**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**Λιβαδειά 02/09/2020**

**Αριθμ. Πρωτ. 17244**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

# Από το πρακτικό της αριθμ. 26ης /2020ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λεβαδέων

**Αριθμός απόφασης : 205**

**Έγκριση πρακτικού , κατακύρωση δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικού – αστικού ακινήτου Κοινότητας Χαιρώνειας στη θέση ΄΄ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ΄΄ της Κοινότητας Χαιρωνείας.**

Στη Λιβαδειά σήμερα 24η Αυγούστου 2020 ημέρα Δευτέρα , ώρα 14:00 και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων στο Παλαιό Δημαρχείο – Πλατεία Εθνικής Αντίστασης συνεδρίασε κεκλεισμένων των θυρών η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λεβαδέων –βάσει των διατάξεων :

ι) Του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 184 του ν.4635/2019.

ιι) Της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊου COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»

ιιι) Της με αριθμ. πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊου COVID-19»

ιιιι) Της παρ. 1 της 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊου COVID 19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» και μετά από την αρ.πρωτ. 16015/20-08-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της (Δημάρχου Λεβαδέων)

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 μελών ήταν παρόντα εννέα (9) εκ των οποίων και δύο (2) αναπληρωματικά ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

1.Ταγκαλέγκας Ιωάννης – Πρόεδρος 1. Παπαϊωάννου Λουκάς

2. Καλογρηάς Αθανάσιος 2. Καραμάνης Δημήτριος

3. Δήμου Ιωάννης

4. Καράβα Χρυσοβαλάντου – Βασιλική Αν και είχαν νόμιμα προσκληθεί

5. Mερτζάνης Κων/νος

6. Καπλάνης Κωνσταντίνος

7. Τόλιας Δημήτριος (αναπ/κό μέλος)

8. Μπράλιος Νικόλαος

9. Τουμαράς Βασίλειος (αναπ/κό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης - Δήμαρχος Λεβαδέων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το με αριθμ. πρωτ. 15559/11-08-2020 έγγραφο του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Λεβαδέων στο οποίο αναφέρονται :

*Σύμφωνα με την υπ.αριθ. 185/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου – καφέ σνακ μπαρ στη θέση “ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ” , Κοινότητας Χαιρώνειας.*

*Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις :*

*α) του* ***άρθρου 3 παρ. 3 και 4 του Π.Δ. 270/81*** *«Περί καθορισμού των οργάνων , της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι΄εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» και*

*β) του* ***άρθρου 196 του Ν. 4555/2018*** *– «Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων – Παραχώρηση χρήσης κινητών και ακινήτων των δήμων σε φορείς Κοινωνικής και Αλληλέγγυας Οικονομίας» , σύμφωνα με οποίο ,το* ***άρθρο 192 του Ν. 3463/2006*** *και ειδικότερα οι παράγραφοι 1. αντικαθίσταται ως εξής :*

***«****Άρθρο 192*

*Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων*

*1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία . Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά , εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία , της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο» , τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λεβαδέων, η υπ. αριθμ. 14270/22.07.2020 διακήρυξη διενέργειας της δημοπρασίας που αναρτήθηκε και στην επίσημη Ιστοσελίδα του Δήμου Λεβαδέων .*

*Επίσης , η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 14271/22.07.2020 περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας δημοσιεύθηκε στις ημερήσιες εφημερίδα του Νομού "ΒΟΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ” και "ΝΕΑ ΤΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ” και στην εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού “ΔΙΑΒΗΜΑ” καθώς και στο ΔΙ@ΓΕΙΑ (ΑΔΑ: Ω53ΩΩΛΗ-ΕΤΔ) , για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι .*

*Η πλειοδοτική δημοπρασία διεξήχθη στις 10 Αυγούστου 2020 από την τριμελή επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/81 , η οποία έχει ορισθεί με την υπ΄ αριθμ. 424/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων και σύμφωνα με το υπ΄αριθμ. 15513/10.08.2020 , πρακτικό Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου , παρουσιάστηκε ένας πλειοδότης , η κα ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΚΗ ΚΡΥΣΤΑΛΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ , κάτοικος Κοινότητας Χαιρώνειας , με Α.Φ.Μ. 136153109 , η οποία πρόσφερε το ποσό των 150,00 € ανά μήνα , για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (καφέ σνακ μπαρ στη θέση “ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ” , Κοινότητας Χαιρώνειας) , προσκομίζοντας όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής , σύμφωνα με το άρθρο 14 της διακήρυξης .*

*Κατόπιν των ανωτέρω , σας υποβάλλουμε το αριθ. 15513/10.08.2020 πρακτικό δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού – αστικού ακινήτου Κοινότητας Χαιρώνειας στη θέση “ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ”, και* ***καλείστε να αποφασίσετε για την έγκριση του*** *, έχοντας υπόψη τις διατάξεις της* ***παρ. 1 άρθρο 72 Ν. 3852/2010*** *, όπως αντικαταστάθηκε με την* ***παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019*** *(ΦΕΚ 134/Α/9-8-2019) και ειδικότερα την παρ. 1θ , σύμφωνα με την οποία : «η οικονομική επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων , τη σύνταξη των διακηρύξεων , τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών , για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες , καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες , υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους» .*

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Το με αριθ. πρωτ. 15559/11-08-2020 έγγραφο του Τμ. Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου

Λεβαδέων που είχε διανεμηθεί

-Την 109/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

-Την 185/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

-Την υπ. αριθμ. 14270/22.07.2020 διακήρυξη διενέργειας της δημοπρασίας

-Τις αναφερόμενες στην εισήγηση διατάξεις

-Το υπ΄αριθμ. 15513/10-08-2020 πρακτικό δημοπρασίας

-Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 (που αντικατέστησε το άρθρο 72 του

Ν.3852/10

-την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊου COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του»

- τις με αριθμ. πρωτ 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) και 20930/31-3-2020 (ΑΔΑ:

6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών

-Την μεταξύ των μελών συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ OMOΦΩΝΑ**

Α)Εγκρίνει το υπ΄αριθμ. 15513/10-08-2020 πρακτικό δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.

Β)Κατακυρώνει την δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού αστικού ακινήτου στη θέση

“ ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΛΕΟΝΤΟΣ ” της Κοινότητας Χαιρώνειας του Δήμου Λεβαδέων, στην πλειοδότρια ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΚΗ ΚΡΥΣΤΑΛΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ , κάτοικο Κοινότητας Χαιρώνειας , με Α.Φ.Μ. 136153109 , η οποία πρόσφερε το μίσθωμα των 150,00 € ανά μήνα.

**Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 205 /2020.**

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Λιβαδειά 02 -09-2020

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ **ΜΕΛΗ**

1.Καλογρηάς Αθανάσιος Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

2.Δήμου Ιωάννης ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ

3.Kαράβα Χρυσοβαλάντου – Βασιλική

4.Μερτζάνης Κωνσταντίνος

5.Καπλάνης Κωνσταντίνος

6.Τόλιας Δημήτριος

7.Μπράλιος Νικόλαος

8.Τουμαράς Βασίλειος