

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Λιβαδειά 16/12/2020**

**ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ Αριθ.Πρωτ: 24637**

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

# ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

**ΘΕΜΑ : “Περίληψη Τελών και Δικαιωμάτων του Δήμου Λεβαδέων για το έτος 2021”.**

1) καθορισμός τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικ. έτος 2021 , Αποφ. Δ.Σ. **194/2020**

2) καθορισμό τελών και δικαιωμάτων άρδευσης για το οικον.έτος 2021 , Αποφ. Δ.Σ. **195/2020**

3) απαλλαγή , μείωση των δημοτικών τελών για το οικ. έτος 2021 σε ευπαθείς ομάδες Δημοτών του άρθρου 13 του Ν. 4368/2016, Αποφ. Δ.Σ. **183/20**

 Παρακάτω ακολουθεί , περίληψη των αποφάσεων αυτών :

1. **Καθορισμός τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τα έτος 2021 , Αποφ.Δ.Σ. 194/2020 :**

 **Α) Τnν μηδενική αύξηση των συντελεστών των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2021. Οι τιμές των συντελεστών διατηρούνται ίδιες με το έτος 2020**

**Β)** Την προσθήκη των κατωτέρω ειδικών συντελεστών

* **Ειδικός Συντελεστής για τους** **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο
* **Ειδικός Συντελεστής για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα**, όπου το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης και
* **Ειδικός Συντελεστής** για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες

**Αναλυτικά οι τιμές των συντελεστών των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2021 εμφανίζονται στους κατωτέρω πίνακες:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ** |  |
| **Α1) Για την Κοινότητα Λιβαδειάς (πλην οικισμών Ελικώνα, Ανάληψης,** **Τσουκαλάδων και Σιδηροδρομικού Σταθμού)** |  |
| 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **1,23 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.
2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **1,10 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**

3.1..Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ), που είναι εγκατεστημένα στην Πλατεία Εθν. Αντίστασης, πλατεία μπροστά από το Δικαστικό Μέγαρο, πλατεία Αθ. Διάκου, πεζόδρομο Μπουφίδου, πεζόδρομο οδού Τροφωνίου, πλατεία Μητρόπολης, πλατεία Λ. Κατσώνη και στην οδό Λεβάδου. **3,48 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως*** 1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, εμπορικά κέντρα, πολυκαταστήματα -υπεραγορές τροφίμων, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ), στους υπόλοιπους χώρους της κοινότητας, πλην οικισμών, **2,93 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**
	2. Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **1,23 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.
	3. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης **(2,83€)**
	4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **1,23 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.
 |  |
| * 1. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **2,83 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως.
 |  |
| * 1. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **1,70 ευρώ/τ.μ.**
 |  |
| * 1. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,85 ευρώ/τ.μ.**
 |  |
| 3.16. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,68 ευρώ/τ.μ.****Α2) Για τους οικισμούς Ελικώνα, Ανάληψης, Τσουκαλάδων και Σ.Σταθμού**1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.
2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**

3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**3.2. Για **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. 3.3. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης **(1,10€)** 3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.3.5. Για χρήσεις λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως.3.6. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,66 ευρώ/τ.μ.**3.7. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**3.8.Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,33 ευρώ/τ.μ.** Στην Δ.Ε.Η. για όλη τη κοινότητα Λιβαδειάς (και τους παραπάνω οικισμούς) θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,23 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 2,83 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
|  **Β) Για την Κοινότητα Λαφυστίου.** |  |
| 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.
2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**

3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως** 3.2**.** Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως3.3. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€) 3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. |  |
| 3.5. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως. |  |
| 3.6. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε 0,66 ευρώ/τ.μ.3.7. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε 0,33 ευρώ/τ.μ.3.8. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε 0,33 ευρώ/τ.μ. Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
| **Γ) Για την Κοινότητα Ρωμέικου.** |  |
| 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.
2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**
 |  |
| * 1. Για τους χώρους που στεγάζονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, , ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**
	2. Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως
	3. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης **(1,10€)**
	4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.
	5. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως.
 |  |
| 3.6. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,66 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.7.. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**3.8..Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,33 ευρώ/τ.μ.** Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
| **2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ (για όλες τις κοινότητες)** |  |
| 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως (για όλες τις κοινότητες)
2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**

3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως** (για όλες τις κοινότητες)3.2. Για **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης **(1,10€)** 3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. |  |
| 3.5. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως (για όλες τις τοπικές κοινότητες) |  |
| 3.6. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,66 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,33 ευρώ/τ.μ.** (για όλες τις τοπικές κοινότητες) |  |
| 3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,33 ευρώ/τ.μ.** Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
| **3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ** |  |
|  1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως (Κυριάκι, Παναγία Καλαμιώτισσα, Καριώτι, Ταρσός)
2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **1 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**
3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**

3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,40 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως** 3.2. Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. 3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης **(1,30€)** 3.4.. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. |  |
| 3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,30 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως  |  |
| 3.6..Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,78 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,39 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,39 ευρώ/τ.μ.**Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,10 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,30 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
| **4) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ** |  |
| **Α) Για την Κοινότητα Αγ. Γεωργίου**1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως
	1. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **1 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**
	2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**

3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,40 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**3.2.. Για **τους μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. 3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης **(1,30€)** 3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. |  |
|  3.5..Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,30 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως  |  |
| 3.6..Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,78 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,39 ευρώ/τ.μ.**  |  |
| 3.8..Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,39 ευρώ/τ.μ.** Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,10 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,30 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν**Β) Λοιπές Κοινότητες και Οικισμοί Δ.Ε. Κορώνειας** * + 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως
		2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**
		3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**

3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**3.2..Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. 3.3.. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης **(1,10€)** 3.4.. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως3.6.. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,66 ευρώ/τ.μ.** 3.7.. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,33 ευρώ/τ.μ.** 3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,33 ευρώ/τ.μ.** Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
| **5) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΑΥΛΕΙΑΣ** |
| **Α) Για την Κοινότητα Δαύλειας*** + 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως
1. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **1 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**
2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**

3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,40 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**3.2..Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. 3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης **(1,30€)** 3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. |
| 3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,30 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως  |
| 3.6.. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,78 ευρώ/τ.μ.** |
| 3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,39 ευρώ/τ.μ.** (για όλες τις τοπικές κοινότητες) |
| 3.8..Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,39 ευρώ/τ.μ.** Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,10 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,30 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν**Β) Λοιπές Κοινότητες Δ.Ε. Δαύλειας*** + 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως

 **2**.. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως*** 1. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**

3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**3.2.Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. 3.3.. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης **(1,10€)** 3.4.. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως 3.6.. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,66 ευρώ/τ.μ.**3.7.. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,33 ευρώ/τ.μ.** (για όλες τις τοπικές κοινότητες)3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,33 ευρώ/τ.μ.** Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |

**Γ)** Για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Λεβαδέων

- υπόχρεοι για την καταβολή του τέλους είναι και αυτοί που χρησιμοποιούν **ακίνητα εκτός σχεδίου πόλης**

- Υπάρχει ανάγκη για υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, γιατί:

Οι παρεχόμενες υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού έχουν επεκταθεί και στα εκτός σχεδίου πόλης ακίνητα και έχει επεκταθεί και οργανωθεί η υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Ιδίως στην πόλη της Λιβαδειάς περιλαμβάνει κυρίως βιοτεχνικές μονάδες, βιομηχανίες αλλά και κατοικίες και τον Χ.Υ.Τ.Α., δηλαδή:

* εκ των πραγμάτων η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και οικιστικά διαμορφωμένη
* επικρατούν ειδικές συνθήκες υγιεινής και ρύπανσης, ιδίως λόγω της αθρόας εγκατάστασης βιομηχανιών και του τρόπου λειτουργίας τους, που επιβαρύνουν με όγκους σκουπιδιών και εν γένει αποβλήτων

**Δ) Τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα** (οικίες με τα παρακολουθήματά τους, επαγγελματικοί χώροι στεγασμένοι ή μη) που δηλώνονται στον Δήμο κατά τις διατάξεις του άρθρου 222 του Ν. 4555/18 και του άρθρου 103 του Ν. 4604/19, θα επιβάλλονται με τους παρακάτω συντελεστές ανά τετραγωνικό μέτρο επιφανείας

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **Δ.Ε. – Κοινοτητα** | **Τιμή €/m2** |
| **Α.** | **ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ** |  |
| 1 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ | 0,95 |
| 1α | Οικισμοί Ανάληψη, Ελικώνας, Τσουκαλάδες & Σ. Σταθμός | 0,37 |
| 2 | ΚΟΙΝ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ | 0,37 |
| 3 | ΚΟΙΝ. ΡΩΜΕΪΚΟΥ | 0,37 |
| **Β** | **ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ** |  |
| 4 | ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΑΝΝΑΣ | 0,37 |
| 5 | ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ | 0,37 |
| 6 | ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ | 0,44 |
| 7 | ΚΟΙΝ. ΑΛΑΛΚΟΜΕΝΩΝ | 0,37 |
| 8 | ΚΟΙΝ. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ | 0,37 |
| **Γ** | **ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ** |  |
| 9 | ΚΟΙΝ. ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ | 0,37 |
| 10 | ΚΟΙΝ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ | 0,37 |
| 11 | ΚΟΙΝ. ΘΟΥΡΙΟΥ | 0,37 |
| 12 | ΚΟΙΝ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ | 0,37 |
| 13 | ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ | 0,37 |
| 14 | ΚΟΙΝ. ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ | 0,37 |
| 15 | ΚΟΙΝ. ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ | 0,37 |
| 16 | ΚΟΙΝ. ΑΚΟΝΤΙΟΥ | 0,37 |
| **Δ.** | **ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΑΥΛΕΙΑΣ** |  |
| 17 | ΚΟΙΝ. ΔΑΥΛΕΙΑΣ | 0,44 |
| 18 | ΚΟΙΝ. ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ | 0,37 |
| 19 | ΚΟΙΝ. ΠΑΡΟΡΙΟΥ | 0,37 |
| **Ε.** | **ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ** |  |
| 20 | ΚΟΙΝ. ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ | 0,44 |

**Ε)** Για την μείωση των τελών ή την απαλλαγή από αυτά για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (παρ. 3 άρθρου 202 Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν.4368/2016) θα ισχύουν για το οικονομικό έτος 2021 όσα έχουν αποφασισθεί με την **183/2020** (ΑΔΑ : Ω9Α7ΩΛΗ-Ο5Β)απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

 ***ΑΠΌΦΑΣΗ Δ.Σ. 183/2020***

 **Απαλλαγή , μείωση των Δημοτικών τελών για το οικον. έτος 2021 σε ευπαθείς ομάδες του άρθρου 13 του Ν. 4368/2016** Αποφ. Δ.Σ. 183/2020 (ΑΔΑ:Ω9Α7ΩΛΗ-Ο5Β)

**Ι**. Απαλλάσσει από τα Δημοτικά τέλη Καθαριότητας – Ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2021 **:Α)** τα άτομα που ανήκουν στην κατηγορία των ΑΜΕΑ , δηλαδή Άτομα με ποσοστό αναπηρίας μεγαλύτερο ή ίσο με 67% πιστοποιούμενο από ΚΕΠΑ και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα όπως αντίστοιχα αναφέρονται στους Πίνακες 1 και 2 προσαυξανόμενο κατά 3000 € και οι οποίοι συγκεντρώνουν τα δικαιολογητικά που απαιτούνται και αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της απόφασης .

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι τα άτομα με αναπηρία να μην νοσηλεύονται σε ιδρύματα και να διαμένουν στην οικία που η παροχή της αναφέρεται στην αίτηση .

**Β)** Τα άτομα από τις υπόλοιπες ευπαθείς ομάδες που ορίζονται στο άρθρο 13 του Ν. 3468/2016 (άποροι – μακροχρόνια άνεργοι – τρίτεκνοι – πολύτεκνοι – μονογονεϊκές οικογένειες) , αφού πληρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης καθώς και στο σχετικό άρθρο του Νόμου .

**2. Τέλη & δικαιώματα άρδευσης για το οικονομικό έτος 2021 . Αποφ. 195/2020**

Μηδενική αύξηση συντελεστών τελών και δικαιωμάτων άρδευσης για το οικονομικό έτος 2021.

Οι τιμές να διατηρηθούν ως παρακάτω :

**Α)** **Δημοτική Ενότητα Λιβαδειάς** :

 1) Κοινότητα Λαφυστίου: 19,24 €/στρέμμα

 α) για τα κτήματα εκτός αναδασμού 5,65€/στρέμμα για κάθε νερό

 β) για τα κτήματα εκτός αναδασμού όπου ποτίζονται και χρεώνονται συνολικά για πέντε (5) ποτίσματα 28,60€ /στρέμμα

 2) ΚοινότηταΡωμέικου:13,26€/στρέμμα

Β) Δημοτική Ενότητα Χαιρώνειας:

1. Τα αγροκτήματα που ποτίζονται των Κοινοτήτων Ακοντίου ,Θουρίου , Προσηλίου και Προφήτη Ηλία ανεξαρτήτου καλλιέργειας πλην σιτηρών 15,52 €/στρέμμα

2. Στα αγροκτήματα της Κοινότητας Θουρίου 19,5€/στρέμμα για τα κτήματα που κάνουν μικτή χρήση (από τη σούδα αλλά και απ ευθείας με στάγδην) , η έκταση των οποίων είναι περίπου 1.000 στρέμματα.

3. Τα αγροκτήματα των Τοπικών Κοινοτήτων Αγίου Βλασίου και Ανθοχωρίου :

 α) για τα κτήματα που αρδεύονται οι καλλιέργειες των οποίων είναι βαμβάκι και καλαμπόκι 28,22 €/ στρέμμα

 β) για τα κτήματα οι καλλιέργειες των οποίων είναι ντομάτα, καπνός ,τριφύλλι 37,80 €/στρέμμα

γ) Στη Κοινότητα Αγίου Βλασίου 13€/στρέμμα στα κτήματα που αρδεύονται από την γεώτρηση στη θέση Άγιος Χαράλαμπος στην περιοχή Βαθύρεμα ανεξαρτήτως καλλιέργειας.

4. α) Για τα αγροκτήματα σε όλες τις Κοινότητες που καλλιεργούνται με σιτηρά και
ποτίζονται, πλην των Κοινοτήτων Χαιρώνειας και Βασιλικών, 3,49€ το στρέμμα ανά
νερό.

β) Για τα αγροκτήματα σε όλες τις Κοινότητες που καλλιεργούνται με ελαιόδεντρα και λοιπές δεντροκαλλιέργειες (φιστικιές , ροδιές κλπ.) και ποτίζονται , πλην των Κοινοτήτων Χαιρώνειας και Βασιλικών 8,74€ το στρέμμα.

5. Στην Κοινότητα Χαιρώνειας για όποιες γεωτρήσεις κάνει χρήση το Τ.Ο.Ε.Β. επιβάλλεται εφάπαξ τέλος άρδευσης ισόποσο με την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος των γεωτρήσεων

Γ) Δημοτική Ενότητα Κορώνειας :

13,98 € το στρέμμα σε όλη τη Δημοτική Ενότητα Κορώνειας

Δ) Δημοτική Ενότητα Δαύλειας:

1. 15,52€ το στρέμμα για όλες τις καλλιέργειες των αγροκτημάτων των Κοινοτήτων Μαυρονερίου και Δαυλείας που αρδεύονται από τις γεωτρήσεις.

**2.** 27,95€ το στρέμμα για τα κτήματα που αρδεύονται οι καλλιέργειες των οποίων είναι βαμβάκι και καλαμπόκι .

3. 37,80€ το στρέμμα για τα κτήματα που αρδεύονται οι καλλιέργειες των οποίων είναι ντομάτα, καπνός και τριφύλλι από αγρόκτημα Παρορίου γιατί η άρδευση στην εν λόγω κοινότητα γίνεται απ ευθείας δια της βαρύτητος .

 **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ**

 **ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ**