

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

---

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

**ΕΡΓΟ:** «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙ  
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΝΗΜΕΙΟΥ  
ΤΖΑΜΙ ΓΑΖΙ ΟΜΕΡ»

**ΧΡΗΜ/ΣΗ** ΣΑΕ 055  
ΚΩΔ.ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2003ΣΕ05500  
& ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ & ΥΠΟΛΟΙΠΑ  
ΤΑΠ

**ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ**  
**ΑΜΟΙΒΗ** 127.946,64 πλέον ΦΠΑ 24%

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ**

**ΜΑΡΤΙΟΣ 2019**

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ

Το εν λόγω κτίριο αποτελείται από ισόγειο επιφανείας 98,00 τ.μ. και υπόγειο επιφανείας 98,00 τ.μ.

### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

Η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετών πραγματοποιήθηκε με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'). Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τιμή τκ ίση με 1,218 για το έτος 2019

και συγκεκριμένα βάσει των ακόλουθων τμημάτων-κεφαλαίων:

### **A. Άρθρο ΟΙΚ.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες**

#### **1. Αποτύπωση κτιρίου**

Το εν λόγω κτίριο είναι μνημείο και δεν εφαρμόζεται το Άρθρο ΟΙΚ.1.3. του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

Εφαρμόζεται το άρθρο ΓΕΝ 4 (αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης των Γενικών διατάξεων του Κανονισμού

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του Κανονισμού υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή ανά κλάσμα ημέρας ως εξής:

1. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20: 450\*τκ

Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ=1,218 για το έτος 2019. Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των οκτώ (8) ημερών προκειμένου να γίνουν οι αρχιτεκτονικές αποτυπώσεις του κτιρίου

**A= 2\*8\*450\*1,218= 8.769,60€**

**ΟΙΚ.1.1Α. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων**

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

(Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017  
(ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές  $TA_o$ ,  $\Sigma B v$ ,  $\Sigma A$ ,  $\kappa$  και  $\mu$  ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου:  $E = 196,00 \mu^2$  (Επιφάνεια του Κτιρίου σε  $\mu^2$ )

$TA_o$  = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$  = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu^2$  συγκεκριμένου κτιρίου.

$\Sigma A$  = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

$\kappa, \mu$  συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

**Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: V – Εργασίες**

**συντήρησης – αποκατάστασης ή επέμβασης σε κτίρια  
χαρακτηρισμένα**

**ως μνημεία διατηρητέα παραδοσιακά**

$\kappa=2,90 \mu=63$  )

$TA_o = 9,75 \Sigma B v = 1,00 \Sigma A = 1,00$

$\tau\kappa = 1,218$  (Δείκτης καταναλωτή για το 2019)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

**$A_{\text{Αρχιτεκτονικών}} = 23.380,19\text{€}$**

**ΑΡΘΡΟ ΟΙΚ 1.2 Παθητική πυροπροστασία**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των αναφερόμενων στο άρθρο αυτό αμοιβών υπολογίζεται από τον τύπο:

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές  $TA_o$ ,  $\Sigma B v$ ,  $\Sigma A$ ,  $\kappa$  και  $\mu$  ορίζονται στον πίνακα Ια, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.1Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου:  $E = 196,00 \mu^2$  (Επιφάνεια του Κτιρίου σε  $\mu^2$ )

### ΤΑο = Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής ανά τετρ. μ. κτιρίου ή έργου

$\Sigma B v$  = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu^2$  συγκεκριμένου κτιρίου.

$\Sigma A$  = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

$\kappa$ ,  $\mu$  = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

### Το κτίριο εντάσσεται στην κατηγορία μελέτης: V – Εργασίες

συντήρησης – αποκατάστασης ή επέμβασης σε κτίρια  
χαρακτηρισμένα

ως μνημεία διατηρητέα παραδοσιακά

$\kappa=2,00$ ,  $\mu=35,00$  )

( $TA_o = 9,75 \cdot 2\% = 0,195$ ,  $\Sigma B v = 1,00$   $\Sigma A = 1,00$ )

$\tau\kappa = 1,218$  (Δείκτης καταναλωτή για το 2019)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

Απαθητικής πυροπροστασίας = 762,95€

### Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης* υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Αποφ.-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή είναι ίση με το 20% της αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης. Συνεπώς η αμοιβή της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης*

**A = 20% \* 23.380,19 € = 4.676,03€**

### **ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**A = 8.769,60 + 23.380,19 + 762,95 + 4.676,03 = 37.588,77€**

# ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

---

## Άρθρο ΟΙΚ.2 Στατικές Μελέτες

### Άρθρο ΟΙΚ.2.1 Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων.

#### 1. Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής επί τόπου του έργου και εργαστηριακών δοκιμών

Εφαρμόζεται το άρθρο ΓΕΝ 4 (αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης των Γενικών διατάξεων του Κανονισμού

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή ανά κλάσμα ημέρας ως εξής:

1. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20: 450\*τκ

Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ=1,218 για το έτος 2019. Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των οκτώ (8) ημερών προκειμένου να γίνουν οι αποτυπώσεις του Φέροντα Οργανισμού του κτιρίου

*Απασχόληση δύο (2) επιστημόνων με εμπειρία μεγαλύτερη από 10 έτη έως 20 έτη για οκτώ (8) ημέρες επί τόπου του έργου για έλεγχο ήτοι*

$$2*8*450*1,218=8.769,60\text{€}$$

2. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20: 450\*τκ

Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ=1,218 για το έτος 2019. Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των 10 ημερών προκειμένου να γίνουν επί τόπου μετρήσεις και εργαστηριακές δοκιμές του Φέροντα Οργανισμού του κτιρίου

*Απασχόληση δύο (2) επιστημόνων με εμπειρία μεγαλύτερη από 10 έτη έως 20 έτη για δέκα (10) ημέρες επί τόπου του έργου για έλεγχο ήτοι*

$$2*10*450*1,218=10.962,00\text{€}$$

$$A=8.769,60+6.577,20=19.731,60\text{€}$$

#### 2. Υπολογισμός προεκτιμώμενης αμοιβής στατικής επάρκειας

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T A_0) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T A_0) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B v \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές  $T A_0$ ,  $\Sigma B v$ ,  $\Sigma \sigma \tau$ , ορίζονται στον πίνακα Ιβ, παρ.6, άρθρο ΟΙΚ.2.1, κεφ. Ζ και τα  $\kappa$  και  $\mu$  στον πίνακα Ιγ, παρ.7, άρθρο ΟΙΚ.2.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

όπου:  $E = 196,00$  (Επιφάνεια του Κτιρίου σε  $\mu^2$ )

$T A_0 = 9,75$  (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής Αρχιτεκτονικής Μελέτης ανά  $\mu^2$  κτιρίου

$\Sigma B v = 1,00$  (Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας

αμοιβών ανά  $\mu^2$  συγκεκριμένου κτιρίου βάσει του πίνακα 1.β παρ.7,

άρθρο ΟΙΚ.2.1, κεφ. Ζ της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

Κατηγορία μελέτης φέρουσας κατασκευής κτιρίων: ΙΙΙ (πίνακας Ιγ, παρ.7,

άρθρο ΟΙΚ.2.1, κεφ. Ζ της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

$\Sigma \sigma \tau = 0,30$  (θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής  $\Sigma \sigma \tau$  για μουσεία

$\kappa = 3,7$

$\mu = 35,00$  ( $\kappa$  και  $\mu$  συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau \kappa = 1,218$  (Δείκτης καταναλωτή για το 2019)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Στατικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{A_{\text{στατικών}} = 6.895,64\text{€}}$$

Άρθρο ΟΙΚ.2.2 Αντισεισμικός Υπολογισμός

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β').

Η προεκτιμώμενη αμοιβή του Αντισεισμικού Υπολογισμού υπολογίζεται ως το 80% της αμοιβής των στατικών όπως αυτή υπολογίζεται στο Άρθρο ΟΙΚ.2.1.:

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

$$A_{\text{Αντισεισμικού}} = 80\% \times 6.895,64 = 5.516,51 \text{ €}$$

### **4. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ**

Εφαρμόζεται το άρθρο ΓΕΝ 4 (αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης των Γενικών διατάξεων του Κανονισμού

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή ανά κλάσμα ημέρας ως εξής:

1. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έτη έως 20: 450\*τκ

**Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή τκ=1,218 για το έτος 2019. Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα των δεκαπέντε (15) ημερών.**

**Απασχόληση δύο (2) επιστημόνων με εμπειρία μεγαλύτερη από 10 έτη έως 20 έτη για 15 ημέρες για αξιολόγηση των αποτελεσμάτων ελέγχου της στατικής επάρκειας και την σύνταξη της στατικής μελέτης ενίσχυσης και επεμβάσεων εφόσον παρουσιασθούν ανεπάρκειες στα στοιχεία του φέροντος οργανισμού ήτοι**

$$2*15*450*1,218=16.443,00\text{€}$$

**ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΑΤΙΚΩΝ:**

$$A=19.731,60 + 6.895,64 + 5.516,51 + 16.443,00 =48.586,75\text{€}$$

### **Άρθρο ΟΙΚ.3 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες**

**Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων.**

Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών  
ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot \left( TA_o \right) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές  $TA_o$  και  $\Sigma B v$  ορίζονται στον πίνακα Ιδ, παρ.8, άρθρο

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, το ΣΗΜ ορίζεται ανά είδος Η/Μ εγκατάστασης στον πίνακα Ιδ', παρ.8, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ και τα κ και μ στον πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'.

όπου:  $E=196,00$  είναι η επιφάνεια του έργου σε  $\mu^2$ ,

$TAo = 9,75\text{€}/\mu^2$  (Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά  $\mu^2$  κτιρίου)

$\Sigma Bv = 1,00$ .

Κατηγορία μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων: από πίνακα Ιε, παρ.9, άρθρο

ΟΙΚ.3Α.1, κεφ.Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών

ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'.

ΣΗΜ θεωρείται ο αντίστοιχος συντελεστής ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης ανάλογα με το είδος της Η/Μ εγκατάστασης και το είδος του κτιρίου (Διοικητικό κτίριο)

κ, μ ( συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης)

$\tau\kappa = 1,218$  (Δείκτης καταναλωτή για το 2019)

Με βάση τα παραπάνω έχουμε τον ακόλουθο Πίνακα:

Εμβαδόν χώρου (Ε σε $\mu^2$ )	Είδος Κτιρίου	Είδος Εγκατάστασης	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης (ΣΗΜ)	Κατηγορία Μελέτης Η/Μ	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (κ)	Συντελεστής κατηγορίας μελέτης (μ)	Συντελεστής Βαρύτητας $\Sigma Bv$	Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (ΤΑο)	Συντελεστής τιμών καταναλωτή (τκ)	Αμοιβή επί μέρους εγκατάστασης (ευρώ)
		Υδρευση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,218	762,95
		Αποχέτευση	2,00%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,218	762,95
		Ηλεκτρικά Ισχυρά ρεύματα	6,00%	III	2,30	45,00	1,,00	9,75	1,218	2.106,10
		Πυρόσβεση	2,00%	II	2,00	35,00	1,,00	9,75	1,218	762,95
		Πυρανίχνευση	1,50%	III	2,30	45,00	1,00	9,75	1,218	790,80



## ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

		Κλιματισμός	12,00%	IV	2,50	45,00	1,00	9,75	1,218	3.556,91
		Λοιπά ασθενή ρεύματα	1,50%	II	2,00	35,00	1,00	9,75	1,218	622,87
	ΣΥΝΟΛΟ									9.365,53

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου ΟΙΚ.3Α.1, κεφ. Ζ, της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣΥ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β' για κατηγορίες αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της III (στην περίπτωση μας έχουμε κατηγορία αρχιτεκτονικών IV) η αμοιβή των Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων υπολογίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω:

$$\underline{\underline{A_{H/M \text{ εγκαταστάσεων}} = 120\% \times 9.365,53 = 11.238,64 \text{ €}}}$$

### **Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης* υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Αποφ.-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή είναι ίση με το 20% της αμοιβής της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης. Συνεπώς η αμοιβή της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης*

$$\underline{\underline{A = 20\% * 11.238,64 = 2.247,73 \text{ €}}}$$

$$\underline{\underline{\text{ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ: } 11.238,64 + 2.247,73 = 13.486,37 \text{ €}}}$$

### **Δ. Άρθρο ΓΜΕ.2 Γεωτεχνικές Μελέτες**

#### **2.3 Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης Κτιριακών και άλλων εγκαταστάσεων**

##### **2.3.1 Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης Κτιρίου**

Η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης κτιρίου καθορίζεται από τον τύπο:

$$\Sigma(\Phi) = 120 * B * \Delta * \Theta * E^{0,55} \text{ (€)}$$

όπου E=εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης κτιρίου (E=222,23m<sup>2</sup>)

B=συντελεστής βελτίωσης ανάλογα με την απαίτηση βελτίωσης του εδάφους και του είδους αυτής

Για το έργο μας ο συντελεστής B λαμβάνεται με 1,00 (εάν δεν απαιτείται βελτίωση

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

του εδάφους)

$\Delta$ = συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία εδάφους κατά ΕΑΚ 2000

Για το έργο μας ο συντελεστής  $\Delta$  λαμβάνεται με 1,00 (για έδαφος κατηγορίας Β)

$\Theta$ = συντελεστής θεμελίωσης ανάλογα με τον τύπο της θεμελίωσης

Για το έργο μας ο συντελεστής  $\Theta$  λαμβάνεται με 1,00 (για επιφανειακή θεμελίωση)

$$\Sigma(\Phi)=120*1,00*1,00*1,00*222,23^{055}=2.343,81\text{€}$$

### **Δ. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τεύχη δημοπράτησης

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους Τεύχη Δημοπράτησης με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

*Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%*

*Για την διακήρυξη δημοπρασίας 5%*

$$\mathbf{A=8\%* 99.641,89*=7971,35}$$

Δεν θα εκπονηθούν από τους μελετητές η Διακήρυξη, το τιμολόγιο προσφοράς και ο προϋπολογισμός προσφοράς. Συνεπώς τα υπόλοιπα τεύχη δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 83% της συνολικής αμοιβής για τα τεύχη

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΜΟΙΒΗ
-----------	---------	--------

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

τεχνική περιγραφή	10%	797,13
τεχνικές προδιαγραφές	30%	2.391,40
ανάλυση τιμών	25%	1.992,85
τιμολόγιο μελέτης	13%	1036,28
συγγραφή υποχρεώσεων	10%	797,13
προϋπολογισμό μελέτης	5%	398,57
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100%</b>	<b>7.413,36</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού επιμερίζεται σε 2.796,60€ στις Αρχιτεκτονικές Μελέτες, 3.614,85€ στις Στατικές μελέτες και σε 1.001,91€ στις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες,

### Ε. Αμοιβή μελέτης ΣΑΥ ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Εφαρμόζεται το άρθρο ΓΕΝ 6 των Γενικών διατάξεων του Κανονισμού

Η αμοιβή Α, για τη σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$$

όπου:

$\Sigma A_i$  = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

$\kappa$ ,  $\mu$  συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται οι ακόλουθοι:

$\kappa = 0,40$  και  $\mu = 8,00$ .

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Επομένως,

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	107.075,25 €
Συντελεστής Αμοιβής (β) %		1,41
<b>Αμοιβή</b>		<b>1.838,89 €</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού επιμερίζεται σε 693,57€ στις Αρχιτεκτονικές Μελέτες, 896,50€ στις Στατικές μελέτες και σε 248,82€ στις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες,

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ			
Είδος Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή	Ποσοστό εκπονουμένων σταδίων μελέτης	Αμοιβή εκπονουμένων σταδίων μελέτης
Αρχιτεκτονική Μελέτη	<b>37.588,77</b>	100%	37.588,77
Στατική Μελέτη	48.586,75	100%	48.586,75
Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες	13.486,37	100%	13.486,37
Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες	2.343,81	100%	2.343,81
ΣΑΥ-ΦΑΥ	1.838,89	100%	1.838,89
Τεύχη Δημοπράτησης	7.413,36	100%	7.413,36
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>111.257,95</b>		<b>111.257,95</b>
Απρόβλεπτα	16.688,69		16.688,69
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>127.946,64</b>		<b>127.946,64</b>
ΦΠΑ	30.707,19		30.707,19

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	158.653,84		158.653,84
---------------	------------	--	------------

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΠΤΥΧΙΟ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ) (€)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (€)
1	07	Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες	41.078,94	Γ΄ και άνω	41.078,94
2	08	Στατικές Μελέτες	53.098,10	Γ΄ και άνω	53.098,10
3	09	Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές - Ηλεκτρονικές	14.737,10	Β΄ και άνω	14.737,10
4	21	Γεωτεχνικές μελέτες και Έρευνες	2.343,81	Α΄ και άνω	2.343,81
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>					<b>111.257,95</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					16.688,69
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>					<b>127.946,64</b>
Φ.Π.Α. 24%					30.707,19
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>					<b>158.653,84</b>

**ΛΙΒΑΔΕΙΑ 18 -03-2019**

**Ο Συντάξας**  
**Καρβούνη Δήμητρα**

**Ο Διευθυντής**  
**Νταλιάνης χρήστος**

