



Κοινωνικής Επιχείρηση Δήμου Λεβαδέων
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ , ΤΚ 32131

Λιβαδειά, 07/05/2018
Αρ. Πρωτ. 386

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81
2. Τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ (Ν. 3463/2006)
3. Την αριθμ 29/2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.ΔΗ.Λ με την οποία α) εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου με σκοπό την αποθήκευση αντικειμένων που αφορούν το πρόγραμμα "Στέγαση και Βοήθεια σε αιτούντες άσυλο και πρόσφυγες στην Λιβαδειά" β) ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας για τη μίσθωση του ακινήτου (παρ.1 του άρθρ. 1 και παρ.3 του άρθρ. 3 του Π.Δ/τος 270/81) και γ) καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στέγασης των γραφείων διοίκησης και των υποστηρικτικών δράσεων του Προγράμματος του προγράμματος "Στέγαση και Βοήθεια σε αιτούντες άσυλο και πρόσφυγες στην Λιβαδειά".

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό την αποθήκευση αντικειμένων που αφορούν το πρόγραμμα "Στέγαση και βοήθεια σε αιτούντες άσυλο και πρόσφυγες στην Λιβαδειά" και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης .

Άρθρο 1ο -Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται στο επίπεδο τμήμα της ευρύτερης περιοχής γύρω από το κτίριο που στεγάζονται τα γραφεία διοίκησης της Κ.Ε.ΔΗ.Λ., σε κοντινή απόσταση
- Να έχει Εμβαδόν τουλάχιστον πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα .
- Να βρίσκεται επί ασφαλτοστρωμένου δρόμου με ευκολία στην πρόσβαση και στη στάθμευση.
- Να είναι ισόγειο και ενιαίος χώρος.
- Να διαθέτει υδραυλικό/ηλεκτρολογικό δίκτυο.
- Όλοι οι χώροι να έχουν φυσικό φωτισμό και αερισμό.
- Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς.

Άρθρο 2ο- Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στα γραφεία διοίκησης της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. και στη συνέχεια ο αρμόδιος Δντής παροχών και προμηθειών τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 του

Δήμου Λεβαδέων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην ΚΕ.ΔΗ.Λ, που την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν_:

- ✓ Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
- ✓ Φωτοαντίγραφο τίτλου κυριότητας
- ✓ Κάτοψη ακινήτου
- ✓ Φωτοαντίγραφο οικοδομικής άδειας
- ✓ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α), [εκτός των κτιρίων τα οποία εξαιρούνται από την έκδοση ΠΕΑ].

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος Δ.Σ ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία διοίκησης του έργου (οδός Αριστοφάνους) ενώπιον της ορισθείσας επιτροπής.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα . Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της ορισθείσας ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές ,με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας η οποία καταχωρείται στα πρακτικά . Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη . Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το κάθε μειοδότη , η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη .

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό αυτού του ιδίου .

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας τα πρακτικά συντάσσονται ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής Η απόφαση της αρμόδιας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία ως μη πληρούντος τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους αναγράφεται στα πρακτικά Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από το μειοδότη και του εγγυητή αυτού .

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Λεβαδέων (Κ.Ε.ΔΗ.Λ.).

Άρθρο 3 ο- Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΕ.ΔΗ.Λ .

Άρθρο 4 ο - Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δ.Σ της ΚΕ.ΔΗ.Λ περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. , άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΚΕ.ΔΗ.Λ. , χωρίς δικαστική παρέμβαση .

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του , ο οποίος ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης . Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 5 ο- Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης έως

31/12/2018 με δυνατότητα παράτασης επιπλέον έως ένα έτος σε περίπτωση που συνεχιστεί το Πρόγραμμα Στέγασης και Βοήθειας των αιτούντων άσυλο και προσφύγων στη Λιβαδειά (της Υπατης Αρμοστείας του ΟΗΕ).

Άρθρο 6 ο - Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 7 ο - Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις (Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%) οι οποίες βαρύνουν τον εκμισθωτή .

Άρθρο 8 ο - Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 9 ο Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 10 ο - Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος (Σοφοκλέους 15) , στα Γραφεία Διοίκησης της ΚΕ.ΔΗ.Λ επί της οδού Αριστοφάνους. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Λεβαδέων (www.livadia.gr)

Άρθρο 11 ο - Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο του Δ.Σ της ΚΕ.ΔΗ.Λ. εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την αρμόδια επιτροπή ή το διοικητικό συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Μετά από δύο άγονες δημοπρασίες αποφαινεται το Διοικητικό Συμβούλιο με απευθείας ανάθεση μίσθωσης του ακινήτου

Άρθρο 12 ο - Τιμήμα μισθώματος

Η ανώτερη τιμή του μισθώματος ορίζεται σε διακόσια (200,00€) ευρώ μηνιαίως.

Άρθρο 13ο - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

A. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται στα Γραφεία Διοίκησης της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. ,Οδός Αριστοφάνους , τις εργάσιμες ημέρες και ώρες , Τηλ: 22610- 88683 : Υπεύθυνοι κ.κ. Μάρκος Ηλίας και Μπόμπας Νικόλαος .

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

B. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευθεί από τον Πρόεδρο του Δ.Σ της Κ.Ε.ΔΗ.Λ. σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΕΔΗΛ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ