



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ
ΑΡΙΘΜ.ΜΕΛΕΤΗΣ 34/2018**

**ΕΡΓΟ : ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΛΕΞΙΑΣ, (ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΜΕ
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 34/2018
ΛΙΒΑΔΕΙΑ**

**ΕΡΓΟ : ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, (ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΥ, ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

ΤΜΗΜΑ Α'

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Κτιριακό έργο εκσυγχρονισμού με εφαρμογές ενεργειακής αναβάθμισης για χρήση Δημοτικών Υπηρεσιών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Οδός Θεσσαλονίκης –Σοφοκλέους Ο.Τ. 458 Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη Λιβαδειά Βοιωτίας.

3. Στοιχεία των κυρίου του έργου:

(καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες)

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Λεβαδέων	Σοφοκλέους 15 ΤΚ 32100 Λιβαδειά Βοιωτίας		100%

4. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

Δήμος Λεβαδέων, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ :

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής
Ο Ανάδοχος			

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική Περιγραφή του έργου:

Αντικείμενο της τεχνικής μελέτης του έργου είναι ο εκσυγχρονισμός με εφαρμογές ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας που κατασκευάστηκε με Πανελλήνιο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ως πνευματικό κέντρο και πινακοθήκη του Δήμου και κατόπιν λειτούργησε ως το Πανεπιστήμιο Λιβαδειάς.

Το κτίριο βρίσκεται σε κεντροβαρικό σημείο της πόλης της Λειβαδιάς και γειτνιάζει με τη πλατεία Λάμπρου Κατσώνη. Ο εκσυγχρονισμός του και η συνολική του αναβάθμιση θα ενισχύσει τον εμβληματικό του χαρακτήρα και θα προσδίδει ένα σύγχρονο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

Το συνολικό κτιριακό συγκρότημα αναπτύσσεται σε τέσσερις στάθμες – υπόγειο επί της οδού Σοφοκλέους - ισόγειο με είσοδο επί της οδού Θεσσαλονίκης, Α' όροφο επί της πλατείας Λ. Κατσώνη με κύρια είσοδο, χώρο αναμονής και εκθέσεων. Στους Β' και γ' ορόφους αναπτύσσονται οι υπόλοιποι χώροι των δημοτικών υπηρεσιών του Δημαρχείου. Στο ισόγειο αναβαθμίζεται και εκσυγχρονίζεται το υφιστάμενο αμφιθέατρο ώστε να εξυπηρετεί πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου.

Οι βοηθητικοί χώροι του κτιρίου χωροθετούνται στην υπόγεια στάθμη σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη. Η σύνδεση και διακίνηση στο σύνολο του κτιριακού συγκροτήματος γίνεται από το υφιστάμενο κλιμακοστάσιο και συμπληρώνεται με τους απαραίτητους ανελκυστήρες.

Συνολικά στο κτίριο υπάρχει η πρόβλεψη διακίνησης και πρόσβαση ατόμων με μειωμένη κινητικότητα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία τόσο εξωτερικά με προσβάσεις στις εισόδους όσο και στους εσωτερικούς χώρους όπως φαίνεται και στα αντίστοιχα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Η αρχιτεκτονική μελέτης της προτεινόμενης επέμβασης σέβεται την δομή και μορφολογία του αρχικού κτιρίου και ενδυναμώνει τη μορφή και το χαρακτήρα του, με αποτέλεσμα την νέα μορφή ενός σύγχρονου εμβληματικού κτιρίου στο κέντρο της πόλης που προσελκύει δημότες και επισκέπτες.

Η περιοχή του έργου περιλαμβάνει:

Το κτίριο του πρώην Πανεπιστημίου Λιβαδειάς.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου είναι:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αποκάλυψη περιμετρικών τοιχείων και υποστρωμάτων, ώστε να υλοποιηθεί στατική ενίσχυση και να μονωθούν από την υγρασία, ήτοι καθαρισμός με υδροβολή, αποκατάσταση βλαβών στο σκυρόδεμα, σφράγιση αρμών, μόνωση με τσιμεντοειδές,

τοποθέτησης μεμβράνης στεγανοποίησης, τοποθέτηση στραγγιστηρίων, λιθοπλήρωση και επίχωση των τοιχείων.

Καθαίρεση στοιχείων σκυροδέματος και υπαρχόντων τοίχων από γυψοσανίδα και οπτοπλιθοδομή και κατασκευή καινούριων ώστε να γίνει νέα διαμόρφωση.

Προσθήκη Γ οροφού και τμήματος Β ορόφου.

Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων από νέα θερμομονωτικά και τοποθέτηση σ' αυτά υαλοπινάκων.

Καθαιρέσεις παλαιών WC και κατασκευή νέων καθώς και κατασκευή τουαλετών για ΑΜΕΑ και κατασκευή νέου δαπέδου από λινέλαιο.

Κατασκευή ψευδοροφής και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων και στεγάστρων.

Κατασκευή στεγάστρων εξωτερικής σκάλας και εισόδων

Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και τοποθέτηση νέων φωτιστικών, τόσο στον εσωτερικό, όσο και στον εξωτερικό χώρο.

Εγκατάσταση Υδρευσης - Αποχέτευσης Ακαθάρτων - Αποχέτευσης Ομβρίων

Αποξήλωση εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης και τοποθέτηση συστήματος κλιματισμού VRF.

Εγκατάσταση T/Φ DATA

Εγκατάσταση συστημάτων Ασφαλείας – Κ.Κ.ΤV

Εγκατάσταση δύο ανελκυστήρων

Τοποθέτηση Φωτοβολταϊκών στο πλαίσιο net metering.

Στο Μητρώο έργου θα περιλαμβάνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του υπ' αριθμού ΦΕΚ 1956 / 7-06-2017 (Περιεχόμενο Μητρώου Έργου) τα παρακάτω :

- Η αναλυτική καταγραφή των κύριων χαρακτηριστικών σε στήλες με τις τεχνικές προδιαγραφές των υλικών που θα ενσωματωθούν στο έργο ,
- Η αναλυτική καταγραφή των κύριων χαρακτηριστικών σε στήλες πινάκων για τις εγκαταστάσεις που αφορούν το δίκτυο διευθέτησης όμβριων υδάτων , δίκτυο ηλεκτροφωτισμού κλπ.,
- Τα σχέδια “όπως κατασκευάσθη” , τα οποία θα έχουν μορφή ανάλογη με τα σχέδια που παρασχέθηκαν από την Υπηρεσία ,
- Το τεύχος για όλες τις δοκιμές και διαδικασίες ποιοτικού ελέγχου με αντίγραφα όλων των αντίστοιχων πιστοποιητικών του εργαστηρίου ,
- Το εγχειρίδιο λειτουργίας , επιθεώρησης και συντήρησης του έργου ,
- Η αναλυτική τεχνική έκθεση και οδηγίες για τον τρόπο αποκατάστασης των φθορών και των ζημιών που τυχόν θα παρουσιασθούν μελλοντικά,
- Η βιντεοσκόπηση κάθε φάσης κατασκευής του έργου σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα .

Παραδοχές Μελέτης:

A. ΥΛΙΚΑ

1	Σκυρόδεμα διαφορών κατηγοριών	Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΦΕΚ 1561/Β/2-6-16 και ΦΕΚ/4007/Β/14-12-2016) Κανονισμός περιγραφικών τιμολογίων ΦΕΚ/1746/Β/19-05-2017
2	Στεγανοποιητικά μάζας σκυροδέματος	ΕΛΟΤ EN 934-2
3	Προαναμεμιγμένα μη συρρικνούμενα κονιαάματα	ΕΛΟΤ EN 1504-3 , ΕΛΟΤ EN 1504-6 , ΕΛΟΤ EN 1504-3
4	Σιδηρό δομικό πλέγμα και χαλύβδινοι οπλισμοί	ΕΛΟΤ EN-10080 , ΕΛΟΤ 1421-2 , ΕΛΟΤ 1421-3 και Κανονισμός Τεχνολογίας Χάλυβα 2016.
5	Ξύλινα Υαλοστάσια, Πρεσσαριστές θύρες	ΕΤΕΠ 03-08-01-00
6	Ερμάρια , ράφια, Εντοιχισμένα έπιπλα	ΕΤΕΠ 03-09-01-00
7	Ξύλινα δάπεδα	ΕΤΕΠ 03-07-01-01
8	Κουφώματα αλουμινίου	ΕΤΕΠ 03-08-03-00
9	Υαλοπίνακες	ΕΤΕΠ 03-08-07-01, ΕΤΕΠ 03-08-07-02
10	Μάρμαρα	ΕΤΕΠ 03-07-03-00
11	Κεραμικά πλακίδια	ΕΤΕΠ 03-07-02-00
12	Γυψοσανίδες	ΕΛΟΤ EN 520
13	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	ΕΛΟΤ EN 1504-3
14	Ελαστομερείς μεμβράνες	ΕΤΕΠ 03-06-01-01
15	Φωτιστικά Σώματα	ΕΛΟΤ EN 60598-2-3
16	Σωλήνες Προστασίας Καλωδίων	ΕΛΟΤ EN 61386.01-EN61386.21-EN60423 - τις οδηγίες 2006/95/EC (LVD), 2002/95/EC(RoHS) , 2006/1907/ EC (REACH)
17	Γαλβανισμένοι Σιδηροσωλήνες	ΕΛΟΤ EN10255
18	Καλώδια	IEC502-ΕΛΟΤ843 HD21.1
19	Πυρανύχνευση - Πυρόσβεση	EN54-25 & Κ.Υ.Α. 17230/671/1.9.2005 (ΦΕΚ Β' 1218)
20	Φωτιστικό Ασφαλείας	EN 60598-1 , EN 60598-2-22 & EN 1838
21	Φωτιστικά σώματα	EN60598-1, EN60598-2-2., EN61547, EN61000-3-2, EN61000-3-3, EN55015 & EN62493
22	Εξωτερικός Ανελκυστήρας	89/392EEC, 93/68 EEC
23	Είδη Υγιεινής	ΕΛΟΤ 1147-1148-1149
24	Πλαστικοί σωλήνες	EN1453-1 & ΚΥΑ 14097/757/4-12-12

B. ΕΛΑΦΟΣ

2.B.1		
2.B.2		
2.B.3		

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1	Ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II	ΕΑΚ

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1		
2.Δ.2		
2.Δ.3		

2. Σχέδια του έργου :

ΥΔΡΕΥΣΗ –ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ –ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ- ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ - ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

(με μορφή παραρτήματος του ΦΑΥ θα προσαρτώνται μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης του έργου τα « ως κατασκευάστηκε » σχέδια του έργου.)

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων.

1.1 Ύδρευσης

1.2 Αποχέτευσης

1.3 Ηλεκτροδότησης

1.4 Ασθενών Ρευμάτων

1.5 Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών.

Ο Υποσταθμός Μέσης Τάσης και ο κεντρικός πίνακας χαμηλής τάσης .

Η κεντρική βάνα δικτύου ύδρευσης.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο.

Δεν υπάρχουν

4. Ιδιαιτερότητες.

Δεν υπάρχουν

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου)

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Πανταχόθεν ελεύθερο κτίριο

6. Περιοχές εκπομπής ιονίζουσας ακτινοβολίας.

Δεν υπάρχουν

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση.

Δεν Υπάρχουν

8. Άλλες ζώνες κινδύνου.

Δεν Υπάρχουν

9. Καθαρισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία.

(για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κ.τ.λ)

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες – συντηρήσεις καθαρισμού, επισκευής κ.τ.λ. καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν π.χ. κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευή μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κ.τ.λ.)

1. Εργασίες σε στέγες :

Εργασίες σε βατό δώμα για συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς :

Εργασίες καθαρισμού υαλοπινάκων

3. Εργασίες σε ύψος:

Για εργασίες σε ύψος και συγκεκριμένα για τοποθέτηση λαμπτήρων, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων περιμετρικού φωτισμού κτιρίων (θα ενεργούνται με το καλαθοφόρο του Δήμου).

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς, και βιολογικούς παράγοντες :

Εργασίες μόνωσης τοιχείων υπογείου

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν.

.....

ΤΜΗΜΑ Ε'**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

1. Η γειώσεις των ηλεκτρικών διανομών θα επιθεωρούνται ετησίως.
2. Οι Διακόπτες Διαφυγής Έντασης θα δοκιμάζονται ετησίως.
3. Ο Υποσταθμός και το Η/Ζ θα συντηρούνται ετησίως.

Λιβαδειά 27/04/18	Λιβαδειά 27/04/18	Λιβαδειά 27/04/18
Συντάχθηκε	Εγκρίθηκε	Θεωρήθηκε
		Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.Δ.Λ.
Λογαρά Στ. Πολιτικός Μηχανικός	Καρβούνη Δήμητρα Πολιτικός Μηχ.	Νταλιάνης Χρήστος Τοπογράφος Μηχανικός
Σωτηροπούλου Ρεγγίνα Πολιτικός Μηχανικός		
Χατζόπουλος Παρ. Ηλεκτρολόγος Μηχ.		