



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΑΡΙΘΜ.ΜΕΛΕΤΗΣ 35/2018**

**ΕΡΓΟ : ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 35/2018
ΛΙΒΑΔΕΙΑ**

**ΕΡΓΟ : ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

ΤΜΗΜΑ Α'

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Εκσυγχρονισμούς κτιρίου για χρήση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Οδός Θεσσαλονίκης –Σοφοκλέους Ο.Τ. 458 Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη Λιβαδειά Βοιωτίας.

3. Στοιχεία των κυρίου του έργου:

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες)

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Λεβαδέων	Σοφοκλέους 15 ΤΚ 32100 Λιβαδειά Βοιωτίας		100%

4. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

Δήμος Λεβαδέων, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ :

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής
Ο Ανάδοχος			

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**1. Τεχνική Περιγραφή του έργου:**

Αντικείμενο της τεχνικής μελέτης του έργου είναι ο εκσυγχρονισμός κτιρίου για χρήση Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων.

Αναπόσπαστο τμήμα του συνολικού κτιριακού συγκροτήματος αποτελεί το υφιστάμενο κτίριο που βρίσκεται σε επαφή με το κεντρικό κτίριο και εκτείνεται υπόσκαφα σε υπόγειο χώρο κάτω από τη πλατεία Λάμπρου Κατσώνη. Στα πλαίσια της αρχιτεκτονικής μελέτης του 1971, ο εν λόγω χώρος προβλεπόταν ως χώρος θεάτρου. Στη πορεία των χρόνων όμως έμεινε αναξιοποίητος και ημιτελής χωρίς να λειτουργήσει ποτέ με τη αρχική προβλεπόμενη χρήση.

Το υπόσκαφο κτίριο αποτελείται από δύο τμήματα. Τον ισόγειο χώρο εμβαδού περίπου 460τ.μ, με είσοδο από την οδό Θεσσαλονίκης και το υπόγειο ενιαίο χώρο με συνολικό ύψος 6μ και συνολικό εμβαδό 710.94 τ.μ. Η φέρουσα κατασκευή του είναι από σύστημα σύλων και δοκών, από οπλισμένο σκυρόδεμα σε όλη την έκταση. Περιμετρικά υπάρχει τοιχείο αντιστήριξης από φέρουσα λιθοδομή. Η παρούσα κατάσταση του χώρου κρίνεται ιδιαίτερα επικίνδυνη, λόγω των εκτεταμένων φθορών οπλισμού και σκυροδέματος.

Στα πλαίσια της αναβάθμισης του εν λόγω κτιρίου διαμορφώνονται εκθεσιακοί χώροι στο περιμετρικό πατάρι, με ανοιγόμενα υαλοστάσια που επιτυγχάνουν οπτική επαφή με το κύριο Πολυχώρο. Το πατάρι βρίσκεται σε συνέχεια της στάθμης του ισόγειου χώρου ενώ στη πίσω πλευρά περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους. Ο κύριος διόροφος χώρος διαμορφώνεται ως Πολυχώρος πολιτισμού του Δήμου με δυνατότητες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εξυπηρέτηση εκδηλώσεων και συνεδριάσεων των Δημοτικών Υπηρεσιών. Η πολυμορφικότητα του χώρου ενισχύει το πολιτιστικό του χαρακτήρα και σέβεται την αρχική προβλεπόμενη πολιτιστική χρήση εφόσον έχει τη δυνατότητα να μεταβάλλεται ανάλογα με τη δραστηριότητα που φιλοξενεί. Το διαμορφωμένο επίπεδο σκηνής λειτουργεί για μουσικές και θεατρικές εκδηλώσεις καθώς και συνέδρια και ομιλίες.

Ο φέρων οργανισμός ενισχύεται συνολικά σύμφωνα με τις ισχυουσες διατάξεις και στόχο τη νέα προτεινόμενη λειτουργία. Το δάπεδο επιστρώνεται με πατητή τσιμεντοκονία, ενώ χωρίσματα διαμορφώνουν κύριους και βοηθητικούς χώρους καθώς και απαραίτητες εξόδους διαφυγής. Στο επίπεδο του ισόγειου τοποθετείται δάπεδο linoleum απομίμησης ξύλου.

Στο ισόγειο του χώρου διαμορφώνεται υποδοχή (φουαγιέ), ενώ κατασκευάζεται ανελκυστήρας και ειδικές στάσεις για άτομα με μειωμένη κινητικότητα (ΑΜΕΑ). Η πρόσοψη του ισόγειου χώρου επενδύεται εσωτερικά, με σύστημα θερμοπρόσοψης και επένδυση από ορθογωνισμένες πέτρες Λιβαδειας ενώ διαθέτει ανοίγματα σε άμεση επαφή με τον περιβάλλοντα χώρο.

Στο σύνολο του κτιρίου εφαρμόζονται σύγχρονες τεχνολογίες ΗΜ εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις αρχές της εξοικονόμησης ενέργειας και τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΛ, σε ότι αφορά κλιματισμό, θέρμανση, ηλεκτρολογικά κλπ.

Το κτίριο περιβάλλεται από υπαίθριο χώρο, τμήμα του συνολικού οικοπέδου ο οποίος διαμορφώνεται αναλόγως για τη βελτίωση του μικροκλίματος. Έχει ληφθεί δε υπόψη η πρόσβαση για άτομα μειωμένης κινητικότητας με ειδικές πλάκες όδευσης ΑΜΕΑ εντός και εκτός του κτιρίου.

Η περιοχή του έργου περιλαμβάνει:

Το υφιστάμενο κτίριο που εκτείνεται υπόσκαφα σε υπόγειο χώρο κάτω από τη πλατεία Λάμπρου Κατσώνη στη Λιβαδειά.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου είναι:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Αποκάλυψη περιμετρικών τοιχείων και υποστυλωμάτων, ώστε να υλοποιηθεί στατική ενίσχυση και να μονωθούν από την υγρασία, ήτοι καθαρισμός με υδροβολή, αποκατάσταση βλαβών στο σκυρόδεμα, σφράγιση αρμών, μόνωση με τσιμεντοειδές, τοποθέτηση μεμβράνης στεγανοποίησης, τοποθέτηση στραγγιστηρίων, λιθοπλήρωση και επίχωση των τοιχείων.
- Καθαίρεση στοιχείων σκυροδέματος και υπαρχόντων τοίχων από γυψοσανίδα και οπτοπλιθοδομή και κατασκευή καινούριων ώστε να γίνει νέα διαμόρφωση.
- Τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων από νέα θερμομονωτικά και τοποθέτηση σ' αυτά υαλοπινάκων.
- Καθαίρεσεις παλαιών WC και κατασκευή νέων καθώς και κατασκευή τουαλέτων για ΑΜΕΑ και κατασκευή νέου δαπέδου από λινέλαιο με .
- Κατασκευή ψευδοροφής και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων και στεγάστρων.
- Κατασκευή στεγάστρων εξωτερικής σκάλας και εισόδων

-

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και τοποθέτηση νέων φωτιστικών,.
- Εγκατάσταση Υδρευσης - Αποχέτευσης Ακαθάρτων - Αποχέτευσης Ομβρίων
- Εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού VRF στο φουαγιέ και ΚΚΜ για την αίθουσα.
- Εγκατάσταση T/Φ DATA
- Εγκατάσταση συστημάτων ασφαλείας – Κ.Κ.ΤV
- Εγκατάσταση ενός ανεγκυστήρα ΑΜΕΑ

Στο Μητρώο έργου θα περιλαμβάνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του υπ' αριθμού ΦΕΚ 1956 / 7-06-2017 (Περιεχόμενο Μητρώου Έργου) τα παρακάτω :

- Η αναλυτική καταγραφή των κύριων χαρακτηριστικών σε στήλες με τις τεχνικές προδιαγραφές των υλικών που θα ενσωματωθούν στο έργο ,
- Η αναλυτική καταγραφή των κύριων χαρακτηριστικών σε στήλες πινάκων για τις εγκαταστάσεις που αφορούν το δίκτυο διευθέτησης όμβριων υδάτων , δίκτυο ηλεκτροφωτισμού κλπ.,
- Τα σχέδια “όπως κατασκευάσθη” , τα οποία θα έχουν μορφή ανάλογη με τα σχέδια που παρασχέθηκαν από την Υπηρεσία ,
- Το τεύχος για όλες τις δοκιμές και διαδικασίες ποιοτικού ελέγχου με αντίγραφα όλων των αντίστοιχων πιστοποιητικών του εργαστηρίου ,
- Το εγχειρίδιο λειτουργίας , επιθεώρησης και συντήρησης του έργου ,
- Η αναλυτική τεχνική έκθεση και οδηγίες για τον τρόπο αποκατάστασης των φθορών και των ζημιών που τυχόν θα παρουσιασθούν μελλοντικά,
- Η βιντεοσκόπηση κάθε φάσης κατασκευής του έργου σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα .

Παραδοχές Μελέτης:

A. ΥΛΙΚΑ

1	Σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 1561/Β/2-6-16 και ΦΕΚ/4007/Β/14-12-2016) Κανονισμός περιγραφικών τιμολογίων ΦΕΚ/1746/Β/19-05-2017
2	Στεγανοποιητικά μάζας σκυροδέματος	ΕΛΟΤ EN 934-2
3	Προαναμεμιγμένα μη συρρικνουμένα κονιαάματα	ΕΛΟΤ EN 1504-3 , ΕΛΟΤ EN 1504-6 , ΕΛΟΤ EN 1504-3
4	Σιδηρό δομικό πλέγμα και χαλύβδινοι οπλισμοί	ΕΛΟΤ EN-10080 , ΕΛΟΤ 1421-2 , ΕΛΟΤ 1421-3 και Κανονισμός Τεχνολογίας Χάλυβα 2016.
5	Ξύλινα Υαλοστάσια, Πρεσσαριστές θύρες	ΕΤΕΠ 03-08-01-00
6	Ερμάρια , ράφια, Εντοιχισμένα έπιπλα	ΕΤΕΠ 03-09-01-00
7	Ξύλινα δάπεδα	ΕΤΕΠ 03-07-01-01
8	Κουφώματα αλουμινίου	ΕΤΕΠ 03-08-03-00
9	Υαλοπίνακες	ΕΤΕΠ 03-08-07-01, ΕΤΕΠ 03-08-07-02
10	Μάρμαρα	ΕΤΕΠ 03-07-03-00
11	Κεραμικά πλακίδια	ΕΤΕΠ 03-07-02-00
12	Γυψοσανίδες	ΕΛΟΤ EN 520
13	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	ΕΛΟΤ EN 1504-3
14	Ελαστομερείς μεμβράνες	ΕΤΕΠ 03-06-01-01
15	Φωτιστικά Σώματα	ΕΛΟΤ EN 60598-2-3
16	Σωλήνες Προστασίας Καλωδίων	ΕΛΟΤ EN 61386.01-EN61386.21-EN60423 - τις οδηγίες 2006/95/EC (LVD), 2002/95/EC(RoHS) , 2006/1907/ EC (REACH)
17	Γαλβανισμένοι Σιδηροσωλήνες	ΕΛΟΤ EN10255
18	Καλώδια	IEC502-ΕΛΟΤ843 HD21.1
19	Πυρανύχνευση - Πυρόσβεση	EN54-25 & Κ.Υ.Α. 17230/671/1.9.2005 (ΦΕΚ Β΄ 1218)
20	Φωτιστικό Ασφαλείας	EN 60598-1 , EN 60598-2-22 & EN 1838
21	Φωτιστικά σώματα	EN60598-1, EN60598-2-2., EN61547, EN61000-3-2, EN61000-3-3, EN55015 & EN62493
22	Εξωτερικός Ανελκυστήρας	89/392EEC, 93/68 EEC
23	Είδη Υγιεινής	ΕΛΟΤ 1147-1148-1149
24	Πλαστικοί σωλήνες	EN1453-1 & ΚΥΑ 14097/757/4-12-12

B. ΕΛΛΑΦΟΣ

2.B.1		
-------	--	--

2.B.2		
2.B.3		

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II	ΕΑΚ

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1		
2.Δ.2		
2.Δ.3		

2. Σχέδια του έργου :

ΥΔΡΕΥΣΗ –ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ –ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ- ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΣΘΕΝΗ
 ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ - ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

(με μορφή παραρτήματος του ΦΑΥ θα προσαρτώνται μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης του έργου τα « ως κατασκευάστηκε » σχέδια του έργου.)

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων.

1.1 Ύδρευσης

1.2 Αποχέτευσης

1.3 Ηλεκτροδότησης

1.4 Ασθενών Ρευμάτων

1.5 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών.

Ο μετρητής ηλεκτρικής ενέργειας και ο κεντρικός πίνακας χαμηλής τάσης .

Η βάνα δικτύου ύδρευσης.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.

Δεν υπάρχουν

4. Ιδιαιτερότητες.

Δεν υπάρχουν

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου)

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Κλίμακες και εκκένωση μέσω του Φουαγιέ καθώς και ανελκυστήρας ΑΜΕΑ.

6. Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας.

Δεν υπάρχουν

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση.

Δεν Υπάρχουν

8. Άλλες ζώνες κινδύνου.

Δεν Υπάρχουν

9. Καθαρισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κ.τ.λ)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες – συντηρήσεις καθαρισμού, επισκευής κ.τ.λ. καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν π.χ. κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευή μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κ.τ.λ.)

1. Εργασίες σε στέγες :

Εργασίες σε βατό δώμα για συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς :

Εργασίες καθαρισμού υαλοπινάκων

3. Εργασίες σε ύψος:

Για εργασίες σε ύψος και συγκεκριμένα για τοποθέτηση λαμπτήρων, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων περιμετρικού φωτισμού κτιρίων (θα ενεργούνται με το καλαθοφόρο του Δήμου).

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς, και βιολογικούς παράγοντες :

Εργασίες μόνωσης τοιχείων υπογείου

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν.

.....

ΤΜΗΜΑ Ε'**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

1. Η γειώσεις των ηλεκτρικών διανομών θα επιθεωρούνται ετησίως.
2. Οι Διακόπτες Διαφυγής Έντασης θα δοκιμάζονται ετησίως.

Λιβαδειά 27/04/18	Λιβαδειά 27/04/18	Λιβαδειά 27/04/18
Συντάχθηκε	Εγκρίθηκε	Θεωρήθηκε
		Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.Δ.Λ.
Λογαρά Στ. Πολιτικός Μηχανικός	Καρβούνη Δήμητρα Πολιτικός Μηχ.	Νταλιάνης Χρήστος Τοπογράφος Μηχανικός
Σωτηροπούλου Ρεγγίνα Πολιτικός Μηχανικός		
Χατζόπουλος Παρ. Ηλεκτρολόγος Μηχ.		