



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ  
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ 34 / 2018**

**ΕΡΓΟ : ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, (ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΥ, ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

## **ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΣΑΥ)**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 34/2018  
ΛΙΒΑΔΕΙΑ**

**ΥΠΟΕΡΓΟ 1 : ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ, (ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΥ, ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ, ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**

**ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΣΑΥ)**

**ΤΜΗΜΑ Α'**

**Γενικά**

**1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

Κτιριακό έργο εκσυγχρονισμού με εφαρμογές ενεργειακής αναβάθμισης για χρήση Δημοτικών Υπηρεσιών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων.

**2. Σύντομη περιγραφή του έργου:**

Αντικείμενο της τεχνικής μελέτης του έργου είναι ο εκσυγχρονισμός με εφαρμογές ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίου ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας που κατασκευάστηκε με Πανελλήνιο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό ως πνευματικό κέντρο και πινακοθήκη του Δήμου και κατόπιν λειτούργησε ως το Πανεπιστήμιο Λιβαδειάς.

Το κτίριο βρίσκεται σε κεντροβαρικό σημείο της πόλης της Λειβαδιάς και γειτνιάζει με τη πλατεία Λάμπρου Κατσώνη. Ο εκσυγχρονισμός του και η συνολική του αναβάθμιση θα ενισχύσει τον εμβληματικό του χαρακτήρα και θα προσδίδει ένα σύγχρονο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

Το συνολικό κτιριακό συγκρότημα αναπτύσσεται σε τέσσερις στάθμες – υπόγειο επί της οδού Σοφοκλέους - ισόγειο με είσοδο επί της οδού Θεσσαλονίκης, Α' όροφο επί της πλατείας Λ. Κατσώνη με κύρια είσοδο, χώρο αναμονής και εκθέσεων. Στους Β' και γ' ορόφους αναπτύσσονται οι υπόλοιποι χώροι των δημοτικών υπηρεσιών του Δημαρχείου. Στο ισόγειο αναβαθμίζεται και εκσυγχρονίζεται το υφιστάμενο αμφιθέατρο ώστε να εξυπηρετεί πολιτιστικές δραστηριότητες του Δήμου.

Οι βοηθητικοί χώροι του κτιρίου χωροθετούνται στην υπόγεια στάθμη σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη. Η σύνδεση και διακίνηση στο σύνολο του κτιριακού συγκροτήματος γίνεται από το υφιστάμενο κλιμακοστάσιο και συμπληρώνεται με τους απαραίτητους ανελκυστήρες.

Συνολικά στο κτίριο υπάρχει η πρόβλεψη διακίνησης και πρόσβαση ατόμων με μειωμένη κινητικότητα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία τόσο εξωτερικά με προσβάσεις στις εισόδους όσο και στους εσωτερικούς χώρους όπως φαίνεται και στα αντίστοιχα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Η αρχιτεκτονική μελέτη της προτεινόμενης επέμβασης σέβεται την δομή και μορφολογία του αρχικού κτιρίου και ενδυναμώνει τη μορφή και το χαρακτήρα του, με αποτέλεσμα την νέα μορφή ενός σύγχρονου εμβληματικού κτιρίου στο κέντρο της πόλης που προσελκύει δημότες και επισκέπτες.

### **Χώρος του έργου:**

Το υφιστάμενο κτίριο του πρώην Πανεπιστημίου στη Λιβαδειά

-

### **3. Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

Οδός Θεσσαλονίκης –Σοφοκλέους Ο.Τ. 458 Πλατεία Λάμπρου Κατσώνη Λιβαδειά Βοιωτίας.

### **4. Στοιχεία του κυρίου του έργου:**

Δήμος Λεβαδέων

### **5. Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ:**

Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών κατά την φάση της μελέτης και ανάδοχος κατά την φάση της κατασκευής.

### **6. Περιγραφή των φάσεων εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοζομένων κατά φάση μεθόδων εργασίας.**

- Προετοιμασία εργοταξίου
- Εργασίες Καθαιρέσεων – Χωματουργικών - Μονώσεων

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου είναι:

#### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

- Αποκάλυψη περιμετρικών τοιχείων και υποστυλωμάτων, ώστε να υλοποιηθεί στατική ενίσχυση και να μονωθούν από την υγρασία, ήτοι καθαρισμός με υδροβολή, αποκατάσταση βλαβών στο σκυρόδεμα, σφράγιση αρμών, μόνωση με τσιμεντοειδές, τοποθέτηση μεμβράνης στεγανοποίησης, τοποθέτηση στραγγιστηρίων, λιθοπλήρωση και επίχωση των τοιχείων.
- Καθαίρεση στοιχείων σκυροδέματος και υπαρχόντων τοίχων από γυψοσανίδα και οπτοπλιθοδομή και κατασκευή καινούριων ώστε να γίνει νέα διαμόρφωση.
- Προσθήκη Γ οροφού και τμήματος Β ορόφου.
- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων από νέα θερμομονωτικά και τοποθέτηση σ' αυτά υαλοπινάκων.
- Καθαίρεσεις παλαιών WC και κατασκευή νέων καθώς και κατασκευή τουαλέτων για ΑΜΕΑ και κατασκευή νέου δαπέδου από λινέλαιο.
- Κατασκευή ψευδοροφής και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων και στεγάστρων.
- Κατασκευή στεγάστρων εξωτερικής σκάλας και εισόδων
- **Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση και τοποθέτηση νέων φωτιστικών, τόσο στον εσωτερικό, όσο και στον εξωτερικό χώρο.
- Εγκατάσταση Υδρευσης - Αποχέτευσης Ακαθαρτων - Αποχέτευσης Ομβρίων

- Αποξήλωση εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης και τοποθέτηση συστήματος κλιματισμού VRF.
- Εγκατάσταση T/Φ DATA
- Εγκατάσταση συστημάτων Ασφαλείας – Κ.Κ.TV
- Εγκατάσταση δύο ανελκυστήρων
- Τοποθέτηση Φωτοβολταϊκών στο πλαίσιο net metering.

**Φάσεις εργασιών:**

Προετοιμασία εργοταξίου Χωματουργικά -Καθαιρέσεις -Ικριώματα	
Σκυροδέματα	
Επενδύσεις -Μονώσεις - Επιστρώσεις - Τοιχοδομές - Αλουμίνια - Υαλουργικά	
Κατασκευές ξύλινες και μεταλλικά στέγαστρα	
Χρωματισμοί -διακοσμίσεις -Μονώσεις	
Υδρευση - Αποχέτευση	
Ισχυρά -Ασθενη Ρεύματα	
Κλιματισμός	
Ανελκυστήρες	
Πυρόσβεση	

**Κίνδυνοι που ενδέχεται να εμφανιστούν κατά την εκτέλεση του έργου**

Συμπληρώνονται οι επισυναπτόμενοι πίνακες, που συντίθενται οριζόντια μεν από προκαταγεγραμμένες πηγές κινδύνων, κατακόρυφα δε από μη προκαθορισμένες φάσεις και υποφάσεις εργασίας.

Γίνεται αντιστοίχιση των φάσεων - υποφάσεων του χρονοδιαγράμματος του έργου, όπως αυτές απαριθμούνται στο παραπάνω σημείο Α.6 του ΣΑΥ, σε θέσεις του πινακιδίου που, για λόγους ευκολίας, είναι ενσωματωμένο σε όλους τους πίνακες.

Για κάθε επιμέρους φάση / υποφάση εκτέλεσης του έργου, επισημαίνονται οι κίνδυνοι που ενδέχεται να παρουσιαστούν. Η επισήμανση γίνεται με την αναγραφή των αριθμών **1, 2, ή 3** στους κόμβους του πίνακα, όπου αντίστοιχα εντοπίζεται πιθανή πηγή κινδύνου. Η χρήση των αριθμών είναι υποκειμενική, αποδίδει δε την αντίληψη του συντάκτη για την ένταση των κινδύνων.

Ο αριθμός **3** χαρακτηρίζει περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται ότι:

- ⇒ είτε (i) η πηγή κινδύνου είναι συνεχώς παρούσα κατά την εξεταζόμενη φάση / υποφάση εργασίας (π.χ. κίνδυνος κατάρρευσης κατά την εκσκαφή θεμελίων δίπλα σε παλαιά οικοδομή),
- ⇒ είτε (ii) οι ιδιαίτερες συνθήκες του έργου δημιουργούν αυξημένη πιθανότητα επικίνδυνων καταστάσεων (π.χ. κίνδυνος αστοχίας των πρανών εκσκαφής, όταν το έδαφος είναι μικρής συνεκτικότητας ή υδροφορεί, κλπ.),
- ⇒ είτε (iii) ο κίνδυνος είναι πολύ σοβαρός, έστω και αν η πιθανότητα να επισυμβεί είναι περιορισμένη (π.χ. κίνδυνος έκρηξης λόγω απρόσεκτης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος ή γυμνής φλόγας σε χώρο αποθήκευσης εκρηκτικών ή σε δεξαμενή καυσίμων).

Ο αριθμός **1** χαρακτηρίζει περιπτώσεις όπου:

- ⇒ είτε (i) η πηγή κινδύνου εμφανίζεται περιοδικά ή με χρονικά διαλείποντα τρόπο (π.χ. κίνδυνοι τραυματισμών από ανατροπές υλικών, σε οικοδομικό εργοτάξιο),
- ⇒ είτε (ii) δεν συντρέχουν ειδικές αιτίες αύξησης των κινδύνων (π.χ. κίνδυνοι από την κίνηση οχημάτων σε ένα ευρύχωρο υπαίθριο εργοτάξιο),
- ⇒ είτε (iii) ο κίνδυνος δεν είναι σοβαρός, έστω και αν η πιθανότητα να επισυμβεί είναι μεγάλη (π.χ. κίνδυνοι από την εκτέλεση υπαίθριων εργασιών σε συνθήκες καύσωνα).

Ο αριθμός **2** χαρακτηρίζει τις θεωρούμενες ως ενδιάμεσες των 1 και 3 περιπτώσεις.

## **ΤΜΗΜΑ Γ'**

### **ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ**

Για κάθε «πηγή κινδύνων» που έχει επισημανθεί στους πίνακες του τμήματος Β (στήλη 1) καταγράφονται οι φάσεις / υποφάσεις όπου υπάρχει πιθανότητα εμφάνισης (στήλη 2), αναγράφονται οι σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που προβλέπουν τη λήψη μέτρων προστασίας (στήλη 3) και συμπληρώνονται τα αναγκαία πρόσθετα ή ειδικά μέτρα προστασίας που επιβάλλονται από τις ιδιαίτερες συνθήκες ή απαιτήσεις του έργου (στήλη 4).

ΔΕΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

**ΤΜΗΜΑ Δ'****Πρόσθετα στοιχεία**

Σχέδια κατόψεων του έργου

**ΤΜΗΜΑ Ε'****Νομοθετικά κείμενα για τη λήψη μέτρων προστασίας**

Έχει γίνει αναφορά στον πίνακα του Τμήματος Γ του ΣΑΥ.

Λιβαδειά 27/04/18	Λιβαδειά 27/04/18	Λιβαδειά 27/04/18
Συντάχθηκε	Εγκρίθηκε	Θεωρήθηκε
		Ο Πρ/νος Δ/σης Τ.Υ.Δ.Λ.
Λογαρά Στ. Πολιτικός Μηχανικός	Καρβούνη Δήμητρα Πολιτικός Μηχ.	Νταλιάνης Χρήστος Τοπογράφος Μηχανικός
Σωτηροπούλου Ρεγγίνα Πολιτικός Μηχανικός		
Χατζόπουλος Παρ. Ηλεκτρολόγος Μηχ.		