

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ *ΕΡΓΟ*  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

*ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ*

*ΠΡΟΕΚ/ΜΕΝΗ*  
*ΑΜΟΙΒΗ*

«ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ  
“ΠΡΑΣΙΝΟ ΣΗΜΕΙΟ”»

Κ.Α. 30/7412.006  
ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

72.973,48€ πλέον ΦΠΑ 24%

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

**ΙΟΥΛΙΟΣ 2018**

Η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετών πραγματοποιήθηκε με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'). Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τιμή τκ ίση με 1,211.

### **ΟΙΚ.1.1Α. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA \sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA \sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

όπου:

(ΤΑσ): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

ΣΑ: συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

Ε: εμβαδό κτιρίου ή έργου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Η μελέτη θα εκπονηθεί **σε στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

#### **Α. Κτίριο Κ.Α.Ε.ΔΙ.Σ.Π.**

Επιφάνεια = 126,18τ.μ.

Κατηγορία III

Επομένως:

Εμβαδόν Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	126.18
-----------------------------------	-----	--------

Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	50,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,10
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣA =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>16.562,67 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>7.039,13 €</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Αρχιτεκτονικές Μελέτες.

#### Αμοιβή για Παθητική Προστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της Παθητικής Προστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ.. ΟΙΚ 1.1.1 στον οποίο η Ταο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot \text{TA} \sigma \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} 1,06 E \cdot (\text{TA} \sigma) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Εμβαδόν Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	126.18
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	35,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣA =	1,00

<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>703,26 €</b>

### **Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης* υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Αποφ.-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή είναι ίση με το 20% της αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης. Συνεπώς η αμοιβή της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης*

$$A = 20\% * 7.039,13 \text{ €} = 1.407,83\text{€}$$

### **B. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(TAo): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

ΣΑ: συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

E: εμβαδό κτιρίου ή έργου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Η μελέτη θα εκπονηθεί **σε στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής A ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

### **B. Κτίριο Ελέγχου και Καταγραφής οχημάτων**

Επιφάνεια = 31,20τ.μ.

### Κατηγορία III

Επομένως:

Εμβαδόν Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	31,20
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	50,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,10
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΑ =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>5.844,00 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>2.483,70€</b>

### Αμοιβή για Παθητική Προστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της Παθητικής Προστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ.. ΟΙΚ 1.1.1 στον οποίο η Ταο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt{\frac{E \cdot (TA \sigma) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} 1,06 E \cdot (TA \sigma) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Εμβαδόν Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	31,20
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	35,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40

Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΑ =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>264,05 €</b>

### Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης* υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Αποφ.-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή είναι ίση με το 20% της αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης. Συνεπώς η αμοιβή της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης*

$$A = 20\% \cdot 2.483,73 = 496,75\text{€}$$

### Γ. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΥΠΟΣΤΕΓΑ)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(TA<sub>ο</sub>): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

ΣΑ: συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

E: εμβαδό κτιρίου ή έργου

Σβ<sub>v</sub>: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε **στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής A ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

Επιφάνεια: 260,95 τ.μ.

Κατηγορία I

Επομένως

Εμβαδόν στεγάστρων (m <sup>2</sup> )	E =	260,95
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	29,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	0,80
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	ΤΑ0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣΒν =	0,50
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΑ =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>6.957,52 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>2.956,95 €</b>

### ΟΙΚ.2.1. Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA0) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA0) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(ΤΑ0): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

Σστ: ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικειμένου

E: εμβαδό κτιρίου ή έργου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Αντισεισμικός υπολογισμός: Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε **στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

#### **A. Κτίριο Κ.Α.Ε.ΔΙ.Σ.Π.**

Επιφάνεια: 126,18 τ.μ

Κατηγορία ΙΙΙ

Επομένως:

Εμβαδά Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	Ε =	126,18
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	37,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	3,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	ΤΑ0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣΒν =	1,40
Συντελεστής Στατικής Μελέτης	Σστ =	0,30
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>5.946,30 €</b>
Αντισεισμικός υπολογισμός προσαύξηση 80%		180,00%
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή με αντισεισμικό υπολογισμό</b>	<b>A =</b>	<b>10.703,34 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>4.548,92 €</b>

*Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Στατικές Μελέτες.*

#### **B. Κτίριο Ελέγχου και Καταγραφής οχημάτων.**



Επιφάνεια: 31,20 τ.μ

Κατηγορία III

Επομένως:

Εμβαδά Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	31,20
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	37,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	3,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστής Στατικής Μελέτης	Σστ =	0,30
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>2.048,65€</b>
Αντισεισμικός υπολογισμός προσαύξηση 80%		180,00%
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή με αντισεισμικό υπολογισμό</b>	<b>A =</b>	<b>3.687,56 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>1.567,21€</b>

### Γ Στεγασμένοι Χώροι (ΥΠΟΣΤΕΓΑ)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma_{στ} \cdot \Sigma_{Bv} \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma_{Bv} \cdot \Sigma_{στ} \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(TA<sub>0</sub>): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

Σστ: ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικειμένου

Ε: εμβαδό κτιρίου ή έργου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε **στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

Επιφάνεια: 260,95 τ.μ.

Κατηγορία II

Επομένως

Εμβαδόν στεγάστρων (m <sup>2</sup> )	Ε =	260,95
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	28,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,4
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	ΤΑ0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣΒν =	0,50
Συντελεστής Στατικής Μελέτης	Σστ =	0,70
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>7.041,42 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>2.992,60 €</b>

**ΟΙΚ.3.1Α. Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της κάθε επιμέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot \text{TA} \sigma \cdot \Sigma \text{HM} \cdot \Sigma \text{B} \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \text{TK}}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{TA} \sigma) \cdot \Sigma \text{B} \nu \cdot \Sigma \text{HM} \cdot \text{TK}$$

όπου:

(TAσ): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

ΣΗΜ: συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης

E: εμβαδό κτιρίου ή έργου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

TK: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Για κτίρια κατηγορίας II μ = 35 , κ = 2

Η μελέτη θα εκπονηθεί **σε στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής A ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

### A. Κτίριο Κ.Α.Ε.ΔΙ.Σ.Π.

Επιφάνεια: 126,18 τ.μ

Επομένως:

Εμβαδά Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	126,18
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	35,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBν =	1,40
<u>Συντελεστές συμμετοχής (ΣΗΜ) της εγκατάστασης αυτής.</u>		

στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (ΤΑο)		
Ύδρευση	ΣΗΜ	0,02
<b>Αμοιβή μελέτης ύδρευσης</b>	<b>A1 =</b>	<b>702,63</b>
Αποχέτευση	ΣΗΜ	0,02
<b>Αμοιβή μελέτης αποχέτευσης</b>	<b>A2 =</b>	<b>702,63</b>
Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα	ΣΗΜ	0,07
<b>Αμοιβή μελέτης ισχυρών ρευμάτων</b>	<b>A3 =</b>	<b>1.727,17</b>
Πυρόσβεση	ΣΗΜ	0,02
<b>Αμοιβή Εγκατάστασης Πυρόσβεσης</b>	<b>A4</b>	<b>702,63</b>
Κλιματισμός - Αερισμός	ΣΗΜ	0.11
<b>Αμοιβή Κλιματισμού- Αερισμού</b>	<b>A5</b>	<b>2.402,83</b>
Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	ΣΗΜ	0,01
<b>Αμοιβή για Λοιπά Ασθενή Ρεύματα</b>	<b>A6</b>	<b>431,57</b>
Αλεξικέραυνο - Γειώσεις	ΣΗΜ	1,00
<b>Αμοιβή για Αλεξικέραυνο - Γειώσεις</b>	<b>A7</b>	<b>1.309,69</b>
<b>Συνολική Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>7.979,15</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>3.391,14 €</b>

*Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες.*

### **Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης* υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Αποφ.-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή είναι ίση με το 20% της αμοιβής της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης. Συνεπώς η αμοιβή της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης*

$$A = 20\% * 3.391,14 = 678,23 \text{ €}$$

**Β. Κτίριο Ελέγχου και Καταγραφής οχημάτων.**

Επιφάνεια: 31,20 τ.μ

**Επομένως:**

Εμβαδά Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	31,20
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	35,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
<u>Συντελεστές συμμετοχής (ΣΗΜ) της εγκατάστασης αυτής στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TAo)</u>		
Ύδρευση	ΣΗΜ	0,02
<b>Αμοιβή μελέτης ύδρευσης</b>	<b>A1 =</b>	<b>254,08</b>
Αποχέτευση	ΣΗΜ	0,02
<b>Αμοιβή μελέτης αποχέτευσης</b>	<b>A2 =</b>	<b>254,08</b>
Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα	ΣΗΜ	0,07
<b>Αμοιβή μελέτης ισχυρών ρευμάτων</b>	<b>A3 =</b>	<b>610,60</b>
Πυρόσβεση	ΣΗΜ	0,02
<b>Αμοιβή Εγκατάστασης Πυρόσβεσης</b>	<b>A4</b>	<b>254,08</b>
Κλιματισμός - Αερισμός	ΣΗΜ	0.11
<b>Αμοιβή Κλιματισμού- Αερισμού</b>	<b>A5</b>	<b>874,37</b>
Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	ΣΗΜ	0,01
<b>Αμοιβή για Λοιπά Ασθενή Ρεύματα</b>	<b>A6</b>	<b>431,57</b>
<b>Συνολική Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>2.678,68</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>1.138,44 €</b>

### Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης* υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Αποφ.-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή είναι ίση με το 20% της αμοιβής της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης. Συνεπώς η αμοιβή της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης*

$$A = 20\% * 1.138,44\text{€} = 227,69\text{€}$$

### Αμοιβή για Διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(TA<sub>0</sub>): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

ΣΑ: συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

E: εμβαδό ελεύθερου χώρου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

**Επιφάνεια διαμόρφωσης ελεύθερου χώρου: 350,00 τ.μ.**

Κατηγορία V

Επομένως:

Εμβαδόν Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	350,00
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	63,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,90
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA <sub>0</sub> =	9,75

Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	0,10
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣA =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>3.640,19 €</b>

ΓΕΝ 4B: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη – Αμοιβή κατηγορίας 09

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την εκπόνηση της μελέτης υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300\*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη		363,30 €
Ημέρες απασχόλησης	H=	15
<b>Αμοιβή μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>5.449,50 €</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες.

ΓΕΝ 4B: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη – Αμοιβή κατηγορίας 10

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την εκπόνηση της μελέτης υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300\*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη		363,30 €
Ημέρες απασχόλησης	H=	12
<b>Αμοιβή μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>4.359,60 €</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων.

ΓΕΝ.7 Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτίμωμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	43.233,91 €
Συντελεστής ύψους τευχών δημοπράτησης		0,08
<b>Αμοιβή</b>		<b>3.458,71 €</b>

*Η αμοιβή του άρθρου αυτού επιμερίζεται κατά ποσοστό 40% στις Αρχιτεκτονικές Μελέτες, 30% στις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες, 20% στις Στατικές Μελέτες και 10% στις Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων.*

### **Αμοιβή Γεωτεχνικής Έρευνας – Μελέτης**

Για την σύνταξη γεωτεχνικής έρευνας – μελέτης θα πραγματοποιηθεί μία γεώτρηση βάθους 20 μέτρων και κατάλληλων εργαστηριακών δοκιμών στο σημείο που πρόκειται να πραγματοποιηθεί η ανέγερση του κτιρίου του Κ.Α.Ε.ΔΙ.Σ.Π.

Η αμοιβή για την εκπόνηση της Γεωτεχνικής Έρευνας - μελέτης προκύπτει από το άρθρο ΓΜΕ.1 του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, στο Κεφάλαιο Θ και Ι: ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ – ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ.

#### A.T. 14: ΓΜΕ. 1.1.3 Κόστος Γεωτρήσεων

Το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης, υπολογίζεται με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$\Gamma = 380 * \Sigma (\text{€})$$

όπου Σ το προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων σε μέτρα

Επομένως:

Προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων (m)	Σ =	20,00
---	-----	-------



<b>Αμοιβή Γ = 380 *Σ</b>	<b>A =</b>	<b>7,600,00</b>
<b>Αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>9.203,60</b>

A.T.15: ΓΜΕ. 1.3 Προγραμματισμός, επίβλεψη, αξιολόγηση γεωτεχνικών ερευνών - Έκθεση αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών

Αντικείμενο της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών είναι η αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας συνεκτιμώντας τα σχετικά στοιχεία από τη γεωλογική μελέτη, με στόχο τον καθορισμό του γεωτεχνικού προσομοιώματος στην περιοχή του έργου.

Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών και της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών καθορίζεται από τον τύπο

$$\Sigma(\Phi) = 15\% * \Gamma (\text{€})$$

όπου Γ= το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης. Όταν δεν διατίθεται αναλυτικά το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών, αυτό υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$\Gamma = 380 * \Sigma (\text{€})$$

όπου Σ το προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων σε μέτρα.

Προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου)	Γ =	<b>9.203,60</b>
<b>Αμοιβή σύνταξης και υποβολής έκθεσης προγράμματος γεωτεχνικών ερευνών και έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών</b>	<b>A =</b>	<b>1.380,54</b>
Ελάχιστη αμοιβή σύνταξης και υποβολής έκθεσης προγράμματος γεωτεχνικών ερευνών και έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών	A =	601,50
<b>Τελική αμοιβή σύνταξης και υποβολής έκθεσης προγράμματος γεωτεχνικών ερευνών και έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών</b>	<b>A =</b>	<b>1.380,54</b>
<b>Σύνολο Προεκτιμώμενης Γεωτεχνικής Αμοιβής</b>	<b>A=</b>	<b>10.584,14</b>

ΓΕΝ 4B: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη – Χρηματοοικονομική Μελέτη Ένταξης στο ΕΣΠΑ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300\*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη		363,30 €
Ημέρες απασχόλησης	H=	6
<b>Αμοιβή μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>2.179,80 €</b>

*Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Οικονομικές Μελέτες.*

**ΓΕΝ 4B: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη – Χρηματοοικονομική Ανάλυση – Έκθεση ΥΓΟΣ/Κρατικών Ενισχύσεων**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300\*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη		363,30 €
Ημέρες απασχόλησης	H=	7
<b>Αμοιβή μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>2.543,10 €</b>

*Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Οικονομικές Μελέτες.*

**ΓΕΝ 6A: Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ**

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή A, για τη σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \sum A_i * \beta * \tau_k$$

όπου:

$\sum A_i$ = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

$\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau_k}}}$$

$\kappa$ ,  $\mu$  συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται οι ακόλουθοι:

$\kappa = 0,40$  και  $\mu = 8,00$ .

Ο συντελεστής  $\beta$  (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Επομένως,

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	61.999,68 €
Συντελεστής Αμοιβής ( $\beta$ ) %		1,61
<b>Αμοιβή</b>		<b>998,19 €</b>

*Η αμοιβή του άρθρου αυτού επιμερίζεται κατά ποσοστό 60% στις Αρχιτεκτονικές Μελέτες, 40% στις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες,*

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ  
ΕΡΓΟΥ**

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>			
<b>Είδος Μελέτης</b>	<b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή</b>	<b>Ποσοστό εκπονουμένων σταδίων μελέτης</b>	<b>Αμοιβή εκπονουμένων σταδίων μελέτης</b>
Αρχιτεκτονική Μελέτη	<b>29.364,19</b>	<b>42,50%</b>	12.479,78
Αρχιτεκτονική Μελέτη	6.512,08	100%	6.512,08
Στατική Μελέτη	21.432,32	42,50%	9.108,73
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	10.657,83	42,50%	4.529,58
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη	6.355,42	100%	6.355,42
Συγκοινωνιακή μελέτη	4.705,67	100%	4.705,67
Γεωτεχνική μελέτη	10.584,14	100%	10.584,14
Χρηματοοικονομική Μελέτη ένταξης ΕΣΠΑ	2.179,80	100%	2.179,80
Χρηματοοικονομική Ανάλυση-Έκθεση ΥΓΟΣ/Κρατικών ενισχύσεων	2.543,10	100%	2.543,10

Τεύχη Δημοπράτησης	3.458,71	100%	3.458,71
ΣΑΥ-ΦΑΥ	998,19	100%	998,19
Σύνολο			63.455,20
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%			9.518,28
Σύνολο			<b>72.973,48</b>
ΦΠΑ 24%			17.513,64
ΣΥΝΟΛΟ			<b>90.487,12</b>

Σύμφωνα με την ανωτέρω ανάλυση προκύπτει ο ακόλουθος πίνακας:

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΠΤΥΧΙΟ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ) (€)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (€)
1	06	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	20.974,25	Α΄ και άνω	20.974,25
2	08	Στατικές Μελέτες	9.800,47	Α΄ και άνω	9.800,47
3	09	Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές )	12.321,90	Α΄ και άνω	12.321,90
4	10	Μελέτες Συγκοινωνιακών έργων και Κυκλοφορίας	5.051,54	Α΄ και άνω	5.051,54
5	21	Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες	10.584,14	Α΄ και άνω	10.584,14
6	03	Οικονομικές Μελέτες	4,722,90	Α΄ και άνω	4,722,90
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>					<b>63.455,20</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					9.518,28
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>					<b>72.973,48</b>
Φ.Π.Α. 24%					17.513,64
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>					<b>90.487,12</b>

Λιβαδειά, 06/07/2018

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
**ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Λιβαδειά, 06/07/2018

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

**ΜΑΪΟΣ 2018**

Η προεκτίμηση της αμοιβής των μελετών πραγματοποιήθηκε με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Απόφαση Υπ. Υποδομών & Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.05.2017 (ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τεύχος Β'). Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τιμή τκ ίση με 1,211.

**ΟΙΚ.1.1Α. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(ΤΑΟ): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

ΣΑ: συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

Ε: εμβαδό κτιρίου ή έργου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε **στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

**Α. Κτίριο Κ.Α.Ε.ΔΙ.Σ.Π.**

Επιφάνεια = 126,18τ.μ.

Κατηγορία III

Επομένως:

Εμβαδόν Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	126.18
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	50,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,10
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TAO =	9,75

Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣA =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>16.562,67 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>7.039,13 €</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Αρχιτεκτονικές Μελέτες.

### Αμοιβή για Παθητική Προστασία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της Παθητικής Προστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ.. ΟΙΚ 1.1.1 στον οποίο η Ταο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Εμβαδόν Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	126.18
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	35,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TAO =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣA =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>703,26 €</b>

### Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Αποφ.-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή είναι ίση με το 20% της αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης. Συνεπώς η αμοιβή της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης

$$A = 20\% \cdot 7.039,13 \text{ €} = 1.407,83 \text{ €}$$

### Β. ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$



όπου:

(ΤΑο): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

ΣΑ: συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

Ε: εμβαδό κτιρίου ή έργου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε **στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

## **B. Κτίριο Ελέγχου και Καταγραφής οχημάτων**

Επιφάνεια = 31,20τ.μ.

Κατηγορία III

Επομένως:

Εμβαδόν Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	Ε =	31,20
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	50,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,10
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	ΤΑ0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	Σβν =	1,40
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΑ =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>5.844 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>2.483,73 €</b>

## **Αμοιβή για Παθητική Προστασία**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της Παθητικής Προστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ.. ΟΙΚ 1.1.1 στον οποίο η Ταο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

Εμβαδόν Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	Ε =	31,20
-----------------------------------	-----	-------

Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	35,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣA =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>264,05 €</b>

### Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης* υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Αποφ.-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή είναι ίση με το 20% της αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης. Συνεπώς η αμοιβή της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης*

$$A = 20\% \cdot 2.483,73 = 496,75€$$

### Γ. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΥΠΟΣΤΕΓΑ)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA0) \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA0) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

όπου:

(TA0): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

ΣA: συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

E: εμβαδό κτιρίου ή έργου

ΣBv: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε **στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής A ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

Επιφάνεια: 260,95 τ.μ.

Κατηγορία I

Επομένως

Εμβαδόν στεγάστρων (m <sup>2</sup> )	E =	260,95
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	29,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	0,80
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	0,50
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣA =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>6.957,52 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>2.956,95 €</b>

### **ΟΙΚ.2.1. Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA0) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(TA0): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

Σστ: ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικειμένου

E: εμβαδό κτιρίου ή έργου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Αντισεισμικός υπολογισμός: Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε **στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προεκτιμώμενης αμοιβής A ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

### **A. Κτίριο Κ.Α.Ε.ΔΙ.Σ.Π.**

Επιφάνεια: 126,18 τ.μ

Κατηγορία III

Επομένως:

Εμβαδά Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	126,18
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	37,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	3,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστής Στατικής Μελέτης	Σστ =	0,30
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>5.946,30 €</b>
Αντισεισμικός υπολογισμός προσαύξηση 80%		180,00%
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή με αντισεισμικό υπολογισμό</b>	<b>A =</b>	<b>10.703,34 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>4.548,92 €</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Στατικές Μελέτες.

### **B. Κτίριο Ελέγχου και Καταγραφής οχημάτων.**

Επιφάνεια: 31,20 τ.μ

Κατηγορία III

Επομένως:

Εμβαδά Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	31,20
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	37,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	3,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστής Στατικής Μελέτης	Σστ =	0,30
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>2.048,65€</b>
Αντισεισμικός υπολογισμός προσαύξηση 80%		180,00%
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή με αντισεισμικό υπολογισμό</b>	<b>A =</b>	<b>3.687,56 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>1.567,22€</b>

### **Γ Στεγασμένοι Χώροι (ΥΠΟΣΤΕΓΑ)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(TAO): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

Σστ: ποσοστό συμμετοχής εγκατάστασης στην τιμή μονάδας φυσικού αντικειμένου

E: εμβαδό κτιρίου ή έργου

ΣBv: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε **στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

Επιφάνεια: 260,95 τ.μ.

Κατηγορία II

Επομένως

Εμβαδόν στεγαστρων (m <sup>2</sup> )	E =	260,95
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	28,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,4
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TAO =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	0,50
Συντελεστής Στατικής Μελέτης	Σστ =	0,70
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>7.041,42 €</b>
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
<b>Αμοιβή Οριστικής Μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>2.992,61 €</b>

### **ΟΙΚ.3.1Α. Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επιμέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(TAo): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

ΣΗΜ: συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης

E: εμβαδό κτιρίου ή έργου

Σβν: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

Για κτίρια κατηγορίας II μ = 35 , κ = 2

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε **στάδιο οριστικής μελέτης**. Επομένως, η αμοιβή του σταδίου αυτού υπολογίζεται σε ποσοστό της προκτιμώμενης αμοιβής Α ως εξής:

$$A \text{ σταδίου} = 42,5\% \times A$$

#### A. Κτίριο Κ.Α.Ε.ΔΙ.Σ.Π.

Επιφάνεια: 126,18 τ.μ

Επομένως:

Εμβαδά Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	126,18
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	35,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
<u>Συντελεστές συμμετοχής (ΣΗΜ) της εγκατάστασης αυτής στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TAo)</u>		
Υδρευση	ΣΗΜ	0,02
<b>Αμοιβή μελέτης ύδρευσης</b>	<b>A1 =</b>	<b>702,63</b>
Αποχέτευση	ΣΗΜ	0,02
<b>Αμοιβή μελέτης αποχέτευσης</b>	<b>A2 =</b>	<b>702,63</b>
Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα	ΣΗΜ	0,07
<b>Αμοιβή μελέτης ισχυρών ρευμάτων</b>	<b>A3 =</b>	<b>1.727,17</b>
Πυρόσβεση	ΣΗΜ	0,02
<b>Αμοιβή Εγκατάστασης Πυρόσβεσης</b>	<b>A4</b>	<b>702,63</b>
Κλιματισμός - Αερισμός	ΣΗΜ	0.11
<b>Αμοιβή Κλιματισμού- Αερισμού</b>	<b>A5</b>	<b>2.402,83</b>

Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	ΣΗΜ	0,01
Αμοιβή για Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	A6	431,57
Αλεξικέραυνο - Γειώσεις	ΣΗΜ	1,00
Αμοιβή για Αλεξικέραυνο - Γειώσεις	A7	1.309,69
Συνολική Προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	7.979,15
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%
Αμοιβή Οριστικής Μελέτης	A =	3.391,14 €

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες.

### Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Αποφ.-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή είναι ίση με το 20% της αμοιβής της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης. Συνεπώς η αμοιβή της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης

$$A = 20\% * 2.834,52 \text{ €€} = 566,90\text{€}$$

### B. Κτίριο Ελέγχου και Καταγραφής οχημάτων.

Επιφάνεια: 31,20 τ.μ

#### Επομένως:

Εμβαδά Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	31,20
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	35,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,00
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TA0 =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	1,40
Συντελεστές συμμετοχής (ΣΗΜ) της εγκατάστασης αυτής στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TAo)		
Υδρευση	ΣΗΜ	0,02
Αμοιβή μελέτης ύδρευσης	A1 =	254,08
Αποχέτευση	ΣΗΜ	0,02
Αμοιβή μελέτης αποχέτευσης	A2 =	254,08
Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα	ΣΗΜ	0,07
Αμοιβή μελέτης ισχυρών ρευμάτων	A3 =	610,60
Πυρόσβεση	ΣΗΜ	0,02
Αμοιβή Εγκατάστασης Πυρόσβεσης	A4	254,08
Κλιματισμός - Αερισμός	ΣΗΜ	0.11
Αμοιβή Κλιματισμού- Αερισμού	A5	874,37
Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	ΣΗΜ	0,01
Αμοιβή για Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	A6	431,57
Συνολική Προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	2.678,68
Συντελεστής Οριστικής Μελέτης		42,50%

**Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης* υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 12 της Αποφ.-Δ6/Β/5825/30-3-10, δηλαδή είναι ίση με το 20% της αμοιβής της Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης. Συνεπώς η αμοιβή της *Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης*

$$A = 20\% \cdot 1.138,44\text{€} = 227,69\text{€}$$

**Αμοιβή για Διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου:

(TAO): βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά m<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

ΣΑ: συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης

E: εμβαδό ελεύθερου χώρου

ΣBv: συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου

κ και μ: συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία μελέτης

τκ: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 όπως ισχύει

**Επιφάνεια διαμόρφωσης ελεύθερου χώρου: 350,00 τ.μ.**

Κατηγορία V

Επομένως:

Εμβαδόν Κτιρίων (m <sup>2</sup> )	E =	350,00
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	63,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,90
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m <sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.	TAO =	9,75
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m <sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣBv =	0,10
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΑ =	1,00
<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>3.640,19 €</b>



GEN 4B: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη – Αμοιβή κατηγορίας 09

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την εκπόνηση της μελέτης υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300\*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη		363,30 €
Ημέρες απασχόλησης	H=	10
<b>Αμοιβή μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>3.633,00 €</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες.

GEN 4B: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη – Αμοιβή κατηγορίας 10

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την εκπόνηση της μελέτης υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300\*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη		363,30 €
Ημέρες απασχόλησης	H=	10
<b>Αμοιβή μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>3.633,00 €</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων.

GEN.7 Αμοιβή Σύνταξης Τευχών Δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	40.690,81 €
Συντελεστής ύψους τευχών δημοπράτησης		0,08
<b>Αμοιβή</b>		<b>3.255,26 €</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού επιμερίζεται κατά ποσοστό 40% στις Αρχιτεκτονικές Μελέτες, στις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες, 30% στις Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες, 20% στις Στατικές Μελέτες και 10% στις Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων.

## Αμοιβή Γεωτεχνικής Έρευνας – Μελέτης

Για την σύνταξη γεωτεχνικής έρευνας – μελέτης θα πραγματοποιηθεί μία γεώτρηση βάθους 20 μέτρων και κατάλληλων εργαστηριακών δοκιμών στο σημείο που πρόκειται να πραγματοποιηθεί η ανέγερση του κτιρίου του Κ.Α.Ε.ΔΙ.Σ.Π.

Η αμοιβή για την εκπόνηση της Γεωτεχνικής Έρευνας - μελέτης προκύπτει από το άρθρο ΓΜΕ.1 του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, στο Κεφάλαιο Θ και Ι: ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ – ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ – ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ.

### A.T. 14: ΓΜΕ. 1.1.3 Κόστος Γεωτρήσεων

Το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης, υπολογίζεται με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$\Gamma = 380 * \Sigma (\text{€})$$

όπου  $\Sigma$  το προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων σε μέτρα

Επομένως:

Προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων (m)	$\Sigma =$	20,00
<b>Αμοιβή <math>\Gamma = 380 * \Sigma</math></b>	<b>A =</b>	<b>7,600,00</b>
<b>Αμοιβή</b>	<b>A =</b>	<b>9.203,60</b>

### A.T.15: ΓΜΕ. 1.3 Προγραμματισμός, επίβλεψη, αξιολόγηση γεωτεχνικών ερευνών - Έκθεση αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών

Αντικείμενο της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών είναι η αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας συνεκτιμώντας τα σχετικά στοιχεία από τη γεωλογική μελέτη, με στόχο τον καθορισμό του γεωτεχνικού προσομοιώματος στην περιοχή του έργου.

Η αμοιβή για τη σύνταξη και υποβολή της Έκθεσης Προγράμματος Γεωτεχνικών Ερευνών και της Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών καθορίζεται από τον τύπο

$$\Sigma(\Phi) = 15\% * \Gamma (\text{€})$$

όπου  $\Gamma$  = το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης. Όταν δεν διατίθεται αναλυτικά το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών, αυτό υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$\Gamma = 380 * \Sigma (\text{€})$$

όπου  $\Sigma$  το προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων σε μέτρα.

Προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου)	Γ =	9.203,60
<b>Αμοιβή σύνταξης και υποβολής έκθεσης προγράμματος γεωτεχνικών ερευνών και έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών</b>	<b>A =</b>	<b>1.380,54</b>
Ελάχιστη αμοιβή σύνταξης και υποβολής έκθεσης προγράμματος γεωτεχνικών ερευνών και έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών	A =	601,50
<b>Τελική αμοιβή σύνταξης και υποβολής έκθεσης προγράμματος γεωτεχνικών ερευνών και έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών</b>	<b>A =</b>	<b>1.380,54</b>
<b>Σύνολο Προεκτιμώμενης Γεωτεχνικής Αμοιβής</b>	<b>A=</b>	<b>10.584,14</b>

**ΓΕΝ 4B: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη – Χρηματοοικονομική Μελέτη Ένταξης στο ΕΣΠΑ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300\*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη		363,30 €
Ημέρες απασχόλησης	H=	6
<b>Αμοιβή μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>2.179,80 €</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Οικονομικές Μελέτες.

**ΓΕΝ 4B: Αμοιβή επιστημόνων εμπειρίας έως 10 έτη – Χρηματοοικονομική Ανάλυση – Έκθεση ΥΓΟΣ/Κρατικών Ενισχύσεων**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300\*τκ

Για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη		363,30 €
Ημέρες απασχόλησης	H=	7
<b>Αμοιβή μελέτης</b>	<b>A =</b>	<b>2.543,10 €</b>

Η αμοιβή του άρθρου αυτού αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% στις Οικονομικές Μελέτες.

ΓΕΝ 6Α: Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για τη σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$$

όπου:

ΣΑ<sub>Ι</sub>= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου, ορίζονται οι ακόλουθοι:

κ= 0,40 και μ= 8,00.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Επομένως,

Συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή	A =	59.253,11 €
Συντελεστής Αμοιβής (β) %		1,63
<b>Αμοιβή</b>		<b>965,83 €</b>

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>			
<b>Είδος Μελέτης</b>	<b>Προεκτιμώμενη Αμοιβή</b>	<b>Ποσοστό εκπονουμένων σταδίων</b>	<b>Αμοιβή εκπονουμένων σταδίων μελέτης</b>

		<b>μελέτης</b>	
Αρχιτεκτονική Μελέτη			
Στατική Μελέτη			
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη			
Γεωτεχνική μελέτη			
Μελέτη Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης			
Τεύχη Δημοπράτησης			
ΣΑΥ-ΦΑΥ			
Σύνολο			
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%			
Σύνολο			
ΦΠΑ 24%			
ΣΥΝΟΛΟ			

Σύμφωνα με την ανωτέρω ανάλυση προκύπτει ο ακόλουθος πίνακας:

<b>A/A</b>	<b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Σ</b>	<b>ΠΤΥΧΙΟ</b>	<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝ Η ΑΜΟΙΒΗ (ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ) (€)</b>	<b>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝ Η ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ</b>	<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (€)</b>
1	06	Αρχιτεκτονικές Μελέτες	22.911,21	A και άνω	9.737,26
2	08	Στατικές Μελέτες	16.839,74	A και άνω	7.156,88
3	09	Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές )	44.361,33	Γ και άνω	38.256,96
8	21	Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες	10.584,14	A και άνω	10.584,14
9	03	Οικονομικές Μελέτες	7.266,00	A και άνω	7.266,00
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ</b>					<b>97.560,32</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					14.634,05
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ</b>					<b>112.194,37</b>
Φ.Π.Α. 24%					26.926,65
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>					<b>139.121,02</b>

Λιβαδειά, 21/03/2018

Λιβαδειά, 21/03/2018

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
**ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΗΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ**

<b>A/A</b>	<b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ</b>	<b>ΠΤΥΧΙΟ</b>	<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ) (€)</b>	<b>ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ</b>	<b>ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (€)</b>
1	9	Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Μελέτες	10.446,83	Α και άνω	9.720,81
2	6	Αρχιτεκτονικές μελέτες	8.722,73	Α και άνω	4.221,03
3	8	Στατικές Μελέτες	6.778,95	Α και άνω	3.223,63
4	10	Συγκοινωνιακές Μελέτες	5.747,40	Α και άνω	5.747,40
5	03	Οικονομικές Μελέτες	4.722,90	Α και άνω	4.722,90
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΡΟ Φ.Π.Α &amp; ΠΡΟ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ</b>					<b>27.635,77</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)</b>					<b>4.145,37</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΠΡΟ Φ.Π.Α.</b>					<b>31.781,14</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>					<b>7.627,47</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α.</b>					<b>39.408,61</b>

.../03/2018

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

