**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**Λιβαδειά 25/11/2020**

**Αριθ. Πρωτ. :23369**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

# Από το πρακτικό της αριθμ. 37ης /2020ΤΑΚΤΙΚΗΣ με ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης : 297**

**Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο περί καθορισμού Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού**

**Δήμου Λεβαδέων για το οικονομικό έτος 2021.**

Στη Λιβαδειά σήμερα 23η Νοεμβρίου 2020 ημέρα Δευτέρα , ώρα 14.00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λεβαδέων **, η οποία λόγω των κατεπειγόντων μέτρων που έχουν ληφθεί για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 πραγματοποιήθηκε**  **με τηλεδιάσκεψη** ,βάσει των διατάξεων του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 184 του ν.4635/2019 και μετά από την αρ.πρωτ. 22944/18-11-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) εκ των οποίων ένα (1) αναπληρωματικό ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.Ταγκαλέγκας Ιωάννης – Πρόεδρος 1 Καπλάνης Κωνσταντίνος

2. Καλογρηάς Αθανάσιος 2.Παπαϊωάννου Λουκάς

3. Δήμου Ιωάννης

4. Καράβα Χρυσοβαλάντου - Βασιλική Αν και είχαν νόμιμα προσκληθεί

5. Μερτζάνης Κωνσταντίνος

6.Τόλιας Δημήτριος (αναπλ/κό μέλος)

7. Μπράλιος Νικόλαος (απών στο 10ο ΘΗΔ. σε ένδειξη διαμαρτυρίας)

8. Καραμάνης Δημήτριος

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης - Δήμαρχος Λεβαδέων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

………………………………………………………………………………………………………..

Εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (1ο θέμα της υπ αριθμ.22944/18-11-2020 πρόσκλησης) έθεσε υπόψη των μελών το με αριθμ. πρωτ. 22812/16-11 έγγραφο – εισήγηση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων στο οποίο αναφέρονται :

1. *Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν. 1828/89, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171)και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης του τέλους αυτού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 25/75 (ΦΕΚ Α 74) όπως ισχύουν και του άρθ.5 του ν. 1080/80 .*

*Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:*

*«Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.*

*Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.*

***Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης*** *του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους* ***διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων****. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων. Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα.*

*Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων»*

*Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.*

*Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005 και τη σχετική νομολογία το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη µε την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η µη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.*

*Η παραπάνω απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στην ΔΕΗ μέχρι τις 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους. Ο δε οριζόμενος σε αυτήν, συντελεστής ισχύει από 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη, οριζόμενα σε αυτήν την ίδια απόφαση. (άρθρο 1 παρ.2 Ν.25/75)*

*Σύμφωνα με την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΑΗΔ Εγκ. 45/2010: Οι προθεσμίες της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 και της παρ.8 του άρθρου 24 του ν.2130/1993 για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και του ΤΑΠ αντίστοιχα, είναι ενδεικτικές και η υπέρβασή τους για εύλογο χρονικό διάστημα δεν προκαλεί ακυρότητα των σχετικών αποφάσεων (ΣτΕ 4771/87, ΤρΔΠρ Πειρ 4047/91, υπ’ αριθμ. 605/03-01-2007 εγκύκλιος μας). Συνεπώς, νόμιμα επιβάλλεται ή αναπροσαρμόζεται το τέλος από 01/01/2011, ακόμη και αν η απόφαση του συμβουλίου εκδοθεί ή κοινοποιηθεί στη ΔΕΗ μετά την ημερομηνία αυτή. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 29 του ΑΝ 344/1968 (ΦΕΚ 71/Α) «η ισχύς των υπό των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων λαμβανομένων αποφάσεων, περί καθορισμού ή τροποποιήσεως των συντελεστών των τελών καθαριότητος και φωτισμού και του δικαιώματος υδρεύσεως δύναται να ορισθή ως αρχομένη από της ενάρξεως του οικονομικού έτους, καθ’ ό λαμβάνονται, εφ’ όσον καταστούν εκτελεσταί εντός του πρώτου εξαμήνου του έτους τούτου, υπό τον όρον ότι αι αντίστοιχαι υπηρεσίαι υπέρ ων τα τέλη ή το δικαίωμα παρείχοντο από της ενάρξεως του έτους».*

1. ***Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.***

*Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:*

***Πρώτος συντελεστής****: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για* ***κατοικία****.*

***Δεύτερος συντελεστής****: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για* ***κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς****.*

***Τρίτος συντελεστής****: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας****.*

*Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει* ***ειδικούς συντελεστές****, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων,* ***υπό την προϋπόθεση****, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.*

*Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.*

*Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.**(άρθρο 1 παρ.4 Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18)*

*«Στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητος και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δεν δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες δραχμών για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν.25/75 (άρθρο 8 Ν.25/75)»*

***Για στεγασμένους χώρους******άνω των χιλίων******(1.000) τ.μ*** *- με εμβαδόν* ***άνω*** *των χιλίων* ***(1.000) τ.μ*** *και* ***μέχρι*** *εμβαδού έξι χιλιάδων* ***(6.000)******τ.μ*** *δύναται να ορισθεί* ***μειωμένο εμβαδόν*** *από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητος και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητος χώρου.*

***Για στεγασμένους χώρους******άνω*** *με εμβαδόν* ***άνω*** *των έξι χιλιάδων* ***(6.000)******τ.μ****, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν* ***(60%)*** *του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους* ***μέχρι*** *χιλίων* ***(1.000)******τ.μ.***

***Για μη στεγασμένους χώρους άνω*** *των έξι χιλιάδων* ***(6.000)******τ.μ*** *δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν* ***(30%)*** *του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246). (άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75)*

*Σύμφωνα με την παρ 14 του άρθρου 9 του ν. 2503/97, όπως ισχύει, ακίνητα που δεν χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η.,**απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.*

*Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του N. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητος και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.*

***Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:***

***"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας.*** *Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."*

*2) Με την 491/2015 διατηρήθηκε γα την Δ.Ε. Λιβαδειάς η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 343/2014 και επεκτάθηκε επιπλέον σε όλο τον Δήμο. Με την 405/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον καθορισμό των τελών του 2020 , επίσης καθορίζει ότι:*

***- υπόχρεοι για την καταβολή του τέλους είναι και αυτοί που χρησιμοποιούν ακίνητα εκτός σχεδίου πόλης***

***- Υπάρχει ανάγκη για υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, γιατί:***

*Οι παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού, από τον Δήμο, έχουν επεκταθεί από χρόνια και παρέχονται για τα ακίνητα τα ευρισκόμενα εκτός σχεδίου πόλεως, επειδή συντρέχει πραγματική δημόσια ανάγκη για την παροχή αυτών και η υπηρεσία έχει οργανωθεί κατάλληλα για τον σκοπό αυτό .*

*Η ανάγκη προκύπτει εκ των πραγμάτων γιατί η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και οικιστικά διαμορφωμένη και επικρατούν ειδικές συνθήκες υγιεινής και ρύπανσης, ιδίως λόγω της αθρόας εγκατάστασης βιομηχανιών, βιοτεχνιών και του τρόπου λειτουργίας τους, που επιβαρύνουν με όγκους σκουπιδιών και εν γένει αποβλήτων*

*Επειδή ο «Καλλικρατικός» Δήμος Λεβαδέων* ***παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού για τα εκτός σχεδίου ακίνητα και περιοχές*** *σε όλες τις Κοινότητες του Δήμου, απαιτείται η παρούσα κανονιστική απόφαση να συμπεριλάβει την ρητή διατύπωση ότι σε καταβολή του τέλους είναι υπόχρεοι και αυτοί που χρησιμοποιούν ακίνητα εκτός σχεδίου πόλεως.*

*Ο Δήμος αποκομίζει και καθαρίζει τα απορρίματα με εργάτες και μηχανήματα δύο (2) τουλάχιστον φορές την εβδομάδα, πολλές φορές και επιπλέον ανάλογα με προκύπτουσες ανάγκες, για τα ακίνητα που βρίσκονται στις εκτός σχεδίου περιοχές της πόλης της Λιβαδειάς και εκτός περιγραμμάτων των οικισμών. Το κόστος των υπηρεσιών που παρέχει ο Δήμος επιβαρύνεται από το μεγαλύτερο κόστος μετακίνησης των απορριματοφόρων, επιβάρυνσης του κόστους συντήρησης και εργατικού κόστους του απαιτούμενου προσωπικού.*

*Στην εκτός σχεδίου περιοχή της πόλης της Λιβαδειάς ο Δήμος έχει εγκαταστήσει 205 κάδους από τους 811 συνολικά (ποσοστό 25,3%). Από τα στοιχεία της υπηρεσίας (σήμερα) απαιτούνται κατ’ έτος 60.000 ευρώ περίπου ως έξοδα των οδηγών και των εργατών των απορριμματοφόρων οχημάτων, 25.000 ευρώ ως κόστος καυσίμων, 15.000 ευρώ περίπου ως κόστος συντήρησης απορριματοφόρων,1.500 ευρώ για προμήθεια και επισκευή κάδων και 15.000 ευρώ περίπου για κόστος υγειονομικής ταφής των απορριμμάτων.*

*Επιπλέον ο δήμος καταβάλλει σημαντικά ποσά , που αντιστοιχούν σε δαπάνες για εγκατάσταση, συντήρηση και επέκταση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού της ΔΕΗ για την περιοχή που ναι μεν βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης αλλά στην πραγματικότητα αποτελεί μέρος του οικιστικού ιστού της πόλης.*

*3) Σύμφωνα με την* ***Κ.Υ.Α. 46735/2020 (ΦΕΚ 3170/1-8-2020 , τεύχος Β΄)*** *, σχετικά με την κατάρτιση του προϋπολογισμού , οικονομικού έτους 2021 «Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και φωτισμού) για τον Π/Υ 2021 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2020. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα του έτους 2020 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του έτους 2020, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2021, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:*

*- την εκτέλεση του Π/Υ του έτους 2019.*

*- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή του έτους 2020 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του Π/Υ 2021.*

*- την εκτέλεση του Π/Υ 2019 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο Π/Υ 2021 καταρτίζεται Σεπτέμβριο 2020, τα στοιχεία Ιαν-Αυγούστου 2019 και 2020).*

*- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο του έτους 2020, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του Π/Υ του έτους 2019.*

*Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:*

*α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία.*

*β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας.*

*γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του δήμου. Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ», παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω. Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.*

*Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του δήμου, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85).*

*Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).*

*4) Στον παρακάτω πίνακα 1 βλέπουμε τις εισπράξεις και πληρωμές από τέλη καθαριότητας-φωτισμού μέχρι 31/8/2020 και 31/8/2019, τις συνολικές εισπράξεις-πληρωμές του 2019 και την εκτίμηση των εισπράξεων-πληρωμών μέχρι 31/12/2020, καθώς και την πρόβλεψη του προϋπολογισμού για το 2021.*

***Πίνακας 1. Εισπράξεις τελών καθαριότητας και πληρωμές 2019-2020 και πρόβλεψη 2021***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***K.A.*** | ***Περιγραφή Εσόδων*** | ***Εσοδα (Εισπράξεις)*** | | | | |
| ***31/12/2019*** | ***31/8/2019*** | ***31/8/2020*** | ***Εκτίμηση 31/12/2020*** | ***Προυπ/σμός 2021*** |
| *0311* | *Τέλος καθαριότητας και φωτισμού* | *1.173.558,00* | *523.916,91* | *355.900,24* | *1.178.500,00* | *1.180.000,00* |
| *2111* | *Τέλη καθαριότητας -Π.Ο.Ε.* | *422.430,46* | *414.137,44* | *453.725,43* | *472.000,00* | *472.000,00* |
| *3211* | *Τέλη καθαριότητας - ειπρακτέα υπόλοιπα* | *729.237,08* | *726.894,43* | *659.692,86* | *664.500,00* | *918.598,00* |
| *5111* | *Χρηματικό υπόλοιπο προηγ. Έτους* | *379.957,91* | *379.957,91* | *544.396,94* | *544.396,94* | *223.531,17* |
|  | ***Σύνολο Εσόδων*** | ***2.705.183,45*** | ***2.044.906,69*** | ***2.013.715,47*** | ***2.859.396,94*** | ***2.794.129,17*** |
| *0434.005* | *Προγραμμ. Σύμβαση με ΔΕΠΟΔΑΛ* | *12.750,00* | *8.500,00* | *6.000,00* | *12.000,00* | *12.000,00* |
|  | ***Σύνολο Εσόδων από ΔΕΠΟΔΑΛ*** | ***12.750,00*** | ***8.500,00*** | ***6.000,00*** | ***12.000,00*** | ***12.000,00*** |
|  | ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ*** | ***2.717.933,45*** | ***2.053.406,69*** | ***2.019.715,47*** | ***2.871.396,94*** | ***2.806.129,17*** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***K.A.*** | ***Περιγραφή Εξόδων*** | ***Εξοδα (Πληρωμές)*** | | | | |
| ***31/12/2019*** | ***31/8/2019*** | ***31/8/2020*** | ***Εκτίμηση 31/12/2020*** | ***Προυπ/σμός 2021*** |
| *00/612* | *Αμοιβές αιρετών* |  |  | *14.111,00* | *24.190,00* | *24.190,00* |
| *20/60* | *Αμοιβές προσωπικού* | *814.737,05* | *521.467,38* | *623.024,23* | *957.112,58* | *1.065.323,94* |
| *20/61* | *Αμοιβές τρίτων* | *60.150,00* | *35.053,35* | *52.777,53* | *90.098,16* | *60.300,00* |
| *20/62* | *Παροχές τρίτων* | *591.616,34* | *388.713,07* | *391.180,31* | *662.977,00* | *745.700,00* |
| *20/63* | *Φόροι-τέλη* | *3.324,50* | *862,50* | *862,50* | *3.500,00* | *3.500,00* |
| *20/64* | *Λοιπά γενικά έξοδα* | *1.289,60* |  |  | *900,00* | *1.600,00* |
| *20/66* | *Προμήθεις αναλωσίμων* | *153.040,53* | *95.019,89* | *71.228,48* | *179.361,30* | *218.050,00* |
| *20/67* | *Μεταβιβάσεις σε τρίτους - Ετήσια εισφορά ΔΕΠΟΔΑΛ* | *380.215,68* | *187.857,84* | *188.675,34* | *365.370,40* | *291.085,27* |
| *20/71* | *Προμήθειες παγίων* |  |  |  | *2.996,46* | *34.300,00* |
| *20/73* | *Εργα* | *21.561,40* | *10.392,73* | *2.798,23* | *25.000,00* | *25.500,00* |
| *20/81* | *Υποχρεώσεις Π.Ο.Ε* | *134.851,41* | *134.851,41* | *229.870,00* | *324.359,87* | *78.603,62* |
| *20/85* | *Προβλέψεις μη είσπραξης* |  |  |  |  | *245.976,34* |
|  | ***Σύνολο εξόδων*** | ***2.160.786,51*** | ***1.374.218,17*** | ***1.560.416,62*** | ***2.611.675,77*** | ***2.794.129,17*** |
| *20/67* | *Μεταβιβάσεις σε τρίτους - Ετήσια εισφορά ΔΕΠΟΔΑΛ* | *12.750,00* | *8.500,00* |  | *12.000,00* | *12.000,00* |
|  | ***Σύνολο εξόδων*** | ***2.173.536,51*** | ***1.382.718,17*** | ***1.560.416,62*** | ***2.623.675,77*** | ***2.806.129,17*** |
|  | ***Σύνολο εσόδων- εξόδων χωρίς τις προβλέψεις μη είσπραξης (32-85)*** |  |  |  |  | ***2.560.152,83*** |

*Βλέπουμε από τον παραπάνω πίνακα 1 την εκτίμηση ότι, διατηρώντας τους ίδιους συντελεστές των τελών, οι εισπράξεις του 2021 καλύπτουν τις εκτιμήσεις για δαπάνες το 2021*

*Στους* ***παρακάτω*** *Πίνακες 2 και 3 εμφανίζεται η εκτίμηση των συνολικών εισπράξεων και πληρωμών για την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού την 31/12/2020, στις οποίες περιλαμβάνονται το χρηματικό υπόλοιπο του 2019 και η προγραμματική σύμβαση με την ΔΕΠΟΔΑΛ Α.Ε.*

***Πίνακας 2. Εκτίμηση συνολικών εισπράξεων 2020***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***K.A.*** | ***Περιγραφή Εσόδων*** | ***Τέλη καθαριότ. 2020*** | ***Χρημ. Υπόλοιπο 2019*** | ***ΔΕΠΟΔΑΛ Α.Ε.*** | ***Σύνολο*** |
| *0311* | *Τέλος καθαριότητας και φωτισμού* | *1.178.500,00* |  |  | *1.178.500,00* |
| *2111* | *Τέλη καθαριότητας -Π.Ο.Ε.* | *472.000,00* |  |  | *472.000,00* |
| *3211* | *Τέλη καθαριότητας - εισπρακτέα υπόλοιπα* | *664.500,00* |  |  | *664.500,00* |
| *0434.005* | *Προγραμμ. Σύμβαση με ΔΕΠΟΔΑΛ* |  |  | *12.000,00* | *12.000,00* |
| *5111* | *Χρηματικό υπόλοιπο 2019* |  | *544.396,94* |  | *544.396,94* |
|  | ***Σύνολο Εσόδων*** | ***2.315.000,00*** | ***544.396,94*** | ***12.000,00*** | ***2.871.396,94*** |

***Πίνακας 3. Εκτίμηση συνολικών πληρωμών 2020***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***K.A.*** | ***Περιγραφή Εξόδων*** | ***Τέλη καθαριότ. 2020*** | ***Χρημ. Υπόλοιπο 2019*** | ***ΔΕΠΟΔΑΛ Α.Ε.*** | ***Σύνολο*** |
| *00/612* | *Αμοιβές αιρετών* | *24.190,00* |  |  | *24.190,00* |
| *20/60* | *Αμοιβές προσωπικού* | *642.585,64* | *314.526,94* |  | *957.112,58* |
| *20/61* | *Αμοιβές τρίτων* | *90.098,16* |  |  | *90.098,16* |
| *20/62* | *Παροχές τρίτων* | *662.977,00* |  |  | *662.977,00* |
| *20/63* | *Φόροι-τέλη* | *3.500,00* |  |  | *3.500,00* |
| *20/64* | *Λοιπά γενικά έξοδα* | *900,00* |  |  | *900,00* |
| *20/66* | *Προμήθεις αναλωσίμων* | *179.361,30* |  |  | *179.361,30* |
| *20/67* | *Μεταβιβάσεις σε τρίτους - Ετήσια εισφορά ΔΕΠΟΔΑΛ* | *365.370,40* |  | *12.000,00* | *377.370,40* |
| *20/71* | *Προμήθειες παγίων* | *2.996,46* |  |  | *2.996,46* |
| *20/73* | *Εργα* | *25.000,00* |  |  | *25.000,00* |
| *20/81* | *Υποχρεώσεις Π.Ο.Ε* | *94.489,87* | *229.870,00* |  | *324.359,87* |
| *20/85* | *Προβλέψεις μη είσπραξης* |  |  |  | *0,00* |
|  | ***Σύνολο εξόδων*** | ***2.091.468,83*** | ***544.396,94*** | ***12.000,00*** | ***2.647.865,77*** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ***Χρηματικό Υπόλοιπο μεταφερόμενο σε 2021*** | ***223.531,17*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***223.531,17*** |

*Διαπιστώνεται ότι η εκτίμηση των συνολικών εισπράξεων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανέρχεται στα 2.871.396,94 ευρώ, εκ των οποίων 2.315.000 ευρώ από τέλη καθαριότητας και των συνολικών πληρωμών στα 2.647.865,77 ευρώ, εκ των οποίων 2.091.468,83 ευρώ από τέλη καθαριότητας του 2020. Συνεπώς το χρηματικό υπόλοιπο από τέλη καθαριότητας που εκτιμάται ότι θα μεταφερθεί στο 2021 ανέρχεται στα* ***223.531,17 ευρώ*** *(2.315.000 εισπράξεις – 2.091.469,83 ευρώ).* ***Το ποσό του χρηματικού υπολοίπου θα συνεκτιμηθεί για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2021***

*Πρέπει να σημειώσουμε ότι στον Πίνακα 3 εμφανίζονται οι εκτιμήσεις για πληρωμές την 31/12/2020 και όχι οι εκτιμήσεις για τιμολογηθείσες δαπάνες, η διαφορά των οποίων θα μεταφερθεί ως υποχρεώσεις στο 2021*

*Στον παρακάτω πίνακα 4 εμφανίζονται τα τετραγωνικά μέτρα, οι συντελεστές των τελών και οι εκτιμώμενες εισπράξεις για το 2021 ανα Δημοτική Ενότητα και Κοινότητα. Οι εισπράξεις αφορούν 1.633.460 τετραγωνικά μέτρα (1.276.190 οικίες, 10.596 ακίνητα για κοινωφελείς σκοπούς και 346.621 επαγγελματικές χρήσεις) με αναμενόμενες εισπράξεις 2.324.622 ευρώ.*

***Πίνακας 4: Στοιχεία συντελεστών τελών καθαριότητας-φωτισμού και αναμενόμενες εισπράξεις για το 2021 ανά Δ.Ε***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Α/Α*** | ***Δ.Ε. - Κοινοτ*** | ***m2 Οικιες (ΓΣ1)*** | ***m2 Κοινωφ σκοποί (ΓΣ2)*** | ***m2 Λοιπές χρήσεις (ΓΣ3)*** | ***Σύνολο m2*** | ***Προτεινόμ τιμή οικιες (ΓΣ1)*** | ***Προτεινόμ. Τιμή Κοινωφ (ΓΣ2)*** | ***Προτεινόμ. τιμή Λοιπές χρήσεις (ΓΣ3)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (οικίες 2021)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (Κοινωφ. 2020)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (Λ. Χρήσεις 2021)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (Σύνολο 2021)*** |
| *1* | ***ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ*** | *859.112* | *3.705* | *216.769* | *1.079.586* | *1,23* | *1,10* | *2,83* | *1.056.707,76* | *4.075,50* | *613.456,27* | *1.674.239,53* |
|  | *Α' Ζώνη (Υγ. Ενδιαφέρ)* |  |  | *4.922* | *4.922* |  |  | *3,48* |  |  | *17.128,56* | *17.128,56* |
|  | *Β' Ζώνη (Υγ. Ενδιαφέρ)* |  |  | *30.932* | *30.932* |  |  | *2,93* |  |  | *90.630,76* | *90.630,76* |
|  | *Μη στεγασμ. Χώροι- αποθήκες κλπ* |  |  | *3.954* | *3.954* |  |  | *1,23* |  |  | *4.863,42* | *4.863,42* |
|  | *> 6000 τμ (60% συντ)* |  | *6.829* | *7.997* | *14.826* |  | *1,10* | *2,83* |  | *7.511,90* | *22.631,51* | *30.143,41* |
|  | *Φυτώρια* |  |  | *1.083* | *1.083* |  |  | *0,68* |  |  | *736,44* | *736,44* |
|  | ***Σύνολο Λιβαδειάς*** | ***859.112*** | ***10.534*** | ***265.657*** | ***1.135.303*** | ***1,23*** | ***1,10*** | ***2,79*** | ***1.056.708*** | ***11.587*** | ***749.447*** | ***1.817.742*** |
| *1α* | ***Οικισμοί Ανάληψη, Ελικώνας,Τσουκαλάδες & Σ. Σταθμός*** | *22.226* |  | *4.738* | *26.964* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *20.003,40* |  | *5.211,80* | *25.215,20* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *649* | *649* |  |  | *1,20* |  |  | *778,80* | *778,80* |
|  | *Μη στεγασμ. Χώροι- αποθήκες κλπ* |  |  |  |  |  |  | *0,90* |  |  |  |  |
|  | ***Σύνολο Οικισμ. Λιβαδειάς*** | ***22.226*** |  | ***5.387*** | ***27.613*** | ***0,90*** |  | ***1,11*** | ***20.003*** |  | ***5.991*** | ***25.994*** |
|  | ***Σύνολο Δ.Κ. Λιβαδειάς*** | ***881.338*** | ***10.534*** | ***271.044*** | ***1.162.916*** | ***1,22*** |  | ***2,79*** | ***1.076.711*** | ***11.587*** | ***755.438*** | ***1.843.736*** |
| *2* | *ΚΟΙΝ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ* | *16.901* |  | *2.163* | *19.064* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *15.210,90* |  | *2.379,30* | *17.590,20* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *359* | *359* |  |  | *1,20* |  |  | *430,80* | *430,80* |
|  | *Μη στεγασμ. Χώροι- αποθήκες κλπ* |  |  | *400* | *400* |  |  | *0,90* |  |  | *360,00* | *360,00* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Λαφυστίου*** | ***16.901*** |  | ***2.922*** | ***19.823*** | ***0,90*** |  | ***1,08*** | ***15.211*** |  | ***3.170*** | ***18.381*** |
| *3* | *ΚΟΙΝ. ΡΩΜΕΪΚΟΥ* | *6.964* |  | *6.690* | *13.654* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *6.267,60* |  | *7.359,00* | *13.626,60* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Ρωμαίικου*** | ***6.964*** |  | ***6.690*** | ***13.654*** | ***0,90*** |  | ***1,10*** | ***6.268*** |  | ***7.359*** | ***13.627*** |
|  | ***Σύνολο Δ.Ε. Λιβαδειάς*** | ***905.203*** | ***10.534*** | ***280.656*** | ***1.196.393*** | ***1,21*** |  | ***2,73*** | ***1.098.190*** | ***11.587*** | ***765.967*** | ***1.875.744*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Α/Α*** | ***Δ.Ε. - Κοινοτ*** | ***m2 Οικιες (ΓΣ1)*** | ***m2 Κοινωφ σκοποί (ΓΣ2)*** | ***m2 Λοιπές χρήσεις (ΓΣ3)*** | ***Σύνολο m2*** | ***Προτεινόμ τιμή οικιες (ΓΣ1)*** | ***Προτεινόμ. Τιμή Κοινωφ (ΓΣ2)*** | ***Προτεινόμ. τιμή Λοιπές χρήσεις (ΓΣ3)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (οικίες 2021)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (Κοινωφ. 2020)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (Λ. Χρήσεις 2021)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (Σύνολο 2021)*** |
| *4* | *ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΑΝΝΑΣ* | *13.069* |  | *1.452* | *14.521* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *11.762,10* |  | *1.597,20* | *13.359,30* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *735* | *735* |  |  | *1,20* |  |  | *882,00* | *882,00* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Αγ. Αννας*** | ***13.069*** |  | ***2.187*** | ***15.256*** | ***0,90*** |  | ***1,13*** | ***11.762*** |  | ***2.479*** | ***14.241*** |
| *5* | *ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ* | *39.996* |  | *1.830* | *41.826* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *35.996,40* |  | *2.013,00* | *38.009,40* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *473* | *473* |  |  | *1,20* |  |  | *567,60* | *567,60* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Αγ. Τριάδας*** | ***39.996*** |  | ***2.303*** | ***42.299*** | ***0,90*** |  | ***1,12*** | ***35.996*** |  | ***2.581*** | ***38.577*** |
| *6* | *ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ* | *66.046* |  | *11.216* | *77.262* | *1,10* | *1,00* | *1,30* | *72.650,60* |  | *14.580,80* | *87.231,40* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *686* | *686* |  |  | *1,40* |  |  | *960,40* | *960,40* |
|  | *Μη στεγασμ. Χώροι- αποθήκες κλπ* |  |  | *468* | *468* |  |  | *1,10* |  |  | *514,80* | *514,80* |
|  | *> 6000 τμ (60% συντ)* |  |  | *14.027* | *14.027* |  |  | *0,78* |  |  | *10.941,06* | *10.941,06* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου*** | ***66.046*** |  | ***26.397*** | ***92.443*** | ***1,10*** |  | ***1,02*** | ***72.651*** |  | ***26.997*** | ***99.648*** |
| *7* | *ΚΟΙΝ. ΑΛΑΛΚΟΜΕΝΩΝ* | *8.780* |  | *2.504* | *11.284* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *7.902,00* |  | *2.754,40* | *10.656,40* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Αλαλκομενών*** | ***8.780*** |  | ***2.504*** | ***11.284*** | ***0,90*** |  | ***1,10*** | ***7.902*** |  | ***2.754*** | ***10.656*** |
| *8* | *ΚΟΙΝ. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ* | *21.246* |  | *2.934* | *24.180* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *19.121,40* |  | *3.227,40* | *22.348,80* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *212* | *212* |  |  | *1,20* |  |  | *254,40* | *254,40* |
|  | *Μη στεγασμ. Χώροι- αποθήκες κλπ* |  |  | *150* | *150* |  |  | *0,90* |  |  | *135,00* | *135,00* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ.Κορώνειας*** | ***21.246*** |  | ***3.296*** | ***24.542*** | ***0,90*** |  | ***1,10*** | ***19.121*** |  | ***3.617*** | ***22.738*** |
|  | ***Σύνολο Δ.Ε. Κορώνειας*** | ***149.137*** |  | ***36.687*** | ***185.824*** | ***0,99*** |  | ***1,05*** | ***147.433*** |  | ***38.428*** | ***185.861*** |
| *9* | *ΚΟΙΝ. ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ* | *11.885* |  | *381* | *12.266* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *10.696,50* |  | *419,10* | *11.115,60* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *66* | *66* |  |  | *1,20* |  |  | *79,20* | *79,20* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Ανθοχωρίου*** | ***11.885*** |  | ***447*** | ***12.332*** | ***0,90*** |  | ***1,11*** | ***10.697*** |  | ***498*** | ***11.195*** |
| *10* | *ΚΟΙΝ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ* | *4.170* |  | *903* | *5.073* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *3.753,00* |  | *993,30* | *4.746,30* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Βασιλικών*** | ***4.170*** |  | ***903*** | ***5.073*** | ***0,90*** |  | ***1,10*** | ***3.753*** |  | ***993*** | ***4.746*** |
| *11* | *ΚΟΙΝ. ΘΟΥΡΙΟΥ* | *4.680* |  | *2.365* | *7.045* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *4.212,00* |  | *2.601,50* | *6.813,50* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Θουρίου*** | ***4.680*** |  | ***2.365*** | ***7.045*** | ***0,90*** |  | ***1,10*** | ***4.212*** |  | ***2.602*** | ***6.814*** |
| *12* | *ΚΟΙΝ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ* | *22.406* |  | *5.091* | *27.497* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *20.165,40* |  | *5.600,10* | *25.765,50* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *114* | *114* |  |  | *1,20* |  |  | *136,80* | *136,80* |
|  | *Μη στεγασμ. Χώροι- αποθήκες κλπ* |  |  | *300* | *300* |  |  | *0,90* |  |  | *270,00* | *270,00* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Χαιρώνειας*** | ***22.406*** |  | ***5.505*** | ***27.911*** | ***0,90*** |  | ***1,09*** | ***20.165*** |  | ***6.007*** | ***26.172*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Α/Α*** | ***Δ.Ε. - Κοινοτ*** | ***m2 Οικιες (ΓΣ1)*** | ***m2 Κοινωφ σκοποί (ΓΣ2)*** | ***m2 Λοιπές χρήσεις (ΓΣ3)*** | ***Σύνολο m2*** | ***Προτεινόμ τιμή οικιες (ΓΣ1)*** | ***Προτεινόμ. Τιμή Κοινωφ (ΓΣ2)*** | ***Προτεινόμ. τιμή Λοιπές χρήσεις (ΓΣ3)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (οικίες 2021)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (Κοινωφ. 2020)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (Λ. Χρήσεις 2021)*** | ***Πρόβλεψη εισπράξεων (Σύνολο 2021)*** |
| *13* | *ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ* | *11.398* |  | *337* | *11.735* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *10.258,20* |  | *370,70* | *10.628,90* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *90* | *90* |  |  | *1,20* |  |  | *108,00* | *108,00* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Αγ. Βλασίου*** | ***11.398*** |  | ***427*** | ***11.825*** | ***0,90*** |  | ***1,12*** | ***10.258*** |  | ***479*** | ***10.737*** |
| *14* | *ΚΟΙΝ. ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ* | *1.239* |  | *244* | *1.483* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *1.115,10* |  | *268,40* | *1.383,50* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Προσηλίου*** | ***1.239*** |  | ***244*** | ***1.483*** | ***0,90*** |  | ***1,10*** | ***1.115*** |  | ***268*** | ***1.384*** |
| *15* | *ΚΟΙΝ. ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ* | *4.186* |  | *50* | *4.236* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *3.767,40* |  | *55,00* | *3.822,40* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *60* | *60* |  |  | *1,20* |  |  | *72,00* | *72,00* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Προφ. Ηλία*** | ***4.186*** |  | ***110*** | ***4.296*** | ***0,90*** |  | ***1,15*** | ***3.767*** |  | ***127*** | ***3.894*** |
| *16* | *ΚΟΙΝ. ΑΚΟΝΤΙΟΥ* | *3.696* | *62* | *165* | *3.923* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *3.326,40* | *52,70* | *181,50* | *3.560,60* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Ακοντίου*** | ***3.696*** | ***62*** | ***165*** | ***3.923*** | ***0,90*** |  | ***1,10*** | ***3.326*** | ***53*** | ***182*** | ***3.561*** |
|  | ***Σύνολο Δ.Ε. Χαιρώνειας*** | ***63.660*** | ***62*** | ***10.166*** | ***73.888*** | ***0,90*** |  | ***1,10*** | ***57.294*** | ***53*** | ***11.156*** | ***68.502*** |
| *17* | *ΚΟΙΝ. ΔΑΥΛΕΙΑΣ* | *56.141* | *100* | *6.275* | *62.516* | *1,10* | *1,00* | *1,30* | *61.755,10* | *100,00* | *8.157,50* | *70.012,60* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *570* | *570* |  |  | *1,40* |  |  | *798,00* | *798,00* |
|  | *Μη στεγασμ. Χώροι- αποθήκες κλπ* |  |  | *346* | *346* |  |  | *1,10* |  |  | *380,60* | *380,60* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Δαύλειας*** | ***56.141*** | ***100*** | ***7.191*** | ***63.432*** | ***1,10*** | ***1,00*** | ***1,31*** | ***61.755*** | ***100*** | ***8.956*** | ***70.811*** |
| *18* | *ΚΟΙΝ. ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ* | *8.002* |  | *1.017* | *9.019* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *7.201,80* |  | *1.118,70* | *8.320,50* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Μαυρονερίου*** | ***8.002*** |  | ***1.017*** | ***9.019*** | ***0,90*** |  | ***1,10*** | ***7.202*** |  | ***1.119*** | ***8.321*** |
| *19* | *ΚΟΙΝ. ΠΑΡΟΡΙΟΥ* | *11.036* |  | *1.549* | *12.585* | *0,90* | *0,85* | *1,10* | *9.932,40* |  | *1.703,90* | *11.636,30* |
|  | ***Σύνολο Τ.Κ. Παρορίου*** | ***11.036*** |  | ***1.549*** | ***12.585*** | ***0,90*** |  | ***1,10*** | ***9.932*** |  | ***1.704*** | ***11.636*** |
|  | ***Σύνολο Δ.Ε. Δαύλειας*** | ***75.179*** | ***100*** | ***9.757*** | ***85.036*** | ***1,05*** |  | ***1,22*** | ***78.889*** | ***100*** | ***11.778*** | ***90.767*** |
|  | *ΚΟΙΝ. ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ* | *83.011* |  | *8.132* | *91.143* | *1,10* | *1,00* | *1,30* | *91.478,12* |  | *10.571,60* | *102.049,72* |
|  | *Καταστήματα Υγ. Ενδιαφ* |  |  | *1.176* | *1.176* |  |  | *1,40* |  |  | *1.646,40* | *1.646,40* |
|  | *Μη στεγασμ. Χώροι- αποθήκες κλπ* |  |  | *47* |  |  |  | *1,10* |  |  | *51,70* | *51,70* |
|  | ***Σύνολο Δ.Ε. Κυριακίου*** | ***83.011*** |  | ***9.355*** | ***92.319*** | ***1,10*** |  | ***1,31*** | ***91.478*** |  | ***12.270*** | ***103.748*** |
|  | ***Σύνολο Δήμου Λεβαδέων*** | ***1.276.190*** | ***10.696*** | ***346.621*** | ***1.633.460*** | ***1,15*** |  | ***2,42*** | ***1.473.284*** | ***11.740*** | ***839.598*** | ***2.324.622*** |

***5) Το σχέδιο προυπολογισμού για το οικονομικό έτος 2021,*** *που συντάχθηκε σύμφωνα με τις οδηγίες της* ***Κ.Υ.Α. 46735/2020****, και αφού έλαβε υπόψη επίσης την απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΟΔΑΛ Α.Ε. περί καθορισμού της ετήσιας εισφοράς του Δήμου για το 2021 κατά 28 ευρώ/τόνο, τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, την πρόβλεψη για 6 νέους μόνιμους υπλλήλους μέσω της κινητικότητας, τις επιπλέον ανάγκες της υπηρεσίας σε προσωπικό ορισμένου χρόνου περιλαμβάνει δαπάνες για την Υπηρεσία Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού ύψους* ***2.560.152,83 ευρώ****, χωρίς τις προβλέψεις μη είσπραξης – Κ.Α. 85 (παρακάτω πίνακας 5 ), εκ των οποίων 2.324.622 ευρώ περίπου θα χρηματοδοτηθούν από τέλη καθαριότητας-φωτισμού του 2021, 223.531 ευρώ από χρηματικό υπόλοιπο 2020 και 12.000 ευρώ από προγραμματική σύμβαση με την ΔΕΠΟΔΑΛ Α.Ε.*

*Στον προϋπολογισμό των δαπανών περιλαμβάνονται* ***και προβλέψεις μη είσπραξης ποσού 245.976,34 ευρώ (Κ.Α. 85),*** *που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με την ΚΥΑ 46735/2020.* ***Επομένως ο πραγματικός προϋπολογισμός δαπανών ανέρχεται στα 2.560.153 ευρώ*** *που θα πρέπει να χρηματοδοτηθούν σε ποσό* ***2.324.622 ευρώ εισπράξεις από τέλη καθαριότητας-φωτισμού 2021 .***

*Επομένως, διαπιστώνουμε ότι* ***η ανάγκη χρηματοδότησης του προϋπολογισμού της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το 2021 από τα τέλη καθαριότητας ανέρχεται στα 2.324.622 ευρώ , και συνεπώς δεν απαιτείται μεταβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού σε σχέση με αυτές που ίσχυαν το 2020, για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κατοικίες, για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.***

***Σοβαρό ζήτημα χρέωσης με τα τέλη όμως τίθεται για τους μη στεγασμένους χώρους , τους επαγγελματικούς χώρους που διαθέτουν μεγάλες επιφάνειες (φυτώρια, θερμοκήπια, εργοτάξια, ανοιχτές θέσεις στάθμευσης, μάνδρες οικοδομικών υλικών, αποθήκες κλπ). Στις περιπτώσεις αυτές, εγείρεται μείζον θέμα ανταποδοτικότητας και ύπαρξης αναλογίας μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, λόγω του μικρού όγκου απορριμμάτων των χώρων αυτών.***

*Από το σχέδιο προϋπολογισμού εσόδων-εξόδων του 2021 (παρακάτω πίνακες 5 και 6) προκύπτει:*

*Ότι* ***υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων από τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2.570.598 ευρώ (2.324.622 ευρώ η εισπραξιμότητα) και των δαπανών λειτουργίας των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού 2.570.598 ευρώ (2.324.622 ευρώ χωρίς Κ.Α. 85, που ανέρχεται σε 245.976,34 ευρώ ) και επομένως τεκμηριώνεται η ανταποδοτικότητα.***

***Πίνακας 5.*** ***Σχέδιο Προϋπολογισμού Εσόδων 2021 (κατά κατηγορία)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***K.A.*** | ***Περιγραφή Εσόδων*** | ***Τέλη καθαριότ. 2021*** | ***Χρημ. Υπόλοιπο 2020*** | ***ΔΕΠΟΔΑΛ Α.Ε.*** | ***Σύνολο*** |
| *0311* | *Τέλος καθαριότητας και φωτισμού* | *1.180.000,00* |  |  | *1.180.000,00* |
| *2111* | *Τέλη καθαριότητας -Π.Ο.Ε.* | *472.000,00* |  |  | *472.000,00* |
| *3211* | *Τέλη καθαριότητας - ειπρακτέα υπόλοιπα* | *918.598,00* |  |  | *918.598,00* |
| *0434.005* | *Προγραμμ. Σύμβαση με ΔΕΠΟΔΑΛ* |  |  | *12.000,00* | *12.000,00* |
| *5111* | *Χρηματικό υπόλοιπο 2020* |  | *223.531,17* |  | *223.531,17* |
|  | ***Σύνολο Εσόδων*** | ***2.570.598,00*** | ***223.531,17*** | ***12.000,00*** | ***2.806.129,17*** |
|  | ***Σύνολο Εσόδων μείον 85*** | ***2.324.621,66*** |  |  | ***2.560.152,83*** |

***Πίνακας 6. Σχέδιο Προϋπολογισμού Εξόδων 2021 (κατά κατηγορία)***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***K.A.*** | ***Περιγραφή Εξόδων*** | ***Τέλη καθαριότ. 2021*** | ***Χρημ. Υπόλοιπο 2020*** | ***ΔΕΠΟΔΑΛ Α.Ε.*** | ***Σύνολο*** |
| *00/612* | *Αντιμισθία αιρετών* | *24.190,00* |  |  | *24.190,00* |
| *20/60* | *Αμοιβές προσωπικού* | *920.396,39* | *144.927,55* |  | *1.065.323,94* |
| *20/61* | *Αμοιβές τρίτων* | *60.300,00* |  |  | *60.300,00* |
| *20/62* | *Παροχές τρίτων* | *745.700,00* |  |  | *745.700,00* |
| *20/63* | *Φόροι-τέλη* | *3.500,00* |  |  | *3.500,00* |
| *20/64* | *Λοιπά γενικά έξοδα* | *1.600,00* |  |  | *1.600,00* |
| *20/66* | *Προμήθειες αναλωσίμων* | *218.050,00* |  |  | *218.050,00* |
| *20/67* | *Μεταβιβάσεις σε τρίτους - Ετήσια εισφορά ΔΕΠΟΔΑΛ* | *291.085,27* |  | *12.000,00* | *303.085,27* |
| *20/71* | *Προμήθειες παγίων* | *34.300,00* |  |  | *34.300,00* |
| *20/73* | *Εργα* | *25.500,00* |  |  | *25.500,00* |
| *20/81* | *Υποχρεώσεις Π.Ο.Ε* |  | *78.603,62* |  | *78.603,62* |
| *20/85* | *Προβλέψεις μη είσπραξης* | *245.976,34* |  |  | *245.976,34* |
|  | ***Σύνολο εξόδων*** | ***2.570.598,00*** | ***223.531,17*** | ***12.000,00*** | ***2.806.129,17*** |
|  | ***Σύνολο εξόδων μείον 85*** | ***2.324.621,66*** | ***0,00*** |  | ***2.560.152,83*** |

***Κατόπιν των ανωτέρω και έχοντας υπόψη***

*1) το άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/89*

*2) το Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει*

*3) Το άρθρο 185 του Ν.4555/18*

*4) το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011*

*5) το άρθρο 11 του Ν.4623/19*

*6) το εγγ ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005*

*7) τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθ. 4 του ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246),*

***Η εισήγησή μας στην Οικονομική Επιτροπή είναι:***

***Α)*** *Η διατήρηση των συντελεστών των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2021 , για τις* ***κατοικίες****, για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται* ***για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς*** *και για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας****, στις ίδιες τιμές των συντελεστών με το έτος 2020****. Όμως:***

*Στα πλαίσια της κατά το δυνατόν ίσης μεταχείρισης και της ανταποδοτικότητας και ύπαρξης αναλογίας μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιότητες των ακινήτων, στεγασμένα ή μη , βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού* ***εισηγούμαστε την ένταξη στην κανονιστική απόφαση των κατωτέρω ειδικών συντελεστών****, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών:*

* ***Ειδικός Συντελεστής για τους******μη στεγασμένους χώρους*** *επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο*
* ***Ειδικός Συντελεστής για υπο ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα****, όπου το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης και*
* ***Ειδικός Συντελεστής*** *για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες*

***Οι τιμές των συντελεστών των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2021 κατά την εισήγηση διαμορφώνονται ως κατωτέρω:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ*** |  |
| ***Α1) Για την Κοινότητα Λιβαδειάς (πλην οικισμών Ελικώνα, Ανάληψης,******Τσουκαλάδων και Σιδηροδρομικού Σταθμού)*** |  |
| 1. *Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες* ***1,23 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.* 2. *Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς* ***1,10 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως*** 3. *Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:***   *3.1..Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ), που είναι εγκατεστημένα στην Πλατεία Εθν. Αντίστασης, πλατεία μπροστά από το Δικαστικό Μέγαρο, πλατεία Αθ. Διάκου, πεζόδρομο Μπουφίδου, πεζόδρομο οδού Τροφωνίου, πλατεία Μητρόπολης, πλατεία Λ. Κατσώνη και στην οδό Λεβάδου.* ***3,48 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***   * 1. *Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, εμπορικά κέντρα, πολυκαταστήματα -υπεραγορές τροφίμων, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ), στους υπόλοιπους χώρους της κοινότητας, πλην οικισμών,* ***2,93 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***   2. *Για τους* ***μη στεγασμένους χώρους*** *επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο* ***1,23 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*   3. *Για υπο ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (2,83€)*   4. *Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες* ***1,23 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.* |  |
| * 1. *Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως* ***2,83 ευρώ ανά τ.μ.*** *ετησίως.* |  |
| * 1. *Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε*  ***1,70 ευρώ/τ.μ.*** |  |
| * 1. *Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,85 ευρώ/τ.μ.*** |  |
| *3.9. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε* ***0,68 ευρώ/τ.μ.***  ***Α2) Για τους οικισμούς Ελικώνα, Ανάληψης, Τσουκαλάδων και Σ.Σταθμού***   * 1. *Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*   2. *Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς* ***0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***   3. *Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:***   *3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ)* ***1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***  *3.2. Για* ***μη στεγασμένους χώρους*** *επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*  *3.3. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)*  *3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*  *3.5. Για χρήσεις λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ.*** *ετησίως.*  *3.6. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε*  ***0,66 ευρώ/τ.μ.***  *3.7. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.***  *3.8.**Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.***  *Στην Δ.Ε.Η. για όλη τη κοινότητα Λιβαδειάς (και τους παραπάνω οικισμούς) θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,23 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 2,83 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν* |  |
| ***Β) Για την Κοινότητα Λαφυστίου.*** |  |
| 1. *Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.* 2. *Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς* ***0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως*** 3. *Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:***   *3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ)* ***1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***  *3.2****.*** *Για τους* ***μη στεγασμένους χώρους*** *επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως*  *3.3. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)*  *3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.* |  |
| *3.5. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ.*** *ετησίως.* |  |
| *3.6. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε*  ***0,66 ευρώ/τ.μ.***  *3.7.**Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.***  *3.8.**Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.***  *Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν* |  |
| ***Γ) Για την Κοινότητα Ρωμέικου.*** |  |
| * 1. *Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*  1. *Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς* ***0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως*** 2. *Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:*** |  |
| * 1. *Για τους χώρους που στεγάζονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, , ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ )* ***1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***   2. *Για τους* ***μη στεγασμένους χώρους*** *επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως*   3. *Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)*   4. *Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*   5. *Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ.*** *ετησίως.* |  |
| *3.6. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε*  ***0,66 ευρώ/τ.μ.*** |  |
| *3.7.. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.***  *3.8..Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.***  *Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν* |  |
| ***2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ (για όλες τις κοινότητες)*** |  |
| * + 1. *Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως (για όλες τις κοινότητες)*   1. *Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς* ***0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***   ***3.****. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:***  *3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ)* ***1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως*** *(για όλες τις κοινότητες)*  *3.2. Για* ***μη στεγασμένους χώρους*** *επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως*  *3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)*  *3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.* |  |
| *3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ.*** *ετησίως (για όλες τις τοπικές κοινότητες)* |  |
| *3.6.. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε*  ***0,66 ευρώ/τ.μ.*** |  |
| *3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.*** *(για όλες τις τοπικές κοινότητες)* |  |
| *3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.***  *Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν* |  |
| ***3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ*** |  |
| 1. *Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ.*** *ετησίως (Κυριάκι, Παναγία Καλαμιώτισσα, Καριώτι, Ταρσός)* 2. *Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς* ***1 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως*** 3. *Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:***   *3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ)* ***1,40 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***  *3.2. Για τους* ***μη στεγασμένους χώρους*** *επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*  *3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,30€)*  *3.4.. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.* |  |
| *3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως* ***1,30 ευρώ ανά τ.μ.*** *ετησίως* |  |
| *3.6..Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,78 ευρώ/τ.μ.*** |  |
| *3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,39 ευρώ/τ.μ.*** |  |
| *3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε* ***0,39 ευρώ/τ.μ.***  *Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,10 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,30 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν* |  |
| ***4) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ*** |  |
| ***Α) Για την Κοινότητα Αγ. Γεωργίου***  ***1.*** *Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως*   * 1. *Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς* ***1 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***   2. *Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:***   *3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ)* ***1,40 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***  *3.2.. Για* ***τους μη στεγασμένους χώρους*** *επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*  *3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,30€)*  *3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.* |  |
| *3.5..Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως* ***1,30 ευρώ ανά τ.μ.*** *ετησίως* |  |
| *3.6..Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,78 ευρώ/τ.μ.*** |  |
| *3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,39 ευρώ/τ.μ.*** |  |
| *3.8..Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε* ***0,39 ευρώ/τ.μ.***  *Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,10 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,30 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν*  ***Β) Λοιπές Κοινότητες και Οικισμοί Δ.Ε. Κορώνειας***  *1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως*   1. *Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς* ***0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως*** 2. *Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:***   *3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ)* ***1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***  *3.2..Για τους* ***μη στεγασμένους χώρους*** *επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*  *3.3.. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)*  *3.4.. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*  *3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ.*** *ετησίως*  *3.6.. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε*  ***0,66 ευρώ/τ.μ.***  *3.7.. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.***  *3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.***  *Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν* |  |
| ***5) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΑΥΛΕΙΑΣ*** |
| ***Α) Για την Κοινότητα Δαύλειας***  *1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως*   1. *Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς* ***1 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως*** 2. *Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:***   *3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ)* ***1,40 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***  *3.2..Για τους* ***μη στεγασμένους χώρους*** *επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*  *3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,30€)*  *3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.* |
| *3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως* ***1,30 ευρώ ανά τ.μ.*** *ετησίως* |
| *3.6.. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε*  ***0,78 ευρώ/τ.μ.*** |
| *3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,39 ευρώ/τ.μ.*** *(για όλες τις τοπικές κοινότητες)* |
| *3.8..Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε* ***0,39 ευρώ/τ.μ.***  *Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,10 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,30 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν*  ***Β) Λοιπές Κοινότητες Δ.Ε. Δαύλειας***  ***1.*** *Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως*   * 1. *Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς* ***0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***   2. *Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την* ***άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:***   *3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ)* ***1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως***  *3.2.Για τους* ***μη στεγασμένους χώρους*** *επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*  *3.3.. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)*  *3.4.. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες* ***0,90 ευρώ ανά τ.μ****. ετησίως.*  *3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως* ***1,10 ευρώ ανά τ.μ.*** *ετησίως*  *3.6.. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε*  ***0,66 ευρώ/τ.μ.***  *3.7.. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.*** *(για όλες τις τοπικές κοινότητες)*  *3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε* ***0,33 ευρώ/τ.μ.***  *Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν* |

***Β)*** *Για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Λεβαδέων*

*- υπόχρεοι για την καταβολή του τέλους είναι και αυτοί που χρησιμοποιούν* ***ακίνητα εκτός σχεδίου πόλης***

*- Υπάρχει ανάγκη για υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, γιατί:*

*Οι παρεχόμενες υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού έχουν επεκταθεί και στα εκτός σχεδίου πόλης ακίνητα και έχει επεκταθεί και οργανωθεί η υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Ιδίως στην πόλη της Λιβαδειάς περιλαμβάνει κυρίως βιοτεχνικές μονάδες, βιομηχανίες αλλά και κατοικίες και τον Χ.Υ.Τ.Α., δηλαδή:*

1. *εκ των πραγμάτων η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και οικιστικά διαμορφωμένη*
2. *επικρατούν ειδικές συνθήκες υγιεινής και ρύπανσης, ιδίως λόγω της αθρόας εγκατάστασης βιομηχανιών και του τρόπου λειτουργίας τους, που επιβαρύνουν με όγκους σκουπιδιών και εν γένει αποβλήτων*

***Γ) Τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα*** *(οικίες με τα παρακολουθήματά τους, επαγγελματικοί χώροι στεγασμένοι ή μη) που δηλώνονται στον Δήμο κατά τις διατάξεις του άρθρου 222 του Ν. 4555/18 και του άρθρου 103 του Ν. 4604/19, θα επιβάλλονται με τους παρακάτω συντελεστές ανα τετραγωνικό μέτρο επιφανείας*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Α/Α*** | ***Δ.Ε. – Κοινοτητα*** | ***Τιμή €/m2*** |
| ***Α.*** | ***ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ*** |  |
| *1* | *ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ* | *0,95* |
| *1α* | *Οικισμοί Ανάληψη, Ελικώνας, Τσουκαλάδες & Σ. Σταθμός* | *0,37* |
| *2* | *ΚΟΙΝ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ* | *0,37* |
| *3* | *ΚΟΙΝ. ΡΩΜΕΪΚΟΥ* | *0,37* |
| ***Β*** | ***ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ*** |  |
| *4* | *ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΑΝΝΑΣ* | *0,37* |
| *5* | *ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ* | *0,37* |
| *6* | *ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ* | *0,44* |
| *7* | *ΚΟΙΝ. ΑΛΑΛΚΟΜΕΝΩΝ* | *0,37* |
| *8* | *ΚΟΙΝ. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ* | *0,37* |
| ***Γ*** | ***ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ*** |  |
| *9* | *ΚΟΙΝ. ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ* | *0,37* |
| *10* | *ΚΟΙΝ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ* | *0,37* |
| *11* | *ΚΟΙΝ. ΘΟΥΡΙΟΥ* | *0,37* |
| *12* | *ΚΟΙΝ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ* | *0,37* |
| *13* | *ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ* | *0,37* |
| *14* | *ΚΟΙΝ. ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ* | *0,37* |
| *15* | *ΚΟΙΝ. ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ* | *0,37* |
| *16* | *ΚΟΙΝ. ΑΚΟΝΤΙΟΥ* | *0,37* |
| ***Δ.*** | ***ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΑΥΛΕΙΑΣ*** |  |
| *17* | *ΚΟΙΝ. ΔΑΥΛΕΙΑΣ* | *0,44* |
| *18* | *ΚΟΙΝ. ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ* | *0,37* |
| *19* | *ΚΟΙΝ. ΠΑΡΟΡΙΟΥ* | *0,37* |
| ***Ε.*** | ***ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ*** |  |
| *20* | *ΚΟΙΝ. ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ* | *0,44* |

***Δ)*** *Για την μείωση των τελών ή την απαλλαγή από αυτά για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (παρ. 3 άρθρου 202 Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν.4368/2016) θα ισχύουν για το οικονομικό έτος 2021 όσα έχουν αποφασισθεί με την …/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.*

*Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου πρέπει να δημοσιευθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958*

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

Λαμβάνοντας το λόγο ο κ. Τόλιας είπε ότι είναι υπέρ της μείωσης των τελών καθαριότητας και φωτισμού, είναι κάτι που προσπάθησε και η προηγούμενη δημοτική αρχή είναι ένα δύσκολο εγχείρημα. Ζήτησε από τη δημοτική αρχή να γίνει επιπλέον προσπάθεια μείωσης του κόστους ηλεκτροφωτισμού και ένα γενικότερο νοικοκύρεμα που θα βοηθήσει στην παροχή καλύτερων υπηρεσιών προς τους δημότες. Τέλος δήλωσε ότι θα ψηφίσει τις προτάσεις του Π.Ο.Υ.

Ο κ. Καραμάνης Δημήτρης τόνισε την αναγκαιότητα να αποτυπωθεί πλήρως η πραγματική κατάσταση ώστε να είναι δίκαιη η επιβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού. Τόνισε δε πως για να γίνει μείωση τελών πρέπει να μειωθούν αντιστοίχως και τα έξοδα του Δήμου και γενικότερα να γίνει ένα νοικοκύρεμα κυρίως στο θέμα των καυσίμων όπως έχει δεσμευθεί ο κ. Δήμαρχος.

Ο κ. Μπάλιος Νικόλαος στην τοποθέτησή του πρότεινε την δραστική μείωση των τελών καθαριότητας και φωτισμού . Κατηγόρησε τη δημοτική αρχή για έλλειψη κοινωνικής ευαισθησίας και ειδικότερα στην περίοδο αυτή που διανύουμε όπου υπάρχει και θα ενταχθεί η αδυναμία πληρωμής των τελών λόγω ακριβώς της οικονομικής κατάστασης της χώρας. Επίσης δήλωσε ότι θα καταψηφίσει τις προτάσεις του Π.Ο.Υ. και θα τοποθετηθεί αναλυτικότερα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος είπε ότι η δέσμευση του αφορούσε την μείωση των εξόδων και το συμμάζεμα κατά το δυνατόν της συντήρησης των οχημάτων του Δήμου που δυστυχώς δεν μπορεί σε μεγάλο βαθμό να εξομαλυνθεί λόγω του μεγάλου κυβισμού των οχημάτων, της παλαιότητας τους που ανεβάζουν το κόστος επισκευής και συντήρησής τους. Τόνισε ότι δεν μπορεί να γίνει μείωση των τελών και αυτό πρέπει να γίνει αντιληπτό από όλους διότι αυτό θα επιφέρει μείωση των παρεχόμενων προς τους δημότες υπηρεσιών. Γίνεται εκ μέρους της δημοτικής αρχής μεγάλη προσπάθεια εξοικονόμησης πόρων προκειμένου να αναπτυχθούν οι παρεχόμενες προς τον δημότη υπηρεσίες.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

* Τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 που αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
* την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊου COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»
* τις με αριθμ. πρωτ 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 20930/31-3-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών
* Την παρ. 3 της υπ΄αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ69/133/οικ.20764/7-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ48Γ46ΜΤΛ6-ΛΣΡ) «Μέτρα & ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊου»
* την με αριθμ. πρωτ. 1822/16-03-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Παροχή διευκρινήσεων και οδηγιών σχετικά με την εφαρμογή της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης e:Presence.gov.gr»
* Την με αριθ. πρωτ. 22812 /16- 11 -2020 εισήγηση του Προϊσταμένου της Δ/νσης των Οικονομικών Υπηρεσιών που είχε διανεμηθεί
* Τις αναφερόμενες στην εισήγηση διατάξεις
* Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά
* Την ψήφο όλων των μελών της Οικονομικής Επιτροπής , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην τηλεδιάσκεψη.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού Δήμου Λεβαδέων για το οικονομικό έτος 2021 ως παρακάτω :

**Α)** Την διατήρηση των συντελεστών των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2021 , για τις **κατοικίες**, για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται **για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς** και για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας**, στις ίδιες τιμές των συντελεστών με το έτος 2020**.**

**Β)** Την προσθήκη των κατωτέρω ειδικών συντελεστών για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσης

* **Ειδικός Συντελεστής για τους** **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο
* **Ειδικός Συντελεστής για υπο ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα**, όπου το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης και
* **Ειδικός Συντελεστής** για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες

**Οι τιμές των συντελεστών των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το οικονομικό έτος 2021 διαμορφώνονται ως κατωτέρω:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ** |  |
| **Α1) Για την Κοινότητα Λιβαδειάς (πλην οικισμών Ελικώνα, Ανάληψης,** **Τσουκαλάδων και Σιδηροδρομικού Σταθμού)** |  |
| 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **1,23 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. 2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **1,10 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως** 3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**   3.1..Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ), που είναι εγκατεστημένα στην Πλατεία Εθν. Αντίστασης, πλατεία μπροστά από το Δικαστικό Μέγαρο, πλατεία Αθ. Διάκου, πεζόδρομο Μπουφίδου, πεζόδρομο οδού Τροφωνίου, πλατεία Μητρόπολης, πλατεία Λ. Κατσώνη και στην οδό Λεβάδου. **3,48 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**   * 1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, εμπορικά κέντρα, πολυκαταστήματα -υπεραγορές τροφίμων, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ), στους υπόλοιπους χώρους της κοινότητας, πλην οικισμών, **2,93 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**   2. Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **1,23 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.   3. Για υπο ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (2,83€)   4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **1,23 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. |  |
| * 1. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **2,83 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως. |  |
| * 1. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **1,70 ευρώ/τ.μ.** |  |
| * 1. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,85 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.16. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,68 ευρώ/τ.μ.**  **Α2) Για τους οικισμούς Ελικώνα, Ανάληψης, Τσουκαλάδων και Σ.Σταθμού**   1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. 2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως** 3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**   3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**  3.2. Για **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.  3.3. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)  3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.  3.5. Για χρήσεις λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως.  3.6. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,66 ευρώ/τ.μ.**  3.7. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**  3.8.Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**  Στην Δ.Ε.Η. για όλη τη κοινότητα Λιβαδειάς (και τους παραπάνω οικισμούς) θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,23 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 2,83 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
| **Β) Για την Κοινότητα Λαφυστίου.** |  |
| 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. 2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως** 3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**   3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**  3.2**.** Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως  3.3. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)  3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. |  |
| 3.5. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως. |  |
| 3.6. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,66 ευρώ/τ.μ.**  3.7.Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**  3.8.Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**  Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
| **Γ) Για την Κοινότητα Ρωμέικου.** |  |
| 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. 2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως** 3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:** |  |
| * 1. Για τους χώρους που στεγάζονται καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, , ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**   2. Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως   3. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)   4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.   5. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως. |  |
| 3.6. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,66 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.7.. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**  3.8..Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**  Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
| **2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ (για όλες τις κοινότητες)** |  |
| 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως (για όλες τις κοινότητες) 2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως** 3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**   3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως** (για όλες τις κοινότητες)  3.2. Για **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως  3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)  3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. |  |
| 3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως (για όλες τις τοπικές κοινότητες) |  |
| 3.6.. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,66 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,33 ευρώ/τ.μ.** (για όλες τις τοπικές κοινότητες) |  |
| 3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**  Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
| **3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ** |  |
| 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως (Κυριάκι, Παναγία Καλαμιώτισσα, Καριώτι, Ταρσός) 2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **1 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως** 3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**   3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,40 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**  3.2. Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.  3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,30€)  3.4.. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. |  |
| 3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,30 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως |  |
| 3.6..Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,78 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,39 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,39 ευρώ/τ.μ.**  Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,10 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,30 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
| **4) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ** |  |
| **Α) Για την Κοινότητα Αγ. Γεωργίου**   1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως    1. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **1 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**    2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**   3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,40 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**  3.2.. Για **τους μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.  3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,30€)  3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. |  |
| 3.5..Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,30 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως |  |
| 3.6..Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,78 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,39 ευρώ/τ.μ.** |  |
| 3.8..Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,39 ευρώ/τ.μ.**  Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,10 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,30 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν  **Β) Λοιπές Κοινότητες και Οικισμοί Δ.Ε. Κορώνειας**   * + 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως     2. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**     3. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**   3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**  3.2..Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.  3.3.. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)  3.4.. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.  3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως  3.6.. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,66 ευρώ/τ.μ.**  3.7.. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**  3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**  Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |  |
| **5) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΑΥΛΕΙΑΣ** |
| **Α) Για την Κοινότητα Δαύλειας**   * + 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως  1. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **1 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως** 2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**   3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται τράπεζες, Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,40 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**  3.2..Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.  3.3..Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,30€)  3.4. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **1,10 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως. |
| 3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,30 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως |
| 3.6.. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,78 ευρώ/τ.μ.** |
| 3.7..Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,39 ευρώ/τ.μ.** (για όλες τις τοπικές κοινότητες) |
| 3.8..Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,39 ευρώ/τ.μ.**  Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 1,10 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,30 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν  **Β) Λοιπές Κοινότητες Δ.Ε. Δαύλειας**   * + 1. Για τους στεγασμένους χώρους των κατοικιών και τα παρακολουθήματα αυτών (βοηθητικοί χώροι, αποθήκες, θέσεις στάθμευσης) καθώς και για τους κοινόχρηστους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για οικίες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως   1. Για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς **0,85 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**   2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την **άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας:**   3.1. Για τους χώρους που στεγάζονται Super Market και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (καφετέριες, εστιατόρια, ταβέρνες, fast food, κρεοπωλεία, ιχθυοπωλεία, μανάβικα κλπ) **1,20 ευρώ ανα τ.μ. ετησίως**  3.2.Για τους **μη στεγασμένους χώρους** επαγγελματικής χρήσεως, που χρησιμοποιούνται από βιοτεχνίες, γήπεδα άθλησης, επιχειρήσεις και μάνδρες πώλησης οικοδομικών και άλλων υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.  3.3.. Για υπό ανέγερση οικοδομές με εργοταξιακό ρεύμα, το τέλος υπολογίζεται σε ποσοστό 25% του εμβαδού που αναφέρεται στην οικοδομική άδεια, με ισχύοντα τον συντελεστή για λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσης (1,10€)  3.4.. Για χώρους που στεγάζονται επαγγελματικές ή γεωργικές αποθήκες **0,90 ευρώ ανά τ.μ**. ετησίως.  3.5.. Για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως **1,10 ευρώ ανά τ.μ.** ετησίως  3.6.. Για στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε  **0,66 ευρώ/τ.μ.**  3.7.. Για μη στεγασμένους χώρους επαγγελματικής χρήσεως εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ. σε **0,33 ευρώ/τ.μ.** (για όλες τις τοπικές κοινότητες)  3.8.. Για επαγγελματικούς χώρους χρησιμοποιούμενους για καλλιέργεια φυτωρίων σε **0,33 ευρώ/τ.μ.**  Στην Δ.Ε.Η. θα δηλωθεί για τις οικίες και τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς σκοπούς η τιμή των 0,90 ευρώ και για τις άλλες χρήσεις η τιμή των 1,10 ευρώ και με βάση αυτές θα υπολογισθεί το πλασματικό εμβαδόν |

**Γ)** Για τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες για όλες τις Κοινότητες του Δήμου Λεβαδέων

- υπόχρεοι για την καταβολή του τέλους είναι και αυτοί που χρησιμοποιούν **ακίνητα εκτός σχεδίου πόλης**

- Υπάρχει ανάγκη για υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, γιατί:

Οι παρεχόμενες υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού έχουν επεκταθεί και στα εκτός σχεδίου πόλης ακίνητα και έχει επεκταθεί και οργανωθεί η υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Ιδίως στην πόλη της Λιβαδειάς περιλαμβάνει κυρίως βιοτεχνικές μονάδες, βιομηχανίες αλλά και κατοικίες και τον Χ.Υ.Τ.Α., δηλαδή:

* εκ των πραγμάτων η περιοχή είναι πυκνοκατοικημένη και οικιστικά διαμορφωμένη
* επικρατούν ειδικές συνθήκες υγιεινής και ρύπανσης, ιδίως λόγω της αθρόας εγκατάστασης βιομηχανιών και του τρόπου λειτουργίας τους, που επιβαρύνουν με όγκους σκουπιδιών και εν γένει αποβλήτων

**Δ) Τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα** (οικίες με τα παρακολουθήματά τους, επαγγελματικοί χώροι στεγασμένοι ή μη) που δηλώνονται στον Δήμο κατά τις διατάξεις του άρθρου 222 του Ν. 4555/18 και του άρθρου 103 του Ν. 4604/19, θα επιβάλλονται με τους παρακάτω συντελεστές ανα τετραγωνικό μέτρο επιφανείας

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **Δ.Ε. – Κοινοτητα** | **Τιμή €/m2** |
| **Α.** | **ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ** |  |
| 1 | ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ | 0,95 |
| 1α | Οικισμοί Ανάληψη, Ελικώνας, Τσουκαλάδες & Σ. Σταθμός | 0,37 |
| 2 | ΚΟΙΝ. ΛΑΦΥΣΤΙΟΥ | 0,37 |
| 3 | ΚΟΙΝ. ΡΩΜΕΪΚΟΥ | 0,37 |
| **Β** | **ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ** |  |
| 4 | ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΑΝΝΑΣ | 0,37 |
| 5 | ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ | 0,37 |
| 6 | ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ | 0,44 |
| 7 | ΚΟΙΝ. ΑΛΑΛΚΟΜΕΝΩΝ | 0,37 |
| 8 | ΚΟΙΝ. ΚΟΡΩΝΕΙΑΣ | 0,37 |
| **Γ** | **ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ** |  |
| 9 | ΚΟΙΝ. ΑΝΘΟΧΩΡΙΟΥ | 0,37 |
| 10 | ΚΟΙΝ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ | 0,37 |
| 11 | ΚΟΙΝ. ΘΟΥΡΙΟΥ | 0,37 |
| 12 | ΚΟΙΝ. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ | 0,37 |
| 13 | ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ | 0,37 |
| 14 | ΚΟΙΝ. ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ | 0,37 |
| 15 | ΚΟΙΝ. ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ | 0,37 |
| 16 | ΚΟΙΝ. ΑΚΟΝΤΙΟΥ | 0,37 |
| **Δ.** | **ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΑΥΛΕΙΑΣ** |  |
| 17 | ΚΟΙΝ. ΔΑΥΛΕΙΑΣ | 0,44 |
| 18 | ΚΟΙΝ. ΜΑΥΡΟΝΕΡΙΟΥ | 0,37 |
| 19 | ΚΟΙΝ. ΠΑΡΟΡΙΟΥ | 0,37 |
| **Ε.** | **ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ** |  |
| 20 | ΚΟΙΝ. ΚΥΡΙΑΚΙΟΥ | 0,44 |

**Ε)** Για την μείωση των τελών ή την απαλλαγή από αυτά για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (παρ. 3 άρθρου 202 Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν.4368/2016) θα ισχύουν για το οικονομικό έτος 2021 όσα έχουν αποφασισθεί με την 183/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Κατά ψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μπράλιος Νικόλαος.**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 297/2020.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

**ΤΑ** **ΜΕΛΗ**

1. Καλογρηάς Αθανάσιος

2.Δήμου Ιωάννης ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

3.Καράβα Χρυσοβαλάντου -Βασιλική)

4.Μερτζάνης Κωνσταντίνος Λιβαδειά 25-11-2020

5.Τόλιας Δημήτριος Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

6.Μπράλιος Νικόλαος

7.Καραμάνης Δημήτριος

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ