**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 11166**

**Λιβαδειά 15 /6/2020**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2020-11ης Τακτικής Συνεδρίασης

του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης  **98**

**ΘΕΜΑ:** **Απευθείας αγορά ακινήτου επί των οδών Φειδιππίδη και Ηνιόχου του Δήμου Λεβαδέων**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 10η Ιουνίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ συνήλθε **με τηλεδιάσκεψη**  το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων κατ ΄εφαρμογή : **α)** των διατάξεων τουάρθρου 10 παρ. 1 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊου COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», **β)** της με αριθμ. πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊου COVID-19» και **γ)** της 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊου COVID 19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων» **δ)** της με αριθμ. πρωτ. 1822/16-03-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκυκλίου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Παροχή διευκρινήσεων και οδηγιών σχετικά με την εφαρμογή της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης e:Presence.gov.gr» και ύστερα από την από **10563/5-6-2020**   έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μητά Αλέξανδρου, η οποία επιδόθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>, (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010) .

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 26 σύμβουλοι δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Καλογρηάς Αθανάσιος | 1 | Πούλου Γιώτα |
|  | Μητάς Αλέξανδρος | 2 | Γερονικολού Λαμπρινή |
|  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ | 3 | Παπαϊωάννου Λουκάς |
|  | Δήμου Ιωάννης | 4 | Μπαρμπέρης Νικόλαος |
|  | Αποστόλου Ιωάννης | 5 | Πλιακοστάμος Κων/νος |
|  | Σάκκος Μάριος | 6 | Χέβα Αθανασία (Νάνσυ) |
|  | Νταντούμη Ιωάννα (Απών στο 2ο και στο 7ο Θέμα του Πίνακα των θεμάτων της Συνεδρίασης) | 7 | Σπυρόπουλος Δημοσθένης |
|  | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια) |  | Αν και κλήθηκαν νόμιμα |
|  | Μερτζάνης Κων/νος (Απών στο 2ο και στο 7ο Θέμα του Πίνακα των θεμάτων της Συνεδρίασης) |  |  |
|  | Γιαννακόπουλος Βρασίδας |  |  |
|  | Σαγιάννης Μιχαήλ (Απών στο 2ο και στο 7ο Θέμα του Πίνακα των θεμάτων της Συνεδρίασης) |  |  |
|  | Κυπραίος Χρήστος |  |  |
|  | Γαλανός Κων/νος |  |  |
|  | Τόλιας Δημήτριος |  |  |
|  | Καπλάνης Κων/νος (Απών στο 7ο Θέμα του Πίνακα των θεμάτων της Συνεδρίασης) |  |  |
|  | Φορτώσης Αθανάσιος |  |  |
|  | Τζουβάρας Νικόλαος (Απών στο 7ο Θέμα του Πίνακα των θεμάτων της Συνεδρίασης) |  |  |
|  | Καράλης Χρήστος (Απών στο 2ο και στο 7ο Θέμα του Πίνακα των θεμάτων της Συνεδρίασης) |  |  |
|  | Κοτσικώνας Επαμεινώνδας |  |  |
|  | Αρκουμάνης Πέτρος |  |  |
|  | Μπράλιος Νικόλαος |  |  |
|  | Τσιφής Δημήτριος |  |  |
|  | Αλεξίου Λουκάς |  |  |
|  | Καραμάνης Δημήτριος (Αποχώρησε στο 4ο Θέμα του Πίνακα των θεμάτων της Συνεδρίασης) |  |  |
|  | Τουμαράς Βασίλειος |  |  |
|  | Κατής Χαράλαμπος (Απών στο 2ο Θέμα του Πίνακα των θεμάτων της Συνεδρίασης) |  |  |

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης , ο οποίος αποχώρησε στο 4ο ΘΗΔ.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

Ο κ. Δήμαρχος στην αρχή της συνεδρίασης πρότεινε να προηγηθεί η συζήτηση του αναγραφόμενου ως 4ο θέμα της υπ αριθμ. **10563/5-6-2020**   πρόσκλησης, αμέσως μετά την συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και τη διαδικασία των ερωτήσεων , προκειμένου να μπορέσει ο προσκεκλημένος μελετητής να αναλύσει το θέμα και να αποδεσμευθεί για το υπόλοιπο της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία όπου ομόφωνα αποφασίσθηκε να τηρηθεί η προτεινόμενη από τον κ. Δήμαρχο διαδικασία.

Εισηγούμενος το 7Ο θέμα της υπ αριθμ. 10563/5-6-2020   πρόσκλησης (9ο , στον Πίνακα Θεμάτων Συνεδρίασης*)* ο κ Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου , το υπ αριθμ.10507/4-6-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στο οποίο αναφέρονται:

*Στο Δήμο Λεβαδέων υπάρχει η ανάγκη για την αγορά ακινήτου υπό στοιχειά (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1.) επιφανείας Ε= 102,00 τ.μ. στη συμβολή των οδών Φειδιππίδου και Ηνιόχου ιδιοκτησίας Δασοπούλου Βασιλικής και Παρασκευής του Αθανασίου (έχοντες την ψιλή κυριότητα) και Δασοπούλου Δήμητρας συζ. Αθαν. (ως επικαρπωτής ) το οποίο αποτελεί ρυμοτομούμενη έκταση για την διάνοιξη των προαναφερόμενων οδών από το σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς και αποτυπώνεται στο από Μαΐου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λεβαδέων.*

*Η εν λόγω έκταση αποτελεί το μοναδικό τμήμα προς αποζημίωση για την διάνοιξη τμημάτων των οδών Φειδιππίδου και Ηνιόχου εφόσον για τα όμορα ρυμοτομούμενα τμήματα των προς διάνοιξη ως άνω οδών έχει συντελεσθεί η 4/95 τελεσίδικη πράξη αναλογισμού με καταβολή αποζημίωσης στους φερόμενους ιδιοκτήτες,*

*Με την υπ΄αριθμ. πρωτ. 8720/15-05-20 αίτηση της, η κα Δασοπούλου Δήμητρα συζ. Αθανασίου (ως επικαρπωτής) επιθυμεί να προβεί σε πράξη αγοραπωλησίας με το Δήμο Λεβαδέων για το προαναφερθέν τμήμα της ιδιοκτησίας της Ε= 102,00 τ.μ. βάσει της αντικειμενικής αξίας ακινήτων.*

*Η ολοκλήρωση της προαναφερόμενης αγοράς συντελεί στην άμεση διάνοιξη ενός μεγάλου τμήματος των οδών προς κοινή ωφέλεια και κρίνεται αναγκαία .*

*Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Όπου, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.»*

*Η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 186 Ν.3463/2006, η οποία έχει συσταθεί με την αριθμ. 83/20 (ΑΔΑ Ψ0ΛΚΩΛΗ-ΝΚΘ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την αρ. 54/αρ.πρωτ. 10499/04.06.2020 απόφαση Δημάρχου Λεβαδέων για την εκτίμηση ακινήτων του άρθρου 186, προσδιορίζει την αξία του συγκεκριμένου ακινήτου, σύμφωνα με το από 04.06.2020 πρακτικό της βάσει του αντικειμενικού προσδιορισμού , στο ποσό των* ***Π=14.330,00 € (ευρώ).***

*Για την εν λόγω αγορά έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στο προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους Π=14.500,00 € και στο Κ.Α 40/7112.001 με τίτλο “ Αγορά οικοπέδου για την διάνοιξη τμήματος της οδού Φειδιππίδου”.*

*Με βάση τα ανωτέρω εισηγούμαστε την απευθείας αγορά του ακινήτου επιφανείας Ε=102,00 τ.μ. ιδιοκτησίας των Δασοπούλου Βασιλικής και Παρασκευής του Αθανασίου και Δασοπούλου Δήμητρας συζ. Αθανασίου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φειδιππίδου και Ηνιόχου έναντι του ποσού των* ***14.330,00 € (ευρώ).*** *, καθότι είναι το μοναδικό κατάλληλο ακίνητο με σκοπό την διάνοιξη τμημάτων των εν λόγω οδών σε όλο το πλάτος τους που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς .*

*Επίσης καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Λεβαδέων για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, για την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο κλπ.*

**Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη του**

* Το υπ αριθμ 10507/4-6-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου , που είχε αποσταλεί ηλεκτρονικά στα email όλων των δημοτικών συμβούλων
* το άρθρο 186 και 191 του Ν.3463/06
* το άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98
* τις διατάξεις των άρθρων 65,67,238 του Ν.3852/10 , όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 72 και 74 του Ν. 4555/2018
* την ανάγκη του Δήμου για την αγορά ακινήτου με σκοπό την διάνοιξη τμημάτων των οδών Φειδιππίδη και Ηνιόχου σε όλο το πλάτος τους όπως προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς
* την εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06
* Το από 04.06.2020 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 186 Ν.3463/2006, η οποία έχει συσταθεί με την αριθμ. 83/20 (ΑΔΑ Ψ0ΛΚΩΛΗ-ΝΚΘ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την αρ. 54/αρ.πρωτ. 10499/04.06.2020 απόφαση Δημάρχου Λεβαδέων για τον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου.
* Το γεγονός ότι είναι το μοναδικό τμήμα προς αποζημίωση για την διάνοιξη τμημάτων των οδών Φειδιππίδου και Ηνιόχου σε όλο το πλάτος τους όπως προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς
* την Πράξη 118/2011 του Τμ.7 του Ελ.Συν.
* την εξασφαλισμένη πίστωση που είναι εγγεγραμένη στον ΚΑ 40/7112.001 του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους του Δήμου
* Τις διατάξεις της παρ. 1 της υπ αριθμ. 40/31-3-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών Περιεχομένου (ΦΕΚ 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ’): «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19 , αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων».
* Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π) « Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020)
* την με αριθμ. Πρωτ 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
* την με αριθμ. πρωτ. 1822/16-03-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Παροχή διευκρινήσεων και οδηγιών σχετικά με την εφαρμογή της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης e:Presence.gov.gr»
* Τη ψήφο όλων των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , όπως αυτή διατυπώθηκε και δηλώθηκε δια ζώσης στην τηλεδιάσκεψη
* Την μεταξύ των μελών του συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

* 1. Την απευθείας αγορά του ακινήτου επιφανείας Ε-102,00τ.μ κυριότητας των:
* Δασοπούλου Βασιλικής Παρασκευής του Αθανασίου
* Δασοπούλου Παρασκευής του Αθανασίου

και επικαρπίας Δασοπούλου Δήμητρας συζ. Αθανασίου

που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Φειδιππίδου και Ηνιόχου, έναντι του ποσού των 14.330,00€ , επειδή είναι το μοναδικό κατάλληλο ακίνητο και με την αγορά αυτού επιτυγχάνεται η διάνοιξη τμημάτων των εν λόγω οδών σε όλο το πλάτος τους όπως προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως Λιβαδειάς .

**2.** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα απόφαση, την υπογραφή Συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου, πιστοποιητικό μετεγγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο κλπ.

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 98/2020**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Μητάς Αλέξανδρος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

|  |  |
| --- | --- |
| Καλογρηάς Αθανάσιος | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| Τσεσμετζής Εμμανουήλ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| Δήμου Ιωάννης | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| Αποστόλου Ιωάννης |  |
| Σάκκος Μάριος | ΙΩΑΝΝΗΣ .Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ |
| Νταντούμη Ιωάννα |  |
| Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια) |  |
| Μερτζάνης Κων/νος |  |
| Γιαννακόπουλος Βρασίδας |  |
| Σαγιάννης Μιχαήλ |  |
| Κυπραίος Χρήστος |  |
| Γαλανός Κων/νος |  |
| Τόλιας Δημήτριος |  |
| Καπλάνης Κων/νος |  |
| Φορτώσης Αθανάσιος |  |
| Τζουβάρας Νικόλαος |  |
| Καράλης Χρήστος |  |
| Κοτσικώνας Επαμεινώνδας |  |
| Αρκουμάνης Πέτρος |  |
| Μπράλιος Νικόλαος |  |
| Τσιφής Δημήτριος |  |
| Αλεξίου Λουκάς |  |
| Καραμάνης Δημήτριος |  |
| Τουμαράς Βασίλειος |  |
| Κατής Χαράλαμπος |  |
|  |  |