

ΦΑΚΕΛΟΣ του ΕΡΓΟΥ (ΦΤΕ)

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΠΟΝΗΣΙΩΤΟΥ»

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΠΟΝΗΣΙΩΤΟΥ»



Σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016

Αρ. μελέτης 21/2019

CPV: 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών»

ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΦΑΚΕΛΟΣ του ΕΡΓΟΥ (ΦΤΕ)

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΓΡΗΠΟΝΗΣΙΩΤΟΥ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ *ΕΡΓΟ*
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗΣ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΓΡΗΠΟΝΗΣΙΩΤΟΥ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΣΑΕ 055

ΚΩΔ. ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ 2003ΣΕ05500005
& ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ

177.533,11 πλέον ΦΠΑ 24%

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

Στοιχεία έργου και Φορέα

Περιεχόμενα:

1. Προκαταρκτική μελέτη

A) Διερεύνηση ευρύτερης περιοχής

B) Ανάλυση της περιοχής μελέτης

Γ) Αξιολόγηση της ανάλυσης

Δ) Στόχοι

Ε) Πρόταση

2. Τεχνική περιγραφή

3. Τεκμηρίωση σκοπιμότητας έργου

4. Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών

5. Χρονοδιάγραμμα

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Προκαταρκτική Μελέτη

Το παρόν τεύχος αποτελεί τον Φάκελο του Έργου (ΦΤΕ), όπως ορίζεται από τον Ν. 4412/2016.

Η παρούσα υπό ανάθεση σύμβαση αφορά στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την αναπαλαίωση του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Γρηγορησιώτου 3 στον Δήμο Λεβαδέων.

Το εξεταζόμενο κτίριο είναι διατηρητέο σύμφωνα με την απόφαση 4650/8-11-05 του υφυπ. ΠΕΧΩΔΕ .

A) Διερεύνηση της ευρύτερης περιοχής

Η παρουσία και η σημασία της Λιβαδειάς είναι σημαντική από της αρχαιότητα. Η αρχαία πόλη χωροθετήθηκε γύρω από τις πηγές της Έρκυνας. Η Λιβαδειά ήταν ιδιαίτερα γνωστή στους ιστορικούς χρόνους για το Μαντείο του Τροφωνείου που βρισκόταν κοντά στην σημερινή τοποθεσία Κρύα. Αρχαιοελληνικά και ρωμαϊκά ερείπια δείχνουν μια ανθούσα πόλη, ενώ τον καιρό της Καταλανοκρατίας 1311-1380 γίνεται η βασική οχύρωση του φρουρίου πάνω στον λόφο δίπλα στις πηγές και αποτελεί ένα από τα ισχυρότερα φρούρια της Βοιωτίας. Κατά την απελευθέρωση από τους Τούρκους, καταστρέφεται το μεγαλύτερο μέρος της πόλης που ευημερούσε μέχρι τότε. Από το δεύτερο μισό του 19^{ου} αι. και μέχρι τις πρώτες δεκαετίες του 20^{ου} αι, αναπτύσσεται βιομηχανία που βασίζεται στην υδροκίνηση, με πολλά κτίρια κατά μήκος του ποταμού Έρκυνα.

Στο παλαιότερο τμήμα της πόλης, που περικλείεται από ψηλούς λόφους , και στις παράπλευρες ζώνες του ποταμού, είναι ευδιάκριτα τα ίχνη του παραδοσιακού αστικού ιστού, κυρίως στην ρυμοτομία που έχει διατηρηθεί. Η δόμηση είναι πυκνή με περιορισμένους ακάλυπτους χώρους, χωρίς ενιαίο μορφολογικό χαρακτήρα. Αξιόλογα αρχιτεκτονικά σύνολα της Νεοκλασικής περιόδου της πόλης, εντοπίζονται στους δυο δρόμους , Στρατηγού Ιωάννου και Ελευθερίου Βενιζέλου και φθάνουν μέχρι τις οδούς Μπουφίδου, Γεωργαντά και Αθηνών . Διάσπαρτα ή σε μικρότερες ενότητες έχουν απομείνει λίγα κτίρια στις παλιές γειτονιές της Μητρόπολης και Κάδης.

Από τον 19^ο αιώνα, η πόλη εξελίσσεται γρήγορα σε βιομηχανικό κέντρο για την επεξεργασία του βαμβακιού. Η Λιβαδειά αποτελούσε πόλο έλξης της ευρύτερης περιοχής και ιδιαίτερα της εγκατάστασης μεταναστών. Οι βασικοί τομείς ανάπτυξης ήταν το εμπόριο και η βιομηχανία, αλλά ο πρωτογενής τομέας αποτελούσε αδιάσπαστο τμήμα του συνολικού εισοδήματος. Σήμερα η ανάπτυξη του τριτογενή τομέα σε βάρος του πρωτογενή είναι σαφής. Το λιανικό εμπόριο μάλιστα, σε πολλές περιπτώσεις, εξυπηρετεί μια ευρύτερη περιοχή . Όσον αφορά τον δευτερογενή τομέα όμως, η Λιβαδειά μέχρι σήμερα δεν ελκύει την εγκατάσταση μεγάλων μονάδων, εκτός των εκκοκκιστηρίων, τα οποία για παραδοσιακούς και πρακτικούς λόγους (ευχερέστερη πρόσβαση στην αγορά του βαμβακιού) παραμένουν εκεί . Έτσι σήμερα εμφανίζονται προβλήματα στην οικονομική δραστηριότητα της πόλης από διάφορους παράγοντες, που αφορούν μια ευρύτερη κρίση των τοπικών βιομηχανικών μονάδων (ολόκληρου του νομού) και την πτώση του αγροτικού εισοδήματος . Η πόλη έχει έντονη ανάγκη

εκμετάλλευσης όλων των πόρων της και των ιδιαιτεροτήτων που προσφέρει για την διεύρυνση των τομέων ανάπτυξης .

Παράλληλα, η ενδυνάμωση του ήδη υπάρχοντος υπερτοπικού ρόλου της Λιβαδειάς είναι απαραίτητη . Σήμερα οι διοικητικές λειτουργίες και ένα μέρος του λιανικού εμπορίου την καθιστούν ήδη πόλο έλξης .

B) Ανάλυση της περιοχής μελέτης

B.1. ΦΥΣΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Ανάλυση της περιοχής μελέτης

ΦΥΣΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Γεωλογικές και Υδρογεωλογικές συνθήκες - Χαρακτηρισμός εδαφών

Η πόλη της Λιβαδειάς αναπτύσσεται εκατέρωθεν της Έρκυνας μεταξύ των υψομέτρων +130 και +250 περίπου.

Η πόλη της Λιβαδειάς εδράζεται κυρίως επί σχιστολίθων της σχιστολιθοκερατολιθικής φύσης η οποία περιλαμβάνει αργιλικούς σχιστόλιθους εναλλασσόμενους με κερατόλιθους και παρεμβολές μαγματικών ομφιολιθικών διεισδύσεων.

Από γεωλογική άποψη ανήκει στα ιζήματα μετάβασης από τη ζώνη της Ανατολικής Ελλάδας (Υποπελαγονική), στη ζώνη Παρνασσού – Γκιώνας.

Πρόκειται για φλύσχη αδιάιρετο, ο οποίος είναι σύστημα πετρωμάτων που περιλαμβάνει από τα νεώτερα προς στα παλαιότερα:

A) κροκαλοπαγή

B) ψαμμίτες

Γ) ερυθροβισσινόχρωμους και ασβεστιτικούς – αργιλικούς σχιστόλιθους.

Η πιο πάνω αναφερόμενη ομάδα πετρωμάτων είναι αδιαπέρατη απ' το νερό και εμφανίζεται κυρίως στην ανατολική πλευρά της πόλης. Προς νότο εμφανίζονται καρστικοποιημένοι ασβεστόλιθοι και σε σχέση με το υφιστάμενο ρήγμα και της στεγανότητας του υποκείμενου συστήματος, δημιουργούνται οι ευνοϊκές προϋποθέσεις του σχηματισμού των πηγών της Έρκυνας στην επαφή των δύο σχηματισμών. Στα βόρεια και μέσα στην περιοχή της πόλης, οι εμφανιζόμενοι σχηματισμοί αποτελούνται από κορήματα (τεμάχια ασβεστολίθων, λατυπών και αργίλων).

Εν γένει οι ανωτέρω συνθήκες, όπως άλλωστε διαπιστώθηκε και από ερευνητικά φρεάτια που πραγματοποιήθηκαν στην περιοχή δεν ευνοούν την ύπαρξη πλούσιου και με υψηλή στάθμη υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Η φύση του εδάφους ευνοεί την απορροή των όμβριων υδάτων και ο χώρος αποστραγγίζεται άριστα μέσω και των ήδη κατασκευασμένων δικτύων κοινής ωφέλειας.

Περιγραφή κλιματολογικών συνθηκών

Τα κλιματολογικά στοιχεία της περιοχής, για τα τελευταία 15 χρόνια, με βάση τα δεδομένα του πιο κοντινού μετεωρολογικού σταθμού (της Αλιάρτου) παρατίθεται στους επόμενους πίνακες.

ΜΗΝΑΣ	ΥΨΟΣ ΒΡΟΧΗΣ (MM)	ΜΕΣΗ ΜΕΓΙΣΤΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ	ΜΕΣΗ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ
Ιανουάριος	104	12	0,7
Φεβρουάριος	81	13,7	4
Μάρτιος	73	16	5
Απρίλιος	23	20	8
Μάιος	28	26,3	11,3
Ιούνιος	23	30	16
Ιούλιος	18	32	17
Αύγουστος	25	32,6	15
Σεπτέμβριος	27	28,4	14,7
Οκτώβριος	55 21,7	12,6	
Νοέμβριος	68	19	7,4
Δεκέμβριος	102	12,6	4,7
ΣΥΝΟΛΟ	627	-	-

ΑΝΕΜΟΣ (ΗΜΕΡΕΣ)												
Ένταση	Ιαν.	Φεβ.	Μαρ.	Απρ	Μαι	Ιουν	Ιουλ	Αυγ	Σεπτ	Οκτ	Νοεμ	Δεκ
>6B	2,0	1,5	1,3	1,6	0,6	0,7	0,6	0,6	0,7	0,5	0,8	1,3
>8B	0,3	0,3	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1 0,2	

Διευκρινίζεται ότι, τα στοιχεία αυτά αφορούν τα πεδινά και ημιορεινά του Δήμου Λεβαδέων.

Όλα τα στοιχεία (θερμοκρασίες, σχετική υγρασία, ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα), βρίσκονται πολύ κοντά στους μέσους όρους της Ελλάδας. Ο μέσος ετήσιος αριθμός νεφосκεπών ημερών είναι για την περιοχή 45 ημέρες, ενώ η πάχνη και η δροσιά είναι φαινόμενα που παρατηρούνται κατά τους χειμερινούς και τους ανοιξιάτικους μήνες.

Οι άνεμοι είναι κυρίως Βόρειοι (16%), Βορειοδυτικοί (13%), Δυτικοί (8%) και Νότιοι (7%) και σπανίως ξεπερνούν τα 8 Β.

Φυσικό περιβάλλον

Η ευρύτερη περιοχή παρουσιάζει πλούσια μορφολογία και ποικιλία τοπίων: πεδιάδες, οροπέδια, μεγάλα δάση και υψηλές βουνοκορφές, ορεινές αγροτικές καλλιέργειες και βοσκότοπους, σημαντικό υδατικό δυναμικό και ακτές στον Κορινθιακό κόλπο.

Αξιόλογα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος αποτελούν:

Ο Βοιωτικός Κηφισός

Ο Βοιωτικός Κηφισός αποτελεί έναν από τους κύριους υδάτινους πόρους του νομού Βοιωτίας, δεδομένου ότι αρδεύει το Κωπαϊδικό πεδίο και υδρεύει τμήμα της Αθήνας αφού καταλήγει στην Υλίκη. Η λεκάνη του Βοιωτικού Κηφισού εκτείνεται στο κεντρικό τμήμα του υδατικού διαμερίσματος και ορίζεται δυτικά από τα όρη Οίτη και Γκιώνα, βόρεια από το Καλλίδρομο και το Χλωμό, και νότια από τον Παρνασσό και τον Ελικώνα. Στη λεκάνη απορροής διακρίνονται τρεις υπολεκάνες που εκτείνονται κατά μήκος του ποταμού και βρίσκονται σε διαφορετικά υψόμετρα, υπολεκάνες άνω, μέσου και κάτω ρου.

Μέσα στην ίδια υδρολογική λεκάνη του Β. Κηφισού υπάρχουν οι πηγές της Λιβαδειάς που εκφορτίζουν τμήμα του καρστικού όγκου του Ελικώνα. Ο ποταμός, που πηγάζει από τον Παρνασσό σε υψόμετρο 900m, έχει μήκος περί τα 60km και εκβάλλει μέσω σήραγγας στην λίμνη Υλίκη σε υψόμετρο 80m. Η λίμνη Υλίκη, μαζί με τη λίμνη Παραλίμνη και το σύστημα του Βοιωτικού Κηφισού ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000 (GR 2410001) με έκταση 116.065 στρέμματα που έχει χαρακτηριστεί ως τόπος κοινοτικής σημασίας (SCI).

Ο Βοιωτικός Κηφισός αποτελεί Βιότοπο Corine (κωδικός τύπου AG0020013).

Ο ποταμός Κηφισός έχει σε μεγάλο τμήμα του εγκιβωτιστεί και αποστραγγίζει τα νερά της πεδιάδας, της πρώην λίμνης Κωπαϊδας. Ο Βοιωτικός Κηφισός αποτελεί σημαντική πηγή για τα θηλαστικά Lutra lutra (Βίδρες), κάποια είδη ψαριών και για πουλιά σαν την Alcedo atthis (Αλκυώνη) και Penduline Tilt (Υφάντρα) (στοιχεία από την Τράπεζα Στοιχείων για την Ελληνική Φύση – ΦΙΛΟΤΗΣ, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο).

Ο Ελικώνας

Οι κορυφές του όρους Ελικώνα εντάσσονται στους σημαντικότερους βιότοπους της χώρας μας, σύμφωνα με την καταγραφή που έγινε στα πλαίσια του **CORINE BIOTOPES PROJECT με κωδικό AG0060052**. Πρόκειται για ένα χαρακτηριστικό ορεινό τοπίο της Κεντρικής Ελλάδας με δάση από *Abies cerhalonica* (Κεφαλληνιακή ελάτη) και γυμνές κορυφές, πλαγιές και γκρεμούς. Η παρουσία σπάνιας χλωρίδας κάνει την περιοχή πολύ ενδιαφέρουσα. Με βάση τα αυτοφυή φυτά της περιοχής, διακρίνεται από βοτανολογικής πλευράς σε τρεις ζώνες : Η βορειότερη εμφανίζει τα βασικά χαρακτηριστικά της παραμεσογειακής ζώνης, με φυτικά είδη τα πρίνος, ελιά

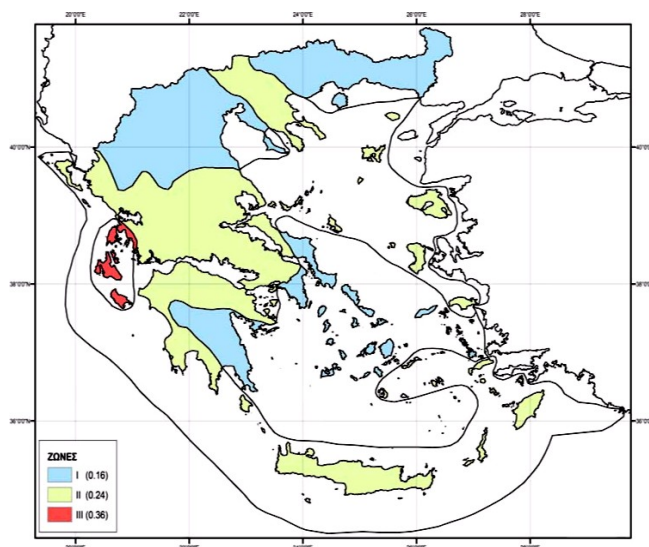
και σχοίνος, η μεσαία ζώνη που καλύπτει την περιοχή του Ελικώνα, με κυριότερα είδη την ελάτη, τον κέδρο και τη δρυ, και η τρίτη ζώνη στο νοτιότερο τμήμα, χαρακτηρίζεται σαν Ευρωμεσογειακή ζώνη, με κυρίαρχα φυτικά είδη την κουμαριά, τη φιλλυρέα και το σπάρτο.

Η Έρκυνα

Η περιοχή που εξετάζεται, βρίσκεται στο βόρειο άκρο της πόλης της Λιβαδειάς και ή διαρέεται από τον ποταμό Έρκυνα, ο οποίος κινούμενος βόρεια εισέρχεται διαμέσου της πόλης της Λιβαδειάς στην πεδιάδα της Κωπαΐδας για να ενωθεί με τον Μακρυσαίο ποταμό και αργότερα με τον βοιωτικό Κηφισσό. Η Έρκυνα αποστραγγίζει τη λεκάνη βόρεια του οικισμού της Ανάληψης, ενώ σημαντική τροφοδοσία δέχεται από τις πηγές της Κρύας που αναβλύζουν στα όρια της πόλης της Λιβαδειάς. Η Έρκυνα κατά την ελληνική μυθολογία, ήταν Νύμφη μίας ομώνυμης πηγής στη Λιβαδειά της Βοιωτίας, κόρη του του Τροφωνίου και συντρόφισσα της Περσεφόνης. Κατά την αρχαιότητα φημολογείται ότι στα βραχώδη πρανή της Κρύας, σκαμμένο μέσα σε βράχους, ήταν το μαντείο του Τροφωνείου. Την περίοδο λειτουργίας του, το ποτάμι της Έρκυνας θεωρείτο Ιερό και Μυστηριώδες. Οι πηγές ονομάζονταν πηγές της "Λήθης" και της "Μνημοσύνης" .

Σεισμολογικά Δεδομένα

Σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000) και την απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β΄1154/12.8.2003 και ισχύει από 01.01.2004, η ευρύτερη περιοχή έρευνας κατατάσσεται στην κατηγορία II, αναφορικά με τις σεισμικές δράσεις σχεδιασμού με σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = \alpha \cdot g$, όπου $\alpha = 0,24$.



Εικόνα 1: Οι τρεις κατηγορίες (III, II, I) ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας στις οποίες χωρίσθηκε ο Ελληνικός χώρος σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση

Η σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή ενδιαφέροντος από τις αρχές του 20ου αιώνα έως σήμερα είναι πού περιορισμένη. Μόνο στο χώρο του Ορχομενού – Κωπαΐδας παρουσιάζεται κάποια αξιόλογη σεισμικότητα για την οποία και ιστορικές μαρτυρίες για καταστρεπτικά συμβάντα.

Ειδικότερα όπως είναι δυνατόν να διαπιστωθεί από το Χάρτη σεισμικών επικέντρων που αναφέρονται στους πλέον γνωστούς ισχυρούς σεισμούς μεταξύ του 550 π.Χ. και

του 1.900 μ.Χ. στην περιοχή έχει εκδηλωθεί μεγάλος σεισμός μεγέθους 7,0 R το 551 μ.Χ. Από τον Προκόπιο τον Καισαρέα και άλλους συγγραφείς προκύπτει ότι την περίοδο αυτή μεγάλοι σεισμοί συγκλόνισαν τη Βοιωτία, Αχαΐα και Κτισαίο κόλπο (κόλπος της Ιτέας). Για τον σεισμό αυτό αναφέρονται ολικές καταστροφές πόλεων και σοβαρές ζημιές στη Χαιρώνεια, Κορώνεια Κρυσαίο κόλπο, Κόρινθο, Λεχαιό και Ναύπακτο..

Επίσης αναφέρονται ελαφρές βλάβες στη Λιβαδειά από το σεισμό μεγέθους 6,8R την 01η. 08. 1870 στην Αράχωβα και μερικές καταστροφές στην Επαρχία Λιβαδειάς από το σεισμό μεγέθους 6,7R στις 20.04.1894 στη Μαλεσΐνα-Μαρτίνο Φθιώτιδας. Σαν γεγονός πρόσφατης δραστηριοποίησης αναφέρεται ο σεισμός μεγέθους 5,3R στις 14.11.1974 στην ευρύτερη περιοχή του Ορχομενού. Οι περισσότερες ζημιές παρατηρήθηκαν στους οικισμούς Υψηλάντη και Σωληνάρι.

Χλωρίδα – Πανίδα

Η χλωρίδα στη περιοχή που θα κατασκευασθεί το έργο είναι υποβιβασμένη έως ανύπαρκτη. Υπάρχει έλλειψη ελεύθερων χώρων όπου μπορεί να αναπτυχθεί πράσινο. Αξιόλογη ζώνη με δυνατότητα ανάπτυξης του αστικού πρασίνου, αποτελούν οι όχθες του ποταμού Έρκυνα.

Στο κέντρο της πόλης της Λιβαδειάς δεν παρατηρούνται σπάνια ήδη πανίδας όπως και στα κέντρα όλων των πόλεων της Ελλάδας. Κατά συνέπεια δεν υπάγονται σε κανένα ειδικό καθεστώς προστασίας ούτε χρήζουν ιδιαίτερης μέριμνας.

B.2. ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Παρακάτω παρατίθεται ο πίνακας με τα θεσμοθετημένα στοιχεία ιστορικού αποθέματος της περιοχής του Δήμου Λεβαδένων καθώς και το θεσμικό πλαίσιο προστασίας τους.

Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία Δ. Λεβαδένων

α/α	μνημείο & θέση	περιγραφή μνημείου	υπεύθυνος φορέας & καθεστώς προστασίας
1	Αρχαιολογικός χώρος λόφου του Προφήτη Ηλία στη Λιβαδειά	Ημιτελής, περίπτερος ναός του Διός Βασιλέως, δωρικού ρυθμού. Χρονολογείται στο τέλος του 3 ^{ου} αιώνα π.Χ	ΥΠΠΟ –Θ΄ ΕΠΚΑ (Θήβα) ΦΕΚ 984/Β/9-8-2000
2	Ι. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου στο Λαφύστι	Βυζαντινός ναός	ΥΠΠΟ -1 ^η ΕΒΑ ΦΕΚ 4/Β/11-1-1978
3	Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου στο Λαφύστι	Βυζαντινός ναός	ΥΠΠΟ -1 ^η ΕΒΑ ΦΕΚ 4/Β/11-1-1978
4	Ι. Ναός Αγίας Βαρβάρας στο Λαφύστι	Βυζαντινός ναός	ΥΠΠΟ -1 ^η ΕΒΑ ΦΕΚ 4/Β/11-1-1978
5	Ταφικό Μνημείο οικογένειας Ι.Στιβακτά στο νεκροταφείο Αγίας Παρασκευής Λιβαδειάς	Αποτελεί αξιόλογο γλυπτικό έργο. Δείγμα ταφικής αρχιτεκτονικής στην περιοχή.	ΥΠΠΟ – 1 ^η ENM ΦΕΚ 1035/Β/23-8-2000

6	Ταφικό Μνημείο Ιωάννου Δημητρίου στο νεκροταφείο Αγίας Παρασκευής Λιβαδειάς	Αποτελεί αξιόλογο γλυπτικό έργο. Δείγμα ταφικής αρχιτεκτονικής στην περιοχή.	ΥΠΠΟ – 1 ^η ENM ΦΕΚ 1035/B/23-8-2000
7	Ταφικό Μνημείο Γεωργίου Καρόζου στο νεκροταφείο Αγίας Παρασκευής Λιβαδειάς	Αποτελεί αξιόλογο γλυπτικό έργο. Δείγμα ταφικής αρχιτεκτονικής στην περιοχή.	ΥΠΠΟ – 1 ^η ENM ΦΕΚ 1035/B/23-8-2000
8	Ταφικό Μνημείο οικογένειας Η. Παράσχου στο νεκροταφείο Αγίας Παρασκευής Λιβαδειάς	Αποτελεί αξιόλογο γλυπτικό έργο. Δείγμα ταφικής αρχιτεκτονικής στην περιοχή.	ΥΠΠΟ – 1 ^η ENM ΦΕΚ 1035/B/23-8-2000
9	Ταφικό Μνημείο αγνώστου στο νεκροταφείο Αγίας Παρασκευής Λιβαδειάς	Αποτελεί αξιόλογο γλυπτικό έργο. Δείγμα ταφικής αρχιτεκτονικής στην περιοχή.	ΥΠΠΟ – 1 ^η ENM ΦΕΚ 1035/B/23-8-2000
10	Κτίριο στην οδό Τροφωνίου στη Λιβαδειά, ιδ. Πλουτάρχου Ακριδόπουλου	Δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής, χτισμένο κατά την τελευταία δεκαετία του 19 ^{ου} αιώνα.	ΥΠΠΟ – 1 ^η ENM ΦΕΚ 323/B/22-5-1984
11	Τζαμί του Γαζή Ομέρ στην οδό Στρατηγού Ιωάννου και Αθ. Τσόγκα στη Λιβαδειά	Χρονολογείται από την εποχή της τουρκοκρατούμενης Λιβαδειάς	ΥΠΠΟ -1 ^η ΕΒΑ ΦΕΚ 261/B/18-3-1998
12	Βιομηχανικό κτίριο στη Λιβαδειά, ιδ. Πλουτάρχου Ακριδόπουλου	Κτίριο στην παλιά Εθνική Οδό Λιβαδειάς-Λαμίας. Δείγμα βιομηχανικής αρχιτεκτονικής στην περιοχή.	ΥΠΠΟ – 1 ^η ENM ΦΕΚ 187/B/27-3-1984
13	Τοξωτό γεφύρι Τουρκοκρατίας στη θέση «Πηγές» Λιβαδειάς	Βρίσκεται στη θέση Πηγές της Λιβαδειάς. Χρονολογείται από την εποχή της τουρκοκρατούμενης Λιβαδειάς	ΥΠΠΟ -1 ^η ΕΒΑ ΦΕΚ 731/B/31-7-1980
14	Ι. Ναός Αγίας Παρασκευής στη Λιβαδειά	Σημαντικός μεσαιωνικός ναός. Ιστορικό, διατηρητέο μνημείο το οποίο συνδέεται με τον μεγάλο αγώνα του Έθνους, καθώς την 1 ^η Απριλίου 1821 πραγματοποιήθηκε στο ναό πανηγυρική δοξολογία από τους επισκόπους Σαλώνων, Ταλαντίου και Αθηνών, οι οποίοι ευλόγησαν την επαναστατική σημαία του Αθ. Διάκου.	ΥΠΠΟ -1 ^η ΕΒΑ ΦΕΚ 748/B/29-9-1993
15	Κάστρο Λιβαδειάς	Σημαντικό βυζαντινό μνημείο.	ΥΠΠΟ -1 ^η ΕΒΑ ΦΕΚ 28/A/26-2-1922
16	Δύο δημόσια ακίνητα στη Λιβαδειά	Βρίσκονται πλησίον της πλατείας Διάκου	Εθνικός Οργανισμός Τουρισμού ΦΕΚ 14/A/6.2.1967
17	Μερίδια 378 / 512 Λιβαδειάς	Δημόσιο κτήμα 2260m ² περίπου, στη θέση του Μαντείου του Τροφωνίου.	Εθνικός Οργανισμός Τουρισμού ΦΕΚ 11/A/22-1-1965
18	Ι.Ναός Αγίας Άννης	Έτος κατασκευής 1784.	
ΠΗΓΗ: ΥΠΠΟ – Δ/ση Αρχείου Μνημείου & Δημοσιευμάτων, Θ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχ/των, 1 ^η Εφορεία Βυζαντινών αρχαιοτήτων			

Το πολιτιστικό παρελθόν της Λιβαδειάς αναδεικνύεται μέσω των πολυάριθμων χαρακτηρισμένων διατηρητέων μνημείων που χωροθετούνται στην περιοχή.

Διατηρητέα μνημεία του Δ. Λεβαδέων

a/a	περιγραφή μνημείου	υπεύθυνος φορέας & καθεστώς προστασίας
1	Κτίριο νερόμυλου Δραμά στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παπαϊωάννου και Ι.Ναού Αγίου Γεωργίου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1024/Δ/16-10-1987
2	Κτίριο στην οδό Αγίου Γεωργίου 26 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρυσάνθης Κουρεμένου Αθανασούλα	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 38/Δ/21-1-1988
3	Κτίριο στην οδό Αθηνών 14 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πλούταρχου Ακριδόπουλου και Ν.Ταμπάκη	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1023/Δ/16-10-1987
4	Κτίριο στην οδό Αθηνών 16-18 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρυσούλας Κυριακάκη και Μαρίας-Βασιλειάνας Λιανού	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1023/Δ/16-10-1987
5	Κτίριο στην οδό Ι.Γρυπνησιώτη 3 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου Ρούπη	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 38/Δ/21-1-1988
6	Κτίριο στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως (Ξενοδοχείο «Ελικών») στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καλλιρρόης Σπυρίδωνος, Καίτης Τομαρά, Χαρίκλειας Πολίτη και Αργυρίου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1023/Δ/16-10-1987
7	Κτίριο 2 ^ο Δημοτικού Σχολείου στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 752/Δ/13-8-1987
8	Κτίριο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και Μουσών στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μορφωτικού Συλλόγου Λιβαδειάς	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 654/Δ/13-7-1987
9	Κτίριο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου και Μουσών στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Τσολάκου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 654/Δ/13-7-1987
10	Κτίριο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 10 και Ι. Λάππα στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Σίμου και Πόπης Κόλλια	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 750/Δ/13-8-1987
11	Κτίριο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 20 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Δημητρακόπουλου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 752/Δ/13-8-1987
12	Κτίριο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 21 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Σπυρόπουλου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 633/Δ/3-7-1987
13	Κτίριο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 25 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Ξηρογιάννη, Ευφροσύνης Ξηρογιάννη και κληρονόμων Γ. Παπανικολάου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 752/Δ/13-8-1987
14	Κτίριο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 27 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Π.Κόκκινου, Α.Μπολοβίνη, Φ.Μπούρα και Η.Γέρου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 752/Δ/13-8-1987
15	Κτίριο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 29 και Αθ. Τσόγκα στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Λιάκου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 752/Δ/13-8-1987
16	Κτίριο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 32 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ομοσπονδίας Επαγγελματιών και Βιοτεχνών Λιβαδειάς	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 750/Δ/13-8-1987
17	Κτίριο στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 42 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Κοντογιάννη	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 750/Δ/13-8-1987
18	Κτίριο στην οδό Κουτσοπετάλου 8, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Χριστοδούλου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 750/Δ/13-8-1987
19	Κτίριο στην οδό Κουτσοπετάλου 9 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κλέαρχου Ψαρόμυαλου και Β. Τριμπούκη	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 750/Δ/13-8-1987
20	Κτίριο στην οδό Μπουφίδου και Χριστοδούλου στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Β.Παπαρούντα, Ε.Παπαρούντα & Δ.Σταθοπούλου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1023/Δ/16-10-1987
21	Κτίριο στην οδό Μπουφίδου 5 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ.Παπαγεωργίου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1023/Δ/16-10-1987

22	Κτίριο στην οδό Μπουφίδου 22 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σ.Εξαρχάκου και λοιπών κληρονόμων Σ.Τσάκου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1023/Δ/16-10-1987
23	Κτίριο στην οδό Μπουφίδου 25 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Α.Θεοδωρόπουλου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1023/Δ/16-10-1987
24	Κτίριο στην οδό Οδυσσέα Ανδρούτσου 17 (Στρατηγού Ιωάννου) στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λ.Παπαγγελή & Μπονιάκου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 38/Δ/21-1-1988
25	Κτίριο στην οδό Οδυσσέα Ανδρούτσου 19 (Στρατηγού Ιωάννου), στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λ.Παπαγγελή & Μπονιάκου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 38/Δ/21-1-1988
26	Κτίριο στην οδό Στρατηγού Ιωάννου 18 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιωτοπούλου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 38/Δ/21-1-1988
27	Κτίριο στην οδό Στρατηγού Ιωάννου 48 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σ.Παπανικολάου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1024/Δ/16-10-1987
28	Κτίριο στην οδό Στρατηγού Ιωάννου 49 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων αδελφών Σουλτάνη	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1024/Δ/16-10-1987
29	Κτίριο στην οδό Στρατηγού Ιωάννου 50-52 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γ.Βασιλιά	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1024/Δ/16-10-1987
30	Κτίριο στην οδό Στρατηγού Ιωάννου 51 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ε.Σακελλάριου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1024/Δ/16-10-1987
31	Κτίριο στην οδό Στρατηγού Ιωάννου 61 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Π.Ρούσου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1024/Δ/16-10-1987
32	Κτίριο στην οδό Στρατηγού Ιωάννου 63 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας, Λουκά, Γεωργίου & Μ.Μακρή	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1024/Δ/16-10-1987
33	Κτίριο στην οδό Στρατηγού Ιωάννου 66 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Λ.Καρατζά	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1024/Δ/16-10-1987
34	Κτίριο στην οδό Στρατηγού Ιωάννου 81 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Α.Μερτζάνη	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1024/Δ/16-10-1987
35	Κτίριο στην οδό Στρατηγού Ιωάννου 83 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λ.-Αικ.-Ασημ. Καρούζου	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 1024/Δ/16-10-1987
36	Κτίριο στην οδό Στρατηγού Ιωάννου 98-100 στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ι.Καράμπελα	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 419/Δ/15-5-1987
37	Κτίριο στην οδό Τροφωνίου στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 419/Δ/15-5-1987
38	Κτίριο στην οδό Τροφωνίου και Αγίου Δημητρίου στη Λιβαδειά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δήμου Τριάντη	ΥΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 419/Δ/15-5-1987

Στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Λεβαδένων υπάρχει σημαντικός αριθμός μη κυρηγμένων αρχαιολογικών χώρων . Εντός της πόλης τα αρχαιολογικά ευρήματα εντοπίζονται στο κέντρο της πόλης (στις, οδούς Μπουφίδου, Γεωργαντά, Κάδμου) ενώ στο βόρειο τμήμα, στον χώρο του Νοσοκομείου, έχει βρεθεί νεκροταφείο ρωμαϊκών Χρόνων.

Γ) Αξιολόγηση της ανάλυσης

Το κύριο πρόβλημα της περιοχής όσον αφορά το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον είναι το υψηλό ποσοστό ανεργίας ενώ σημαντικό πλεονέκτημα αποτελούν οι δυνατότητες προσέλκυσης νέων επενδύσεων στον τομέα των εξυπηρετήσεων.

Όσον αφορά το φυσικό περιβάλλον και τον αστικό ιστό, κύρια προβλήματα αποτελούν η έλλειψη αστικού πράσινου και η υποβάθμιση των αξιόλογων κτιριακών συνόλων.

Η ενδυνάμωση του ήδη υπάρχοντος υπερτοπικού ρόλου της Λιβαδειάς και του κέντρου της είναι απαραίτητη. Σήμερα οι διοικητικές λειτουργίες και ένα μέρος του λιανικού εμπορίου την καθιστούν ήδη πόλο έλξης . Για την εξέλιξη της πόλης σε σημαντικό αστικό κέντρο της περιοχής είναι απαραίτητη η ενίσχυση και η ανάδειξη του πολιτισμικού αποθέματος.

Δ) Στόχοι

Η υποβάθμιση των ιστορικών και πολιτισμικών πόρων μπορεί να αντιμετωπιστεί με την δομική αποκατάσταση και την λειτουργική προσαρμογή αυτού του αξιόλογου κτιρίου με στόχο την διατήρηση της ιδιαίτερης ταυτότητας και αισθητικής του αξίας .

Το προτεινόμενο έργο αποσκοπεί αναλυτικότερα:

- Στην διατήρηση των στοιχείων της ιστορίας της πόλης και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας της περιοχής.
- Στην ανάδειξη της ταυτότητας και της αναγνωσιμότητάς της . Οι κάτοικοι των πόλεων έχουν ανάγκη από σταθερά σημεία αναφοράς στον αστικό χώρο. Η αναγνωσιμότητα της πόλης συνδέεται με την ενσωμάτωση της ιστορίας της στον σύγχρονο ιστό
- Στην δυνατότητα πολιτιστικής έκφρασης και πληροφόρησης.
- Στην ενίσχυση της συνεκτικότητας της πόλης με προώθηση της μείξης των μη οχλουσών χρήσεων και την δημιουργία χώρων πολιτιστικής υποδομής στον αστικό ιστό των παραδοσιακών γειτονιών.

Τα παραπάνω αναμένεται να συντελέσουν σε μια πορεία βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και να συμβάλλουν στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και την μείωση της ανεργίας.

Ε) Πρόταση

Η θέση του έργου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (κλ.1/100), βρίσκεται στην οδό Γρηγορησιώτη, πλησίον της πλατείας Μητρόπολης, στην ευρύτερη περιοχή του ιστορικού κέντρου της πόλης.

Τα όρια του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του είναι αυτά που φαίνονται στα σχέδια που συνοδεύουν το παρόν τεύχος τεχνικών δεδομένων. Η μελέτη θα αποσκοπεί στην αναπαλαίωση του κτιρίου και την επανάχρησή του ως πολιτιστικό κέντρο του Δήμου Λεβαδέων.

Η μελέτη αναπαλαίωσης θα πρέπει να είναι σύμφωνη με την απόφαση του Υφυπ. ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 46501/8-11-05, που δημοσιεύθηκε στο 1300 τεύχος Δ΄ της 1-12-05 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη και νομοθεσία.

Η απόφαση αυτή αναφέρει ότι ως διατηρητέο θεωρείται το αρχικό κτίριο και δεν περιλαμβάνονται τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες ή στοιχεία, που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική τους φυσιογνωμία. Ο καθορισμός τέτοιων μεταγενέστερων στοιχείων αποφασίζεται από την ΕΠΑΕ.

Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων (δικτύων) και της επισκευής και συντήρησης

που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του.

Το κτίριο διατηρείται ολόκληρο, δύναται δε να επιτραπούν περιορισμένης κλίμακας επεμβάσεις στο εσωτερικό του (π.χ. συνένωση ή δημιουργία νέων χώρων) χωρίς να αίρεται η βασική τυπολογία ή ο τριπλός άξονας συμμετρίας της νεοκλασικής μορφολογίας (π.χ. με την προσθήκη ανοιγμάτων στην πρόσοψη) και εφόσον οι επεμβάσεις είναι οι απολύτως απαραίτητες στην επανάχρησή του.

Κατά τις επεμβάσεις αυτές λαμβάνεται μέριμνα να διατηρηθούν ή να επανατοποθετηθούν σε άλλη θέση τυχόν αξιόλογα στοιχεία της διακόσμησης ή της μόνιμης επίπλωσης ή εξοπλισμού (επίπλαστος ή ζωγραφικός διάκοσμος, εσωτερικό ξύλινο κλιμακοστάσιο, ερμάρια εντοιχισμένα, θύρες, δοκάρια κ.λ.π.)

Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

Αίτηση για προσθήκη στο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/ση του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Δ/13.6.2000) εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

2. Τεχνική περιγραφή

1.1. Περιγραφή του κτηρίου- Θέση

Το κτίριο βρίσκεται στην περιοχή της Μητρόπολης, ανάμεσα στην ομώνυμη εκκλησία και το Ρολόι, στην οδό Γρηγορησιώτου στον αριθμό 3. Βρίσκεται στην 1η παράλληλη δυτικά της κεντρικής «οδού της αγοράς» .

Δεν υπάρχουν στοιχεία που να επιτρέπουν την ακριβή χρονολόγησή του. Πιθανότερη χρονολόγηση ανέγερσης μεταξύ 1865-1870. Το κτίριο υπάρχει το 1900, καθώς εμφανίζεται σε φωτογραφίες της εποχής και αποτελεί την κατοικία του Ηρακλή Τσόγκα, μεγαλοβιομηχάνου της περιοχής. Τη χρονιά 1920-21, στο κτίριο λειτουργεί το πρώτο γυμνάσιο (Σχολαρχείο) της πόλης και μάλιστα ιδιωτικό, ο «Πλούταρχος». Στη συνέχεια, στο κτίριο λειτουργεί δημοτικό σχολείο. Άγνωστο πώς, το κτίριο γυρίζει στην αρχική του χρήση, την κατοικία. Στη διάρκεια της κατοχής, το κτίριο επιτάσσεται από τους Ιταλούς και αποτελεί το στρατηγείο τους. Μετά τον πόλεμο, λειτουργεί πάλι ως κατοικία.

Το κτίριο είναι χτισμένο σε επικλινές οικοπέδο, παράλληλα στις υψομετρικές γραμμές, σε υψόμετρο περίπου 180μ. και εποπτεύει την πόλη της Λιβαδειάς και το ποτάμι. Στα στοιχεία αξιολόγησης του αναφέρεται ομοιότητα και αναφορά της κυρίας όψης στο κτίριο του «Παλιού Πανεπιστημίου» - Οικία Κλεάνθους στην Πλάκα.

Γενική περιγραφή - Ιστορικές φάσεις

Το οικοπέδο έχει πολυγωνικό σχήμα. Το κτίριο είναι διόροφο κεραμοσκεπές χτισμένο στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου στο μέτωπο του δρόμου, ακολουθώντας την παλιά χάραξη του δρόμου. Το κτίριο αποτελείται από δύο όγκους, οι οποίοι διατάσσονται σε σχήμα Γ στη νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου, ενώ στην αγκαλιά που δημιουργούν, βρίσκεται η αυλή.

Ο βασικός όγκος έχει στοιχεία οργάνωσης ενός νεοκλασικού σπιτιού. Το ισόγειο είναι απλούστερο και πιο λιτό από τον όροφο. Η είσοδος στο κτίριο γίνεται στο επίπεδο του ισογείου, στο κέντρο της όψης, σε έναν «εσωτερικό δρόμο», που διατρέχει το κτίριο από ανατολικά προς τα δυτικά. Η επικοινωνία των λοιπών χώρων του ισογείου γίνεται –πλην εξαιρέσεων- μέσω αυτού του χώρου.

Στο τέλος του «δρόμου» απαντάται η εσωτερική κλίμακα που επιτρέπει την άνοδο στον όροφο. Πρόσβαση στον όροφο παρέχεται, επίσης, από τη δυτική πλευρά του οικοπέδου μέσω της αυλής, με μία εξωτερική μεταλλική κλίμακα, που οδηγεί στο μεταγενέστερο μπετονένιο χαγιάτι. Από το χαγιάτι γίνεται η είσοδος στον όροφο, στον ίδιο χώρο που καταλήγει και η εσωτερική κλίμακα. Το σημαντικότερο τμήμα του βασικού όγκου αποτελεί χώρο κύριας κατοίκησης. Ο δεύτερος όγκος του κτιρίου, το μπετονένιο χαγιάτι (σε αντικατάσταση του αρχικού ξύλινου) και ο όγκος των αποχωρητηρίων αποτελούν μία έντονη μεταγενέστερη επέμβαση στο κτίριο.

Άλλες εξίσου σημαντικές αλλαγές δεν έχει υποστεί ο όγκος του κτιρίου και το κτίριο έχει διατηρήσει σε σημαντικό βαθμό τον χαρακτήρα και τη μορφή του. Η κύρια, η χαρακτηριστική όψη του έχει διατηρήσει τα ανοίγματά της με τις αναλογίες τους. Υπάρχει κεντρικό μαρμάρινο μπαλκόνι με φουρούσια και κεντρική στοά. Ο σοβάς της κύριας όψης, στις γωνίες, προσπαθεί να δημιουργήσει την εικόνα μαρμαρίνων πλακών. Υπάρχει ξύλινο γείσο με οδόντες.

Ο εξωτερικός σκελετός και οι κύριοι τοίχοι του ισογείου είναι κατασκευασμένοι από πέτρα λιβαδεϊτική και οι εσωτερικοί στον όροφο, από μπαγλαδόπηχες. Μέσα στους πέτρινους τοίχους έχουν σχηματιστεί μουσάντρες – ντουλάπες.

Τμήμα του δυτικού τμήματος της κατοικίας αποτελείτο από Χαγιάτι όπου καταστράφηκε και αντικαταστάθηκε με τμήμα μεταλλικής κατασκευής και τμήμα από σκυρόδεμα. Στο τμήμα αυτό προστέθηκε αποθήκη και w.c.

1.2 Διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες

Κυκλοφοριακή μελέτη

Το 2004 εκπονήθηκε από το γραφείο μελετών «Δ. Ρέντζος», η μελέτη «Κυκλοφοριακών ρυθμίσεων» της κεντρικής περιοχής της πόλης της Λιβαδειάς . Η παραπάνω μελέτη θεσμοθετήθηκε με την Κανονιστική Απόφαση περί κυκλοφοριακών ρυθμίσεων-πεζοδρομήσεων, του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Λεβαδέων ,ε αριθμό 54/2005. Με αυτή την απόφαση και την αντίστοιχη μελέτη προτείνονται ρυθμίσεις στην κυκλοφορία της περιοχής, ώστε να οργανωθεί η στάθμευση και να τονωθεί η προσπελασιμότητα του ιστορικού κέντρου και των περιοχών γύρω από το ποτάμι της Έρκυνας .

Σύμφωνα με την παραπάνω μελέτη, οι οδοί Στρατηγού Ιωάννου, Ελ. Βενιζέλου, Ι. Παππά, Τσόγκα, Κορίνης , Γρυπιονησιώτη και Κουτσοπετάλου, γίνονται οδοί ήπιας κυκλοφορίας. Το πλάτος κυκλοφορίας των αυτοκινήτων θα μειωθεί, ενώ θα αυξηθούν τα πλάτη των πεζοδρομίων και των επιφανειών με φύτευση. Οι κινήσεις στο κέντρο θα είναι μονόδρομες, ώστε όλες οι ιδιοκτησίες και τα καταστήματα να είναι προσπελάσιμα.

1.3 Τοπικές συνθήκες και ιδιαιτερότητες του έργου

Ο αστικός ιστός πλησίον του κτιρίου, χαρακτηρίζεται από το ακανόνιστο των οικοδομικών χώρων και των ιδιαίτερα στενών οδών. Η δόμηση είναι πυκνή με περιορισμένους ακάλυπτους χώρους, χωρίς ενιαίο μορφολογικό χαρακτήρα. Το μικρό πλάτος της οδού Γρηπιονησιώτη, δεν συμβάλλει στην ανάδειξη του κτιρίου.

Το κτίριο δεν έχει συντηρηθεί εδώ και πολλές δεκαετίες και παρουσιάζει έντονα σημάδια φθοράς από σεισμούς και υγρασία.

Οι δεσμεύσεις που αφορούν την εκπόνηση των μελετών, αναφέρονται παραπάνω στο κεφάλαιο «Πρόταση»

1.4 Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου

Από τα υπάρχοντα σχέδια, τοπογραφικό διάγραμμα (1/100) και κατόψεις (1/100) του Δήμου Λεβαδέων, έγινε προμέτρηση του υπό μελέτη κτιρίου, και είναι:

- Εμβαδόν οικοπέδου 345,13 μ²
- Εμβαδόν περιβάλλοντος χώρου κτιρίου 113,68μ²
- Εμβαδόν ορόφου 225,88 μ²
- Εμβαδόν ισογείου 222,23 μ²
- Συνολικό εμβαδό κτίσματος 448,11 μ²

3. Σκοπιμότητα του έργου

Το προγραμματισμένο έργο αναφέρεται στην αναπαλαίωση του πρώτου Σχολαρχείου της πόλης και την επανάχρησή του ως Πολιτιστικό Κέντρο. Περιλαμβάνει την δομική αποκατάσταση, την λειτουργική προσαρμογή και την αναβάθμιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Περιλαμβάνει ακόμη την αρχιτεκτονική τεκμηρίωση, την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, και μελέτη για την επίπλωση και τον εξοπλισμό του χώρου.

Το κτίριο βρίσκεται χωρίς συντήρηση εδώ και δεκαετίες, με αποτέλεσμα την υποβάθμισή του ως ιστορικού και πολιτισμικού πόρου, είναι δε σήμερα επικίνδυνο από στατική άποψη .

Τα προβλήματα αυτά μπορούν σε μεγάλο βαθμό να αντιμετωπιστούν με την ολοκληρωμένη μελέτη της αναπαλαίωσής του, με στόχο την διατήρηση της ιδιαίτερης ταυτότητας και αισθητικής του αξίας.

Το προτεινόμενο έργο αποσκοπεί στην ενίσχυση του πολιτισμικού δυναμικού στην περιοχή. Αναλυτικότερα επιδιώκεται:

- Η αισθητική αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου.
- Η επανάχρησή του ως πολιτιστικού κέντρου του Δήμου Λεβαδέων, που θα περιλαμβάνει εκθεσιακό χώρο .
- Η ανάδειξη της ταυτότητας και της ιδιαιτερότητας της περιοχής με σύγχρονο τρόπο, αξιοποιώντας στοιχεία της παραδοσιακής φυσιογνωμίας του αστικού χώρου και του φυσικού περιβάλλοντος .

Ανάγκες στις οποίες σκοπεύει να ανταποκριθεί το έργο

Το έργο ανταποκρίνεται στις βασικές ανάγκες αναβάθμισης της ευρύτερης περιοχής του κέντρου της πόλης, με την αποκατάσταση του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος. Η λειτουργική και αισθητική αποκατάσταση του κτιρίου θα συμβάλλει θετικά στην εικόνα και στην λειτουργία της πόλης.

Το μέγεθος της πράξης προκύπτει από τα δεδομένα των επιλεγμένων παρεμβάσεων . Το κόστος των παρεμβάσεων θα προσδιοριστεί από τα στάδια της μελέτης.

Αναμενόμενα αποτελέσματα

Η αναπαλαίωση του παλιού Σχολαρχείου συμβάλλει στην αισθητική αποκατάσταση ενός ιστορικού κτιρίου της πόλης και δημιουργεί μαζί με την πεζοδρόμηση της οδού Γρηγορησιώτου ένα αναβαθμισμένο σύνολο στον αστικό ιστό. Δημιουργείται επίσης ένας σημαντικός χώρος κοινωνικών και πολιτιστικών υποδομών.

Άμεσα ωφελούμενοι

Άμεσα ωφελούμενοι είναι οι κάτοικοι της πόλης και οι επισκέπτες του παλιού κέντρου της Λιβαδειάς.

Έμμεσα ωφελούμενοι

Έμμεσα ωφελούμενοι είναι όλοι οι κάτοικοι της ευρύτερης περιοχής λόγω της αναβάθμισης του κέντρου του νομαρχιακού πόλου.

Διατηρησιμότητα των αναμενόμενων αποτελεσμάτων της πράξης

Η σχετική κεντρικότητα του χώρου όπου βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο στον αστικό ιστό και η ένταξη της θέσης του σε ένα ευρύτερο δίκτυο πεζοδρόμων συμβάλλουν στην γρήγορη αποδοχή και χρήση με μεγάλο χρονικό ορίζοντα .

Ο Δήμος Λεβαδέων θα καλύψει τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα συντήρησης του κτιρίου.

Αποδοτικότητα

Η αποδοτικότητα της προτεινόμενης πράξης εξασφαλίζεται κυρίως από τη διαμόρφωση σχετικά μικρού σε μέγεθος κτιρίου με περιορισμένο κόστος και μεγάλο όφελος λόγω της αισθητικής του αξίας και της δημιουργίας σημαντικού χώρου κοινωνικής και πολιτιστικής υποδομής

Ένας άλλος παράγοντας που συμβάλλει στην αποδοτικότητα της πράξης, είναι η διασφάλιση και η βελτίωση της ελκυστικότητας της Λιβαδειάς ως τόπου κατοικίας και νομαρχιακού πόλου, μέσω της αξιοποίησης των πολιτιστικών πλεονεκτημάτων της.

Σύνδεση / συνέργεια της παρέμβασης με άλλες παρεμβάσεις στην περιοχή, οι οποίες έχουν υλοποιηθεί ή υλοποιούνται

Η πράξη εμφανίζει συνέργειες με τις πεζοδρομήσεις και διαμορφώσεις κοινόχρηστων χώρων στα υπόλοιπα τμήματα της περιοχής των αστικών αναπλάσεων όπως του έργου «Δίκτυο κοινοχρήστων χώρων κέντρου», την ανάπλαση του 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου, τις επεμβάσεις στις παρόχθιες ζώνες της Έρκυνας, , την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου των Μύλων Παπαϊωάννου, την ανάπλαση της πλατείας Άπλας Μπούσγου, τις διευθετήσεις της κυκλοφορίας και της στάθμευσης και τη διαμόρφωση του Πάρκου της Έρκυνας στο Βόρειο άκρο της περιοχής.

4. Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών

1. Βοηθητικά Στοιχεία

Για την εν λόγω εκπόνηση των μελετών διατίθενται από την Υπηρεσία:

- α) Το τοπογραφικό διάγραμμα
- β) κατόψεις του κτιρίου'

2. Η προς ανάθεση μελέτη περιλαμβάνει τις παρακάτω επιμέρους μελέτες:

- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Μελέτη στατικής επάρκειας και εργασιών αποκατάστασης – επεμβάσεων του κτιρίου
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη
- Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ)
- Γεωτεχνική Έρευνα

- Τεύχη δημοπράτησης
- ΣΑΥ – ΦΑΥ

2.1 Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες-

α). **Αρχιτεκτονική τεκμηρίωση του κτιρίου**, δηλαδή:

1). Φωτογραφική αποτύπωση (φωτογραφίες εσωτερικές και εξωτερικές. Φωτογραφίες από λεπτομέρειες του κτιρίου. Φωτογραφίες από το περιβάλλον-γειτονιά του κτιρίου, όλες σε χαρτόνια 21 χ 30 εκ.).

2). Σχεδιαστική αποτύπωση του υπάρχοντος κτιρίου όπως είναι πριν από την επέμβαση (κατόψεις, όψεις, τομές, τοπογραφικό, κάλυψη, ενδιαφέρουσες λεπτομέρειες).

3). Τεχνική περιγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και των ενδιαφερόντων αρχιτεκτονικών, μορφολογικών, αισθητικών κ.ά. στοιχείων, που αξίζει να προσεχθούν ιδιαίτερα.

β). **Μελέτη των εργασιών συντήρησης-αποκατάστασης και επέμβασης** , δηλ. πρόταση επισκευής ή και αποκατάστασης ή και διαρρύθμισης. Θα συνταχθεί ο φάκελος αδειοδότησης του έργου. Να τονίζεται στον τίτλο της άδειας εάν είναι επισκευή, επισκευή και αποκατάσταση, διαρρύθμιση, προσθήκη, αλλαγή χρήσης κ.ο.κ.. Η πρόταση πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα:

1). Αιτιολογική έκθεση των επεμβάσεων πάνω στο κτίριο. Εδώ εξηγούνται οι λόγοι της επέμβασης (αρχιτεκτονικοί, στατικοί, λειτουργικοί, διατήρησης, κοινωνικοί, αισθητικοί, οικονομικοί κ.ο.κ.).

2). Τεχνική Έκθεση, όπου θα εξηγηθεί αρχικά η φιλοσοφία της επέμβασης στο κτίριο, θα γίνεται λεπτομερής περιγραφή των επισκευών της πρότασης και δε θα αναφέρονται γενικότητες. Ακόμη θα γίνεται λεπτομερής περιγραφή του τρόπου επισκευής και αποκατάστασης

3). Σχέδια της πρότασης επισκευής και αποκατάστασης με όλες τις απαιτούμενες λεπτομέρειες (κατόψεις, όψεις, τομές, τοπογραφικό, κάλυψη, κατασκευαστικές λεπτομέρειες επέμβασης).

4). Χρωματικές προτάσεις των όψεων.

Καθώς και κάθε άλλο σχέδιο ή στοιχείο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

5) Προμέτρηση υλικών

Θα συνταχθεί τεύχος αναλυτικών προμετρήσεων των ποσοτήτων των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για τις επεμβάσεις στο κτίριο.

Στο τεύχος προμετρήσεων θα φαίνονται οι αναλυτικού υπολογισμοί των ποσοτήτων των υλικών καθώς και τα επιμέρους αθροίσματα των ποσοτήτων ανά υλικό

6) Τεχνική περιγραφή εκτέλεσης εργασιών και έκθεση τεχνικών προδιαγραφών

Θα συνταχθεί τεχνική περιγραφή εκτέλεσης των εργασιών που προτείνονται όπου θα υπάρχει πίνακας με τις αντίστοιχες ΕΤΕΠ της κάθε εργασίας επέμβασης, ενώ για τις εργασίες που δεν περιγράφονται στις ΕΤΕΠ θα υπάρχει αναλυτική περιγραφή από τον μελετητή του έργου για τη διαδικασία κατασκευής. Επιπρόσθετα θα αναφέρονται

οι τεχνικές προδιαγραφές που θα πρέπει να τηρούνται κατά την επιλογή των υλικών επέμβασης κατ' την εφαρμογή τους από τον ανάδοχο κατασκευαστή του έργου

7) Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου

Πρόταση με σκοπό την αξιοποίηση περιβαλλοντικά και αισθητικά του ελεύθερου χώρου του οικοπέδου

8) Παθητική πυροπροστασία

Τα παραπάνω μετά από τη σχετική γνωμάτευση της οικείας ΕΠΑΕ και μαζί με αντίγραφο του πρακτικού αυτής, θα υποβάλλονται στο Υπουργείο σε τρεις σειρές μέσα σε ασφαλή φάκελο με τους ανάλογους υποφακέλους

2.2 Μελέτη Στατικής Επάρκειας και Μελέτη Ενίσχυσης – Αποκατάστασης.

Απαιτείται η σύνταξη στατικής μελέτης ελέγχου επάρκειας και ενίσχυσης – αποκατάστασης του υφιστάμενου διατηρητέου παλαιού κτιρίου.

1. Αναγνώριση του Φέροντος Οργανισμού του κτιρίου

Συλλογή πληροφοριών για το ιστορικό του κτιρίου

Προτού ξεκινήσουν οι εργασίες στατικής αποτύπωσης του Φ.Ο. του κτιρίου, θα πραγματοποιηθεί προσεκτική έρευνα από τον μελετητή του έργου, ώστε να εντοπισθούν βλάβες που έχουν ήδη εντοπιστεί στα φέροντα στοιχεία του κτιρίου καθώς επίσης και πιθανές προγενέστερες επεμβάσεις που έχουν πραγματοποιηθεί ώστε να ληφθούν υπόψη κατά τη σύνταξη της στατικής μελέτης ελέγχου επάρκειας.

2. Αποτύπωση των στοιχείων του Φ.Ο. του κτιρίου

Πριν την έναρξη των ερευνητικών εργασιών θα πραγματοποιηθεί στατική αποτύπωση κατά την οποία θα διευκρινιστούν με ακρίβεια οι θέσεις, διαστάσεις και υλικά των φερόντων στοιχείων του κτιρίου θα παραδοθούν πλήρη σχέδια αποτύπωσης για το σύνολο του κτιρίου, με σαφή προσδιορισμό των υλικών και διατομών των φερόντων στοιχείων. Από τα σχέδια της στατικής αποτύπωσης θα εντοπισθούν με ακρίβεια οι θέσεις διενέργειας των απαραίτητων ερευνητικών εργασιών στα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου, ώστε οι εργασίες να πραγματοποιηθούν με ασφάλεια

Επί τόπου Εργαστηριακές δοκιμές δομικών λιθωμάτων και κονιοδέματος προσδιορισμού των φυσικών και μηχανικών ιδιοτήτων τους με τη χρήση εξειδικευμένων οργάνων.

3. Γεωτεχνική Έρευνα και μελέτη

Σκοπός της γεωτεχνικής έρευνας είναι ο προσδιορισμός των σχηματισμών θεμελίωσης καθώς και των φυσικών και μηχανικών χαρακτηριστικών κάθε επί μέρους στρωματογραφικού ορίζοντα ο οποίος υπεισέρχεται στις εδαφοστατικές διερευνήσεις. Στο πλαίσιο της μελέτης θα γίνουν τα εξής: Εκτέλεση μιας (1) δειγματοληπτικής γεώτρησης βάθους 20,00 μ.

Εκτέλεση εργαστηριακών δοκιμών

Αξιολόγηση επί τόπου των εργαστηριακών δοκιμών και σύνταξη γεωτεχνικού προσομιώματος

Με βάση το γεωτεχνικό προσομιώμα θα γίνει εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του εδάφους θεμελίωσης.

Οι επιτόπου έρευνες, οι εργαστηριακές δοκιμές και η αξιολόγηση τους θα παρουσιασθούν σε Τεύχος Γεωτεχνικής Αξιολόγησης

4. Αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας του κτιρίου (στατική επάρκεια)

4.1 Αξιολόγηση αποτελεσμάτων ερευνητικών εργασιών – ερευνητικών ελέγχων

Μετά την ολοκλήρωση των ερευνητικών εργασιών στα φέροντα στοιχεία του κτιρίου και την παράδοση του τεύχους αξιολόγησης αποτελεσμάτων, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση από τον μελετητή, όλων των απαραίτητων στοιχείων που θα χρησιμοποιηθούν κατά την σύνταξη της στατικής μελέτης ελέγχου επάρκειας στο στάδιο της αποτίμησης.

Μέθοδοι υπολογισμού των αντοχών της τοιχοποιίας με βάσει τα αποτελέσματα των επί τόπου εργαστηριακών ελέγχων αλλά και τις διατάξεις των ισχυόντων κανονισμών που αφορούν την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας αυτού του είδους κτιρίου (χρήση Ευρωκώδικα ,6,8 και του υπό ανάπτυξη Ελληνικού Κανονισμού δομητικών επεμβάσεων σε κτίρια από τοιχοποιία (ΚΑΔΕΤ)

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεΐα που θαπροκύψουν από τη στατική αποτύπωση, καθώς και τα αποτελέσματα των ερευνητικών εργασιών θα συνταχθεί Τεχνική Έκθεση αυτοψίας του Φ.Ο. του κτιρίου.

Στην Τεχνική Έκθεση θα υπάρχει αναλυτική περιγραφή του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, παρουσίαση πιθανών βλαβών που θα έχουν εντοπισθεί, καθώς και φωτογραφίες από τα σημεία που εντοπίστηκαν αυτές.

5. Μελέτη ελέγχου στατικής επάρκειας

Διαδικασία κατασκευής του τρισδιάστατου (3D) προσομοιώματος της κατασκευής .Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει διάφορα στάδια όπως ο καθορισμός των υλικών της τοιχοποιίας, των μηχανικών ιδιοτήτων των υλικών αυτών, των συνθηκών στήριξης του κτιρίου επί του εδάφους, των κατακόρυφων δράσεων που ασκούνται στον φορέα, αλλά και των σεισμικών παραμέτρων της ανάλυσης. Κατά την προσομείωση του κτιρίου στο υπολογιστικό πρόγραμμα, θα ληφθούν υπόψη τα ευρήματα των ερευνητικών εργασιών, οι πιθανές βλάβες που θα έχουν εντοπισθεί.

Στη συνέχεια πραγματοποιούνται οι απαραίτητες αναλύσεις και παρουσιάζονται τα αποτελέσματα τους. Με βάσει τα αποτελέσματα αυτά (εντατικά και παραμορφωτικά μεγέθη δομικών μελών του φορέα) και σύμφωνα με τις διατάξεις των κανονισμών που αναφέρθηκαν παραπάνω πραγματοποιούνται οι έλεγχοι επάρκειας των δομικών στοιχείων του φορέα.

5.1 Τεχνική περιγραφή αποτελεσμάτων στατικών υπολογισμών

Τα αποτελέσματα της στατικής μελέτης ελέγχου επάρκειας θα παρουσιασθούν με την μορφή τεχνικής περιγραφής και θα φαίνονται αναλυτικά στο τεύχος στατικών υπολογισμών ελέγχου επάρκειας. Η τεχνική περιγραφή θα περιλαμβάνει αναλυτική παρουσίαση των ανεπαρκειών των φερόντων στοιχείων ανά στάθμη.

5.2 Παραδοτέα στοιχεία στατικής μελέτης ελέγχου επάρκειας.

Τα παραδοτέα στοιχεία της στατικής μελέτης ελέγχου επάρκειας προς τον Κύριο του Έργου θα είναι τα εξής

Αποτύπωση Φ.Ο

Έκθεση αυτοψίας Φ.Ο.

Τεύχη στατικών υπολογισμών ελέγχου επάρκειας
Τεχνική περιγραφή αποτελεσμάτων στατικών υπολογισμών ελέγχου επάρκειας.

6. Μελέτη επεμβάσεων – αποκατάστασης υφιστάμενου κτιρίου

6.1. Αξιολόγηση αποτελεσμάτων μελέτης ελέγχου επάρκειας

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης ελέγχου στατικής επάρκειας του υφιστάμενου κτιρίου και την παρουσίαση των αποτελεσμάτων προς τον Κύριο του Έργου σε περίπτωση που θα παρουσιασθούν ανεπάρκειες στα στοιχεία του Φέροντος Οργανισμού θα ξεκινήσουν οι απαραίτητες διαδικασίες για τη σύνταξη της στατικής μελέτης ενίσχυσης και αποκατάστασης. Γνώμονας για την επιλογή των απαραίτητων ενισχύσεων θα είναι η οικονομία και η ευκολία κατά την διάρκεια της κατασκευής.

6.2. Στατική μελέτη ενίσχυσης – αποκατάστασης

Κατά την σύνταξη της στατικής μελέτης ενίσχυσης – αποκατάστασης ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στα στοιχεία που βρίσκονται στην εξωτερική περίμετρο του κτιρίου, ώστε να μην διαταραχθούν τα διατηρητέα στοιχεία της όψης του.

6.3 Τεχνική περιγραφή στρατηγικής των επεμβάσεων

Αφού επιλεγούν οι απαραίτητες επεμβάσεις ώστε να αποκατασταθεί η επάρκεια των φερόντων στοιχείων του κτιρίου θα συνταχθεί ανάλογη τεχνική περιγραφή όπου θα παρουσιάζονται οι προτεινόμενες ενισχύσεις – αποκαταστάσεις. Στην περιγραφή θα πραγματοποιηθεί ανάλυση της μεθόδου επεμβάσεων και θα παρέχονται πληροφορίες για τη μέθοδο και τα στάδια κατασκευής τους. Η τεχνική περιγραφή θα παρουσιασθεί στον Κύριο του Έργου, ώστε να ενημερωθεί πλήρως για την προτεινόμενη μέθοδο αποκατάστασης και αναβάθμισης του Φ.Ο. του κτιρίου.

6.4 Σύνταξη σχεδίων επεμβάσεων

Θα συνταχθούν σχέδια επεμβάσεων όλων των σταθμών του κτιρίου, στα οποία θα περιγράφονται οι απαιτούμενες επεμβάσεις. Στα σχέδια θα υπάρχει υπόμνημα με λεπτομερή αναφορά των υλικών και της μεθόδου που θα χρησιμοποιηθεί κατά την ενίσχυση του κτιρίου, καθώς και κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε κατάλληλη κλίμακα σχεδίασης για την διευκόλυνση της κατασκευής.

Ανάλογα με τη μέθοδο ενίσχυσης που θα επιλεγεί σε κάθε στοιχείο του Φ.Ο. θα υπάρχει αντίστοιχος χρωματικός συμβολισμός, ώστε να είναι εύκολη η αναγνώριση της επέμβασης.

6.5 Προμέτρηση υλικών

Θα συνταχθεί τεύχος αναλυτικών προμετρήσεων των ποσοτήτων των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την ενίσχυση – αποκατάσταση του Φ.Ο. του κτιρίου.

Στο τεύχος προμετρήσεων θα φαίνονται οι αναλυτικοί υπολογισμοί των ποσοτήτων των υλικών ενίσχυσης καθώς και τα επιμέρους αθροίσματα των ποσοτήτων ανά υλικό (έγχυτο σκυρόδεμα, εκτοξευόμενο σκυρόδεμα ξυλεία στέγης κλπ).

6.6 Τεχνική περιγραφή εκτέλεσης εργασιών και έκθεση τεχνικών προδιαγραφών

Θα συνταχθεί τεχνική περιγραφή εκτέλεσης των εργασιών που προτείνονται όπου θα υπάρχει πίνακας με τις αντίστοιχες ΕΤΕΠ της κάθε εργασίας επέμβασης, ενώ για τις εργασίες που δεν περιγράφονται στις ΕΤΕΠ θα υπάρχει αναλυτική περιγραφή από

μελέτη								
Αποτυπώσεις κτιρίου								
Οριστική Μελέτη								
Εγκρίσεις								
Μελέτες εφαρμογής								
Τεύχη Δημοπράτησης								
ΣΑΥ-ΦΑΥ								
Παραλαβή της μελέτης								

ΕΚΠΙΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	

Λιβαδειά 06-03-2019

Ο συντάξας

Θεωρήθηκε

Καρβούνη Δήμητρα	Νταλιάνης Χρήστος
------------------	-------------------

