**Λιβαδειά 27/3 /2020**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθμ.2020-5ης Τακτικής Συνεδρίασης-Δια Περιφοράς

του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων

Αριθμός απόφασης  **45**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στη θέση «ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ» της Κοινότητας Θουρίου , Δήμου Λεβαδέων”**

Στη Λιβαδειά σήμερα την 23η Μαρτίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ συνήλθε **δια περιφοράς**  το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λεβαδέων βάσει των διατάξεων του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α΄ 55/11-3-2020), ύστερα από την από **5838/19-3-2020**   έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κ. Μητά Αλέξανδρου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2019 << Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - >>, (αντικατάσταση του άρθρου  67 του Ν.3852/2010) ) **καθώς και αυτές του άρθρου 184 παρ. 1,3 του Ν. 4635/2019.**

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο 33 συμβούλων ήταν παρόντες 33 σύμβουλοι δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Καλογρηάς Αθανάσιος |  | ΟΥΔΕΙΣ |
|  | Μητάς Αλέξανδρος |  |  |
|  | Τσεσμετζής Εμμανουήλ |  |  |
|  | Δήμου Ιωάννης |  |  |
|  | Αποστόλου Ιωάννης |  |  |
|  | Σάκκος Μάριος |  |  |
|  | Νταντούμη Ιωάννα |  |  |
|  | Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια) |  |  |
|  | Μερτζάνης Κων/νος |  |  |
|  | Γιαννακόπουλος Βρασίδας |  |  |
|  | Σαγιάννης Μιχαήλ |  |  |
|  | Πούλου Γιώτα |  |  |
|  | Κυπραίος Χρήστος |  |  |
|  | Γαλανός Κων/νος |  |  |
|  | Τόλιας Δημήτριος |  |  |
|  | Καπλάνης Κων/νος |  |  |
|  | Τζουβάρας Νικόλαος |  |  |
|  | Φορτώσης  Αθανάσιος |  |  |
|  | Καράλης Χρήστος |  |  |
|  | Παπαϊωάννου Λουκάς |  |  |
|  | Κοτσικώνας Επαμεινώνδας |  |  |
|  | Αρκουμάνης Πέτρος |  |  |
|  | Μπράλιος Νικόλαος |  |  |
|  | Γερονικολού Λαμπρινή |  |  |
|  | Τσιφής Δημήτριος |  |  |
|  | Μπαρμπέρης Νικόλαος |  |  |
|  | Αλεξίου Λουκάς |  |  |
|  | Καραμάνης Δημήτριος |  |  |
|  | Πλιακοστάμος Κων/νος |  |  |
|  | Χέβα Αθανασία(Νάνσυ) |  |  |
|  | Τουμαράς Βασίλειος |  |  |
|  | Σπυρόπουλος Δημοσθένης |  |  |
|  | Κατής Χαράλαμπος |  |  |

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο προσκληθείς Δήμαρχος κ. Ταγκαλέγκας Ιωάννης.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων Μπαλάσκα Αγγελική.

Εισηγούμενος το 3Ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, βάσει της υπ αριθμ. 5838/19-3-2020 πρόσκλησης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου , το με αριθμ. Πρωτ. 5636/17-3-2020 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιώντου Δήμου στο οποίο αναφέρονται :

*Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 παρ. 1 & 2 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) :« η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια , αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση και την έκταση , εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα με δημοπρασία , που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου , ανάμεσα σε κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα γης , εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας .*

*Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίζονται , το κατώτερο όριο του μισθώματος*

*και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες , ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή δεν υπάρξει ενδιαφέρον από αυτούς , τότε μπορεί να συμμετέχει σε αυτή οποιοσδήποτε άλλος»* [***(παρ.2 άρθ. 195 Ν.3463/06)***](http://www.dimosnet.gr/index.php?MODULE=bce/application/pages&Branch=N_N0000000002_N0000023676_N0000000020_N0000000037_N0000003613_N0000000718_S0000004370)*.*

*Η δημοτική έκταση που αποτελεί καλλιεργήσιμη γη 5,125 στρεμμάτων στη θέση «ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ» αριθμ. τεμ. 208 της Κοινότητας Θουρίου , Δήμου Λεβαδέων , δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας .*

*Σύμφωνα με την παρ. 3β του άρθρου 83 του Ν.4555/2018 «Ο Πρόεδρος της κοινότητας έως και τριακόσιους (300) κατοίκων διατυπώνει επίσης γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου , που βρίσκονται στην κοινότητα , την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής , καθώς και την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».*

*Με το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 3128/13-02-2020 έγγραφο της Κοινότητας Θουρίου , υποβλήθηκε πρόταση υπέρ της εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης, συνολικής έκτασης 5,125 στρεμμάτων, της Κοινότητας Θουρίου του Δήμου Λεβαδέων . Το εν λόγω αγρόκτημα θα εκμισθωθεί για πρώτη φορά .*

*Προτείνεται η εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης , με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας , κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 του ΔΚΚ .*

*Το κατώτατο όριο του μισθώματος της δημοτικής έκτασης της Κοινότητας Θουρίου και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .*

*Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ή εκποίηση πραγμάτων των Δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενη από το Δήμαρχο ως Πρόεδρο της Επιτροπής και δύο (2) δημοτικούς συμβούλους, με βάση την υπ. αριθ. 424/2019 (ΑΔΑ:ΨΣΥΞΩΛΗ-Ο6Ρ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.*

*Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:*

* *το άρθρο 195 παρ 1 & 2 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)*
* *τις διατάξεις της παρ. 1 άρθρο 72 Ν. 3852/2010 , όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α/9-8-2019) και ειδικότερα την παρ. 1θ , σύμφωνα με την οποία : «η οικονομικό επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων , τη σύνταξη των διακηρύξεων , τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών , για έργα,μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες , καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες , υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους»*
* *τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81*
* *το υπ΄αριθμ. 3128/13-02-2020 έγγραφο της Κοινότητας Θουρίου με το οποίο υπεβλήθη στην υπηρεσία μας πρόταση υπέρ της εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης, συνολικής έκτασης 5,125 στρεμμάτων , της Κοινότητας Θουρίου του Δήμου Λεβαδέων , στα όρια του οποίου βρίσκεται η έκταση , σύμφωνα με το άρθρο 129 παρ. 1β vi του ΔΚΚ (Ν.3463/2006) σε συνδυασμό με την παρ. 3β του άρθρου 83 του Ν.4555/2018 όπου : «Ο Πρόεδρος της κοινότητας έως και τριακόσιους (300) κατοίκων διατυπώνει επίσης γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου , που βρίσκονται στην κοινότητα , την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής , καθώς και την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».*

***καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο***

*να εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας , για την εκμίσθωση της παραπάνω συνολικής καλλιεργήσιμης έκτασης 5,125 στρεμμάτων στη θέση «ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ» αριθμ. τεμαχ. 208 , της Κοινότητας Θουρίου , Δήμου Λεβαδέων .*

*Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή .*

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τουπ αριθμ.5636/17-3-2020 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιώντου Δήμου που είχε διανεμηθεί

- το άρθρο 195 παρ 1 & 2 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)

- την παρ. 3Β του άρθρου 83 του Ν.4555/2018

- τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81

- το υπ΄αριθμ. 3128/13-2-2020 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Προσηλίου , στα όρια του οποίου βρίσκεται η έκταση , σύμφωνα με το άρθρο 129 παρ. 1β vi του ΔΚΚ ,

- τις διατάξεις 65,67,238 του Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 72 και 74 του Ν. 4555/2018

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει** τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας , για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης έκτασης **5,125** στρεμμάτωνστη θέση «ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ» της Κοινότητας Θουρίου αριθμ. τεμ.208 , στη Δημοτική Ενότητα Χαιρώνειας Δήμου Λεβαδέων , με όρους που θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή

**Η απόφαση πήρε τον αριθμό 45**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Μητάς Αλέξανδρος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Καλογρηάς Αθανάσιος | ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ |
| Τσεσμετζής Εμμανουήλ | Λιβαδειά αυθημερόν |
| Δήμου Ιωάννης | Ο Δήμαρχος Λεβαδέων |
| Αποστόλου Ιωάννης |  |
| Σάκκος Μάριος |  |
| Νταντούμη Ιωάννα | ΙΩΑΝΝΗΣ .Δ. ΤΑΓΚΑΛΕΓΚΑΣ |
| Καράβα Χρυσοβαλάντου Βασιλική (Βάλια) |  |
| Μερτζάνης Κων/νος |  |
| Γιαννακόπουλος Βρασίδας |  |
| Σαγιάννης Μιχαήλ |  |
| Πούλου Γιώτα |  |
| Κυπραίος Χρήστος |  |
| Γαλανός Κων/νος |  |
| Τόλιας Δημήτριος |  |
| Καπλάνης Κων/νος |  |
| Τζουβάρας Νικόλαος |  |
| Φορτώσης  Αθανάσιος |  |
| Καράλης Χρήστος |  |
| Παπαϊωάννου Λουκάς |  |
| Κοτσικώνας Επαμεινώνδας |  |
| Αρκουμάνης Πέτρος |  |
| Μπράλιος Νικόλαος |  |
| Γερονικολού Λαμπρινή |  |
| Τσιφής Δημήτριος |  |
| Μπαρμπέρης Νικόλαος |  |
| Αλεξίου Λουκάς |  |
| Καραμάνης Δημήτριος |  |
| Πλιακοστάμος Κων/νος |  |
| Χέβα Αθανασία(Νάνσυ) |  |
| Τουμαράς Βασίλειος |  |
| Σπυρόπουλος Δημοσθένης |  |
| Κατής Χαράλαμπος |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |