



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ 72 /0-10-2018**

**ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΛΕΒΑΔΕΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 72 /2018

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 2018

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΒΑΔΕΩΝ»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

ΤΜΗΜΑ Α'

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

2. Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η συντήρηση κτιρίων του Δήμου Λεβαδέων.

3. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Α) Στο συνεδριακό κέντρο θα γίνει επισκευή της κεραμοσκεπής, μετά της απαραίτητης υγρομόνωσης επισκευή των κουφωμάτων και αντικατάσταση κλείθρων.

Β) Στο Παλιό Δημαρχείο θα γίνει αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων, χρωματισμοί και επισκευές επιχρισμάτων.

Γ) Στον πύργο του ρολογιού θα τοποθετηθούν σιδηρά ικρίωματα, πετασμάτων ασφαλείας, τοποθέτηση προστατευτικού κάγκελου καθώς και χρωματισμοί.

Δ) Στο βρεφονηπιακό σταθμό Αγ. Φανουρίου κατασκευή στεγάστρου για την σκίαση στον αύλειο χώρο καθώς και αντικατάσταση πλακιδίων στο χώρο της κουζίνας.

Ε) Στον παιδικό σταθμό Αγ. Παρασκευής αντικατάσταση σιδηρών κουφωμάτων με κουφώματα αλουμινίου με τις απαραίτητες σίτες όπως και στέγαστρο για σκίαση.

Ζ) Στο Δημοτικό κατάστημα Αγ. Γεωργίου αλλαγή σιδηρών κουφωμάτων με κουφώματα αλουμινίου με τις απαραίτητες σίτες, επισκευή κεραμοσκεπής και μόνωσης.

Η) Στο Δημοτικό κατάστημα Κυριακίου θα γίνει μόνωση στο κτίριο του ΚΕΠ αποκατάσταση μαρμάρων, συντήρηση υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Θ) Στο Δημοτικό κατάστημα Δαύλειας αποκατάσταση μαρμάρων, συντήρηση υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Ι) Στο Δημοτικό κατάστημα Αγ. Τριάδος τοποθέτηση θερμοπομπού καθώς και επισκευή επιχρισμάτων, συντήρηση κουφωμάτων.

Κ) Στο Κοινοτικό κατάστημα Λαφυστίου τοποθέτηση υδρορροής και τοποθέτηση σκεπής.

Λ) Στο Παλιό Σχολείο Ζαγαρά κατασκευή ψευδοροφής και επισκευή επικεράμωσης καθώς και χρωματισμοί. Μ) Επισκευή υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, επισκευή κουφωμάτων και επιχρισμάτων.

Στις τοπικές κοινότητες Αγ. Άννας, Αγ. Βλασίου, Ακοντίου, Αλαλκομενών, Ανθοχωρίου, Βασιλικών, Θουρίου, Κορώνειας, Μαυρονερίου, Παρορίου, Προφήτη Ηλία, Ρωμαϊκού και Χαιρωνείας.

4. Στοιχεία των κυρίου του έργου:

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες)

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
---------------	-----------	--------------------	---

Δήμος Λεβαδέων	Σοφοκλέους 15 ΤΚ 32131 Λιβαδειά Βοιωτίας	Ιδιοκτησία Δήμου Λεβαδέων	
----------------	--	------------------------------	--

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

Δήμος Λεβαδέων, Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ :

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής
Ο Ανάδοχος			

ΤΜΗΜΑ Β'

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική Περιγραφή του έργου:

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι οι κάτωθι :

Κατασκευές επιχρισμάτων
 Αρμολογήματα όψεων πλινθοδομών
 Επίστρωση με ελαστικά πλακίδια
 Επιστρώσεις με πλάκες μαρμάρου
 Αλλαγή κουφωμάτων με θερμομονωτικά.
 Αποξηλώσεις και καθαιρέσεις επικεραμώσεων.
 Κατασκευή και επισκευή στεγών
 Κατασκευή μεταλλικών ψευδοροφών με γυψοσανίδες και τσιμεντοσανίδες
 Εργασίες μεταλλικών κατασκευών στο Ρολόι
 Τοποθέτηση ξύλινων εξωφύλων και επισκευές παραθύρων
 Κατασκευή και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων
 Εργασίες Μονώσεων
 Χρωματισμοί επιφανειών τοίχων και ξύλινων – μεταλλικών κατασκευών

Αντικαταστάσεις δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, ηλεκτρικών.
 Τοποθέτηση κλιματιστικού τύπου ντουλάπας

Η περιοχή του έργου περιλαμβάνει:

Α) Στο συνεδριακό κέντρο θα γίνει επισκευή της κεραμοσκεπής, μετά της απαραίτητης υγρομόνωσης επισκευή των κουφωμάτων και αντικατάσταση κλείθρων.

Β) Στο Παλιό Δημαρχείο θα γίνει αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων, χρωματισμοί και επισκευές επιχρισμάτων.

Γ) Στον πύργο του ρολογιού θα τοποθετηθούν σιδηρά ικριώματα, πετασμάτων ασφαλείας, τοποθέτηση προστατευτικού κάγκελου καθώς και χρωματισμοί.

Δ) Στο βρεφονηπιακό σταθμό Αγ. Φανουρίου κατασκευή στεγάστρου για την σκίαση στον αύλειο χώρο καθώς και αντικατάσταση πλακιδίων στο χώρο της κουζίνας.

Ε) Στον παιδικό σταθμό Αγ. Παρασκευής αντικατάσταση σιδηρών κουφωμάτων με κουφώματα αλουμινίου με τις απαραίτητες σίτες όπως και στέγαστρο για σκίαση.

Ζ) Στο Δημοτικό κατάστημα Αγ. Γεωργίου αλλαγή σιδηρών κουφωμάτων με κουφώματα αλουμινίου με τις απαραίτητες σίτες, επισκευή κεραμοσκεπής και μόνωσης.

Η) Στο Δημοτικό κατάστημα Κυριακίου θα γίνει μόνωση στο κτίριο του ΚΕΠ αποκατάσταση μαρμάρων, συντήρηση υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Θ) Στο Δημοτικό κατάστημα Δαύλειας αποκατάσταση μαρμάρων, συντήρηση υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.

Ι) Στο Δημοτικό κατάστημα Αγ. Τριάδος τοποθέτηση θερμοπομπού καθώς και επισκευή επιχρισμάτων, συντήρηση κουφωμάτων.

Κ) Στο Κοινοτικό κατάστημα Λαφυστίου τοποθέτηση υδρορροής και τοποθέτηση σκεπής.

Λ) Στο Παλιό Σχολείο Ζαγαρά κατασκευή ψευδοροφής και επισκευή επικεράμωσης καθώς και χρωματισμοί. Μ) Επισκευή υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, επισκευή κουφωμάτων και επιχρισμάτων.

Στις τοπικές κοινότητες Αγ. Άννας, Αγ. Βλασίου, Ακοντίου, Αλαλκομενών, Ανθοχωρίου, Βασιλικών, Θουρίου, Κορώνειας, Μαυρονερίου, Παρορίου, Προφήτη Ηλία, Ρωμαϊκού και Χαιρωνείας.

2. Παραδοχές Μελέτης:

Δ17α/09/136//ΦΝ437/23.12.2004 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1939 Β' / 29.12.2004) Έγκριση ενιαίου τιμολογίου εργασιών της κατηγορίας οικοδομικών έργων Δ17α/62/3/ΦΝ437/12.03.2009 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 513 Β' / 19.03.2009) Έγκριση αναπροσαρμογής και συμπλήρωσης ενιαίων τιμολογίων οικοδομικών έργων .

Δ11γ/Ο/4/6 / 28-07-14 «Προσθήκη Άρθρων στα Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων» και «Διορθωτικές Επεμβάσεις στα Τιμολόγια Οικοδομικών Έργων » .

Δ11γ/ο/5/8/12.2.2013 «Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών» του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Δ11γ/ο/14/62 /20.12.2013 «Προσθήκη συμπλήρωση άρθρου στα Τιμολόγια Έργων Οδοποιίας», του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.

Δ11γ/ο/9/24/01.04.2014 «Διορθωτικές επεμβάσεις στην απόφαση Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πρασίνου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών» του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.

A. ΥΛΙΚΑ

Όλα τα υλικά που αναφέρονται στο τιμολόγιο μελέτης , για να είναι αποδεκτά πρέπει να εναρμονίζονται με τις εγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές ΕΤΕΠ- ΠΕΤΕΠ, τις απαιτήσεις της μελέτης και οφείλουν να συνοδεύονται από πιστοποιητικά ποιότητας με επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα για να μπορούν να αξιολογηθούν κατάλληλα (ISO, CE, κλπ)

B. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1		
2.B.2		
2.B.3		

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II	EAK

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1		
2.Δ.2		
2.Δ.3		

3. Σχέδια του έργου :

Τοπογραφικά Σχέδια του έργου & κατόψεις όπου απαιτείται
(με μορφή παραρτήματος του ΦΑΥ θα προσαρτώνται μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης του έργου τα « ως κατασκευάστηκε » σχέδια του έργου.)

ΤΜΗΜΑ Γ'

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων.

Υπάρχουν.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών.

Υπάρχουν.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.

Δεν υπάρχουν

4. Ιδιαιτερότητες.

Δεν υπάρχουν

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου)

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Πανταχόθεν ελεύθερο

6. Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας.

Δεν υπάρχουν

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση.

Δεν Υπάρχουν

8. Άλλες ζώνες κινδύνου.

Δεν Υπάρχουν

9. Καθαρισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κ.τ.λ)

ΤΜΗΜΑ Δ'

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες – συντηρήσεις καθαρισμού, επισκευής κ.τ.λ. καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν π.χ. κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευή μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κ.τ.λ.)

1. Εργασίες σε στέγες :
υπάρχουν

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς :
υπάρχουν

3. Εργασίες σε ύψος:
υπάρχουν

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς, και βιολογικούς παράγοντες :
Δεν υπάρχουν

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς
Δεν υπάρχουν.

.....

ΤΜΗΜΑ Ε'

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 01-10-2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

ΜΕΛΙΣΣΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχ/ κός Τ.Ε.

ΝΤΑΛΙΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Τοπογράφος Μηχ/κός