

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 10ης/2020 **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ**  
Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων

### Αριθμός απόφασης 27

**“Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις πινακίδες 3N-10N και πιο συγκεκριμένα επί του τμήματος της οδού Έρκυνας μεταξύ των οδών Θουκιδίδου και Ξενοφώντος (1/2015 πράξη αναλογισμού)”**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 27η Νοεμβρίου 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.30, συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την με αριθμ. πρωτ.: 23180/23-11-2020 πρόσκληση του Προέδρου της και Δημάρχου Λεβαδέων κ. Ιωάννη Δ. Ταγκαλέγκα, βάσει των διατάξεων:

- 1) του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019,
- 2) του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) “Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του”,
- 3) της με αριθμ. πρωτ.: 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ 9ΛΠΧ45ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών “Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής διάδοσης του κορονοϊού COVID-19,
- 4) της 40/20930/31-3-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών “Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορονοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων”.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΟΙΖΩ κ. Ιωάννης Δ. Ταγκαλέγκας – Δήμαρχος Λεβαδέων - κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 μελών ήταν παρόντα 6 τακτικά και 1 αναπληρωματικό, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ταγκαλέγκας Δ. Ιωάννης - Πρόεδρος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Αποστόλου Ιωάννης
4. Γιαννακόπουλος Βρασίδης
5. Μερτζάνης Κων/νος (αναπληρωματικό μέλος)
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Αρκουμάνης Πέτρος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πλιακοστάμος Κων/νος - Αντιπρόεδρος
  2. Τσεσμετζής Εμμανουήλ
  3. Τζουβάρας Νικόλαος
- οι οποίοι δεν παρέστησαν αν και κλήθηκαν νόμιμα**

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο Παναγιώτα Τσάντα που έχει ορισθεί με σχετική απόφαση Δημάρχου.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΟΙΖΩ εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την 35/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβαδειάς, η οποία έχει ως εξής:

Εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ( 1ο της υπ' αριθμ. 23091/20-11-2020 πρόσκλησης της προέδρου) έθεσε υπόψη των μελών το υπ' αριθμ. 1629/12-10-2020-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδέων στο οποίο αναγράφονται:

#### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ**

Πρόκειται για το κοινόχρηστο τμήμα, που αντιστοιχεί στο όριο των 8/92 και 3/90 πράξεων, της οδού Έρκυνας μεταξύ των οδών Θουκυδίδου και Ξενοφώντος στις πινακίδες 3N-10N όπως αυτό αποτυπώνεται στο κυρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα της 1/2015 Πράξη Αναλογισμού.

Στο εν λόγω τμήμα είχε επιβληθεί ρυμοτομική απαλλοτρίωση με το ΒΔ 30-10-1971 και στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. 1/2015 Πράξη καθορίστηκαν οι υποχρεώσεις αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών που συμμετείχαν στην προαναφερόμενη πράξη.

Η τελευταία πράξη κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2526/8-09-2015 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Στ. Ελλάδας κατά της οποίας δεν ασκήθηκε ουδεμία ένσταση εντός του εύλογου εκ του νόμου χρονικού διαστήματος των 15 ημερών οπότε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. Οικ1437/4-11-2015 βεβαίωση τελεσιδικίας . Στη συνέχεια η διαδικασία συντέλεσης της εν λόγω πράξης συνεχίστηκε με την προσωρινή απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης, η οποία εκδόθηκε από το Μονομέλές Εφετείο Λαμίας και είναι η 25/2018 απόφαση .

Ωστόσο από την ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 25/2018 Απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Λαμίας που αφορούσε στον προσωρινό καθορισμό τιμής μονάδας παρήλθε αρκετά μεγάλο χρονικό διάστημα,, χωρίς να συντελεστεί η απαλλοτρίωση με συνέπεια στις 29/06/2018, να εκπνεύσει η δυνατότητα συντέλεσης της πράξης, σύμφωνα με το αρθρ.17 του Συντάγματος και την παρ. 3 του αρθρ.11 του Ν.2882/2001 που αναφέρει ότι η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε διάστημα 18 μηνών από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης.

Επομένως για τα οικοπέδα της 1/2015 επειδή παρήλθε στις 29/12/2019 η 18μηνη προθεσμία για την απόκτηση από το Δήμο μας των ρυμοτομούμενων οικοπέδων της πράξης 1/2015 θα πρέπει να προβούμε στην επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία της παρ.3 του αρθρ11 του Ν.2882/2001 ως ισχύει .

Με δεδομένο ότι συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις που είναι αφενός η απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου λόγω της σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης και αφετέρου η δυνατότητα της άμεσης αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτησιών σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 19847/5-10-2020 (1629/8-10-2020 δικό μας πρωτόκολλο) Διαβίβαση της 792/8-09-2020 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης του Δημάρχου Λεβαδέων, όπου αποτυπώνεται η πρόθεση του Δήμου μας με δέσμευση του ποσού των 98.001,56 ευρώ στον ΚΑ 40/7111.001

του προϋπολογισμού του έτους 2020, εκ των οποίων για το ποσό των 76789,46 ευρώ υπάρχει εξασφαλισμένη πηγή χρηματοδότησης εκείνη του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ και μόνο οι 21212,10 ευρώ είναι ίδιοι πόροι.

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ:** Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε υπέρ της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις πινακίδες 3N-10N και πιο συγκεκριμένα επί του τμήματος της οδού Έρκυνας μεταξύ των οδών Θουκυδίδου και Ξενοφώντος όπως αυτό αποτυπώνεται στο κυρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα της 1/2015 Πράξης Αναλογισμού.

Η Δημοτική Κοινότητα αφού έλαβε υπόψη της:

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1629/12-10-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Λεβαδέων
- Την 25/2018 Απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λαμίας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος
- Το γεγονός ότι παρήλθε η 18μηνη προθεσμία απόκτησης από τον Δήμο των ρυμοτομούμενων οικοπέδων της 1/2015 πράξης αναλογισμού.
- Τα άρθρο 84 του Ν. 4555/2018 .
- Το άρθρο 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/ Α/11-3-2020)
- Την 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Την παρ. 3 της υπ' αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ69/133/οικ.20764/7-11-2020 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: Ψ48Γ46ΜΤΛ6-ΛΣΡ) «Μέτρα & ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού»
- Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά
- Την ψήφο των μελών της όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην συνεδρίαση.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής υπέρ της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις πινακίδες 3N-10N και πιο συγκεκριμένα επί του τμήματος της οδού Έρκυνας μεταξύ των οδών Θουκυδίδου και Ξενοφώντος όπως αυτό αποτυπώνεται στο κυρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα της 1/2015 Πράξης Αναλογισμού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. την 35/2020 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Λιβαδειάς
2. τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, ΦΕΚ 87/Α/2010)
3. τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ, ΦΕΚ 87/Α/2010) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ, ΦΕΚ 133/Α/2018), το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/2019)
4. το άρθρο 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/2020)
5. την 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών
6. Την ψήφο όλων των μελών της, όπως αυτή δηλώθηκε δια ζώσης στην τηλεδιάσκεψη

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο **ΥΠΕΡ** της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις πινακίδες 3N-10N και πιο συγκεκριμένα επί του τμήματος της οδού Έρκυνας μεταξύ των οδών Θουκιδίδου και Ξενοφώντος, όπως αυτό αποτυπώνεται στο κυρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα της 1/2015 Πράξης Αναλογισμού.

**Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση**

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 27/2020**

.....

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Ιωάννης Δ. Ταγκαλέγκας

### **Τα Μέλη**

Νταντούμη Ιωάννα

Αποστόλου Ιωάννης

Γιαννακόπουλος Βρασίδης

Μερτζάνης Κων/νος (**αναπληρωματικό μέλος**)

Τόλιας Δημήτριος

Αρκουμάνης Πέτρος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 27/11/2020

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Δ. Ταγκαλέγκας

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ