.Ε.ΔΗ.Λ.

Άρθρο 11^ο : Επίλυση διαφορών

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας, επιλύονται κατά τις διατάξεις των νόμων που διέπουν το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και στα αρμόδια δικαστήρια.

Λιβαδειά, 11/03/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΣΒΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ&ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΖΟΥΒΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Περιγραφή εργασίας	Τιμή Μελέτης χωρίς Φ.Π.Α	Σύνολο(€)
1.	Παροχή εργασιών συντήρησης κι επισκευής, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού στους χώρους ευθύνης των ογδόντα (80) διαμερισμάτων που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος ΕΣΤΙΑ 2021.	6.451,62	6.451,62
ΣΥΝΟΛΟ			6.451,62
ΦΠΑ 24%			1.548,38
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%			8.000,00

ΛΙΒΑΔΕΙΑ, 11/03/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΣΒΑΝΤΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΖΟΥΒΕΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	Περιγραφή εργασίας	Τιμή Μελέτης χωρίς Φ.Π.Α	Τιμή προσφοράς χωρίς ΦΠΑ
1.	Παροχή εργασιών συντήρησης κι επισκευής, συμπεριλαμβανομένων των υλικών, ηλεκτρικών συσκευών οικιακού εξοπλισμού στους χώρους ευθύνης των ογδόντα (80) διαμερισμάτων που μισθώνει η Κ.Ε.ΔΗ.Λ., στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος ESTIA 2021.	6.451,62	
ΣΥΝΟΛΟ			
ΦΠΑ 24%			
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 24%			

Έλαβα γνώση και συμφωνώ με τους όρους της υπ' αριθ. 138/11-03-2021 τεχνικής έκθεσης και βάσει αυτής καταθέτω την προσφορά μου.

Λιβαδειά,

Ο προσφέρων