

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 2ης/2020 με τηλεδιάσκεψη Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης 4

Γνωμοδότηση επί της αναθεώρησης χρήσεων γης της “Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Χαϊρώνειας του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας” σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018

Στη Λιβαδειά σήμερα την 4η Μαΐου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.30, συνεδρίασε με τηλεδιάσκεψη η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την με αριθμ. πρωτ.: 7643/29-4-2020 πρόσκληση του Προέδρου της και Δημάρχου Λεβαδέων κ. Ιωάννη Δ. Ταγκαλέγκα, βάσει των διατάξεων: 1) του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 184 του Ν. 4635/2019, 2) του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020) “Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του”, 3) της με αριθμ. Πρωτ.: 18318/13-3-2020 (ΑΔΑ 9ΛΠΧ45ΜΤΛ6-1ΑΕ) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών “Σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, 4) της 40/20930/31-3-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών “Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων”.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΟΙΖΩ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 9 τακτικών μελών ήταν παρόντα 6 τακτικά και 1 αναπληρωματικό δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ταγκαλέγκα Ιωάννης - Πρόεδρος
2. Νταντούμη Ιωάννα
3. Αποστόλου Ιωάννης
4. Γιαννακόπουλος Βρασίδης
5. Μερτζάνης Κων/νος (**αναπληρωματικό μέλος**)
6. Τόλιας Δημήτριος
7. Αρκουμάνης Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πλιακοστάμος Κων/νος - Αντιπρόεδρος
 2. Τσεσμετζής Εμμανουήλ
 3. Τζουβάρης Νικόλαος
- οι οποίοι δεν παρέστησαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο Παναγιώτα Τσάντα που έχει ορισθεί με σχετική απόφαση Δημάρχου.

.....
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Ιωάννης Δ. Ταγκαλέγκα, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι όλοι έχουν διαβάσει την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λεβαδέων με αριθμ. πρωτ.: 3827/21-2-2020, η οποία έχει ως εξής:

“Έχοντας υπόψη

1.Τον νόμο 4447/2016 άρθρο 13 παράγραφος 6

“ Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, Πολεοδομικές Μελέτες και γενικότερα σχέδια Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που εγκρίθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τις μεταβατικές διατάξεις του Κεφαλαίου Α' του ν. 4269/2014 (Α' 142) και τις χρήσεις γης του Κεφαλαίου Β' του ν. 4269/2014, όσο αυτό ήταν σε ισχύ, αναθεωρούνται υποχρεωτικά ως προς τις χρήσεις γης εντός ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του διατάγματος που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 238 του ν. 4389/2016 (Α' 94) διαφορετικά θεωρούνται άκυρα ως προς τις προβλεπόμενες χρήσεις γης. Η ανωτέρω προθεσμία μπορεί να παρατείνεται ύστερα από αίτημα του αρμόδιου για την τροποποίηση οργάνου και την αποδοχή του αιτήματος αυτού από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας με απόφασή του.”

2.Τον νόμο 4389/2016 άρθρο 238 παράγραφος 1

“Τα άρθρα 14 έως και 33 του ν. 4269/2014 (Α' 142) καταργούνται. Από την κατάργηση των ανωτέρω διατάξεων και μέχρι την έκδοση του π.δ. που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 1561/1985 (Α' 148), εφαρμόζεται το από 23.2/6.3.1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).”

3 Το Π.Δ.59/2018- ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018

και δεδομένου ότι το ΣΧΟΟΑΠ του θέματος έχει συνταχθεί ως προς τις Χρήσεις Γης σύμφωνα με το νόμο 4269/2014 θα πρέπει να αναθεωρηθεί ως προς αυτές και να διαμορφωθεί σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018

4. Τα 1,2,3 Σχετικά

εισηγούμαστε

την έγκριση επιτρεπομένων χρήσεων γης ΔΕ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 προκειμένου να διαβιβαστούν στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας .

Α. Χρήσεις γης στις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός των ορίων των οικισμών, με ισχύουσα διοικητική πράξη, καθορίζονται από τις διατάξεις του ΠΔ59/2018 – ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018 άρθρο 16, με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους στους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και ο καθορισμός χρήσεων γης, μεταβατικά και έως τη θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδίου τους. Στους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς και τους παραδοσιακούς οικισμούς, οι χρήσεις γης μέχρι την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου καθορίζονται σύμφωνα με τις σχετικές για τους οικισμούς αυτούς διατάξεις.

Χρήσεις γης και όροι δόμησης στην περιοχή επεκτάσεως

Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που καθορίζονται από τις διατάξεις του ΠΔ59/2018 – ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018 άρθρο 16.

Πίνακας Π.2.1 – Άρθρο 16 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης οικισμών (ΠΔ59/2018 – ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018)

1	Κατοικία.
2	Κοινωνική πρόνοια.
3	Εκπαίδευση Επιτρέπονται μόνο Νηπιαγωγεία (3.1), Πρωτοβάθμια (3.2) Δευτεροβάθμια (3.3) και Ειδική εκπαίδευση (3.5)
4.1	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).
5	Θρησκευτικοί χώροι.
6	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 600 τμ. Συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.
7	Διοίκηση τοπικής κλίμακας.
8.1	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.
10	Εμπόριο και Παροχή προσωπικών υπηρεσιών Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

	(10.2) μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο και υπεραγορές μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας.
11	Γραφεία, μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.
12	Εστιατόρια μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.
13	Αναψυκτήρια μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.
15	Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες.
16.1	Στάθμευση αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων.
17	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.
18	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.
19.1	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων.
20	Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας. Εξαιρούνται οι αποθήκες με κωδικό 20.1.
22	Επαγγελματικά εργαστήρια.
24	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις – εγκαταστάσεις. Επιτρέπονται μόνο Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις (24.1) και γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (24.2).
26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
30	Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
34	Εγκαταστάσεις ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά).
41	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών- προσφύγων μέχρι 100 άτομα.

Β. Χρήσεις Γης σε Περιοχές Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΑΠΔ)

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ59/2018 – ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018 και ειδικότερα το άρθρο 9, «Χονδρεμπόριο» και το άρθρο 8, «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης» (Πίνακες Π.2.4 και Π.2.5).

Πίνακας Π.2.4: Άρθρο 9, Χονδρεμπόριο (ΠΔ59/2018 – ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018)

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης	
1	Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
9	Χώροι συνάθροισης κοινού.
10	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής υπηρεσιών (10.2), Υπεραγορές (10.3), Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6)
11	Γραφεία/Κέντρα Ερευνών/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνο Γραφεία και Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
12	Εστίαση.
13	Αναψυκτήρια.
15	Τουριστικά καταλύματα (μόνο κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα).
16	Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
17	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
18	Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

19	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους - μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
20	Αποθήκες.
21	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες.
22	Επαγγελματικά εργαστήρια.
23	Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης.
26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
27	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Ι.Κ.Τ.Ε.Ο. - Κ.Τ.Ε.Ο.).
29	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
30	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα).
32	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.
34	Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
39	Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών

Οι πιο πάνω με κωδικό (9), (12) και (15) χρήσεις αποτελούν υποστηρικτικές δραστηριότητες της κύριας χρήσης χονδρεμπορίου και επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Πίνακας Π.2.5: Άρθρο 8, Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΠΔ59/2018 – ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018)

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης	
1	Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.
2	Κοινωνική πρόνοια.
4.1	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).
9	Χώροι συνάθροισης κοινού.
10	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6).
11	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.
12	Εστίαση.
13	Αναψυκτήρια.
16	Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.
17	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας
18	Πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων
19	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (Σ.Ε.Μ.Ε.) και αγροτικών μηχανημάτων.
20	Αποθήκες (χαμηλής και μέσης όχλησης).
21	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής.

22	Επαγγελματικά εργαστήρια.
23	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
26	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.
27	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο. - Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.)
29	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών
30	Πράσινα Σημεία.
32	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων
34	Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
37	Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής .
39	Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών

Οι πιο πάνω με κωδικό (2), (4.1), (9), (12) και (26) χρήσεις, επιτρέπονται με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών/βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το 30% της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα. Στο παραπάνω ποσοστό συμπεριλαμβάνονται και οι υπόλοιπες χρήσεις του τριτογενούς τομέα.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παράγραφο 1 του Π.Δ. 59/2018: “Κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό και τον καθορισμό των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης είναι δυνατόν να απαγορεύονται ή να επιτρέπονται μόνο υπό όρους, περιορισμούς ή προϋποθέσεις ορισμένες από τις ειδικές κατηγορίες χρήσεων που κατ' αρχήν επιτρέπονται σε αυτές σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος. Η απαγόρευση ή οι όροι, οι περιορισμοί ή οι προϋποθέσεις του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να αφορούν και τμήματα οικοδομικών τετραγώνων ή οικοπέδων ή και ορόφους κτιρίων”.

2. Τα υπ' αριθμ 2353/4-2-2020, 3159/13-2-2020, 3160/13-2-2020, 3161/13-2-2020, 3162/13-2-2020, 3130/13-2-2020, 3171/13-2-2020, 3170/13-2-2020 έγγραφα Τοπικού Συμβουλίου Χαιρώνειας και των Προέδρων Βασιλικών, Ανθοχωρίου, Προφήτη Ηλία, Προσηλίου, Θουρίου, Ακοντίου, Αγίου Βλασίου.

Καλείστε να γνωματεύσετε για την αναθεώρηση των χρήσεων γης έτσι όπως αυτές καταγράφονται στην “Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας”

Κατόπιν ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ανέφερε ότι όλα τα μέλη έχουν λάβει γνώση των απόψεων του Συμβουλίου της Κοινότητας Χαιρώνειας και των Προέδρων των Κοινοτήτων της Δ.Ε. Χαιρώνειας. Προχώρησε διαβάζοντας το αποφαστικό σημείο της με αριθμ. 3/2020 απόφασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Χαιρώνειας, που έχει ως εξής: ...“Γνωμοδοτεί ομόφωνα 1) για το κατεπείγον του θέματος, 2) επιφυλάσσεται για το Νέο ΣΧΟΟΑΠ της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λεβαδέων όπως αυτή περιγράφεται στο αριθμ. 27313/5-12-2019 έγγραφο εισήγηση αυτής, λόγω της ιδιαιτερότητας του οικισμού, των Αρχαιολογικών χώρων και των Αρχαιοτήτων που υφίστανται στην Κοινότητα Χαιρώνειας, όποια παρέμβαση θα πρέπει να γίνεται με βάση την έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας”. Στη συνέχεια ενημέρωσε ότι οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων της Δ.Ε. Χαιρώνειας δηλαδή ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ακοντίου, Αγίου Βλασίου, Ανθοχωρίου, Βασιλικών, Προφήτη Ηλία και Προσηλίου και Θουρίου με έγγραφά τους αναφέρουν ότι: “Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας ενημερώνουμε ότι συμφωνούμε με το σύνολο των χρήσεων γης εκτός από τα εξής: α) εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών – προσφύγων, ανεξαρτήτου αριθμού Α16 (41), β) Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών Α9 (39), γ) χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Α9 (32),

δ) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών Α8 (29) και ε) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής Α8 (37)”.

- Ο κ. Αρκουμάνης πήρε τον λόγο και είπε ότι συμφωνεί με την εισήγηση της Κοινότητας Χαιρώνειας αλλά και των υπόλοιπων Κοινοτήτων, αφού ουσιαστικά όλες έχουν τις ίδιες απόψεις. Επικεντρώθηκε στο σημείο που αφορά στα Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών και Οστών λέγοντας ότι η άποψη της παράταξής του είναι να εξαιρεθούν από τις σχετικές εισηγήσεις, να συμπεριληφθούν στις χρήσεις γης σε όλα τα ΣΧΟΟΑΠ, όπως του Αγίου Γεωργίου, Κορώνειας κ.α. , διότι κάποια στιγμή θα χρειαστεί να φτιαχτεί ένα κρεματόριο. Γι' αυτό ακριβώς το λόγο ο Δήμος θα πρέπει να έχει προβλέψει την συγκεκριμένη χρήση γης σε κάθε Δημοτική Κοινότητα, ώστε να μην συζητηθεί ξανά το θέμα στο μέλλον, και να υπάρχει άμεσα η δυνατότητα επιλογής του καταλληλότερου χώρου για την δημιουργία Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών και Οστών.

- Ο κ. Τόλιας παίρνοντας τον λόγο ανέφερε ότι συμφωνεί με την τοποθέτηση του κ. Αρκουμάνη.

- Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Ιωάννης Δ. Ταγκαλέγκας παίρνοντας τον λόγο είπε ότι επειδή η περιοχή της Χαιρώνειας είναι μια μεγάλη περιοχή θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί για εγκαταστάσεις ανακύκλωσης, για ένα ΚΔΑΥ, για εγκατάσταση οχημάτων τέλους κύκλου ζωής, που θα χρειαστεί κάποια στιγμή στο μέλλον, πάντα σύμφωνα με τον σχέδιο που έχει ήδη σκεφθεί, συζητηθεί και αποφασιστεί από το προηγούμενο δημοτικό συμβούλιο, και με δεδομένο ότι στις υπόλοιπες περιοχές θα κατασκευαστεί η μονάδα κομποστοποίησης, αλλά και μια μελλοντική μονάδα επεξεργασίας αποβλήτων. Είπε ακόμη ότι σεβόμενος πάρα πολύ το χώρο της αρχαιολογικής περιοχής και μιας πιθανής ανάδειξης ή τροποποίησης του αρχαίου θεάτρου, εισηγείται στα μέλη της Επιτροπής οι αποφάσεις των Τοπικών Συμβουλίων και της Κοινότητας Χαιρώνειας να παραμείνουν ως έχουν, δηλαδή να παραμείνουν εκτός χρήσεως γης και τα Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών και Οστών. Διευκρίνισε ότι όταν θα χρειαστεί να λάβουν κάποια απόφαση για το συγκεκριμένο θέμα, θα πρέπει πιθανόν να προσδιοριστεί χώρος στην Δ. Ε Λιβαδειάς αφενός γιατί είναι μεγαλύτερη και αφετέρου γιατί είναι δύσκολο να κατασκευαστούν Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών και Οστών στα χωριά του Δήμου Λεβαδέων, λόγω ασυμβατότητας με την νοοτροπία των τοπικών κοινωνιών.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λεβαδέων κατόπιν συζήτησης μεταξύ των μελών της και αφού έλαβε υπόψη της:

- τις απόψεις των Προέδρων των Κοινοτήτων (Ακοντίου με αριθμ. πρωτ.:1/13-2-2020, Αγίου Βλασίου με αριθμ. πρωτ.: 3/13-2-2020, Ανθοχωρίου με αριθμ. πρωτ.: 2/13-2-2020, Βασιλικών με αριθμ. πρωτ.: 1/13-2-2020, Προφήτη Ηλία με αριθμ. πρωτ.: 1/13-2-2020, Προσηλίου με αριθμ. πρωτ.: 1/13-2-2020, Θουρίου με αριθμ. πρωτ.: 3/13-2-2020), την απόφαση 3/2020 του Συμβουλίου της Κοινότητας Χαιρώνειας
- τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) περί αρμοδιοτήτων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Την από 11/3/2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/ Α/2020) & την 18318/13-03-2020 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ)

- Τις απόψεις των μελών Π.Αρκουμάνη & Δ. Τόλια όπου εξέφρασαν την άποψη, η οποία έχει καταγραφεί πιο πάνω, ότι θα πρέπει να εξαιρεθούν τα Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών και Οστών από τα παραπάνω 5 σημεία και να ενταχθούν στις χρήσεις γης του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Χαιρώνειας.
- Τη θετική ψήφο όλων των μελών της επί του θέματος όπως αυτό δηλώθηκε δια ζώσης στην τηλεδιάσκεψη .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αναθεώρηση των χρήσεων γης σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018- της “**Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Χαιρώνειας του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας**”, με τον όρο να μην συμπεριληφθούν σε αυτήν τα παρακάτω 5 σημεία:

- α) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών – προσφύγων, ανεξαρτήτου αριθμού Α16 (41),
- β) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και Οστών Α9 (39),
- γ) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων Α9 (32),
- δ) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών Α8 (29) και
- ε) Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής Α8 (37)

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 4/2020.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Ιωάννης Δ. Ταγκαλέγκας

Τα Μέλη

Νταντούμη Ιωάννα
Αποστόλου Ιωάννης
Γιαννακόπουλος Βρασίδης
Μερτζάνης Κων/νος (αναπληρωματικό μέλος)
Τόλιας Δημήτριος
Αρκουμάνης Πέτρος

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ 7/5/2020
Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Δ. Ταγκαλέγκας
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ