

ΛΟΥΚΑΣ Μ. ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΛΑΥΡΕΙΑΣ 23 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22619 25237 - 6045 136947
Α.Φ.Μ. 026465704 • Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
email: loukaspap54@gmail.com

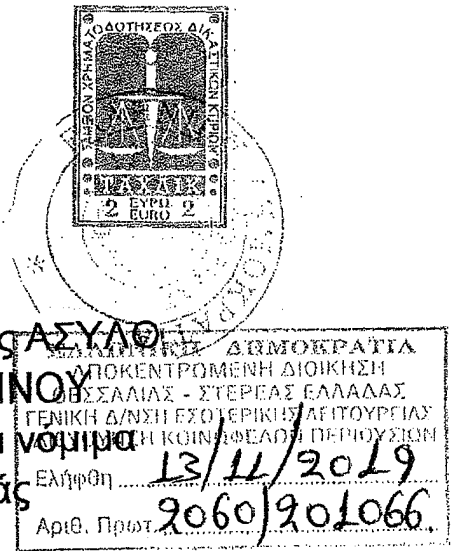
Τρ. (νομίμας)
κ. Μικροτόμων
12/11/19

Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Λάρισας

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας)

ΑΙΤΗΣΗ (κατ' άρθρον 825 ΚΠολΔ)

Της Διοικούσας Επιτροπής του Κληροδοτήματος **ΑΣΥΛΟΝ**
ΑΝΙΑΤΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΛΑΠΠΑ που εδρεύει στην Λιβαδειά Βοιωτίας και **νόμιμα**
εκπροσωπείται- ΑΦΜ 998016473 ΔΟΥ Λιβαδειάς



Κοινοποιουμένη προς τον κ. Υπουργό των Οικονομικών,
κατοικοεδρεύοντα στην Αθήνα και

προς την Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς
Ελλάδας που εδρεύει στην Λάρισα, οδός Σωκράτους 111
και νόμιμα εκπροσωπείται.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΤΡΙΤΣΩΝΗΣ
Δευκάλιμος 15 ΛΑΡΙΣΑ - Τηλ. 2410 - 536809

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΝΟΜΙΜΑ
Ασφ.κ. 13.11.2019 αρ. 1247

12/11/19

Η Αγγελική Λάππα με την από 23-11-1910 διαθήκη της που δημοσιεύθηκε νόμιμα και κηρύχθηκε κυρία από το Πρωτοδικείο Αθηνών συνέστησε Ίδρυμα με την επωνυμία «Άσυλον Ανιάτων Οικογενειών Γεωργίου και Ιωάννου Λάππα» που εγκρίθηκε διά του από 10-2-1916 Β.Δ./τος (ΦΕΚ 19B/24-2-1916) και στο οποίο άφησε την περιουσία της προκειμένου να παρέχεται διατροφή, περίθαλψη και νοσηλεία στους γέροντες, προς εργασία ανίκανους και σε πάσχοντες από ανιάτες ασθένειες καταγόμενους από την επαρχία Λιβαδειάς. Προς το σκοπό αυτό έταξε να ανεγερθεί η απαιτούμενη οικοδομή για την λειτουργία του ασύλου σε οικόπεδο που θα αγοραστεί από τα εισοδήματα της περιουσίας που κατέλιπε εντός της πόλεως της Λιβαδειάς. Πράγματι ανεγέρθη κατάλληλο κτήριο το οποίο τελείωσε το έτος 1916 και έκτοτε

λειτουργήσε ως άσυλο μέχρι το Β΄ Παγκόσμιο Πόλεμο, οπότε το έτος 1940 διελύθη και το κτήριο μετετράπη σε Νοσοκομείο. Κατά την ξενική κατοχή επιτάχθηκε και μετά την απελευθέρωση χρησιμοποιήθηκε το κτήριο ως Κρατικό Νοσοκομείο μέχρι το έτος 1985 που άρχισε η λειτουργία του νέου Νοσοκομείου Λιβαδειάς, σε ένα δε μόνο τμήμα αυτού που επισκευάσθηκε συνέχισε να λειτουργεί το Κέντρο Αιμοκάθαρσης για τους νεφροπαθείς χωρίς όμως να καταβάλλεται αποζημίωση ή μίσθωμα από το Δημόσιο για την χρήση του.

Επειδή το έτος 1996 εκκενώθηκε όλο το κτήριο και εγκαταλείφθηκε σε άθλια κατάσταση, η δε χρησιμοποίηση για το σκοπό που έταξε η διαθέσις δεν ήταν πλέον δυνατή αφού αυτό ευρίσκετο σε ερειπώδη κατάσταση και το Ίδρυμα δεν διέθετε τα απαιτούμενα κεφάλαια για την επισκευή του και έτσι όλες οι προσπάθειες για στερέωση και ανακαίνιση απέβησαν άκαρπες.

Επειδή εκ μέρους της Διοικούσης Επιτροπής του Ιδρύματος υπεβλήθη υπόμνημα και μελέτη στον τότε Υπουργό Υγείας και Πρόνοιας πλην όμως το εν λόγω υπόμνημα έμεινε αναπάντητο με αποτέλεσμα παρά τις φιλότιμες προσπάθειες της Διοικούσης Επιτροπής το κτήριο συνεχίζει να καταρρέει και να στεγάζει τις νυχτερινές ώρες περιθωριακά άτομα.

Επειδή ο τότε Δήμαρχος Λεβαδέων κ. Δημήτριος Τσιφής επανέφερε το θέμα με την από 2-1-2007 επιστολή του και το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος με την από 23-1-2007 απόφασή του εξέφρασε προς την Επιτροπή Κληροδοτημάτων τις απόψεις του και την πρότασή του ακολουθώντας τις οδηγίες του υπ' αριθ. 1071307/3427/130011/11-9-2000 εγγράφου της Γενικής Διεύθυνσης Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

Επειδή η Διοικούσα Επιτροπή του Ιδρύματος με την επωνυμία ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΟΥ ΛΑΠΠΑ κατέθεσε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 29/5/2007 αίτηση για να παραχωρηθεί το κτήριο του Ιδρύματος στον Δήμο Λεβαδέων για ανακαίνιση και συντήρηση προκειμένου να στεγασθούν οι Υπηρεσίες του Δήμου έναντι μισθώματος και να διασωθεί από την καταστροφή ένα διατηρητέο κτήριο και για να υπάρξουν εισοδήματα στο Ίδρυμα.

Επειδή με την υπ' αριθ. 7590/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών αποφασίστηκε ότι «...η θέληση της διαθέτιδος Αγγελικής Λάππα, να χρησιμοποιηθεί το αναφερόμενο στο σκεπτικό κτήριο για τη λειτουργία εντός αυτού του Ιδρύματος με την επωνυμία «Άσυλον Ανιάτων Οικογενειών Γεωργίου και Ιωάννου Λάππα» δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί πλήρως, κι ότι μπορεί να πραγματοποιηθεί πληρέστερα με τη μεταφορά της λειτουργίας του επί των οδών Ζαλόγγου και Δραγατσανίου, περιοχής Αγίας Παρασκευής, κτήριο της ιδιοκτησίας του Δήμου Λεβαδέων, το δε κληρονομιαίο ακίνητο του Ιδρύματος, αφού επισκευαστεί με δαπάνες του Δήμου, να εκμισθωθεί στον τελευταίο για την εγκατάσταση των υπηρεσιών του, έναντι μισθώματος που θα καθοριστεί από την Υπηρεσία Δημοσίων Κτημάτων και τη ΔΟΥ Λιβαδειάς, και τα εισοδήματα από τα μισθώματα να κατατίθενται με Τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος και να διατίθενται για τους σκοπούς αυτού.»

Επειδή μετά την έκδοση της ανωτέρω αποφάσεως έγιναν διάφορες ενέργειες για την εφαρμογή της χωρίς όμως αποτέλεσμα και τελικά ο Δήμος Λεβαδέων με το υπ' αριθ. Πρωτ. 1127/23-1-2018 έγγραφο σε απάντηση της από 15-1-2018 επιστολής του Προέδρου του Κληροδοτήματος Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Θηβών και Λεβαδειάς κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ αναφέρει ότι δεν θα εφαρμόσει την υπ' αριθ.

7590/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και έτσι η Διοικούσα Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα με την Πράξη της 20/3/2018 να εκμισθωθεί το ισόγειο του κτηρίου στον Δήμο Λεβαδέων για την δημιουργία και εγκατάσταση Δομών Πρωτοβάθμιας Υγείας (ΤΟΜΥ) και Υπηρεσιών Κοινωνικής Μέριμνας και Πρόνοιας, στον δε πρώτο όροφο αυτού να φιλοξενηθούν συμβουλευτικές δομές για εκφυλιστικές νόσους, στα δε κτίσματα κείμενα στην νοτιοανατολική πλευρά αυτού να εγκατασταθεί κέντρο ατόμων με ανίατες νόσους εκ μέρους της Ιεράς Μητροπόλεως Θηβών και Λεβαδείας σε συνεργασία με τον Δήμο Λεβαδέων και άλλους τοπικούς φορείς μετά βέβαια την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών επισκευής αυτού και με μίσθωμα που θα καθορισθεί από τις αρμόδιες Αρχές.

Επειδή μετά τα ανωτέρω δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η θέληση της διαθέτιδος όπως αναφέρεται στην από 23-11-1910 διαθήκη της.

Επειδή η ανωτέρω αναφερόμενη αξιοποίηση του όλου κτηρίου με την δημιουργία δομών Πρωτοβάθμιας Υγείας και Υπηρεσιών Κοινωνικής Μέριμνας στο ισόγειο αυτού και την δημιουργία συμβουλευτικών δομών για εκφυλιστικές νόσους και η φιλοξενία ατόμων με ανίατες νόσους στον πρώτο όροφο αυτού αποτελεί τον πλέον επωφελέστερο τρόπο για την πλήρη αξιοποίηση του Κληροδοτήματος με τρόπο που να ανταποκρίνεται στην βούληση της διαθέτιδος.

Επειδή η αντικειμενική αξία του όλου ακινήτου μετά των κτισμάτων ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ 975.331,64.

Επειδή αίτησή μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή, ασκείται δε στο αρμόδιο καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιο Δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 825 ΚΠολΔ.

Για όλα αυτά

Και όσα στην συζήτηση θα προσθέσουμε

Ζητάμε: Να γίνει δεκτή η αίτησή μας αυτή.

Να βεβαιωθεί, άλλως αναγνωρισθεί διά της εκδοθησομένης αποφάσεως τους Δικαστηρίου Σας ότι δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί η θέληση της διαθέτιδος Αγγελικής Λάππα όπως αναφέρεται στην από 23-11-1910 διαθήκη της και ότι η βούληση αυτής ικανοποιείται πληρέστερα με την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας αυτής, ήτοι με την δημιουργία Δομών Πρωτοβάθμιας Υγείας και Υπηρεσιών Κοινωνικής Μέριμνας στο ισόγειο αυτού και την δημιουργία συμβουλευτικών δομών για εκφυλιστικές νόσους στον πρώτο όροφο του κτηρίου, στα δε κτίσματα να εγκατασταθεί κέντρο ατόμων με ανίατες νόσους.

Λάρισα 10 Οκτωβρίου 2019

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΤΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΔΑΥΛΕΙΑΣ 23 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. 22610 35257 - 6945 139347
Α.Φ.Μ. 024455744 • Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
email: loukaspap54@gmail.com

Λουκάς Μιχ Πατπαϊωάννου

Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω

Δαυλείας 23 Λιβαδειά

ΑΦΜ: 024455744 Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς

Email: loukaspap54@gmail.com

6945139347 -2261025257